



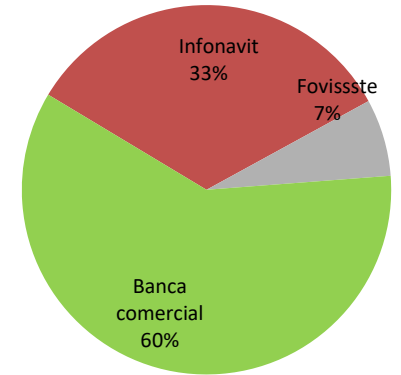
Boletín estadístico hipotecario

Publicación de mayo 2022 (cifras al cierre de marzo 2022)

RESULTADOS (Enero—marzo 2022)

	Colocación		Crédito promedio	
	mar-22		2022	
	# créditos	\$ monto	\$ miles de pesos	
Banca comercial	33.2 [4.5%]	60.8 [9.2%]	1,829 [4.5%]	
Institutos públicos	79.6 [-11.4%]	40.8 [-7.6%]	513 [4.3%]	
Infonavit	70.2 [-8.9%]	33.9 [-2.3%]	483 [7.2%]	
Fovissste	9.4 [-26.6%]	6.9 [-27.1%]	730 [-0.6%]	
Total	112.8 [-7.3%]	101.6 [1.7%]	900 [9.7%]	

Composición del monto de crédito otorgado 2022: \$101.6 mmdp



Notas:

créditos expresado en miles.

\$ monto expresado en miles de millones de pesos.

[x.x%] variación

1. Colocación de crédito hipotecario

MENSUAL	Origenación de marzo 2022						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		mar-21	mar-22	Var %	mar-21	mar-22	Var %
Públicos	38.1	35.3	-7.3	19.1	18.2	-4.8	
Infonavit	31.5	30.9	-1.9	14.3	14.9	4.6	
Fovissste	6.6	4.4	-32.7	4.8	3.2	-32.9	
Banca comercial ¹	12.9	13.1	2.1	23.1	24.6	6.9	
Subtotal	51.0	48.5	-4.9	42.2	42.8	1.6	

ACUMULADO	Origenación acumulada a marzo 2022						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		mar-21	mar-22	Var %	mar-21	mar-22	Var %
Públicos	89.9	79.6	-11.4	44.2	40.8	-7.6	
Infonavit	77.1	70.2	-8.9	34.7	33.9	-2.3	
Fovissste	12.8	9.4	-26.6	9.4	6.9	-27.1	
Banca comercial ¹	31.8	33.2	4.5	55.7	60.8	9.2	
Subtotal	121.7	112.8	-7.3	99.8	101.6	1.7	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	2.6	1.6	-37.6
Apoyo Infinavit	0.3	0.6	107.4
Cofinanciamiento-Fovissste	0.4	0.5	23.1
Coparticipación	1.0	1.8	88.0

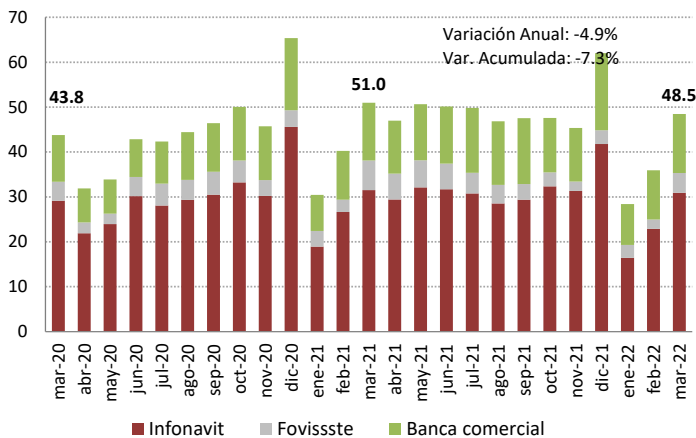
¹ CNBV. Créditos hipotecarios. Incluye créditos en participación con los institutos públicos (cofinanciamientos y coparticipación).

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

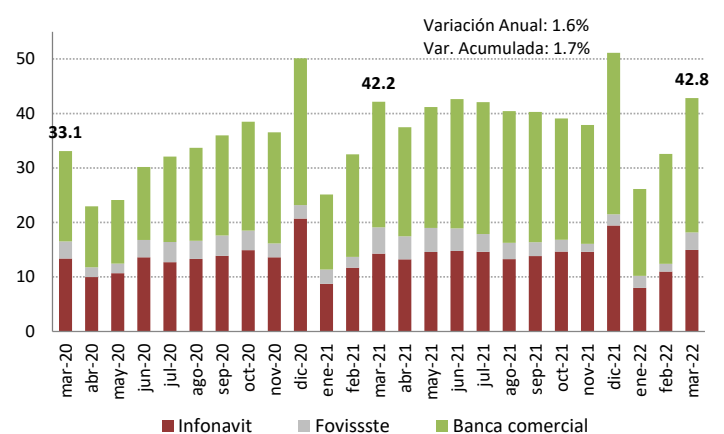
Cofinavit	6.6	4.5	-32.0
Apoyo Infinavit	1.3	1.3	0.0
Cofinanciamiento-Fovissste	0.7	1.0	44.0
Coparticipación	3.0	4.1	36.6

Número de créditos originados por mes



Cifras en miles de créditos

Monto de crédito originado por mes (mmdp)*



*Cifras en miles de millones de pesos corrientes



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de mayo 2022 (cifras al cierre de marzo 2022)

2. Cartera hipotecaria

	Portafolio		Composición del saldo de cartera				
	mar-22		mar-22				
	# créditos	\$ saldo	Vigente (\$)	Prórroga (\$)	Vencida (\$)	Total (\$)	Imor (%)
Banca comercial	1.17 [-1.4%]	1,117.9 [10.5%]	1,083.8	--	34.1	1,117.9	3.1
Institutos públicos	5.51 [-6.1%]	1,933.4 [6.5%]	1,559.9	63.5	310.0	1,933.4	16.0
Infonavit	5.51 [2.0%]	1,646.1 [6.2%]	1,294.9	62.9	288.3	1,646.1	17.5
Fovissste	[]	287.3 [7.9%]	265.0	0.6	21.8	287.3	7.6
Total	6.68 [-5.3%]	3,051.4 [7.9%]	2,643.7	63.5	344.2	3,051.4	11.3

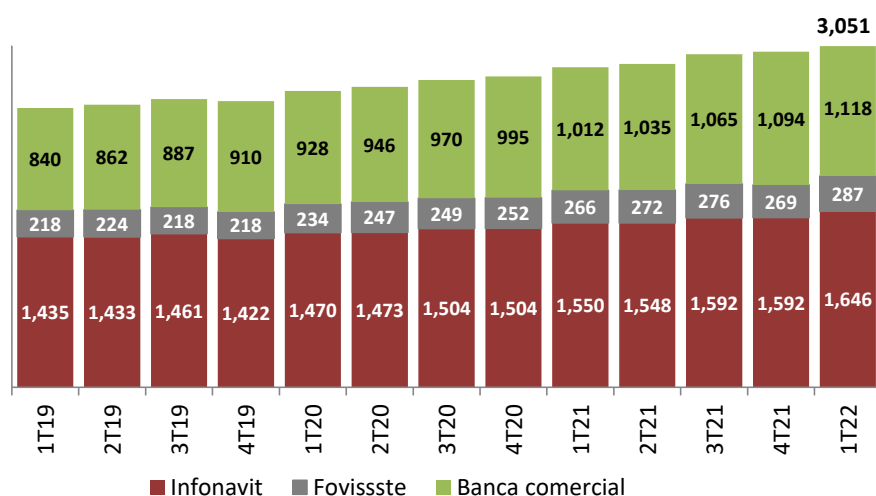
Notas:

créditos expresado en millones (no incluye créditos "Mejoravit").

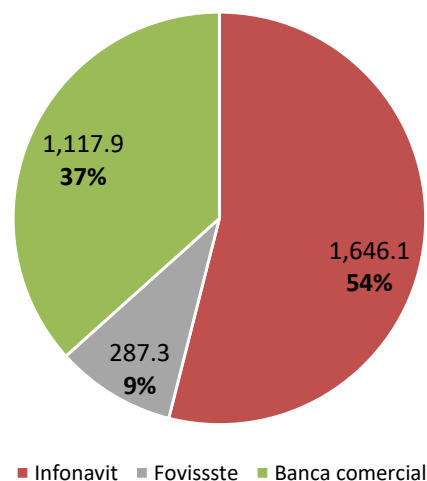
\$ saldo expresado en miles de millones de pesos.

x.x%] variación

Cartera hipotecaria total por organismo (mmdp)*



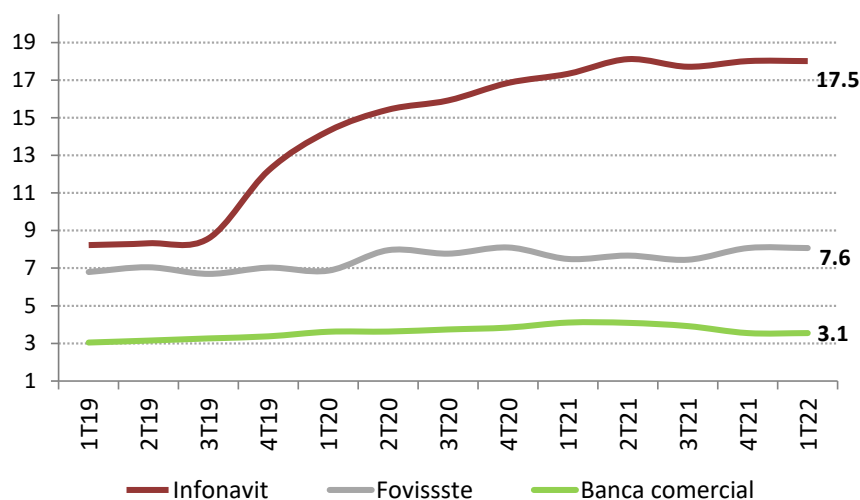
Participación de mercado



*Cifras en miles de millones de pesos

Cifras en miles de millones de pesos y porcentaje

Índice de morosidad por organismo (%)



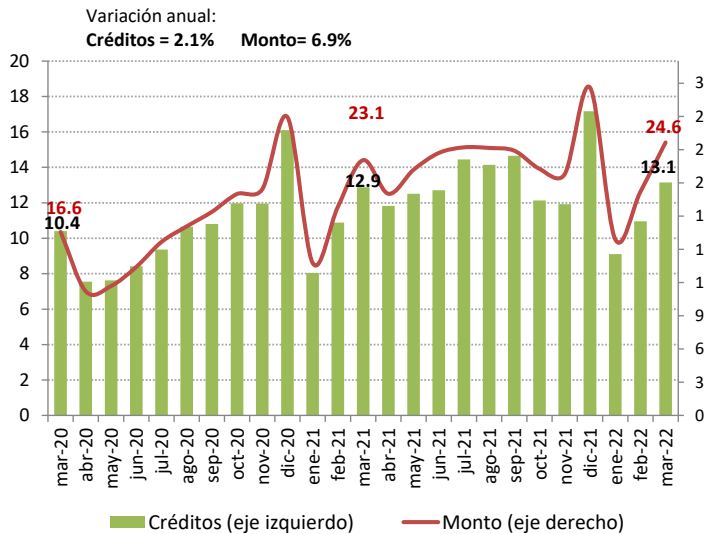


Boletín estadístico hipotecario

Publicación de mayo 2022 (cifras al cierre de marzo 2022)

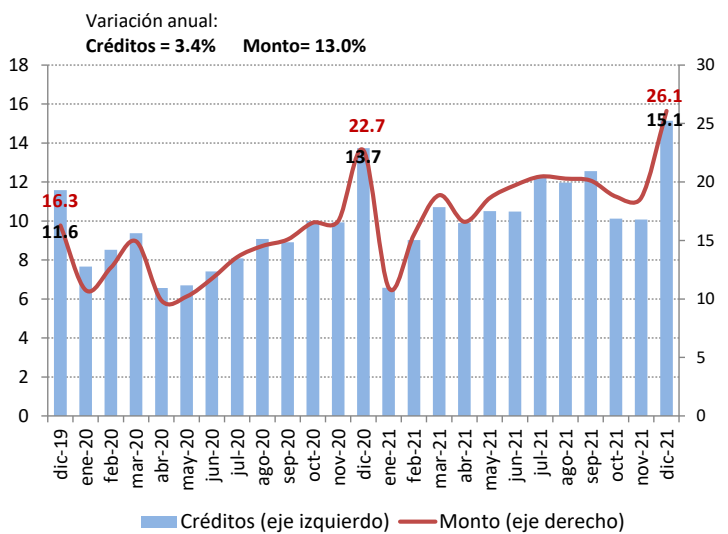
3. Características de la colocación de la banca comercial

Créditos y monto de créditos hipotecarios



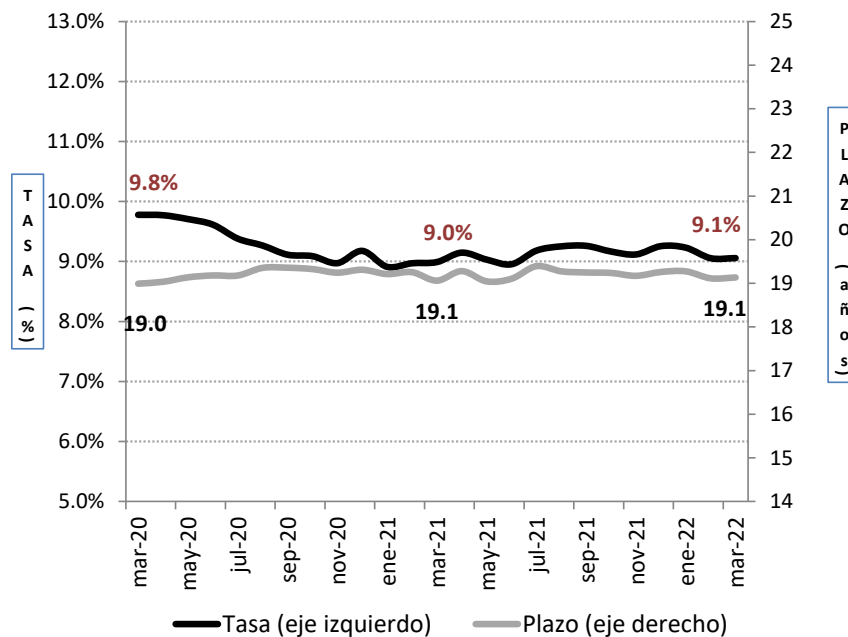
Cifras en miles de millones de pesos corrientes.
Créditos hipotecarios: No incluye créditos para mejoras y ampliaciones.

Créditos y monto de créditos para adquisición de vivienda



Cifras en miles de millones de pesos corrientes.
Créditos para adquisición de vivienda: no incluye créditos para pago de pasivo, créditos de liquidez y créditos para mejoras y ampliaciones.

Tasa de interés y plazo de colocación de créditos para adquisición de vivienda



Promedio ponderado: Tasa anual % y plazo en años.
Nota: La ponderación se realiza con la información disponible para cada periodo en la página de CNBV y para el destino de créditos de adquisición de vivienda (construcción, nueva y usada).

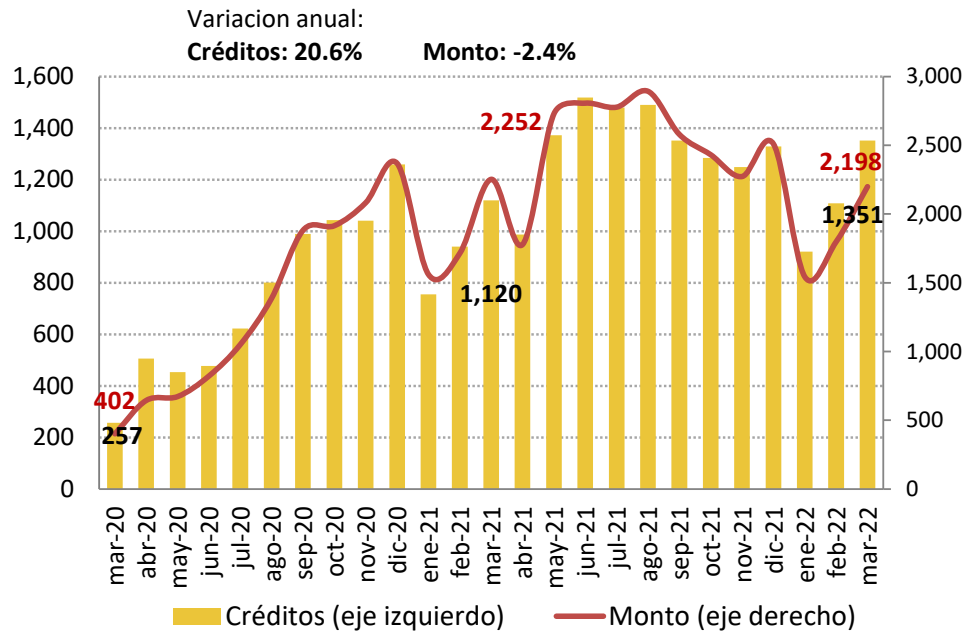


Boletín estadístico hipotecario

Publicación de mayo 2022 (cifras al cierre de marzo 2022)

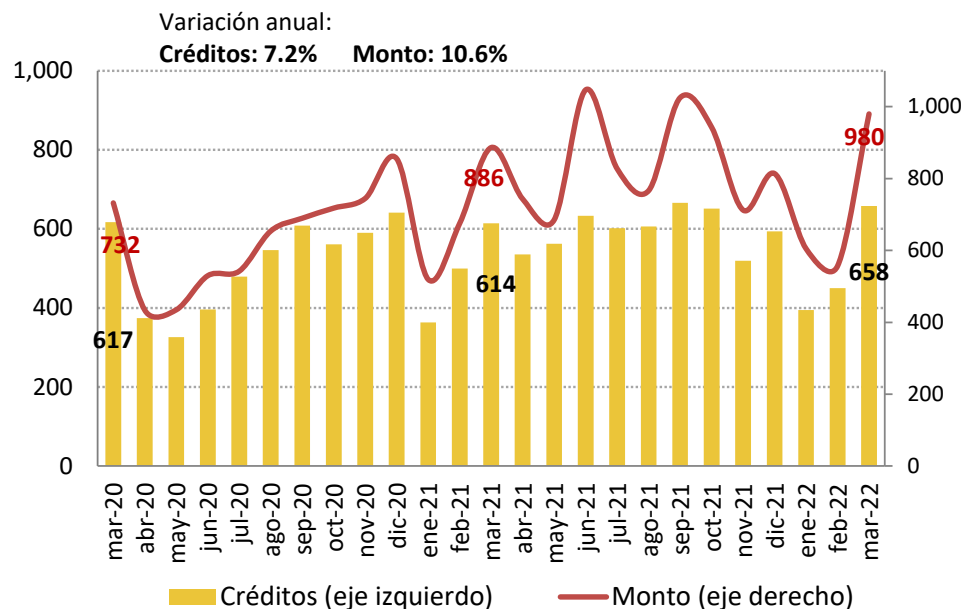
3. Características de la colocación de la banca comercial

Créditos y monto* para pago de pasivos hipotecarios



*Cifras en millones de pesos corrientes.

Créditos y monto* para liquidez



*Cifras en millones de pesos corrientes.



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de mayo 2022 (cifras al cierre de marzo 2022)

4. Panorama regional de la banca comercial (cifras acumuladas)

Banca comercial: número de créditos y monto originado (mdp corrientes)

Entidad	Créditos acumulados			Monto acumulado (mdp corrientes)		
	mar-21	mar-22	Var % anual	mar-21	mar-22	Var % anual
Aguascalientes	726	806	11.0	989	1,064	7.5
Baja California	1,309	1,024	-21.8	2,269	1,991	-12.3
Baja California Sur	272	273	0.4	481	498	3.5
Campeche	120	95	-20.8	146	109	-25.0
Coahuila	873	1,061	21.5	1,358	1,751	28.9
Colima	245	295	20.4	293	416	42.4
Chiapas	248	268	8.1	323	390	20.8
Chihuahua	1,204	1,392	15.6	1,848	2,275	23.1
Ciudad de México	3,491	3,673	5.2	9,403	9,713	3.3
Durango	222	294	32.4	287	358	24.4
Guanajuato	1,625	1,570	-3.4	2,248	2,400	6.8
Guerrero	279	244	-12.5	566	481	-15.0
Hidalgo	401	522	30.2	528	661	25.1
Jalisco	3,685	3,636	-1.3	6,256	6,968	11.4
México	2,329	2,257	-3.1	4,925	4,866	-1.2
Michoacán	590	668	13.2	794	977	23.1
Morelos	528	555	5.1	1,007	1,068	6.0
Nayarit	314	347	10.5	519	715	37.8
Nuevo León	3,282	3,565	8.6	6,091	6,687	9.8
Oaxaca	95	119	25.3	145	166	14.5
Puebla	1,066	1,129	5.9	1,564	1,701	8.8
Querétaro	2,308	2,223	-3.7	3,506	3,598	2.6
Quintana Roo	1,045	1,161	11.1	1,763	2,535	43.8
San Luis Potosí	884	934	5.7	1,330	1,387	4.3
Sinaloa	1,138	1,293	13.6	1,760	2,102	19.5
Sonora	885	959	8.4	1,462	1,687	15.4
Tabasco	247	255	3.2	406	428	5.4
Tamaulipas	421	471	11.9	549	624	13.7
Tlaxcala	44	64	45.5	55	60	8.3
Veracruz	855	884	3.4	1,247	1,267	1.7
Yucatán	902	999	10.8	1,374	1,599	16.4
Zacatecas	157	171	8.9	163	208	28.0
Nacional	31,790	33,207	4.5	55,654	60,752	9.2



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de mayo 2022 (cifras al cierre de marzo 2022)

4. Panorama regional de Fovissste (cifras acumuladas)

Fovissste: número de créditos y monto originado (mdp corrientes)

Entidad	Créditos acumulados			Monto acumulado (mdp corrientes)			Vivienda Nueva y Usada	
	mar-21	mar-22	Var % anual	mar-21	mar-22	Var % anual	Nueva	Usada
Aguascalientes	216	148	-31.5	144	99	-31.7	76%	24%
Baja California	122	100	-18.0	98	74	-24.8	51%	49%
Baja California Sur	225	131	-41.8	172	99	-42.6	61%	39%
Campeche	96	96	0.0	69	76	9.4	8%	92%
Chiapas	689	554	-19.6	505	439	-13.1	23%	77%
Chihuahua	453	241	-46.8	337	184	-45.4	44%	56%
Ciudad de México	536	483	-9.9	396	276	-30.4	28%	72%
Coahuila de Zaragoza	252	170	-32.5	178	114	-35.9	59%	41%
Colima	133	86	-35.3	90	55	-38.9	58%	42%
Durango	167	105	-37.1	107	53	-50.2	69%	31%
Guanajuato	435	292	-32.9	294	212	-27.7	67%	33%
Guerrero	548	372	-32.1	408	280	-31.3	53%	47%
Hidalgo	859	734	-14.6	657	565	-14.0	70%	30%
Jalisco	344	200	-41.9	239	121	-49.2	66%	34%
Michoacán de Ocampo	438	342	-21.9	308	227	-26.3	52%	48%
Morelos	517	425	-17.8	466	395	-15.2	80%	20%
México	1,119	869	-22.3	809	648	-19.9	73%	27%
Nayarit	166	119	-28.3	121	87	-27.9	71%	29%
Nuevo León	298	172	-42.3	182	97	-46.8	80%	20%
Oaxaca	497	346	-30.4	382	272	-28.8	36%	64%
Puebla	662	480	-27.5	488	355	-27.3	68%	32%
Querétaro	274	170	-38.0	209	115	-44.9	82%	18%
Quintana Roo	528	379	-28.2	375	252	-32.7	85%	15%
San Luis Potosí	332	250	-24.7	225	159	-29.1	72%	28%
Sinaloa	305	219	-28.2	227	177	-21.7	74%	26%
Sonora	249	165	-33.7	186	118	-36.4	62%	38%
Tabasco	219	221	0.9	173	175	1.1	21%	79%
Tamaulipas	353	249	-29.5	259	185	-28.7	20%	80%
Tlaxcala	141	152	7.8	113	131	15.9	24%	76%
Veracruz de Ignacio de la Llave	1,169	800	-31.6	864	589	-31.8	24%	76%
Yucatán	310	223	-28.1	229	163	-28.8	80%	20%
Zacatecas	162	109	-32.7	109	71	-34.9	69%	31%
Total	12,814	9,402	-26.6	9,419	6,866	-27.1	55%	45%



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de mayo 2022 (cifras al cierre de marzo 2022)

4. Panorama regional de Infonavit (cifras acumuladas)

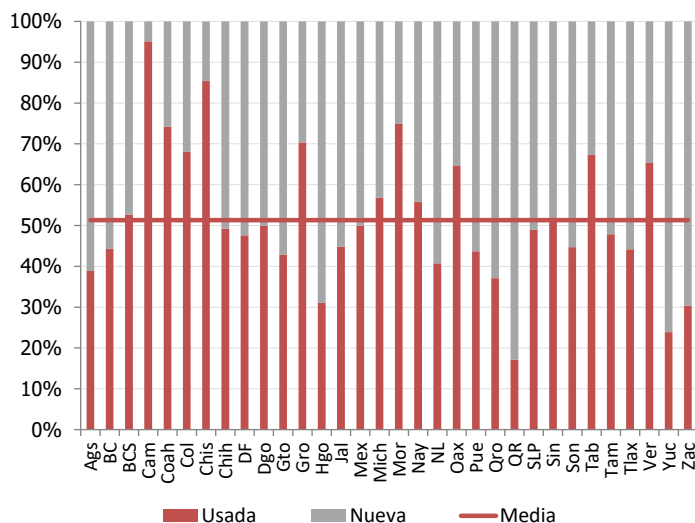
Total créditos originados por estado

Estado	Total						
	Total	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Plus
Ags	1,747	189	672	585	254	43	4
BC	2,963	24	833	1,644	384	71	7
BCS	446	3	69	266	95	11	2
Cam	205	10	49	109	37	0	0
Chis	526	81	208	171	62	4	0
Chi	3,997	563	1,172	1,535	588	130	9
CDMX	3,894	2,542	232	121	461	374	164
Coah	3,367	38	1,532	1,152	565	69	11
Col	498	1	267	157	60	12	1
Dgo	1,092	20	645	340	79	8	0
Gto	3,358	114	1,623	1,184	362	65	10
Gro	337	40	83	118	85	11	0
Hgo	1,431	67	506	534	306	18	0
Jal	6,901	941	3,142	1,755	754	261	48
Mich	812	6	416	255	119	12	4
Mor	637	10	137	208	213	61	8
Mex	7,933	4,190	1,146	1,689	607	241	60
Nay	378	8	99	210	55	4	2
NL	10,253	2,106	4,461	2,382	918	330	56
Oax	170	0	65	57	47	1	0
Pue	1,818	180	646	624	292	69	7
Qro	1,772	99	150	655	553	291	24
QR	2,130	2	750	1,034	300	42	2
SLP	1,669	12	450	855	309	41	2
Sin	1,684	97	588	715	245	39	0
Son	1,866	82	800	707	243	28	6
Tab	489	6	193	216	67	7	0
Tam	3,560	319	2,095	906	223	16	1
Tlax	335	14	187	103	31	0	0
Ver	2,002	82	940	758	201	19	2
Yuc	1,450	38	778	446	157	30	1
Zac	488	1	205	213	61	8	0
Nacional	70,208	11,885	25,139	21,704	8,733	2,316	431

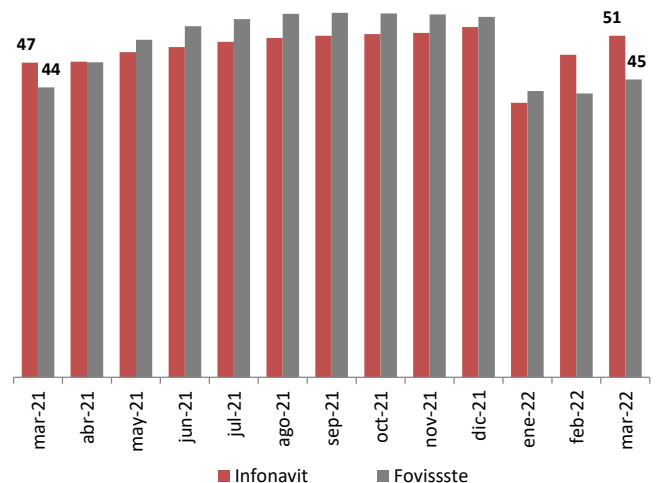
Porcentaje de créditos para vivienda usada

Estado	Usada (% del total)						
	Total	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Plus
Ags	39	100	35	32	23	14	50
BC	44	96	62	37	36	27	14
BCS	53	100	88	42	55	45	100
Cam	95	100	100	92	97	0	0
Chis	74	100	64	75	74	25	0
Chi	68	100	68	72	39	20	22
CDMX	85	100	100	98	51	37	35
Coah	49	79	47	61	35	25	0
Col	48	100	45	59	33	33	0
Dgo	50	70	44	58	57	75	0
Gto	43	100	37	51	33	9	10
Gro	70	100	95	64	46	27	0
Hgo	31	99	39	25	14	22	0
Jal	45	100	36	39	34	20	33
Mich	50	67	43	65	46	42	0
Mor	57	100	96	64	35	16	50
Mex	75	100	64	45	33	17	28
Nay	56	88	88	42	47	50	0
NL	41	100	23	29	33	18	38
Oax	65	0	77	61	53	0	0
Pue	44	100	42	36	34	20	43
Qro	37	100	81	46	21	8	4
QR	17	100	21	15	17	10	0
SLP	49	100	59	51	32	10	0
Sin	51	100	53	53	24	26	0
Son	45	100	47	40	33	25	17
Tab	67	100	65	69	69	14	0
Tam	48	97	37	53	62	38	100
Tlax	44	50	34	66	29	0	0
Ver	65	90	61	73	49	21	100
Yuc	24	47	19	32	24	10	0
Zac	30	100	31	31	28	13	0
Total	51	99	42	46	35	21	31

Distribución vivienda nueva y usada (Infonavit)



Porcentaje de créditos para vivienda usada

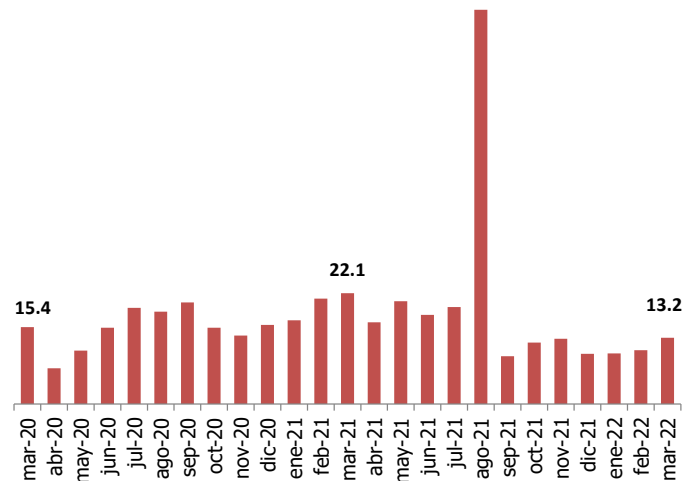




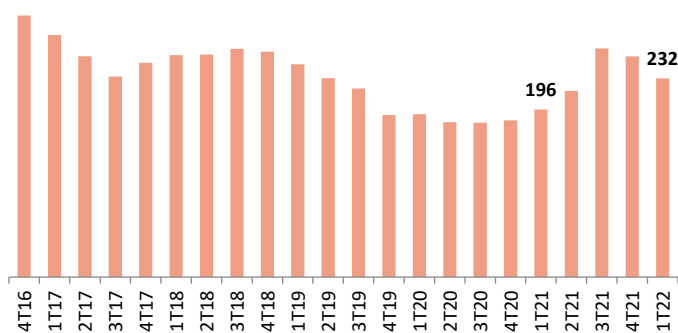
6. Registro de vivienda

De acuerdo con datos del RUV, en marzo de 2022 se incorporaron proyectos para la edificación de más de 13 mil viviendas, lo que equivale a una disminución de 40% con relación al mismo mes de 2021. En los últimos 12 meses se incorporaron proyectos para 232 mil viviendas, 36 mil más en cifras anualizadas con respecto a 2021, lo que representó un aumento de 18.5%.

Registro mensual de vivienda (miles)



Registro de vivienda. Cifras anualizadas (miles)



Registro de los últimos 12 meses.

Nota: el registro extraordinario de viviendas en agosto 2021, es probable que esté relacionado con el cambio de Reglas de Otorgamiento de Crédito que aprobó el Consejo del INFONAVIT en dicho mes.



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de mayo 2022 (cifras al cierre de marzo 2022)

7. Resumen: Indicadores de coyuntura del mercado hipotecario y de la vivienda

	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	Acum-21	Acum-22	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	Acum	
Colocación de crédito hipotecario																
Número de créditos (Miles)										Var % anual						
Total	47.6	45.4	62.0	28.4	35.9	48.5	121.7	112.8	-4.9	-0.8	-5.2	-6.6	-10.8	-4.9	-7.3	
Institutos públicos	35.5	33.4	44.8	19.3	25.0	35.3	89.9	79.6	-6.9	-1.0	-9.0	-13.8	-15.1	-7.3	-11.4	
Infonavit	32.3	31.3	41.8	16.4	22.9	30.9	77.1	70.2	-2.7	3.8	-8.4	-13.1	-14.2	-1.9	-8.9	
Fovissste	3.1	2.1	3.1	2.9	2.1	4.4	12.8	9.4	-36.0	-41.0	-17.0	-17.3	-24.0	-32.7	-26.6	
¹ Banca comercial	12.1	11.9	17.2	9.1	11.0	13.1	31.8	33.2	1.4	-0.3	6.7	13.3	0.7	2.1	4.5	
Monto de crédito (Miles de millones de pesos)																
Total	39.1	37.9	51.1	26.1	32.6	42.8	99.8	101.6	1.6	3.6	2.0	3.9	0.2	1.6	1.7	
Institutos públicos	16.8	16.1	21.5	10.2	12.4	18.2	44.2	40.8	-9.0	-0.3	-7.3	-10.3	-9.2	-4.8	-7.6	
Infonavit	14.7	14.6	19.4	8.0	11.0	14.9	34.7	33.9	-1.9	7.4	-6.1	-8.7	-6.0	4.6	-2.3	
Fovissste	2.2	1.5	2.1	2.2	1.4	3.2	9.4	6.9	-38.9	-41.7	-17.5	-15.6	-28.4	-32.9	-27.1	
Banca comercial	22.3	21.8	29.6	15.9	20.2	24.6	55.7	60.8	11.3	6.7	10.0	15.7	7.1	6.9	9.2	
Pago de pasivos y Créditos de liquidez de la banca (miles)																
Pago de pasivos	1.3	1.2	1.3	0.9	1.1	1.4	2.8	3.4	23.1	20.0	5.6	22.0	17.9	20.6	20.1	
Créditos de liquidez	0.7	0.5	0.6	0.4	0.5	0.7	1.5	1.5	16.0	-12.0	-7.3	8.8	-10.0	7.2	1.8	
Créditos con Institutos de vivienda (miles)																
Cofinavit	1.8	2.1	1.7	1.6	1.3	1.6	6.6	4.5	-27.9	-12.3	-50.2	-23.0	-34.2	-37.6	-32.0	
Apoyo Infinavit	1.2	1.3	0.7	0.3	0.4	0.6	1.3	1.3	126.1	217.4	82.1	-16.5	-34.5	107.4	1.3	
Cofinanciamiento-Fovissste	0.4	0.4	0.7	0.1	0.4	0.5	0.7	1.0	29.5	55.0	42.7	105.8	64.9	23.1	44.0	
Coparticipación	1.4	1.9	0.6	0.9	1.4	1.8	3.0	4.1	28.3	89.5	-70.5	-7.0	31.1	88.0	36.6	
Créditos para mejoramiento (miles)																
Infonavit (Mejoravit)	16.6	12.4	14.9	10.5	7.0	0.8	34.7	18.3	-0.7	0.6	6.5	27.0	-41.7	-94.7	-47.3	
Morosidad Hipotecaria (%)																
							Prom		Dif P.P.							
Infonavit	17.5	17.1	17.4	17.3	17.8	17.5	16.8	17.6	1.6	1.2	1.0	0.8	0.8	0.7	0.8	
Fovissste	7.2	7.5	7.7	7.9	7.5	7.6	7.2	7.7	-0.1	0.2	0.1	0.3	0.5	0.6	0.5	
Bancos	3.3	3.3	3.2	3.2	3.2	3.1	3.5	3.1	0.2	0.1	-0.2	-0.2	-0.3	-0.6	-0.4	
Vivienda usada (% de los créditos colocados)																
Infonavit	51.6	51.7	52.6	41.2	48.4	51.3	43.9	47.0	6.7	6.4	6.4	1.7	3.7	4.0	3.1	
Fovissste	54.7	54.5	54.2	43.0	42.7	44.8	39.4	43.5	4.5	3.9	3.9	7.2	3.7	1.2	4.0	
²Créditos por segmento banca comercial (Miles)																
Interés social	10.1	10.1	15.1	7.7	9.3	11.1	26.3	28.1	1.3	1.5	10.2	17.7	3.4	3.2	6.9	
Media	1.4	1.2	3.0	1.6	1.6	1.6	3.6	4.8	-16.2	-24.0	29.4	58.8	23.1	22.6	33.0	
Residencial	3.8	3.7	5.2	3.0	3.5	4.3	10.7	10.8	-4.3	-5.1	-4.4	8.7	-3.1	-0.8	0.8	
	4.9	5.1	7.0	3.2	4.2	5.1	12.0	12.5	13.2	16.9	16.1	11.7	3.2	1.6	4.5	
Créditos por segmento Infonavit (Miles)																
Interés social	32.3	31.3	41.7	16.4	22.8	30.9	77.1	70.2	-2.9	3.6	-8.5	-13.2	-14.3	-1.9	-9.0	
Media	26.3	25.8	34.0	13.3	19.2	26.2	63.1	58.7	-3.9	3.7	-10.5	-9.1	-13.4	-0.1	-6.9	
Residencial	4.3	4.2	5.7	2.4	2.8	3.6	10.7	8.7	-3.7	3.1	-3.5	-26.4	-17.0	-13.6	-18.5	
	1.6	1.3	2.0	0.7	0.9	1.2	3.4	2.7	20.2	2.4	16.9	-30.4	-23.8	-1.7	-18.1	
Oferta de vivienda																
Inicios de obra (Miles de viviendas)	12.3	13.0	10.0	10.1	10.7	13.2	59.9	34.1	-19.4	-4.9	-37.0	-39.6	-49.0	-40.2	-43.1	
³Crédito Puente (mmdp)																
Monto dispuesto (flujo mensual)	6.4	7.5	7.4	ND	ND	ND	16.0	0.0	-8.2	-19.5	52.9					-100.0
							Prom									
Saldo de crédito puente	130.7	132.3	132.0	ND	ND	ND	126.8		1.8	2.5	4.2					-100.0
Banca comercial	99.8	101.4	101.1	ND	ND	ND	94.8		2.1	5.5	7.1					-100.0
SHF (total)	30.9	30.9	30.9	ND	ND	ND	32.0		0.9	-6.5	-4.4					-100.0
En operación	28.1	28.1	28.1	ND	ND	ND	29.2		1.1	-7.1	-4.7					-100.0
En dación	2.9	2.9	2.9	ND	ND	ND	2.9		-0.9	-0.9	-0.9					-100.0
Indicadores complementarios																
Indicador de confianza del consumidor	43.5	45.9	44.3	43.4	43.5	43.9	39.7	43.6	5.8	8.9	6.1	4.4	4.4	3.0	3.9	
Empleo formal privado IMSS (Mill. de personas)	20.8	20.9	20.6	20.8	20.9	21.0	19.9	20.9	4.3	4.4	4.3	4.7	5.0	4.9	4.9	
Precios de vivienda																
Índice SHF (Base 2017 = 100)	134.00	136.40	138.30	140.20							9.60	10.90	10.90	9.20		
Cartera hipotecaria/PIB																
PIB valores acumulados precios corrientes (mmdp)	11.08	11.28	11.24	10.93							-0.79	-0.61	-0.52	-0.21		
Cartera hipotecaria (mmdp corrientes)	2,855	2,933	2,955	3,051												
Cartera hipotecaria vigente (mmdp corrientes)	2,525	2,603	2,623	2,707												

¹ Créditos hipotecarios. Incluye créditos cofinanciados y en coparticipación (Infonavit Total y 2do crédito Infonavit).

² Créditos por tipo de vivienda. Incluye créditos en coparticipación (no incluye créditos de liquidez ni pago de pasivos)

³ Incluye solo banca comercial (crédito puente para vivienda y otros). Cifras en miles de millones de pesos

Fuente: ABM con información de CNBV, Infonavit, Fovissste, CONAVI, Banxico, IMSS, INEGI, RUV, SHF e INAI.



ANEXO—Variaciones en términos reales

RESULTADOS (Enero—marzo 2022)

	Colocación				Crédito promedio
	mar-22				2022
	# créditos		\$ monto		\$ miles de pesos
Banca comercial	33.2	[4.5%]	60.8	[1.8%]	1,829 [-2.6%]
Institutos públicos	79.6	[-11.4%]	40.8	[-13.9%]	513 [-2.8%]
Infonavit	70.2	[-8.9%]	33.9	[-9.0%]	483 [-0.1%]
Fovissste	9.4	[-27%]	6.9	[-32%]	730 [-7.3%]
Total	112.8	[-7.3%]	101.6	[-5.2%]	900 [2.3%]

Notas:

créditos expresado en miles.

\$ monto expresado en miles de millones de pesos.

[X.X%] variación anual (la variación del monto es en términos reales).

1. Colocación de crédito hipotecario

MENSUAL	Origenación de marzo 2022						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		mar-21	mar-22	Var %	mar-21	mar-22	Var %*
Públicos	38.1	35.3	-7.3	19.1	18.2	-11.4	
Infonavit	31.5	30.9	-1.9	14.3	14.9	-2.6	
Fovissste	6.6	4.4	-32.7	4.8	3.2	-37.6	
Banca comercial ¹	12.9	13.1	2.1	23.1	24.6	-0.5	
Subtotal	51.0	48.5	-4.9	42.2	42.8	-5.4	

ACUMULADO	Origenación acumulada a marzo 2022						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		mar-21	mar-22	Var %	mar-21	mar-22	Var %*
Públicos	89.9	79.6	-11.4	44.2	40.8	-13.9	
Infonavit	77.1	70.2	-8.9	34.7	33.9	-9.0	
Fovissste	12.8	9.4	-26.6	9.4	6.9	-32.0	
Banca comercial ¹	31.8	33.2	4.5	55.7	60.8	1.8	
Subtotal	121.7	112.8	-7.3	99.8	101.6	-5.2	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	2.6	1.6	-37.6
Apoyo Infinavit	0.3	0.6	107.4
Cofinanciamiento-Fovissste	0.4	0.5	23.1
Coparticipación	1.0	1.8	88.0

¹ CNBV. Créditos hipotecarios. Incluye créditos en participación con los institutos públicos (cofinanciamientos y coparticipación).

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	6.6	4.5	-32.0
Apoyo Infinavit	1.3	1.3	1.3
Cofinanciamiento-Fovissste	0.7	1.0	44.0
Coparticipación	3.0	4.1	36.6

* Variación porcentual anual real

2. Cartera hipotecaria

	Portafolio				Composición del saldo de cartera				
	mar-22				mar-22				
	# créditos		\$ saldo		Vigente (\$)	Prórroga (\$)	Vencida (\$)	Total (\$)	Imor (%)
Banca comercial	1.17	[-1.4%]	1,117.9	[2.8%]	1,083.8	--	34.1	1,117.9	3.1
Institutos públicos	5.51	[-6.1%]	1,933.4	[-0.9%]	1,559.9	63.5	310.0	1,933.4	16.0
Infonavit	5.51	[2.0%]	1,646.1	[-1.1%]	1,294.9	62.9	288.3	1,646.1	17.5
Fovissste		[]	287.3	[0.4%]	265.0	0.6	21.8	287.3	7.6
Total	6.68	[-5.3%]	3,051.4	[0.4%]	2,643.7	63.5	344.2	3,051.4	11.3

Notas:

créditos expresado en millones.

\$ saldo expresado en miles de millones de pesos.

[X.X%] variación anual (la variación del saldo es en términos reales).