

## JEFATURA DE RELACIONES PÚBLICAS Y DIFUSIÓN

**07 de diciembre del 2020**

**Boletín 086**

### **Inicia el programa “Reestructura de UMA’s a Pesos”**

- *“FOVISSSTE responde a una demanda social de los trabajadores”, destaca el Vocal Ejecutivo Agustín Rodríguez*
- Serán beneficiados 75,933 acreditados en una primera fase

A partir de este 7 de diciembre iniciará el programa “Reestructura de Unidades de Medida y Actualización (UMA’s) a Pesos” con lo que serán beneficiados 75 mil 933 trabajadores al servicio del Estado, anunció Agustín Gustavo Rodríguez López, Vocal Ejecutivo del Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE).

El programa representa quitas por 869 millones de pesos directamente en los financiamientos de los acreditados.

El objetivo de este esquema es atender a los acreditados cuyo saldo insoluto en pesos es mayor a lo que les fue prestado.

“Reestructura de Unidades de Medida y Actualización (UMA’s) a Pesos” entra en vigor en un escenario económico adverso en el país por la pandemia de COVID-19, por lo que su aplicación dará mayor certeza a los acreditados respecto al monto y pagos de su financiamiento hipotecario, reforzando su seguridad patrimonial.

El programa fue presentado oficialmente en conferencia de prensa en Palacio Nacional que encabezó el presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, donde el Vocal Ejecutivo destacó que, así, el Fondo de la Vivienda da respuesta a una demanda social que por décadas han externado los trabajadores al servicio del Estado.

“Con estas acciones y beneficios concretos, en el FOVISSSTE estamos cumpliendo con el compromiso de la Cuarta de Transformación al ofrecer las condiciones que permitan elevar la calidad de vida de los trabajadores del Estado y sus familias”, puntualizó.



El programa se aplicará mediante dos productos: “Reestructura de UMA’s a Pesos Interna” y “Reestructura de UMA’s a Pesos con la Banca Comercial” en apoyo, respectivamente, de 6 mil 595 y 69 mil 338 trabajadores en una primera etapa, ya que el universo de beneficiarios se actualizará anualmente.

La “Reestructura de UMA’s a Pesos Interna” será ofrecida por el FOVISSSTE a los acreditados con financiamientos originados en salarios mínimos otorgados antes de 2007 y que el saldo en pesos no se ha reducido, por lo cual se aplicará una quita al saldo insoluto de por lo menos 5 por ciento.

Entre los requisitos que el acreditado debe cumplir para acceder al producto “Reestructura de UMA’s a Pesos Interna” están: que el saldo insoluto del crédito en pesos sea mayor al monto otorgado por el FOVISSSTE en pesos; ser trabajador en activo al cierre de agosto de 2020, que sea su primer financiamiento y que este haya sido originado antes del primero de enero de 2007.

En este caso, el crédito estará denominado en pesos y se devengará con una tasa de interés fija nominal del 6 por ciento anual.

En tanto, la “Reestructura de UMA’s a Pesos con la Banca Comercial” será ofrecida por medio de las instituciones bancarias participantes, que atenderán a acreditados con financiamientos denominados en salarios mínimos que tengan un saldo insoluto mayor al préstamo otorgado.

Para ser beneficiario del producto “Reestructura de UMA’s a Pesos Banca Comercial” el acreditado deberá cumplir, entre otros requisitos, que su financiamiento tenga por lo menos 5 años desde la originación hasta la fecha de corte, ser trabajador en activo y haber pagado los últimos 6 meses de manera continua vía nómina.

Con este producto el crédito estará denominado en pesos y se devengará con una tasa de interés fija nominal preferencial, con descuento vía nómina.

En conferencia de prensa realizada este día presidida por el Vocal Ejecutivo, Agustín Gustavo Rodríguez López, así como por los subdirectores de Finanzas, Juan Montes Quintero, y de Crédito, Salvador Arriscorreta Maldonado, se explicó que el trabajador podrá iniciar su trámite en la página web del Fondo de la Vivienda: [www.gob.mx/fovissste](http://www.gob.mx/fovissste), en donde entrará en el apartado “Estado





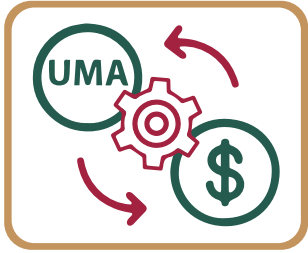
de cuenta en línea” y, ahí, le aparecerá el producto al que es candidato y una tabla comparativa del crédito contra el reestructurado.

Si está de acuerdo con las condiciones, el acreditado dará clic en “Aceptar” para recibir un número de folio y continuar el trámite en el Departamento de Vivienda o sucursal bancaria que le corresponda.

Para mayor información, los acreditados pueden llamar al teléfono 800 368 4783, ingresar a la página [www.gob.mx/fovissste](http://www.gob.mx/fovissste) o seguir las redes sociales de Facebook: FovisssteMX, Twitter: @FOVISSSTEmx, Instagram: FovisssteMX, y Youtube: FOVISSSTE.

--oo00oo--





# PROGRAMA DE REESTRUCTURA DE 'UMA A PESOS'

FOVISSSTE, en conjunto con la banca comercial, atiende la situación que afecta a los acreditados con créditos denominados en Salarios Mínimos o Unidad de Medida y Actualización UMA que tengan un **saldo insoluto en pesos mayor al préstamo otorgado**.

## PROPÓSITO

- **Dar solución** a esta situación que afecta a parte de los trabajadores
- Otorgar **Seguridad jurídica sobre sus viviendas**
- Posibilitar el **pago de su crédito** al Fondo

## RAZONES POR LAS QUE EXISTEN SALDOS INSOLUTOS MAYORES AL MONTO OTORGADO

- Porque **salieron del sector** y no cumplieron con la obligación de pago
- Sus dependencias **no les descontaban la cantidad acordada**
- El **incremento** de su **salario básico** a partir del otorgamiento de su crédito **no fue suficiente** para cumplir con su obligación de pago, entre otras

## REESTRUCTURA INTERNA Y EXTERNA



### INTERNA → OFRECIDA POR FOVISSSTE

- **Créditos** originados en **salarios mínimos**, otorgados antes de **2007**
- **Saldo** en pesos **no se ha reducido**
- **Por lo menos 5%** de quita a saldo insoluto
- **En pesos**
- Tasa nominal: **6%**



### EXTERNA → CON LA BANCA COMERCIAL

- Créditos denominados en **salarios mínimos**
- **Saldo** insoluto **mayor al préstamo otorgado**
- **Banco ofrecerá** nuevo **crédito en pesos** por el **saldo insoluto actual**
- Tasa nominal **preferencial fija**



## CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD 'UMA A PESOS' INTERNA (FOVISSSTE)

### REESTRUCTURA DE UMA A PESOS INTERNA APLICARÁ PARA:

- **Crédito individual en salarios mínimos**
- **Saldo insoluto** del crédito en pesos **mayor al monto otorgado** por el FOVISSSTE **en pesos**
- Ser **trabajador en activo** al cierre de **agosto de 2020**
- Crédito **originado antes del 01 de enero de 2007**
- **Acreditado con solo un crédito**
- **No son elegibles** créditos **emproblemados** ni **mancomunados**
- **Sólo acreditados** que se encuentran **amortizando su primer crédito**

UNIVERSO IDENTIFICADO  
POR BENEFICIAR: **6,595**

## CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD 'UMA A PESOS' EXTERNA (BANCA COMERCIAL)

### CARACTERÍSTICAS PARA AQUELLOS QUE CUMPLAN LAS CONDICIONES QUE SOLICITE LA ENTIDAD FINANCIERA:

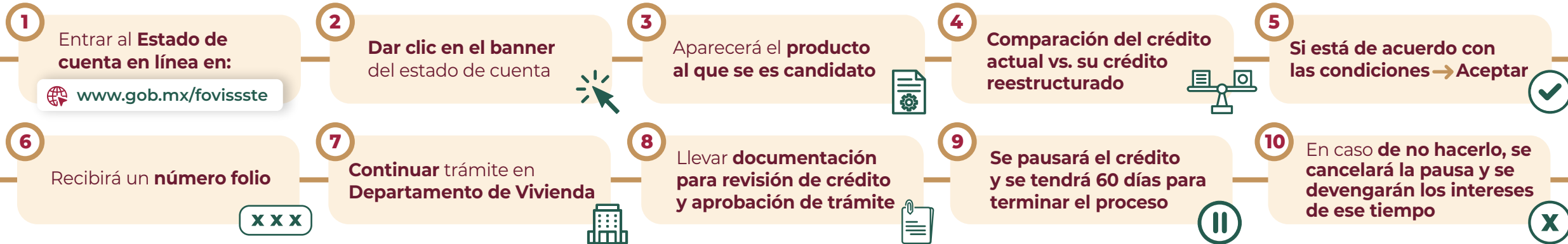
- **Saldo insoluto** del crédito en pesos **mayor al monto otorgado** por el FOVISSSTE **en pesos**
- Crédito **denominado en Salarios Mínimos o Unidad de Medida y Actualización**
- Crédito con mínimo **5 años desde la originación** hasta la fecha de corte
- Acreditado con solo **un crédito**
- Ser **trabajador en activo**
- **Pago** de los **últimos 6 meses** continuos **vía nómina**
- **No encontrarse laborando en una dependencia que presente adeudos a FOVISSSTE en el último año**

UNIVERSO IDENTIFICADO  
POR BENEFICIAR: **69,338**

**NOTA:** En caso de que el acreditado se **pensione, salga del sector, cambie de dependencia, disminuya su salario o tenga cualquier otra situación por la que su descuento no se pueda realizar o sea menor al estipulado, deberá realizar el pago a través de la institución financiera que le otorgó el crédito.**



# ¿CÓMO SE INSCRIBIRÁN LOS ACREDITADOS AL PROGRAMA?



REESTRUCTURA **INTERNA** → **CONTINUAR TRÁMITE EN DEPARTAMENTO DE VIVIENDA**  
 REESTRUCTURA **EXTERNA** → **ACUDIR A SUCURSAL BANCARIA**

## VIGENCIA DEL PROGRAMA

- Vigente **todo el sexenio**
- **Este año** inicia con un universo de 6,595 (reestructura interna) + 69,338 (reestructura externa) = **75,933 acreditados**
- La cifra de **beneficiarios se actualizará cada año para atender una mayor cantidad de acreditados**
- Importante: **el trabajador será susceptible de poder adquirir un segundo crédito**

**NOTA:** El acreditado contará con **60 días para terminar el proceso, en caso de no hacerlo se cancelará.**