



ESTRATEGIA DE MEJORAMIENTO URBANO EN LA REGIÓN DEL AEROPUERTO DE SANTA LUCÍA

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO (PMU)

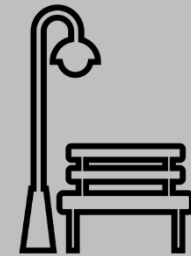


DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

OBJETIVOS

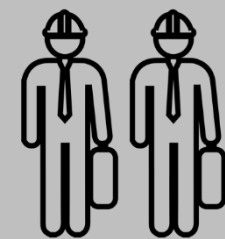
1

INVERSIÓN EN
INFRAESTRUCTURA
PÚBLICA



2

GENERACIÓN DE
EMPLEO



3

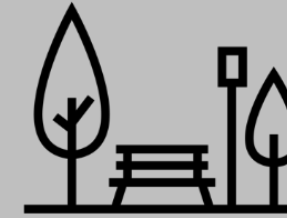
INCREMENTO DEL
BIENESTAR EN LAS
COMUNIDADES



VERTIENTES

A

MEJORAMIENTO
INTEGRAL DE BARRIOS



B

VIVIENDA EN EL
ÁMBITO URBANO



C

REGULARIZACIÓN Y
CERTEZA JURÍDICA



MEJORAMIENTO URBANO

ESTRATEGIA 2020



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

2020 EMERGENTE COMPARTEN PROYECTO

1 BAJA CALIFORNIA
1.Ensenada

2 SONORA
2.Hermosillo
3.Cd. Obregón

3 GUERRERO
4.Chilpancingo
5.Iguala de la Independencia

4 OAXACA
6.Juchitán de Zaragoza

7.Santo Domingo de Tehuantepec
8.Santa María Mixtequilla
9.El Espinal

10.Ciudad Ixtepec
11.Asunción Ixtaltepec

12.Matías Romero Avedaño
13.El Barrio de la Soledad
14.San Juan Guichicovi

15.San Juan Bautista Tuxtepec

5 ZACATECAS
11.Fresnillo

6 ESTADO DE MÉXICO
12.Tecámac

13.Zumpango

14.Nextlalpan
15.Jaltenco
16.Tonanitla

17.Tultitlán
18.Tultepec

7 MORELOS
17.Cuernavaca
18.Jiutepec
19.Cuautla
20.Jojutla

21.Puebla
22.San Andrés Cholula

8 PUEBLA
21.Puebla
22.San Andrés Cholula

9 TABASCO
23.Tenosique
24.Balacán

25.Centro (Villahermosa)

26.Comalcalco

27.Huimanguillo

28.Paraíso

29.Cunduacán

30.Jalpa de Méndez

31.Teapa

10 VERACRUZ
31.Cosoleacaque
32.Minatitlán

33.Sayula de Alemán

34.Oluta

35.Acayucan
36.Soteapan

37.Xalapa

38.Córdoba

39.San Andrés Tuxtla

11 CHIAPAS
37.Palenque
38.Tuxtla Gutiérrez

39.San Cristóbal de las Casas

40.Comitán de Domínguez

12 YUCATÁN
41.Mérida
42.Izamal

43.Valladolid

44.Chemax
45.Tinum

46.Campeche

47.Othón P. Blanco

48.Felipe Carrillo Puerto

49.Tulum

13 CAMPECHE
43.Carmen

44.Candelaria
45.Escárcega

46.Calakmul (Xpujil)

14 QUINTANA ROO
47.Bacalar

48.Benito Juárez
49.Puerto Morelos

50.Othón P. Blanco

51.Felipe Carrillo Puerto

52.Tulum

15 TLAXCALA
49.Tlaxcala



- 2020 ORDINARIO**
- 1. Tijuana
 - 2. Campeche
 - 3. Seybaplaya (Champotón)
 - 4. Tapachula
 - 5. Acapulco
 - 6. Puerto Vallarta
 - 7. Chalco
 - 8. Chimalhuacán
 - 9. Cuautitlán Izcalli
 - 10. Ecatepec
 - 11. Nicolás Romero
 - 12. Texcoco
 - 13. Oaxaca
 - 14. Salina Cruz
 - 15. Cárdenas
 - 16. Coatzacoalcos
 - 17. Veracruz
 - 18. Progreso

85
Municipios

Inversión total
30,000
MDP

22
Millones de personas beneficiadas

INVERSIÓN EN MEJORAMIENTO URBANO

ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO



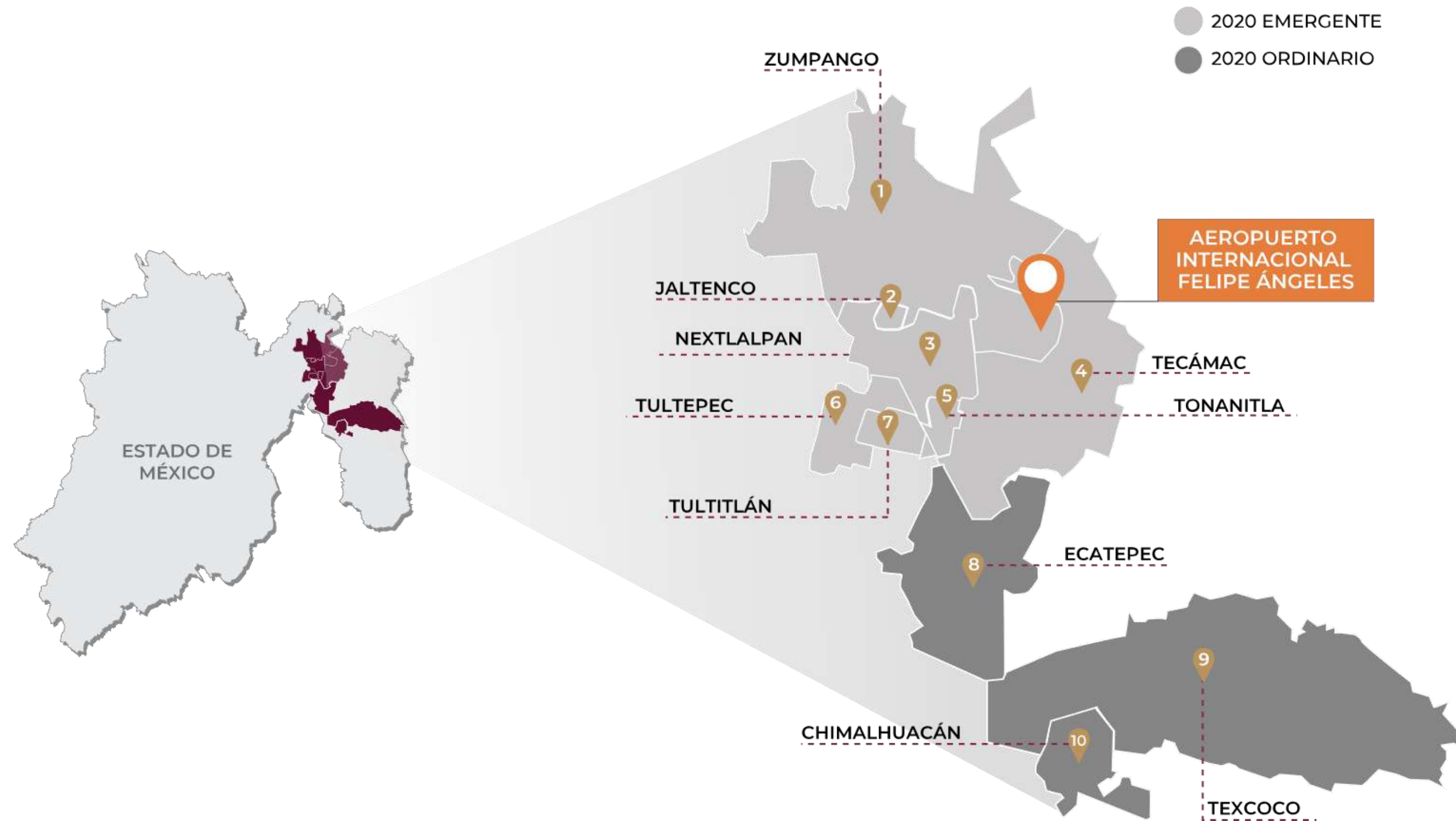
DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

10
Municipios

Inversión
+3 mil
MDP

4.2
Millones de
personas
beneficiadas





PROGRAMA TERRITORIAL OPERATIVO (PTO) DE LA ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO

CON ÉNFASIS EN EL PROYECTO
AEROPORTUARIO DE SANTA LUCÍA

CARACTERIZACIÓN E INDICADORES

ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO



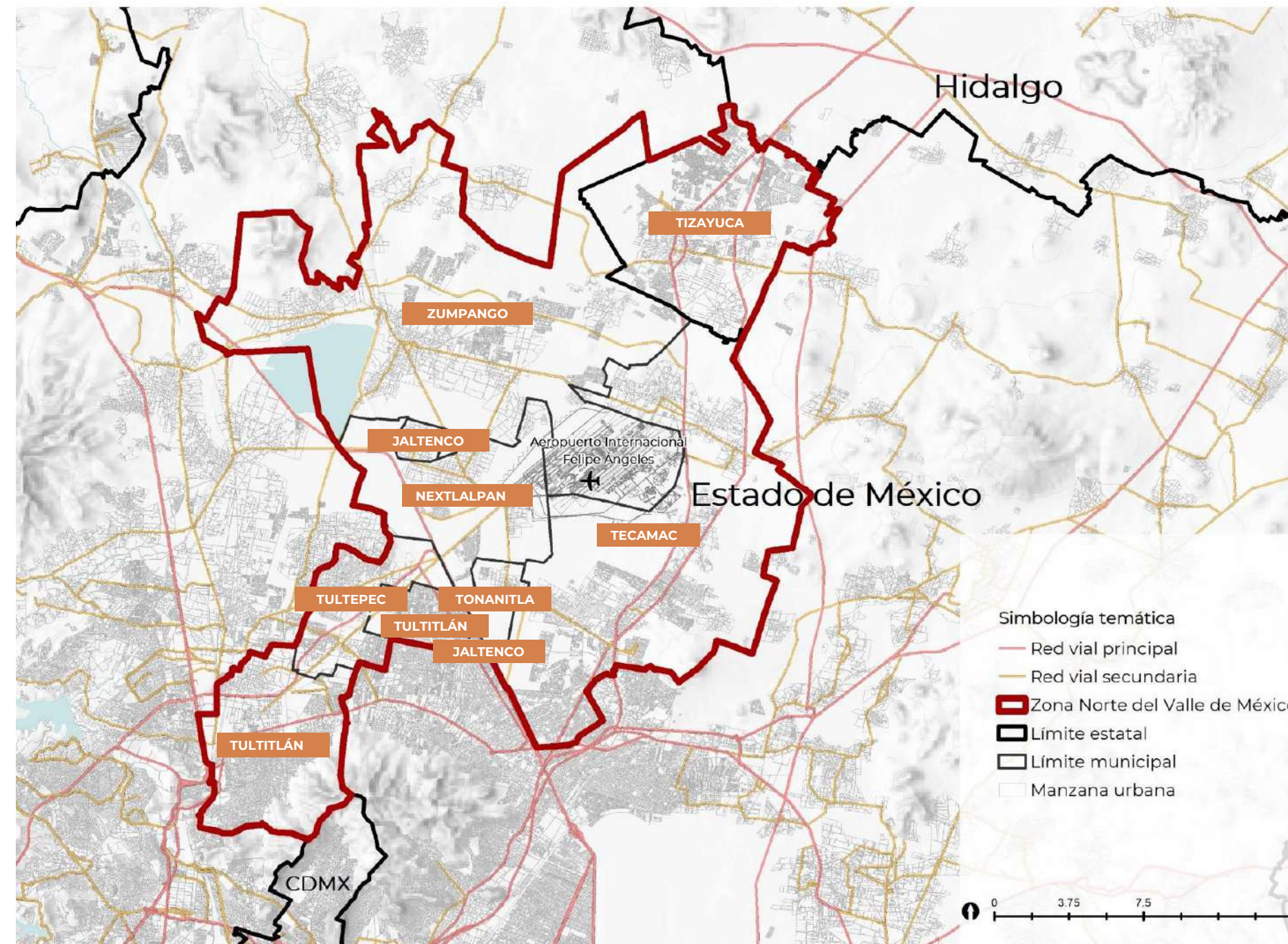
DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DATOS SOCIOECONÓMICOS

- **1,620,839 habitantes (2019)**
- **7.5%** población metropolitana
- **3.4%** tasa de crecimiento anual (2000-2015)
- **598 mil hab.** población ocupada
- **45,534** unidades económicas (5.6% metropolitano)
- **642 mil** personas en pobreza (42%)
- **47.1%** sin acceso a la seguridad social

CONSECUENCIAS DE UN CRECIMIENTO IRREGULAR

- **Insuficiente cobertura** de transporte público
- **117 mil** viviendas deshabitadas (21%)
- **Sobre explotación de acuífero** Cuautitlán-Pachuca
- **7 de cada 10** tiene que trasladarse a otro municipio a trabajar
- **6 PMDU** obsoletos. Sin PDU, Jaltenco y Tonanitla



COLABORACIÓN INTERGUBERNAMENTAL

ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO

Esfuerzo de coordinación entre los **tres órdenes de gobierno** por un proceso de **gobernanza metropolitana inédito** que busca ordenar el desarrollo en la zona de mayor influencia del **AIFA**.



PROGRAMA TERRITORIAL OPERATIVO

- ▶ SOCIALIZACIÓN Y CONCERTACIÓN
- ▶ RETROALIMENTACIÓN CON LAS AUTORIDADES LOCALES
- ▶ FOMENTAR EL PROCESO DE PARTICIPACIÓN Y GOBERNANZA

40 visitas estados y municipios

15 reuniones ordinarias

4 talleres enlaces y actores clave

Sistematización y análisis de información

Diagnóstico, caracterización y estrategias

PROGRAMA TERRITORIAL OPERATIVO (PTO)

ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

OBJETIVOS

- 1** **Generar** estrategia territorial
- 2** **Impulsar** crecimiento urbano ordenado
- 3** **Identificar** programas y proyectos estratégicos e integrales
- 4** **Promover** estrategias de gobernanza y trabajo colaborativo
- 5** **Desarrollar** mecanismos de seguimiento, evaluación y retroalimentación

VISIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL

- ▶ Que el **aeropuerto genere empleos y oportunidades** de desarrollo.
- ▶ Que sea **una zona integrada** que tiene como centro urbano principal al AIFA.
- ▶ Que exista una **movilidad eficiente y transporte público de calidad.**
- ▶ Que la nueva **ocupación urbana sea sólo en las zonas más aptas.**
- ▶ Que el **desarrollo urbano y territorial** esté basado en la **sustentabilidad ambiental.**
- ▶ Que se cuente con **Programas Municipales de Desarrollo Urbano.**
- ▶ Que permanezca una **cooperación y coordinación permanente entre los tres órdenes de gobierno.**

PROYECCIONES DE POBLACIÓN Y EMPLEO

ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Año	Escenarios de población			Generación de empleos	
	CONAPO	Edomex	Intermedio	Directos	Totales
2019	1,629,927	1,620,839	1,629,927		
2022	1,811,128	1,907,322	1,950,740	16,688	49,377
2032	1,850,015	2,094,368	2,011,240	19,043	63,387
2042	2,044,345	2,456,941	2,243,509	41,024	128,427
2052	2,337,497	2,926,753	2,579,878	80,699	252,860
Incremento Total	707,570	1,305,914	949,951		
Población por impacto derivado del AIFA			595,241		

250 mil
Empleos

Impacto económico por la construcción del AIFA (Empleos)



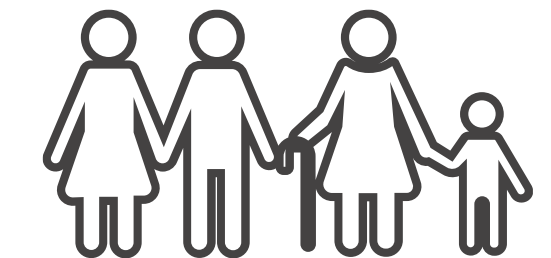
Proyecciones poblacionales de crecimiento tendencial



1 millón
de Habitantes Adicionales Para el Año 2052

600 mil

nuevos habitantes, serán por la influencia directa del aeropuerto.



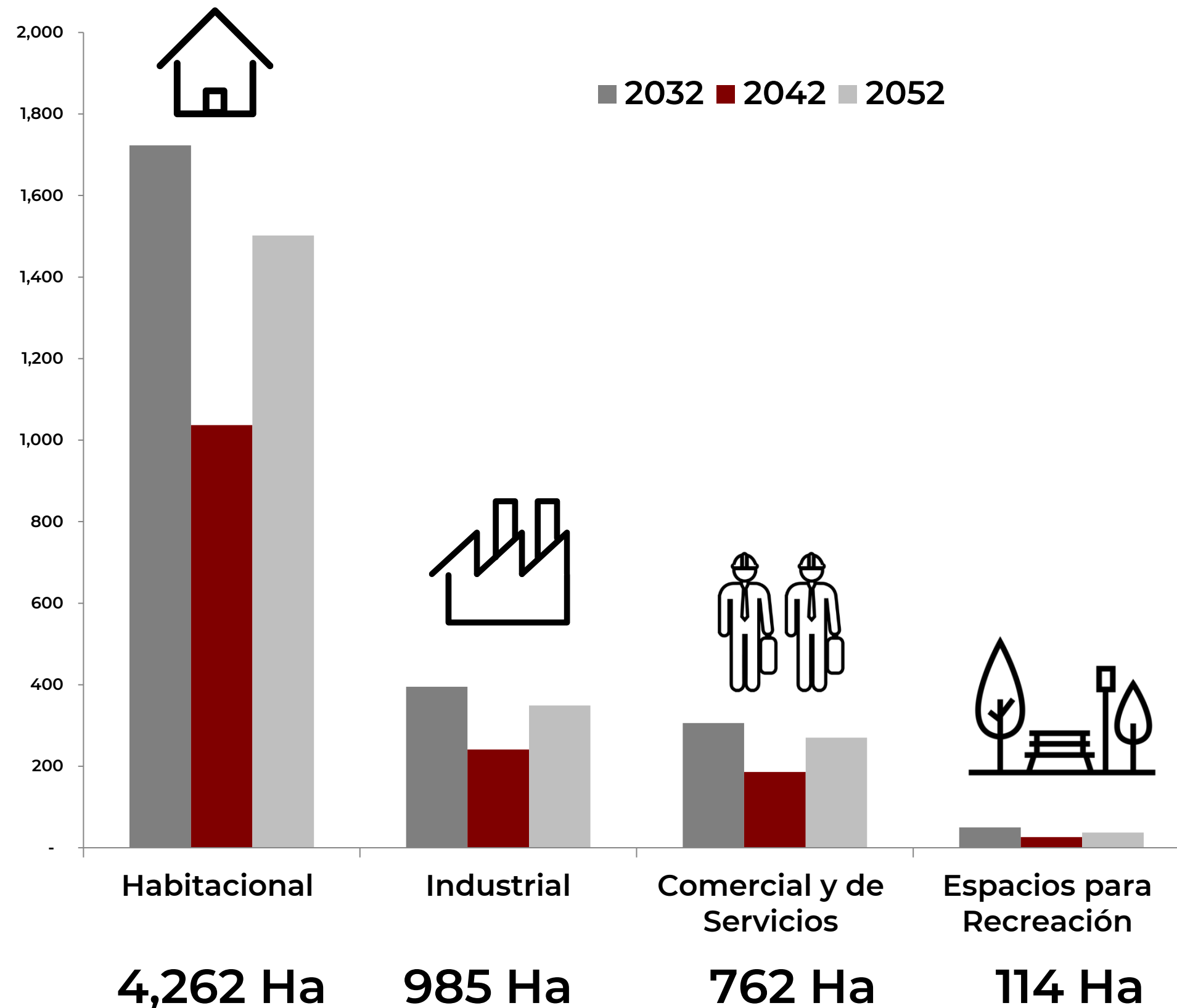
REQUERIMIENTOS DE SUELO URBANIZABLE

ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Año	Hectáreas
2032	2,474
2042	1,490
2052	2,159

6,123
Hectáreas
de Suelo Urbano
para 2052

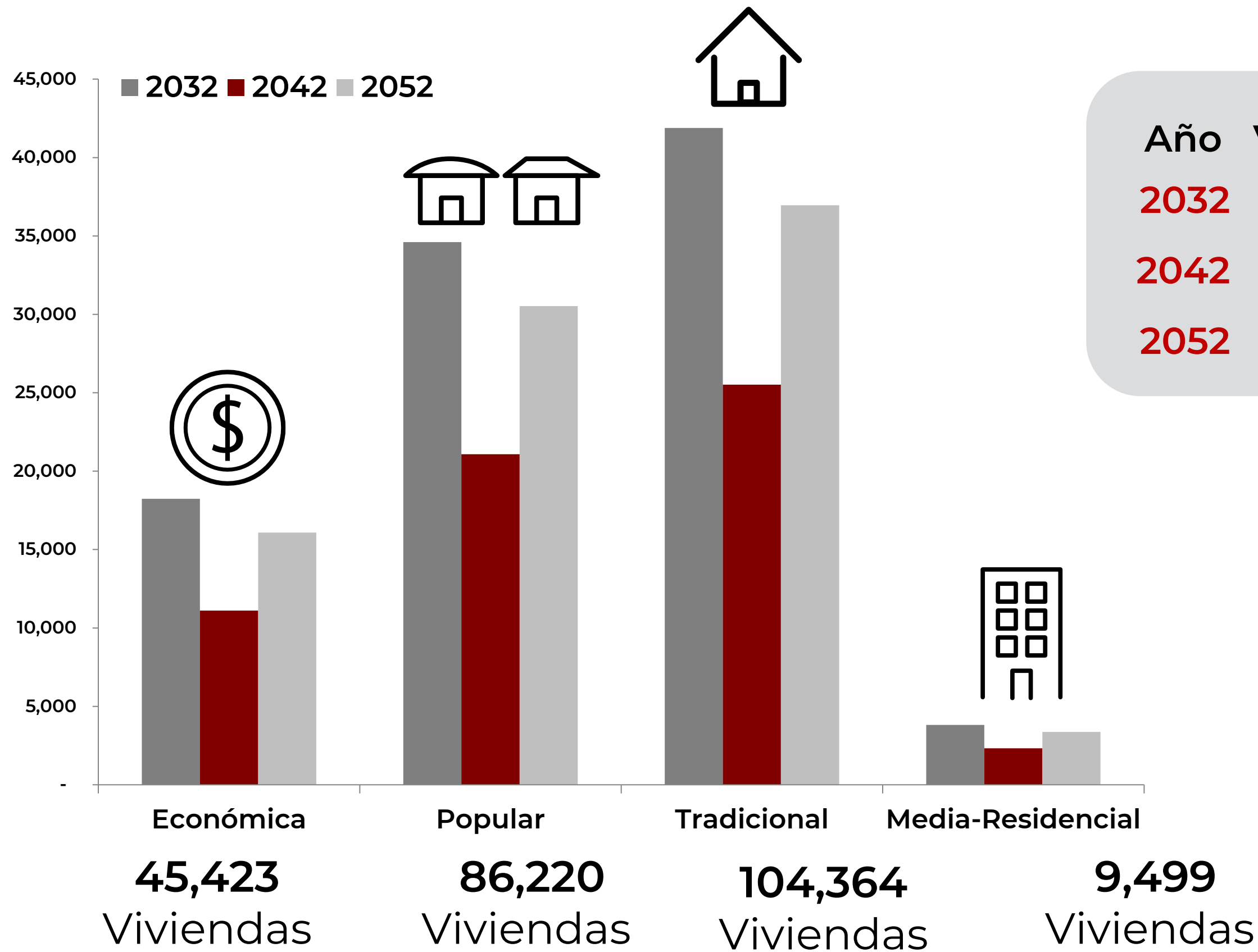
REQUERIMIENTOS DE VIVIENDA

ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



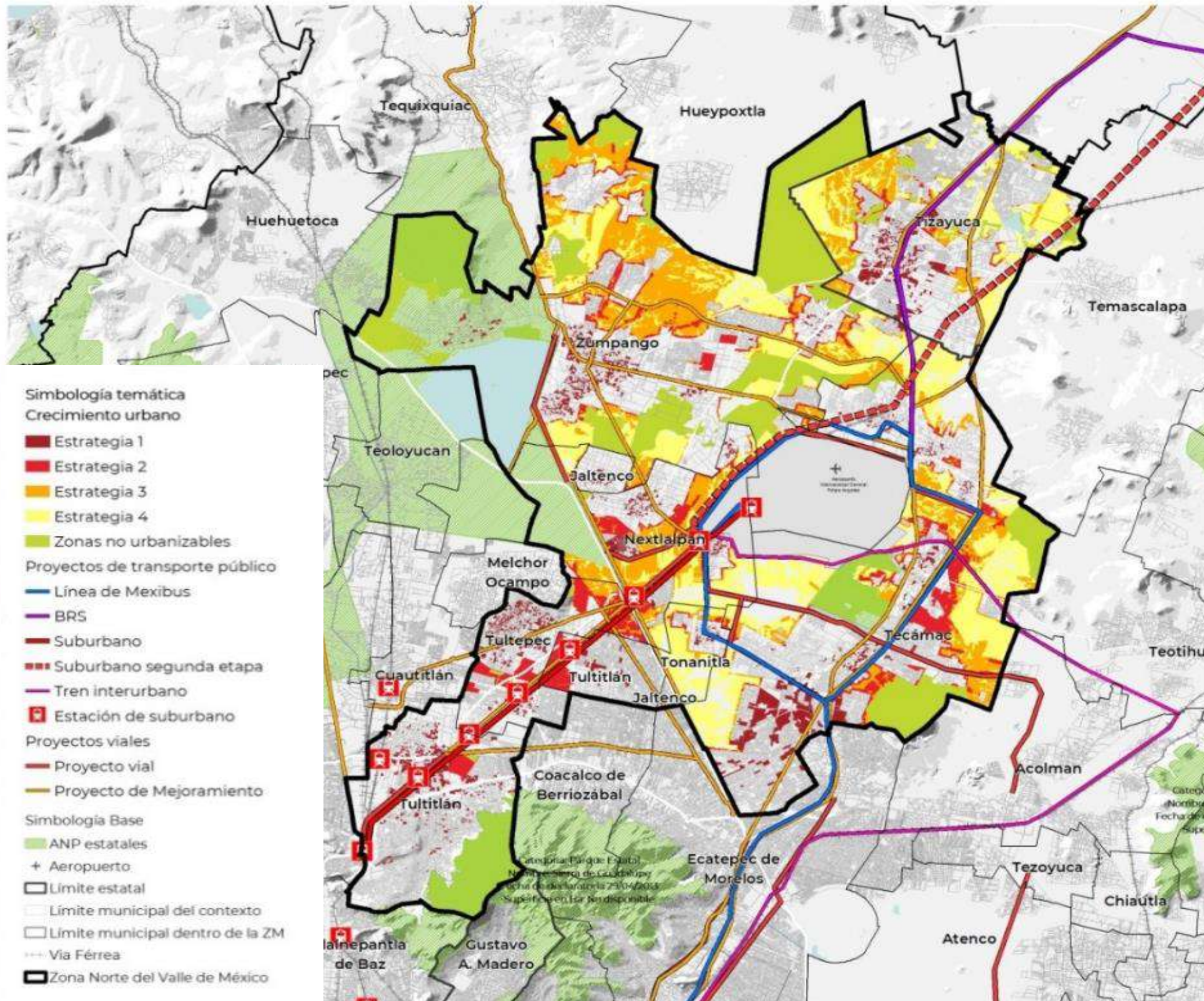
Se estima la necesidad de un total de **245 mil viviendas** en la zona para 2052 para albergar a casi el millón de habitantes adicionales

ESTRATEGIAS DE OCUPACIÓN TERRITORIAL Y CAPACIDAD POBLACIONAL

ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Capacidad poblacional total acumulada

1,172,993 habitantes

Estrategia 1

Recuperación de la viviendas abandonadas
117 mil viviendas deshabitadas
441,710 habitantes

Estrategia 2

Ocupación de vacíos urbanos
1,537 Ha.
110,322 habitantes

Estrategia 3

Reservas urbanas con mayor aptitud territorial
7,660 Ha.
437,894 habitantes

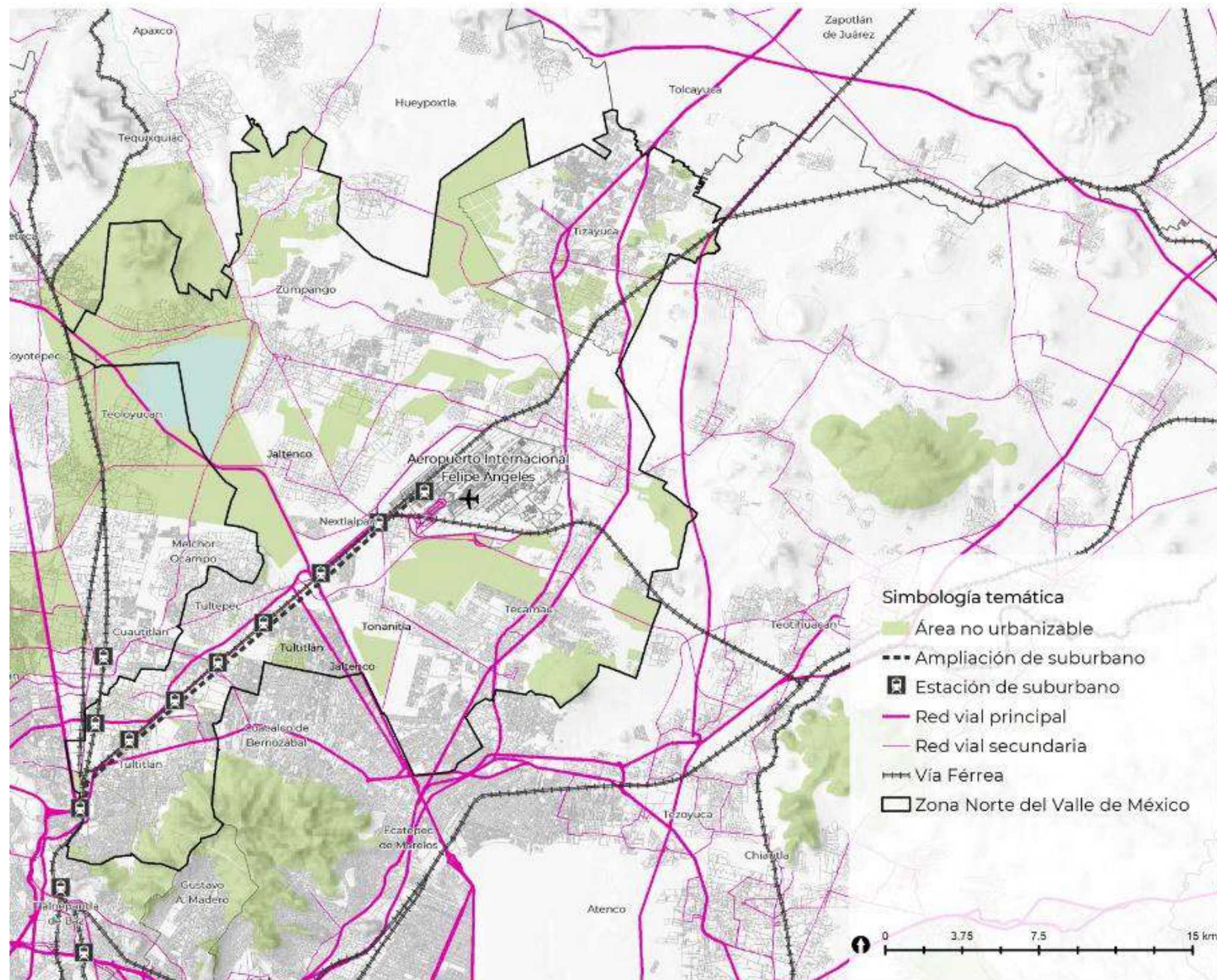
Estrategia 4

Reservas urbanas de MP y LP con pago de DD
3,174 Ha.
183,067 habitantes

BENEFICIOS DEL PTO EN SANTA LUCÍA Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



- Identifica las **zonas urbanizables y no urbanizables** (aptitud territorial).
- Promueve un **balance hídrico**.
- **Impulso y mejora de transporte público** y estructura vial local.
- **Recuperación de vivienda abandonada**.
- **AIFA como motor del desarrollo** (industria, logística, servicios aeroportuarios).
- **Actualización de los instrumentos de planeación**.

NUEVE ESTRÁTEGIAS DEL PTO

ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Hídrica

1



Vivienda

4



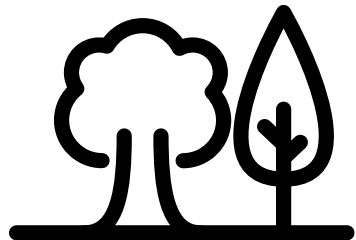
Equipamiento

7



Ambiental

2



Económicas

5



Viales y de movilidad

8



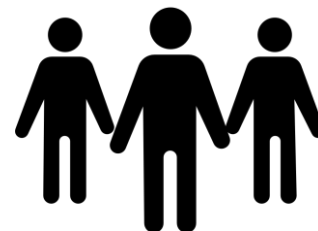
Ocupación territorial

3



Socioeconómicas y culturales

6



Político institucional

9



Puedes consultar el documento en www.gob.mx/sedatu



PROGRAMA TERRITORIAL OPERATIVO (PTO) DE LA ZONA NORTE DEL VALLE DE MÉXICO

CON ÉNFASIS EN EL PROYECTO
AEROPORTUARIO DE SANTA LUCÍA