

Acuerdan ABM y CANADEVI estrategia para incrementar y mejorar el acceso al crédito a la vivienda

- *Con la firma del convenio de colaboración, ambas instituciones impulsarán el acceso al crédito hipotecario tanto para personas como para los desarrolladores de vivienda.*
- *Se fomentará el financiamiento a la construcción de vivienda sustentable y se buscará la simplificación de trámites y permisos para la construcción.*
- *Se promoverán nuevos productos y esquemas de financiamiento para trabajadores con economía mixta.*
- *En el marco de esta firma, se lleva a cabo el Foro Financiero CANADEVI 2021: "Conociendo nuestras fuentes de financiamiento", cuyo objetivo es acercar a las principales instituciones de financiamiento a los afiliados.*

Ciudad de México, 1 de septiembre de 2021.- Los presidentes de la Asociación de Bancos de México (ABM), Daniel Becker, y de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), Gonzalo E. Méndez Dávalos, firmaron un convenio de colaboración para facilitar y mejorar el acceso al crédito para la vivienda, tanto para las personas como para las desarrolladoras y promotoras, lo que permitirá que la adquisición, construcción y desplazamiento de la vivienda sea más rápida y accesible.

Con este instrumento, la ABM y la CANADEVI fomentarán la construcción de viviendas sustentables con componentes de eficiencia energética, la reactivación de la construcción de vivienda de interés social y la simplificación de trámites y permisos con los estados y municipios, lo que permitirá un mejor avance de los proyectos de construcción de hogares.

Asimismo, promoverán esquemas para trabajadores con economía mixta, que reciban una parte de sus ingresos de manera comprobable a través del sistema financiero y otro tanto con pagos en efectivo; así como productos para las personas trabajadoras no afiliadas o ex derechohabientes, que les permitan acceder a un crédito hipotecario.

"Con la firma de este convenio, la ABM y la CANADEVI nos comprometemos a estimular e impulsar la innovación de productos de financiamiento a proyectos y productos de crédito hipotecario, lo que dará mayor profundidad y liquidez al mercado de la vivienda en México. Esto, en beneficio de las familias mexicanas, para mantener ciclo virtuoso de la inversión, el empleo y el bienestar social", aseguró el presidente de CANADEVI Nacional, Gonzalo E. Méndez Dávalos.

Por su parte, Daniel Becker recordó que el círculo virtuoso que se constituye en torno al sector de la vivienda es fundamental para la recuperación económica y el fortalecimiento del tejido social de nuestro país. "El crédito a la vivienda es un motor importante para la economía nacional; pero más importante, le permite a las personas construir y proteger su patrimonio", dijo.

Esta firma fue también el marco para el [Foro Financiero CANADEVI 2021 “Conociendo nuestras fuentes de financiamiento”](#), en el que se plantearon las distintas opciones de financiamiento que tienen disponibles los desarrolladores para construir proyectos y desplazarlos ante los retos impuestos por la pandemia en México.

Al dar la bienvenida a los participantes del foro, Méndez Dávalos afirmó que, para el sector vivienda, el financiamiento es un tema crítico, por lo que “bien vale la pena destinarle un día completo de trabajo para que los desarrolladores, tanto en lo individual como a nivel sector, cerremos el año con fuerza”.

Daniel Becker, por su parte, aseguró que este esfuerzo y sincronía entre los constructores de vivienda y la banca es el preámbulo de una nueva era de la vivienda en México, en la que cada vez más personas puedan hacer uso de las oportunidades que el crédito les ofrece para hacerse de un patrimonio.

Como parte de las actividades del Foro Financiero CANADEVI 2021 se llevó a cabo la mesa redonda “*Financiamiento a la producción y comercialización de vivienda*”, que contó con la participación de expertos en el tema de ambos sectores, así como la charla de BIVA MX, en la que se compartieron los pasos a seguir para obtener un financiamiento institucional.

Adicionalmente, el foro contó con seis mesas de negocios enfocadas en distintas opciones de financiamiento para el sector como crédito puente, financiamiento individual, capital de trabajo, crowdfunding, fondos de inversión y fintech, así como con la presentación del libro “*Finanzas Inmobiliarias*” por parte del autor, Alberto Baz García de León, que compartió con los miembros de las 34 delegaciones de CANADEVI y su cadena de valor, las mejores prácticas sobre este importante tema. Toda la información al respecto se puede consultar en <http://foro.canadevinacional.com>

oOo

Acerca de CANADEVI

Fundada en 2002, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, CANADEVI, aglutina a más de 1,000 desarrolladores y representa a más del 86% de empresas y empresarios dedicados a la promoción de vivienda en México; 92.8% de los afiliados a la Cámara son MiPyMEs, que dan empleo al 84.9% del personal ocupado de la industria. CANADEVI es la única cámara en México especializada en el rubro de la vivienda, cuenta con 34 delegaciones en el país, impacta a 31 de las 42 ramas de la economía nacional, genera 2.5 millones de empleos y aporta 6% del PIB a la economía del país. Visítanos en: www.CANADEVI.com.mx / Twitter @CANADEVINAC / FB @CANADEVINal / Instagram @CANADEVINacional

Acerca de la ABM

Fundada en 1928, es el organismo cúpula de los bancos en México. Representamos a 50 instituciones de banca múltiple que generan 256 mil empleos directos. Contamos con 11.9 mil sucursales, 58 mil cajeros automáticos y más de 46 mil corresponsales bancarios de banca múltiple, con presencia en todo el país.

Contacto de prensa CANADEVI:

Rosa María Luebbert
rossy@quadrant.com.mx
 5516484004

Contacto de prensa ABM:

Dirección de Enlace Legislativo, Comunicación y Estrategia
comunicacion@abm.org.mx
 5557224346