



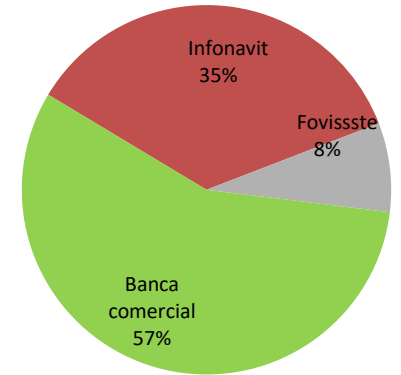
Boletín estadístico hipotecario

Publicación de febrero 2022 (cifras al cierre de diciembre 2021)

RESULTADOS (Enero—diciembre 2021)

	Colocación		Crédito promedio
	dic-21		2021
	# créditos	\$ monto	\$ miles de pesos
Banca comercial	153.3 [24.3%]	267.5 [34.3%]	1,745 [8.0%]
Institutos públicos	415.3 [6.5%]	204.5 [7.2%]	492 [0.7%]
Infonavit	364.5 [7.0%]	167.7 [8.3%]	460 [1.3%]
Fovissste	50.8 [3.2%]	36.8 [2.6%]	725 [-0.6%]
Total	568.6 [10.8%]	472.0 [21.1%]	830 [9.3%]

Composición del monto de crédito otorgado 2021: \$472 mmdp



Notas:

créditos expresado en miles.

\$ monto expresado en miles de millones de pesos.

[x.x%] variación

1. Colocación de crédito hipotecario

MENSUAL	Origenación de diciembre 2021						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		dic-20	dic-21	Var %	dic-20	dic-21	Var %
Públicos	49.3	44.8	-9.0	23.2	21.5	-7.3	
Infonavit	45.6	41.8	-8.4	20.7	19.4	-6.1	
Fovissste	3.7	3.1	-17.0	2.5	2.1	-17.5	
Banca comercial ¹	16.1	17.2	6.7	26.9	29.6	10.0	
Subtotal	65.4	62.0	-5.2	50.1	51.1	2.0	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	3.4	1.7	-50.2
Apoyo Infinavit	0.4	0.7	82.1
Cofinanciamiento-Fovissste	0.5	0.7	42.7
Coparticipación	2.1	0.6	-70.5

¹ CNBV. Créditos hipotecarios. Incluye créditos en participación con los institutos públicos (cofinanciamientos y coparticipación).

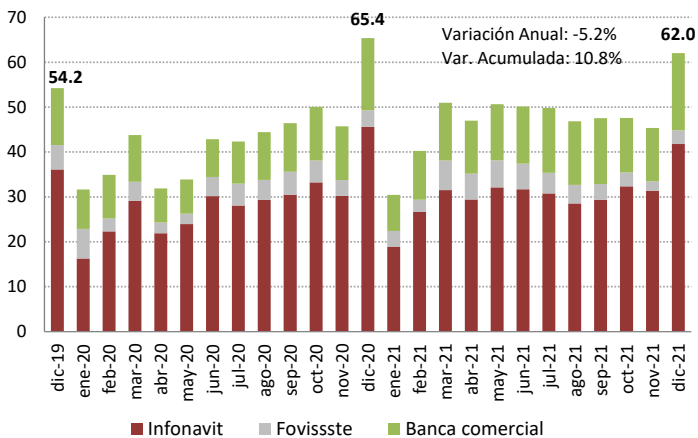
ACUMULADO	Origenación acumulada a diciembre 2021						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		dic-20	dic-21	Var %	dic-20	dic-21	Var %
Públicos	390.1	415.3	6.5	190.7	204.5	7.2	
Infonavit	340.8	364.5	7.0	154.8	167.7	8.3	
Fovissste	49.2	50.8	3.2	35.9	36.8	2.6	
Banca comercial ¹	123.3	153.3	24.3	199.2	267.5	34.3	
Subtotal	513.4	568.6	10.8	389.9	472.0	21.1	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

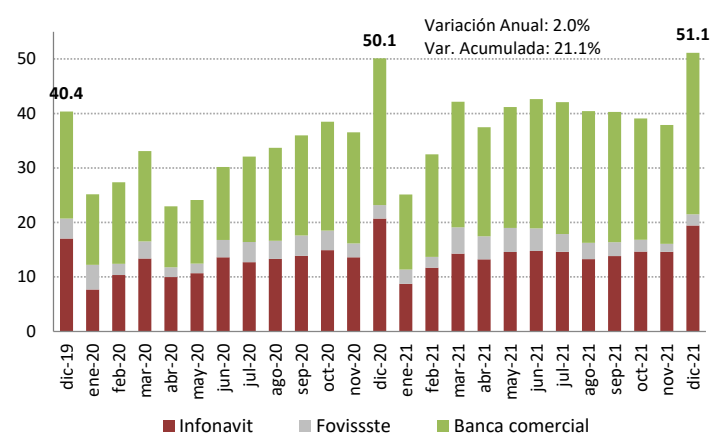
Cofinavit	25.7	25.0	-2.6
Apoyo Infinavit	4.8	7.5	57.2
Cofinanciamiento-Fovissste	3.4	4.2	25.7
Coparticipación	13.7	15.3	11.6

Número de créditos originados por mes



Cifras en miles de créditos

Monto de crédito originado por mes (mmdp)*



*Cifras en miles de millones de pesos corrientes



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de febrero 2022 (cifras al cierre de diciembre 2021)

2. Cartera hipotecaria

	Portafolio		Composición del saldo de cartera				
	dic-21		dic-21				
	# créditos	\$ saldo	Vigente (\$)	Prórroga (\$)	Vencida (\$)	Total (\$)	Imor (%)
Banca comercial	1.21 [1.8%]	1,094.4 [10.0%]	1,059.9	--	34.5	1,094.4	3.2
Institutos públicos	6.06 [3.6%]	1,860.6 [5.9%]	1,510.6	53.0	297.0	1,860.6	16.0
Infonavit	5.53 [2.7%]	1,592.0 [5.8%]	1,263.0	52.7	276.3	1,592.0	17.4
Fovissste	0.53 [14%]	268.6 [6.7%]	247.6	0.4	20.7	268.6	7.7
Total	7.27 [3.3%]	2,955.0 [7.4%]	2,570.5	53.0	331.5	2,955.0	11.2

Notas:

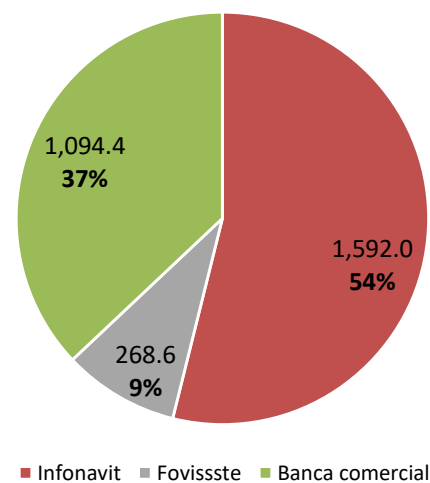
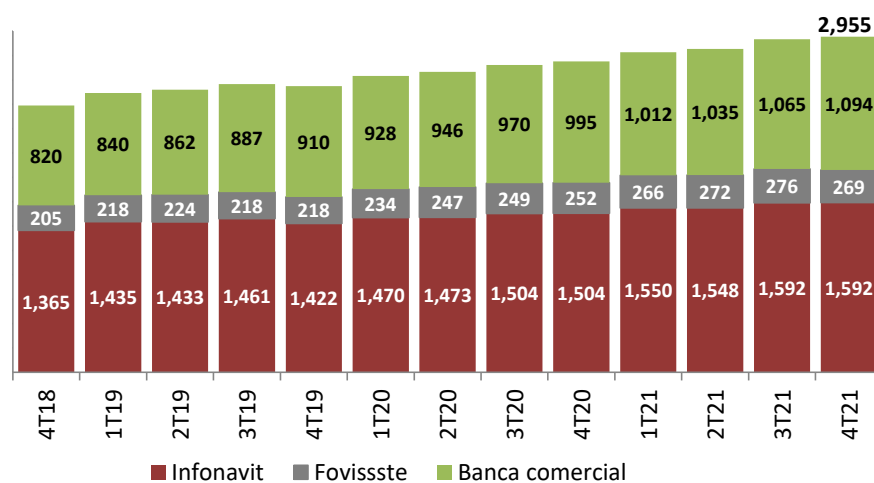
créditos expresado en millones (no incluye créditos "Mejoravit").

\$ saldo expresado en miles de millones de pesos.

x.x%] variación

Cartera hipotecaria total por organismo (mmdp)*

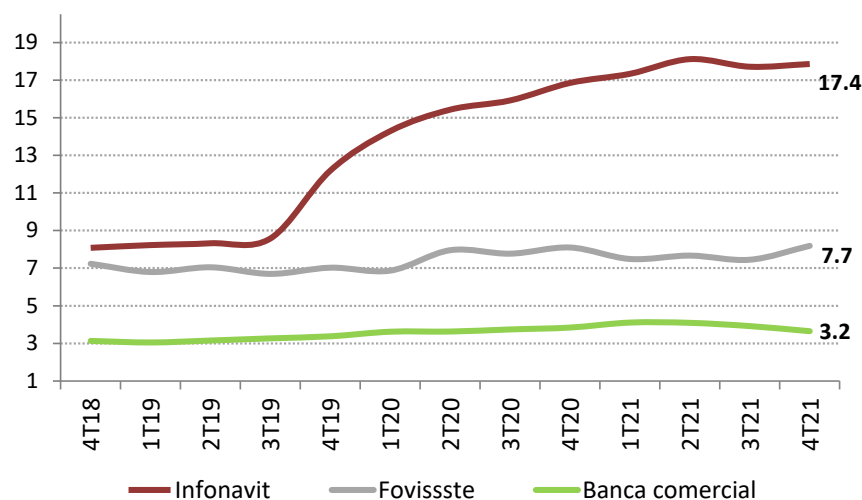
Participación de mercado



*Cifras en miles de millones de pesos

Cifras en miles de millones de pesos y porcentaje

Índice de morosidad por organismo (%)



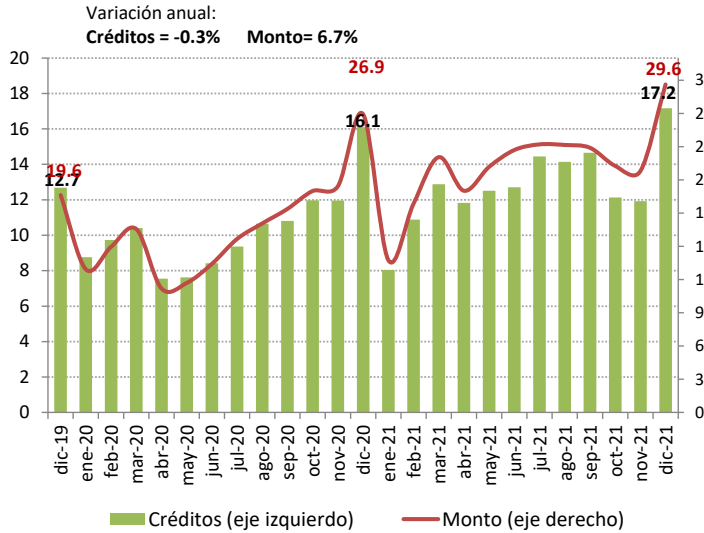


Boletín estadístico hipotecario

Publicación de febrero 2022 (cifras al cierre de diciembre 2021)

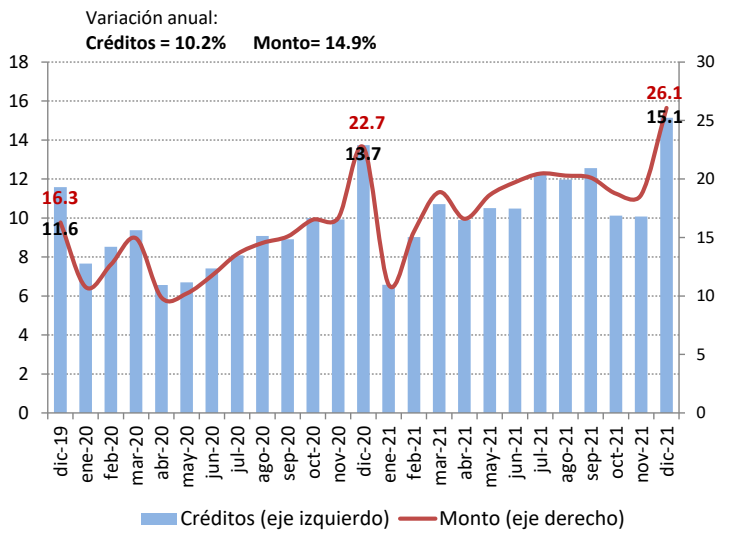
3. Características de la colocación de la banca comercial

Créditos y monto de créditos hipotecarios



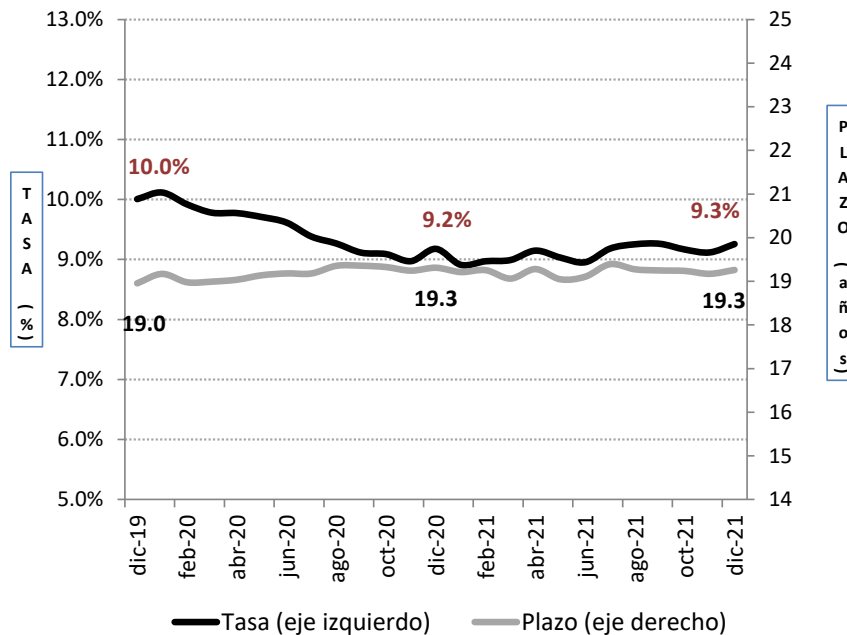
Cifras en miles de millones de pesos corrientes.
Créditos hipotecarios: No incluye créditos para mejoras y ampliaciones.

Créditos y monto de créditos para adquisición de vivienda



Cifras en miles de millones de pesos corrientes.
Créditos para adquisición de vivienda: no incluye créditos para pago de pasivo, créditos de liquidez y créditos para mejoras y ampliaciones.

Tasa de interés y plazo de colocación de créditos para adquisición de vivienda



Promedio ponderado: Tasa anual % y plazo en años.
Nota: La ponderación se realiza con la información disponible para cada periodo en la página de CNBV y para el destino de créditos de adquisición de vivienda (construcción, nueva y usada).

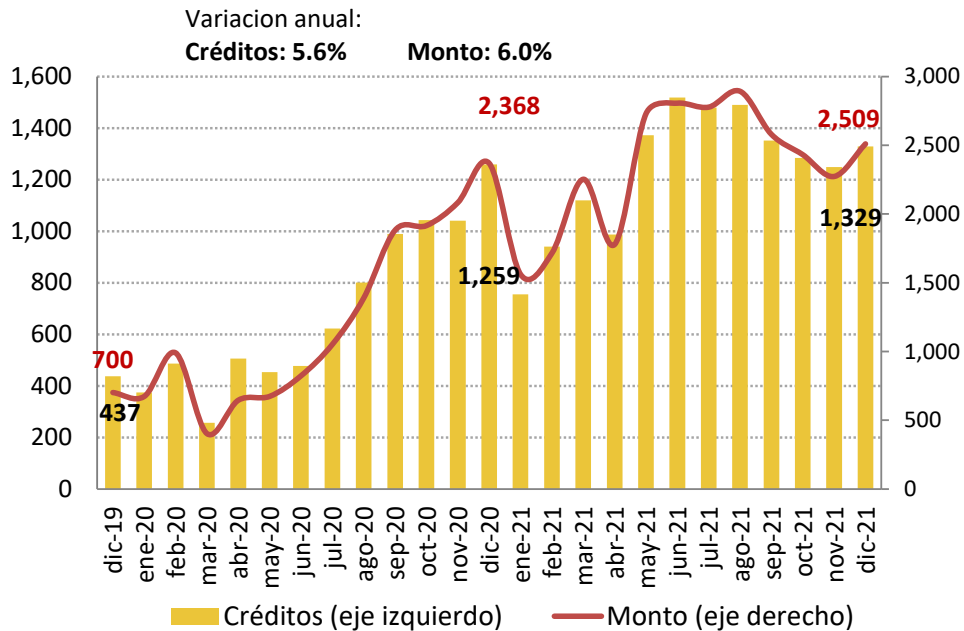


Boletín estadístico hipotecario

Publicación de febrero 2022 (cifras al cierre de diciembre 2021)

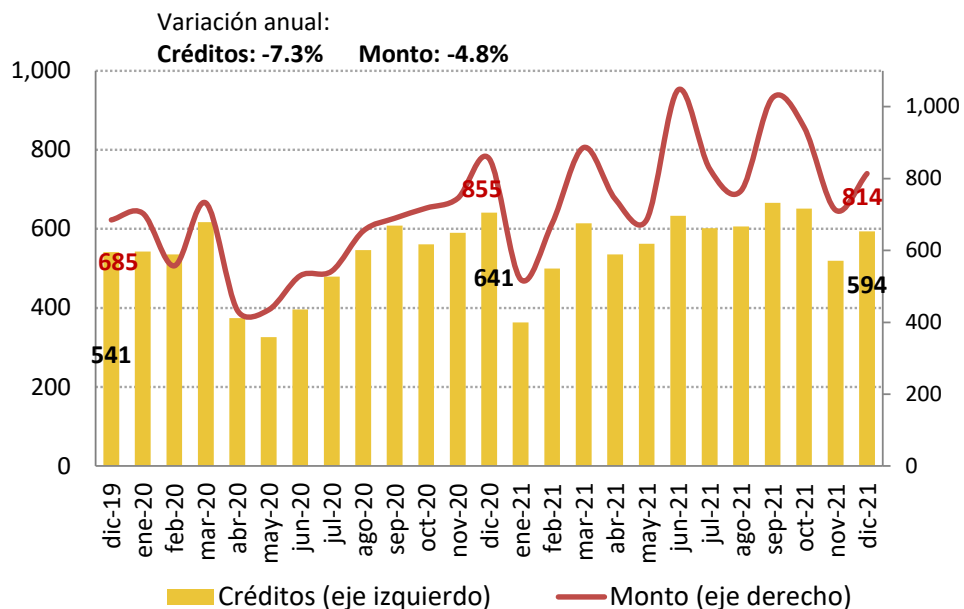
3. Características de la colocación de la banca comercial

Créditos y monto* para pago de pasivos hipotecarios



*Cifras en millones de pesos corrientes.

Créditos y monto* para liquidez



*Cifras en millones de pesos corrientes.



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de febrero 2022 (cifras al cierre de diciembre 2021)

4. Panorama regional de la banca comercial (cifras acumuladas)

Banca comercial: número de créditos y monto originado (mdp corrientes)

Entidad	Créditos acumulados			Monto acumulado (mdp corrientes)		
	dic-20	dic-21	Var % anual	dic-20	dic-21	Var % anual
Aguascalientes	3,441	3,534	2.7	4,466	4,748	6.3
Baja California	4,616	6,209	34.5	7,877	10,708	35.9
Baja California Sur	917	1,329	44.9	1,522	2,653	74.3
Campeche	318	618	94.3	335	762	127.3
Coahuila	3,792	4,954	30.6	4,980	7,478	50.2
Colima	1,070	1,329	24.2	1,183	1,666	40.9
Chiapas	946	1,140	20.5	1,223	1,554	27.1
Chihuahua	5,000	5,989	19.8	6,855	9,108	32.9
Ciudad de México	13,987	16,937	21.1	34,589	44,603	29.0
Durango	954	1,153	20.9	1,084	1,463	35.0
Guanajuato	6,248	7,363	17.8	8,093	10,536	30.2
Guerrero	1,011	1,237	22.4	1,911	2,488	30.2
Hidalgo	1,632	2,102	28.8	1,937	2,610	34.7
Jalisco	14,131	16,689	18.1	22,432	28,870	28.7
México	9,502	11,899	25.2	18,109	24,556	35.6
Michoacán	2,479	2,824	13.9	3,012	3,708	23.1
Morelos	2,045	2,740	34.0	3,455	5,129	48.4
Nayarit	1,270	1,471	15.8	2,136	2,643	23.7
Nuevo León	12,040	15,719	30.6	21,097	28,632	35.7
Oaxaca	434	530	22.1	557	836	50.2
Puebla	3,984	4,943	24.1	5,692	7,400	30.0
Querétaro	8,320	10,616	27.6	11,896	16,470	38.5
Quintana Roo	3,637	5,111	40.5	5,749	9,019	56.9
San Luis Potosí	3,623	4,234	16.9	4,760	6,153	29.3
Sinaloa	4,439	5,487	23.6	6,161	8,501	38.0
Sonora	3,294	4,312	30.9	5,027	7,044	40.1
Tabasco	797	1,149	44.2	1,172	1,797	53.4
Tamaulipas	1,837	2,249	22.4	2,199	2,853	29.7
Tlaxcala	263	333	26.6	251	342	36.4
Veracruz	3,542	4,121	16.3	4,491	5,788	28.9
Yucatán	3,216	4,256	32.3	4,376	6,609	51.0
Zacatecas	561	721	28.5	566	757	33.8
Nacional	123,346	153,298	24.3	199,189	267,485	34.3



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de febrero 2022 (cifras al cierre de diciembre 2021)

4. Panorama regional de Fovissste (cifras acumuladas)

Fovissste: número de créditos y monto originado (mdp corrientes)

Entidad	Créditos acumulados			Monto acumulado (mdp corrientes)			Vivienda Nueva y Usada	
	dic-20	dic-21	Var % anual	dic-20	dic-21	Var % anual	Nueva	Usada
Aguascalientes	935	924	-1.2	601	604	0.5	72%	28%
Baja California	554	516	-6.9	426	399	-6.4	40%	60%
Baja California Sur	883	914	3.5	633	684	8.1	49%	51%
Campeche	534	633	18.5	412	485	17.8	8%	92%
Chiapas	2,222	2,760	24.2	1,629	2,037	25.1	23%	77%
Chihuahua	1,695	1,599	-5.7	1,233	1,145	-7.2	36%	64%
Ciudad de México	3,156	3,044	-3.5	2,445	2,162	-11.6	27%	73%
Coahuila de Zaragoza	1,315	1,222	-7.1	914	871	-4.7	40%	60%
Colima	592	554	-6.4	397	376	-5.3	56%	44%
Durango	984	890	-9.6	624	604	-3.3	50%	50%
Guanajuato	1,637	1,460	-10.8	1,104	937	-15.1	55%	45%
Guerrero	1,818	1,997	9.8	1,320	1,482	12.3	38%	62%
Hidalgo	3,214	3,474	8.1	2,418	2,576	6.5	63%	37%
Jalisco	1,312	1,334	1.7	954	909	-4.7	63%	37%
Michoacán de Ocampo	1,745	1,614	-7.5	1,130	1,086	-3.9	44%	56%
Morelos	2,321	2,033	-12.4	2,110	1,775	-15.9	56%	44%
México	4,047	4,389	8.5	2,902	3,192	10.0	59%	41%
Nayarit	713	812	13.9	505	574	13.6	53%	47%
Nuevo León	1,156	1,235	6.8	736	759	3.1	66%	34%
Oaxaca	1,275	1,538	20.6	932	1,153	23.7	31%	69%
Puebla	1,967	1,845	-6.2	1,401	1,313	-6.3	55%	45%
Querétaro	1,164	1,090	-6.4	872	800	-8.3	70%	30%
Quintana Roo	1,620	1,845	13.9	1,131	1,278	13.0	70%	30%
San Luis Potosí	1,314	1,390	5.8	917	960	4.7	50%	50%
Sinaloa	1,674	1,486	-11.2	1,215	1,106	-9.0	57%	43%
Sonora	1,045	1,086	3.9	821	844	2.8	50%	50%
Tabasco	777	1,023	31.7	595	797	33.9	15%	85%
Tamaulipas	1,395	1,454	4.2	1,031	1,079	4.6	14%	86%
Tlaxcala	688	757	10.0	535	598	11.8	24%	76%
Veracruz de Ignacio de la Llave	3,520	3,858	9.6	2,571	2,817	9.6	23%	77%
Yucatán	1,326	1,355	2.2	963	977	1.4	64%	36%
Zacatecas	634	663	4.6	410	438	6.8	68%	32%
Total	49,232	50,794	3.2	35,888	36,817	2.6	46%	54%



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de febrero 2022 (cifras al cierre de diciembre 2021)

4. Panorama regional de Infonavit (cifras acumuladas)

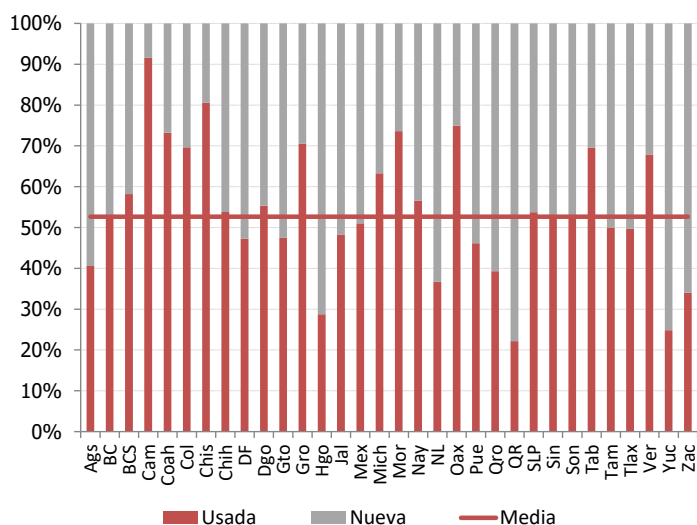
Total créditos originados por estado

Estado	Total						
	Total	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Plus
Ags	8,283	641	3,535	2,720	1,171	201	15
BC	15,449	81	4,600	8,106	2,196	430	36
BCS	2,326	26	453	1,325	465	52	5
Cam	1,252	46	258	657	256	35	0
Chis	3,169	547	1,205	993	398	26	0
Chi	22,227	1,762	8,148	8,701	2,957	606	53
CDMX	17,405	9,327	942	783	2,866	2,409	1,078
Coah	17,609	131	8,091	6,282	2,594	465	46
Col	3,297	27	1,664	1,219	342	41	4
Dgo	5,948	49	3,531	1,904	408	56	0
Gto	19,375	599	8,985	7,093	2,237	434	27
Gro	1,853	58	556	720	441	57	21
Hgo	8,362	302	2,936	3,507	1,520	95	2
Jal	32,094	3,917	13,259	8,755	4,514	1,435	214
Mich	5,340	54	2,689	1,742	729	115	11
Mor	2,965	41	544	977	1,020	312	71
Mex	39,357	14,022	6,370	12,087	4,801	1,531	546
Nay	2,491	74	812	1,222	341	38	4
NL	48,931	6,169	21,893	13,678	4,998	1,821	372
Oax	858	8	295	345	193	17	0
Pue	10,195	888	3,587	3,736	1,543	388	53
Qro	10,039	265	1,106	3,821	3,244	1,472	131
QR	10,679	134	3,978	4,956	1,438	150	23
SLP	8,295	40	2,214	4,025	1,711	260	45
Sin	9,273	242	3,971	3,569	1,251	224	16
Son	11,839	330	5,219	4,332	1,687	249	22
Tab	2,705	18	1,095	1,103	433	54	2
Tam	18,582	1,021	11,974	4,267	1,182	127	11
Tlax	2,016	64	1,069	702	169	12	0
Ver	12,070	371	5,971	4,311	1,271	140	6
Yuc	7,770	140	4,152	2,366	907	187	18
Zac	2,475	13	1,244	900	280	38	0
Nacional	364,529	41,407	136,346	120,904	49,563	13,477	2,832

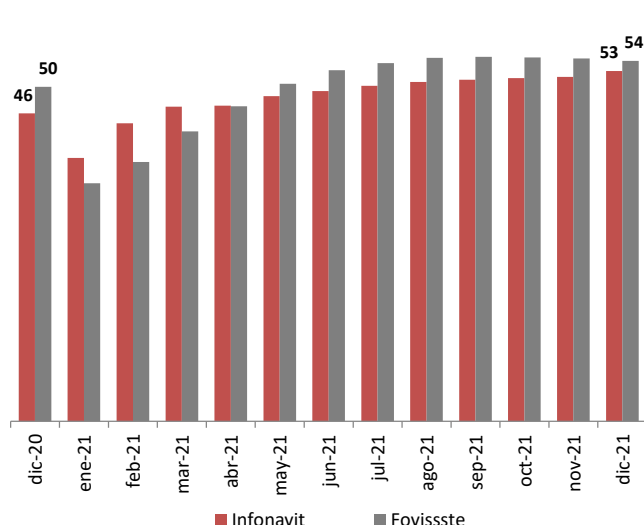
Porcentaje de créditos para vivienda usada

Estado	Usada (% del total)						
	Total	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Plus
Ags	41	100	39	37	28	11	13
BC	53	96	67	45	54	24	28
BCS	58	96	91	45	65	46	20
Cam	92	98	96	91	90	77	0
Chis	73	100	65	73	67	38	0
Chi	70	100	69	75	49	20	15
CDMX	81	100	100	92	60	40	31
Coah	54	98	51	66	40	17	13
Col	47	93	44	56	36	20	0
Dgo	55	96	51	63	55	29	0
Gto	47	100	46	52	34	11	4
Gro	71	100	92	68	46	61	48
Hgo	29	100	33	25	16	20	0
Jal	48	100	44	44	35	21	24
Mich	51	94	46	61	48	21	27
Mor	63	100	96	79	39	36	46
Mex	74	100	76	59	47	32	37
Nay	57	99	69	48	52	34	0
NL	37	100	26	28	36	17	25
Oax	75	88	85	72	67	35	0
Pue	46	100	44	43	35	17	19
Qro	39	99	76	51	23	10	11
QR	22	100	27	18	17	8	13
SLP	54	100	67	58	33	17	11
Sin	53	100	50	61	37	20	25
Son	53	100	59	48	40	27	14
Tab	70	89	61	80	69	33	0
Tam	50	99	40	61	67	46	18
Tlax	50	78	38	67	40	17	0
Ver	68	98	61	78	60	35	0
Yuc	25	65	20	32	27	12	6
Zac	34	100	28	41	38	18	0
Total	53	100	47	51	41	24	28

Distribución vivienda nueva y usada (Infonavit)



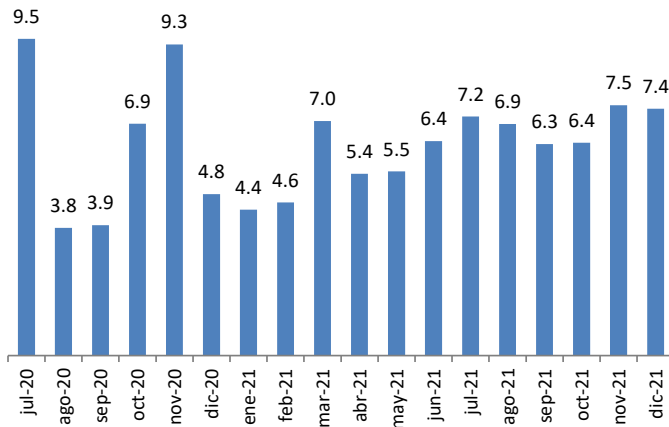
Porcentaje de créditos para vivienda usada



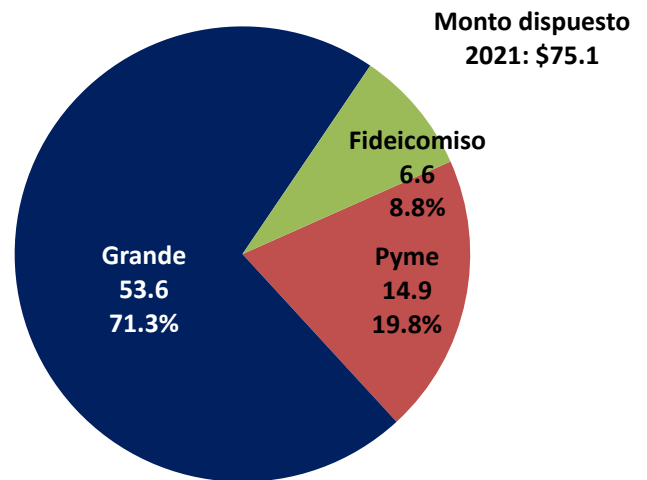
5. Crédito para la construcción de vivienda

- El monto dispuesto del crédito puente de la banca comercial registró a diciembre de 2021 \$75.1 mmdp, el cual tiene la siguiente distribución por tamaño de empresa: 71.3% para grandes empresas, 19.8% a PyMEs y 8.8% fideicomisos.
- Por su parte el saldo de este crédito, registró a ese mismo mes un monto de \$101 mmdp y una morosidad de 1.4%.

Crédito puente. Monto Dispuesto*



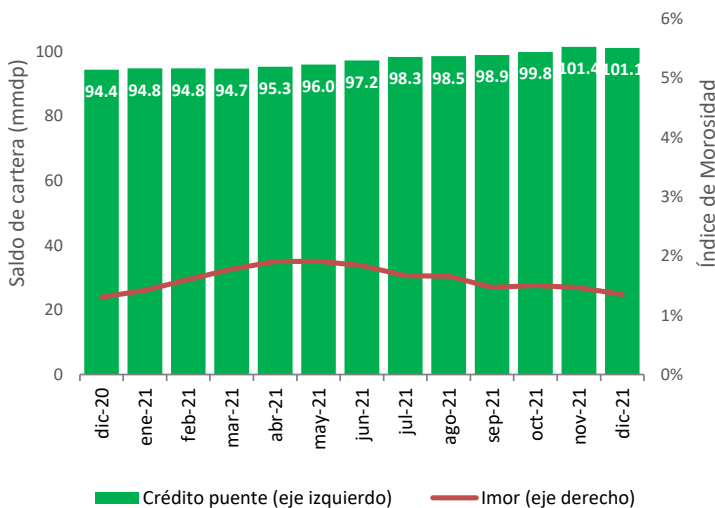
Monto dispuesto acumulado en 2021 por tamaño de empresa



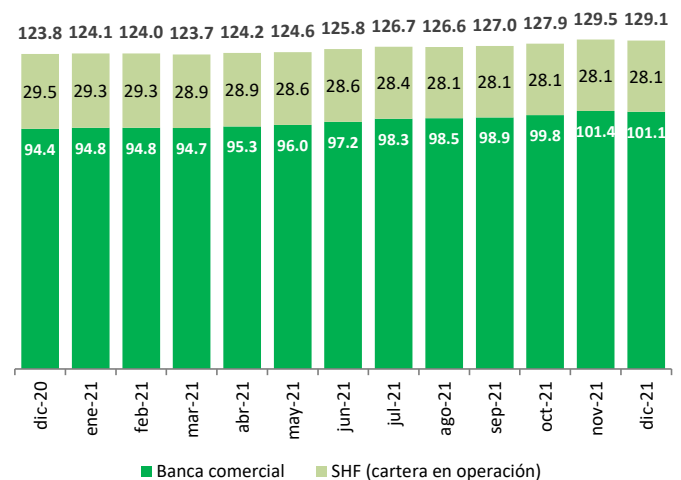
* Cifras en miles de millones de pesos corrientes. Solo incluye banca comercial. Flujo mensual.

Cifras en miles de millones de pesos corrientes. Solo incluye banca comercial.

Saldo de crédito puente de la banca comercial (mmdp)



Saldo de crédito puente (mmdp)



Cifras en miles de millones de pesos e IMOR (%). Solo crédito bancario.

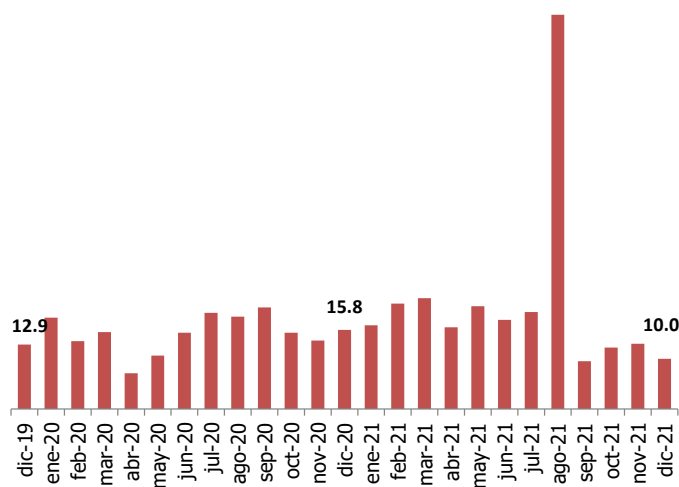
Cifras en miles de millones de pesos. *No incluye la cartera en dación de SHF.

6. Registro de vivienda

De acuerdo con datos del RUV, en diciembre de 2021 se incorporaron proyectos para la edificación de más de 10 mil viviendas, lo que equivale a una disminución de 36.5% con relación al mismo mes de 2020. En los últimos 12 meses se incorporaron proyectos para 258 mil viviendas, 75 mil más en cifras anualizadas con respecto a 2020, lo que representó un aumento de 40.8%.

De las 258 mil viviendas registradas en los últimos doce meses: 27 mil ya están originadas o en trámite, 20 mil viviendas están terminadas y 71 mil tienen algún avance de obra. Los 138 mil proyectos restantes, que representan el 53%, no han iniciado su construcción, mientras que 1,000 fueron canceladas.

Registro mensual de vivienda (miles)



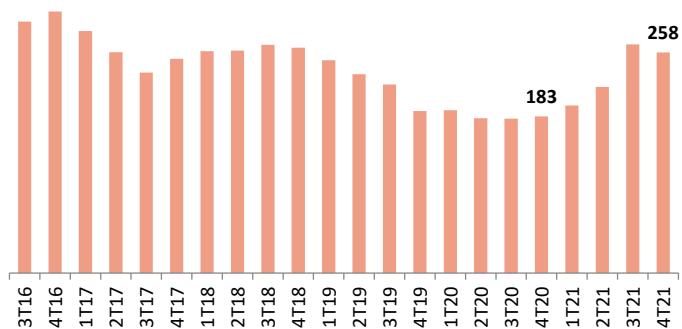
Registro de vivienda. Cifras anualizadas

Estatus	Miles de Viviendas	%
Originada	24	9
En trámite	3	1
Términadas	20	8
Con habitabilidad + a 5 meses	3	1
Con habitabilidad - a 5 meses	17	7
En proceso	71	27
Avance de 80 - 99	13	5
Avance de 20 - 79	39	15
Avance de 1 - 19	19	7
Sin avance y sin reporte	36	14
Sin orden de verificación	102	40
CUV no validada	0	0
Cancelada	1	0
Total	258	100

Registro de los últimos 12 meses.

Nota: el registro extraordinario de viviendas en agosto 2021, es probable que esté relacionado con el cambio de Reglas de Otorgamiento de Crédito que aprobó el Consejo del INFONAVIT en dicho mes.

Registro de vivienda. Cifras anualizadas (miles)



Registro de los últimos 12 meses.



Boletín estadístico hipotecario

Publicación de febrero 2022 (cifras al cierre de diciembre 2021)

7. Resumen: Indicadores de coyuntura del mercado hipotecario y de la vivienda

	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	nov-21	dic-21	Acum-20	Acum-21	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	nov-21	dic-21	Acum	
Colocación de crédito hipotecario																
Número de créditos (Miles)	Var % anual															
Total	49.8	46.8	47.5	47.6	45.4	62.0	513.4	568.6	17.7	5.4	2.4	-5.0	-0.8	-5.2	10.8	
Institutos públicos	35.4	32.7	32.9	35.5	33.4	44.8	390.1	415.3	7.3	-3.2	-7.7	-6.9	-0.9	-9.0	6.5	
Infonavit	30.8	28.5	29.4	32.3	31.3	41.8	340.8	364.5	9.8	-2.6	-3.7	-2.7	3.8	-8.4	7.0	
Fovissste	4.6	4.2	3.5	3.1	2.1	3.1	49.2	50.8	-6.9	-7.1	-31.1	-36.0	-40.9	-17.0	3.2	
¹ Banca comercial	14.4	14.1	14.7	12.1	11.9	17.2	123.3	153.3	54.3	32.8	35.6	1.4	-0.3	6.7	24.3	
Monto de crédito (Miles de millones de pesos)																
Total	42.1	40.4	40.3	39.1	37.9	51.1	389.9	472.0	31.2	20.0	11.9	1.6	3.6	2.0	21.1	
Institutos públicos	17.9	16.3	16.4	16.8	16.1	21.5	190.7	204.5	9.0	-2.1	-7.0	-9.0	-0.3	-7.3	7.2	
Infonavit	14.6	13.3	13.8	14.7	14.6	19.4	154.8	167.7	15.0	-0.3	0.0	-1.9	7.4	-6.1	8.3	
Fovissste	3.3	3.0	2.5	2.2	1.5	2.1	35.9	36.8	-11.4	-9.3	-32.5	-38.9	-41.7	-17.5	2.6	
Banca comercial	24.2	24.2	23.9	22.3	21.8	29.6	199.2	267.5	54.5	41.5	30.0	11.3	6.7	10.0	34.3	
Pago de pasivos y Créditos de liquidez de la banca (miles)																
Pago de pasivos	1.5	1.5	1.4	1.3	1.2	1.3	8.3	14.9	137.8	86.0	36.7	23.1	20.0	5.6	79.0	
Créditos de liquidez	0.6	0.6	0.7	0.7	0.5	0.6	6.2	6.8	25.7	11.0	9.5	16.0	-12.0	-7.3	10.1	
Créditos con Institutos de vivienda (miles)																
Cofinavit	2.1	1.8	1.7	1.8	2.1	1.7	25.7	25.0	8.5	-19.1	-19.6	-27.9	-12.3	-50.2	-2.6	
Apoyo Infonavit	0.4	0.7	0.3	1.2	1.3	0.7	4.8	7.5	9.4	96.7	12.7	126.1	217.4	82.1	57.2	
Cofinanciamiento-Fovissste	0.4	0.3	0.3	0.4	0.4	0.7	3.4	4.2	52.9	40.3	6.3	29.5	55.0	42.7	25.7	
Coparticipación	1.5	1.4	1.6	1.4	1.9	0.6	13.7	15.3	71.1	3.9	26.4	28.3	89.5	-70.5	11.6	
Créditos para mejoramiento (miles)																
Infonavit (Mejoravit)	15.8	14.5	13.9	16.6	12.4	14.9	134.4	166.4	12.3	16.9	0.1	-0.7	0.6	6.5	23.8	
Morosidad Hipotecaria (%)																
Infonavit	17.2	17.5	17.2	17.5	17.1	17.4	15.0	17.2	2.0	1.9	1.7	1.6	1.2	1.0	2.2	
Fovissste	7.1	7.2	7.0	7.2	7.5	7.7	7.0	7.3	0.0	-0.2	-0.3	-0.1	0.2	0.1	0.3	
Bancos	3.5	3.5	3.4	3.3	3.3	3.2	3.1	3.5	0.3	0.2	0.2	0.2	0.1	-0.2	0.3	
Vivienda usada (% de los créditos colocados)																
Infonavit	50.4	51.0	51.3	51.6	51.7	52.6	42.1	48.8	8.0	7.8	7.3	6.7	6.4	6.4	6.7	
Fovissste	53.8	54.6	54.8	54.7	54.5	54.2	48.6	49.6	6.8	6.5	5.5	4.5	3.9	3.9	1.0	
²Créditos por segmento banca comercial (Miles)																
Interés social	12.3	12.0	12.6	10.1	10.1	15.1	105.6	125.3	52.2	31.8	40.9	1.3	1.5	10.2	18.6	
Media	2.3	2.3	2.8	1.4	1.2	3.0	19.2	21.2	102.0	33.3	92.4	-16.2	-24.0	29.4	10.3	
Residencial	4.7	4.5	4.5	3.8	3.7	5.2	42.6	49.2	40.5	22.3	27.8	-4.3	-5.1	-4.4	15.4	
Residencial	5.2	5.2	5.2	4.9	5.1	7.0	43.8	58.9	47.0	40.5	33.6	13.2	16.8	16.1	34.6	
Créditos por segmento Infonavit (Miles)																
Interés social	30.7	28.5	29.3	32.3	31.3	41.7	340.8	364.0	9.5	-2.9	-4.0	-2.9	3.6	-8.5	6.8	
Media	25.1	23.2	24.3	26.3	25.8	34.0	283.1	298.7	7.1	-4.0	-4.3	-3.9	3.7	-10.5	5.5	
Residencial	4.3	4.0	3.9	4.3	4.2	5.7	44.9	49.1	19.9	-2.6	-4.1	-3.7	3.1	-3.5	9.3	
Residencial	1.4	1.3	1.1	1.6	1.3	2.0	12.8	16.3	27.6	19.1	2.9	20.2	2.4	16.9	27.4	
Oferta de vivienda																
Inicios de obra (Miles de viviendas)	19.2	78.8	9.6	12.3	13.0	10.0	183.0	257.3	0.0	326.7	-53.0	-19.4	-4.9	-37.0	40.6	
³Crédito Puente (mmdp)																
Monto dispuesto (flujo mensual)	7.2	6.9	6.3	6.4	7.5	7.4	82.6	75.1	-24.5	81.3	62.4	-8.2	-19.5	52.9	-9.1	
Saldo de crédito puente	129.5	129.4	129.8	130.7	132.3	132.0	125.7	129.0	0.4	-0.1	0.4	1.8	2.5	4.2	2.6	
Banca comercial	98.3	98.5	98.9	99.8	101.4	101.1	94.9	97.6	1.4	0.7	1.4	2.1	5.5	7.1	2.8	
SHF (total)	31.2	30.9	30.9	30.9	30.9	30.9	30.8	31.4	-2.6	-2.7	-2.5	0.9	-6.5	-4.4	1.8	
En operación	28.4	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	27.8	28.5	-2.8	-2.9	-2.7	1.1	-7.1	-4.7	2.5	
En dación	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	3.0	2.9	-0.9	-0.9	-0.9	-0.9	-0.9	-0.9	-4.8	
Indicadores complementarios																
Indicador de confianza del consumidor	44.1	42.5	43.5	43.6	46.0	44.4	37.0	42.7	9.8	7.5	7.1	5.9	8.9	6.1	5.7	
Empleo formal privado IMSS (Mill. de personas)	20.3	20.4	20.6	20.8	20.9	20.6	19.9	20.3	4.1	4.2	4.5	4.3	4.4	4.3	1.9	
Precios de vivienda																
Índice SHF (Base 2017 = 100)	134.00	136.40	138.30													
Cartera hipotecaria/PIB																
PIB valores acumulados precios corrientes (mmdp)	25,736	25,973														
Cartera hipotecaria (mmdp corrientes)	2,855	2,896	2,896													
Cartera hipotecaria vigente (mmdp corrientes)	2,525	2,640	2,640													
Precios de vivienda																
Dif anual																
Dif anual																
Dif anual																

¹ Créditos hipotecarios. Incluye créditos cofinanciados y en coparticipación (Infonavit Total y 2do crédito Infonavit).

² Créditos por tipo de vivienda. Incluye créditos en coparticipación (no incluye créditos de liquidez ni pago de pasivos)

³ Incluye solo banca comercial (crédito puente para vivienda y otros). Cifras en miles de millones de pesos

Fuente: ABM con información de CNBV, Infonavit, Fovissste, CONAVI, Banxico, IMSS, INEGI, RUV, SHF e INAI.



ANEXO—Variaciones en términos reales

RESULTADOS (Enero—diciembre 2021)

	Colocación				Crédito promedio
	dic-21				2021
	# créditos		\$ monto		\$ miles de pesos
Banca comercial	153.3	[24.3%]	267.5	[27.1%]	1,745 [2.3%]
Institutos públicos	415.3	[6.5%]	204.5	[1.0%]	492 [-5.2%]
Infonavit	364.5	[7.0%]	167.7	[2.5%]	460 [-4.2%]
Fovissste	50.8	[3%]	36.8	[-5%]	725 [-8.2%]
Total	568.6	[10.8%]	472.0	[14.3%]	830 [3.2%]

Notas:

créditos expresado en miles.

\$ monto expresado en miles de millones de pesos.

[X.X%] variación anual (la variación del monto es en términos reales).

1. Colocación de crédito hipotecario

MENSUAL	Origenación de diciembre 2021						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		dic-20	dic-21	Var %	dic-20	dic-21	Var %*
Públicos	49.3	44.8	-9.0	23.2	21.5	-13.7	
Infonavit	45.6	41.8	-8.4	20.7	19.4	-12.5	
Fovissste	3.7	3.1	-17.0	2.5	2.1	-23.2	
Banca comercial ¹	16.1	17.2	6.7	26.9	29.6	2.4	
Subtotal	65.4	62.0	-5.2	50.1	51.1	-5.0	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	3.4	1.7	-50.2
Apoyo Infinavit	0.4	0.7	82.1
Cofinanciamiento-Fovissste	0.5	0.7	42.7
Coparticipación	2.1	0.6	-70.5

¹ CNBV. Créditos hipotecarios. Incluye créditos en participación con los institutos públicos (cofinanciamientos y coparticipación).

ACUMULADO	Origenación acumulada a diciembre 2021						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		dic-20	dic-21	Var %	dic-20	dic-21	Var %*
Públicos	390.1	415.3	6.5	190.7	204.5	1.0	
Infonavit	340.8	364.5	7.0	154.8	167.7	2.5	
Fovissste	49.2	50.8	3.2	35.9	36.8	-5.3	
Banca comercial ¹	123.3	153.3	24.3	199.2	267.5	27.1	
Subtotal	513.4	568.6	10.8	389.9	472.0	14.3	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	25.7	25.0	-2.6
Apoyo Infinavit	4.8	7.5	57.2
Cofinanciamiento-Fovissste	3.4	4.2	25.7
Coparticipación	13.7	15.3	11.6

* Variación porcentual anual real

2. Cartera hipotecaria

	Portafolio				Composición del saldo de cartera				
	dic-21				dic-21				
	# créditos		\$ saldo		Vigente (\$)	Prórroga (\$)	Vencida (\$)	Total (\$)	Imor (%)
Banca comercial	1.21	[1.8%]	1,094.4	[2.5%]	1,059.9	--	34.5	1,094.4	3.2
Institutos públicos	6.06	[3.6%]	1,860.6	[-1.3%]	1,510.6	53.0	297.0	1,860.6	16.0
Infonavit	5.53	[2.7%]	1,592.0	[-1.4%]	1,263.0	52.7	276.3	1,592.0	17.4
Fovissste	0.53	[14.3%]	268.6	[-0.6%]	247.6	0.4	20.7	268.6	7.7
Total	7.27	[3.3%]	2,955.0	[0.1%]	2,570.5	53.0	331.5	2,955.0	11.2

Notas:

créditos expresado en millones.

\$ saldo expresado en miles de millones de pesos.

[X.X%] variación anual (la variación del saldo es en términos reales).