

Reporte de Información Mensual

Corte de información: Octubre 31, 2017

Fuente: DW RUV

Situación actual indicadores globales

4,682,109 viviendas registradas

Viviendas por oferta: **50** Entidades: **32** Municipios: **752** Precio medio: **\$408,704** (MXN) Superficie media: **58.9** m² Valor m²: **\$6,720** (MXN)

3,095,161

Originadas

228,060

En trámite

217,760

Antiguas

82,591

Disponibles

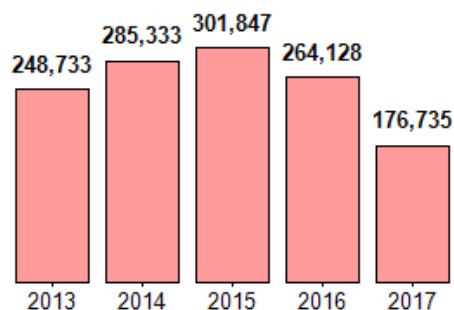
190,330

En construcción

88,529

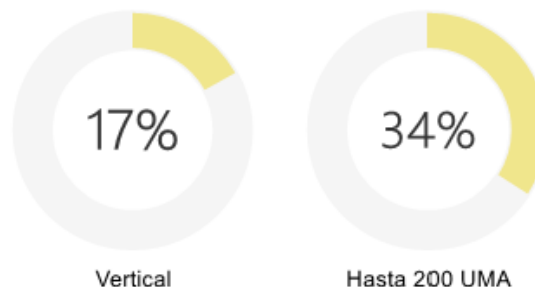
Por iniciar

Producción



Desempeño en los últimos 12 meses

Producto terminado

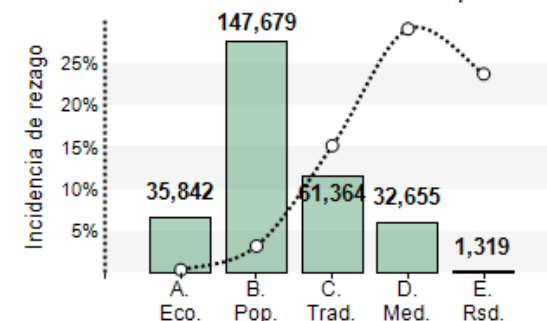


Top 5 de municipios con mayor rezago

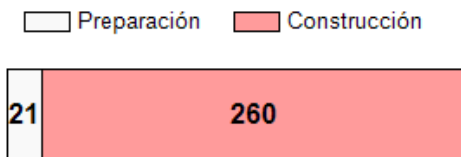
Municipio	Antiguas	Rezago*
APODACA, NL	7396	15%
BENITO JUAREZ, QROO	6701	6%
QUERETARO, QRO	5981	10%
SOLIDARIDAD, QROO	5909	12%
ZAPOPAN, JAL	5427	13%

* El rezago en desplazamiento considera el porcentaje de viviendas que no se tiene conocimiento que hayan sido vendidas, respecto al total de viviendas que se han construido en el municipio en cuestión.

En proceso



Vivienda en proceso

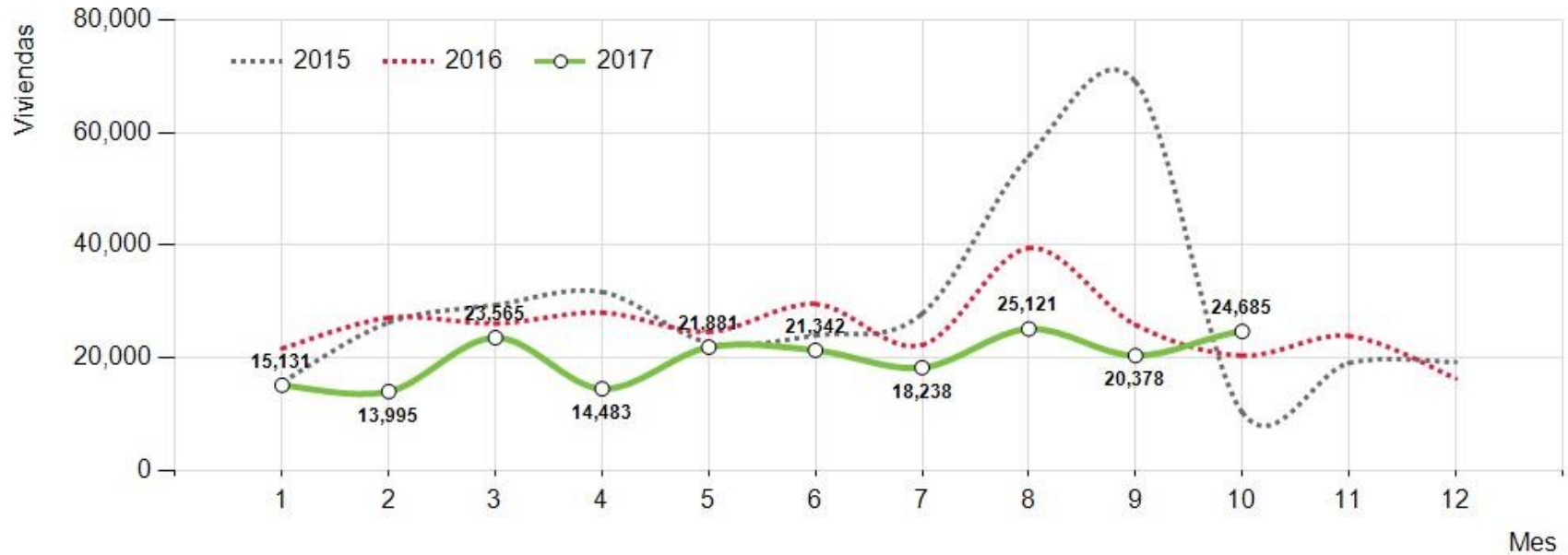


Mediana de los procesos (días)

- **10%** se encuentra en alguno de los cinco municipios con mayor rezago en el desplazamiento
- El valor de mercado esperado asciende a **\$134,583 millones** (MXN)
- **53,525** viviendas ya han logrado un avance superior al 80%
- El porcentaje de avance medio es del **55%**
- **27%** es vivienda vertical
- **66%** es vivienda con valor menor o igual a 200 UMA

Otros: **779,678** (Canceladas, CUV no validada o sin OV)

Evolución Registro



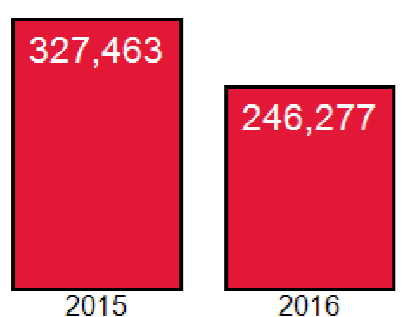
El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



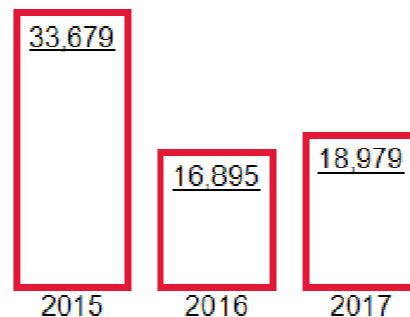
Evolución Inicios



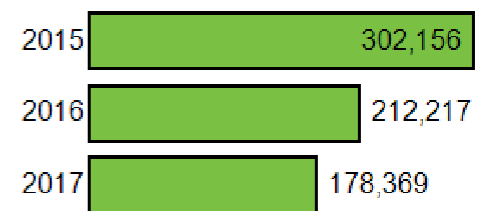
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores



Inicios de verificación en octubre

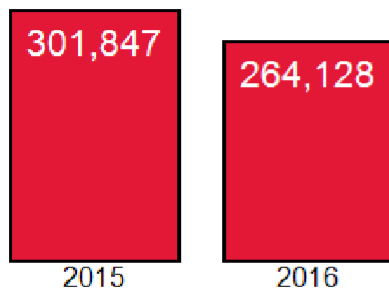


Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

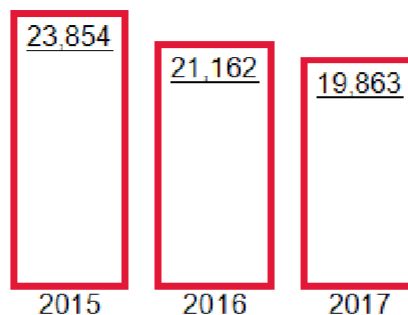
Evolución Producción



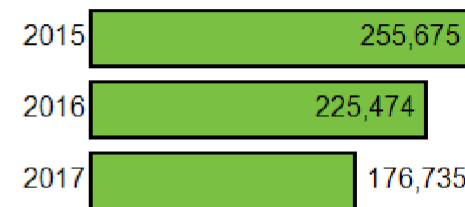
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



Producción en años anteriores

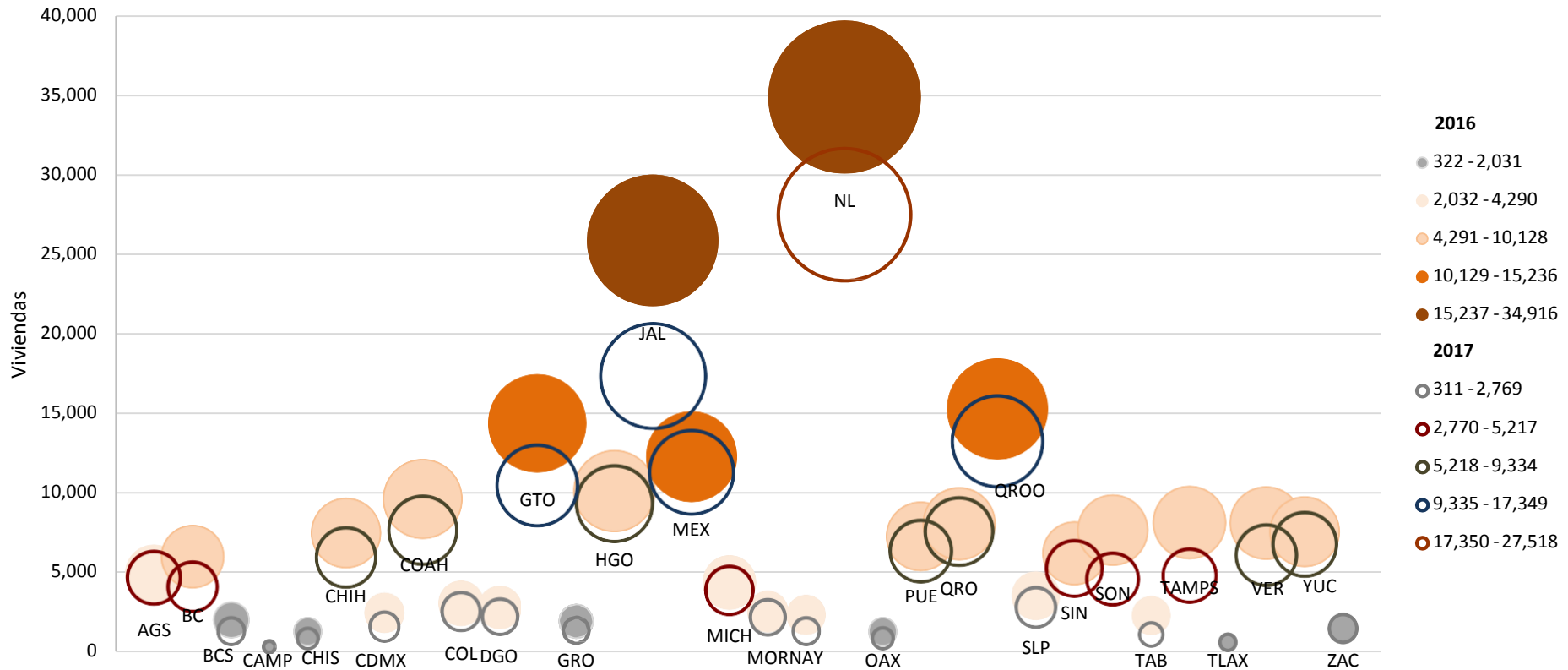


Viviendas producidas en octubre



Producción acumulada al corte (YTD)

Diferencial de producción de vivienda 2016 vs 2017

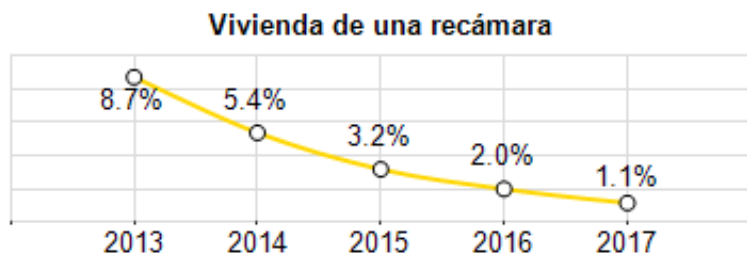
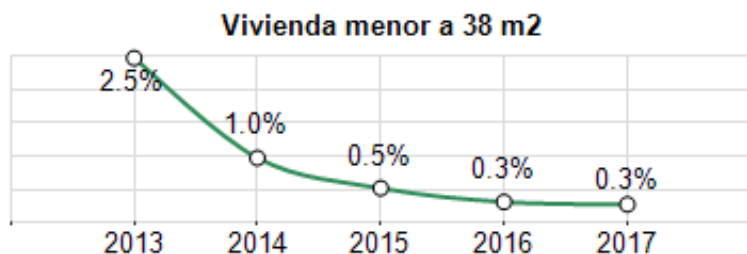
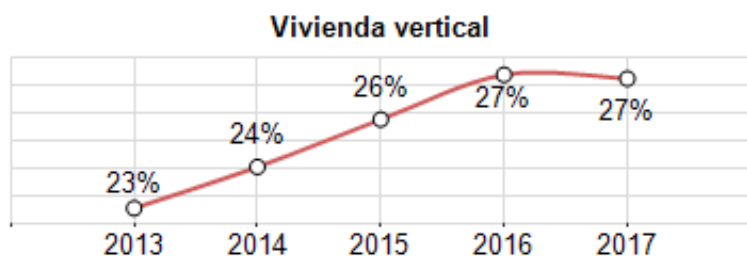
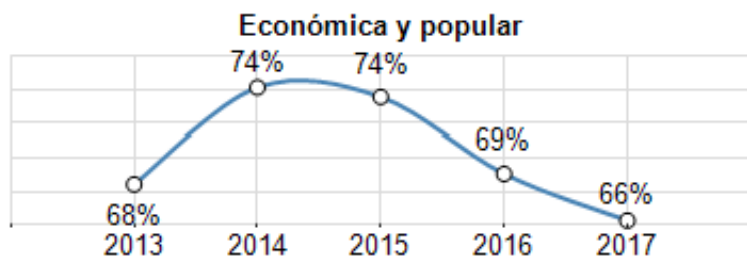


Las entidades que mantienen una diferencia importante son; Jalisco, Nuevo León, Guanajuato, Tamaulipas, Sonora y Quintana Roo.

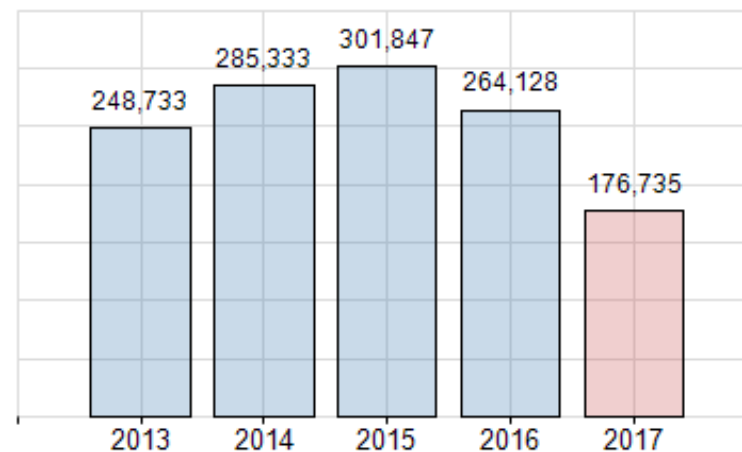
Vivienda vigente por Entidad Federativa

	Precio promedio	Superficie construida	Superficie terreno	Avance					Habitabilidad		
				SN REPORTE	IGUAL 0 %	MENOR 40 %	MENOR 80 %	MENOR 100 %	Pendiente	Reciente	
Total	\$533,052	69.7 m2	155.4 m2	17,085	71,444	61,294	75,511	53,525	39,631	42,960	361,450
AGUASCALIENTES	\$611,587	75.7 m2	116.9 m2	275	2,623	627	1,198	1,056	927	1,166	7,872
BAJA CALIFORNIA	\$555,303	62.6 m2	163.0 m2	160	3,604	2,021	2,540	2,582	1,416	685	13,008
BAJA CALIFORNIA SUR	\$540,976	64.9 m2	135.3 m2	9	685	395	665	429	493	417	3,093
CAMPECHE	\$714,734	79.6 m2	136.1 m2	84	222	62	342	158	33	73	974
CHIAPAS	\$472,287	69.8 m2	144.0 m2	880	949	530	1,745	712	516	338	5,670
CHIHUAHUA	\$592,951	79.0 m2	128.0 m2	373	1,338	1,491	3,142	1,660	1,095	1,242	10,341
CIUDAD DE MEXICO	\$782,545	58.5 m2	602.4 m2	343	270	1,426	1,435	2,039	2,664	687	8,864
COAHUILA	\$539,905	82.8 m2	122.9 m2	308	2,112	2,754	1,911	1,556	610	1,427	10,678
COLIMA	\$506,306	65.9 m2	109.6 m2	141	822	698	1,129	426	495	560	4,271
DURANGO	\$439,312	71.2 m2	107.2 m2	212	460	945	607	687	493	435	3,839
GUANAJUATO	\$524,808	72.5 m2	128.2 m2	361	2,204	2,841	4,541	3,284	2,470	2,857	18,558
GUERRERO	\$526,208	64.2 m2	245.1 m2	90	642	1,237	762	875	1,679	493	5,778
HIDALGO	\$490,384	67.8 m2	139.2 m2	646	3,902	3,622	3,627	3,131	1,262	2,663	18,853
JALISCO	\$487,322	63.4 m2	141.7 m2	555	9,696	4,993	8,409	3,804	2,984	3,640	34,081
MEXICO	\$560,798	68.3 m2	137.6 m2	377	6,634	5,636	6,351	3,645	2,789	3,418	28,850
MICHOACAN	\$467,890	64.9 m2	135.6 m2	5	1,181	1,522	1,974	909	627	993	7,211
MORELOS	\$680,545	71.2 m2	80.2 m2	323	470	598	628	1,097	830	1,121	5,067
NAYARIT	\$469,026	65.0 m2	108.6 m2	78	860	668	638	292	563	400	3,499
NUEVO LEON	\$493,940	77.0 m2	132.2 m2	3,832	12,588	8,063	8,507	5,056	2,561	4,400	45,007
OAXACA	\$434,677	59.6 m2	142.7 m2	62	128	254	415	716	237	182	1,994
PUEBLA	\$498,719	69.8 m2	152.5 m2	545	2,288	1,986	2,382	2,300	877	2,128	12,506
QUERETARO	\$656,179	75.0 m2	156.0 m2	944	1,749	3,036	2,934	2,438	3,305	2,250	16,656
QUINTANA ROO	\$564,672	65.9 m2	196.4 m2	312	4,363	3,061	5,785	3,118	2,219	2,509	21,367
SAN LUIS POTOSI	\$569,399	78.6 m2	100.4 m2	728	533	1,327	1,550	2,344	1,397	854	8,733
SINALOA	\$561,222	67.6 m2	117.5 m2	778	1,841	1,489	2,004	1,526	1,538	1,590	10,766
SONORA	\$505,991	70.9 m2	131.5 m2	81	2,253	2,329	2,238	1,710	1,338	1,288	11,237
TABASCO	\$411,084	65.9 m2	653.5 m2	71	359	465	180	158	34	386	1,653
TAMAULIPAS	\$413,231	58.3 m2	150.2 m2	3,491	2,455	3,169	2,005	1,341	1,233	1,053	14,747
TLAXCALA	\$368,028	67.0 m2	142.6 m2	124	132	135	169	449	140	145	1,294
VERACRUZ	\$454,222	64.5 m2	112.5 m2	508	2,887	1,973	3,498	1,759	1,799	1,666	14,090
YUCATAN	\$534,363	77.0 m2	185.2 m2	339	1,101	1,645	1,854	1,942	875	1,534	9,290
ZACATECAS	\$529,270	70.3 m2	122.9 m2	50	93	296	346	326	132	360	1,603

Indicadores Clave



Producción



Las clases de vivienda económica y popular están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

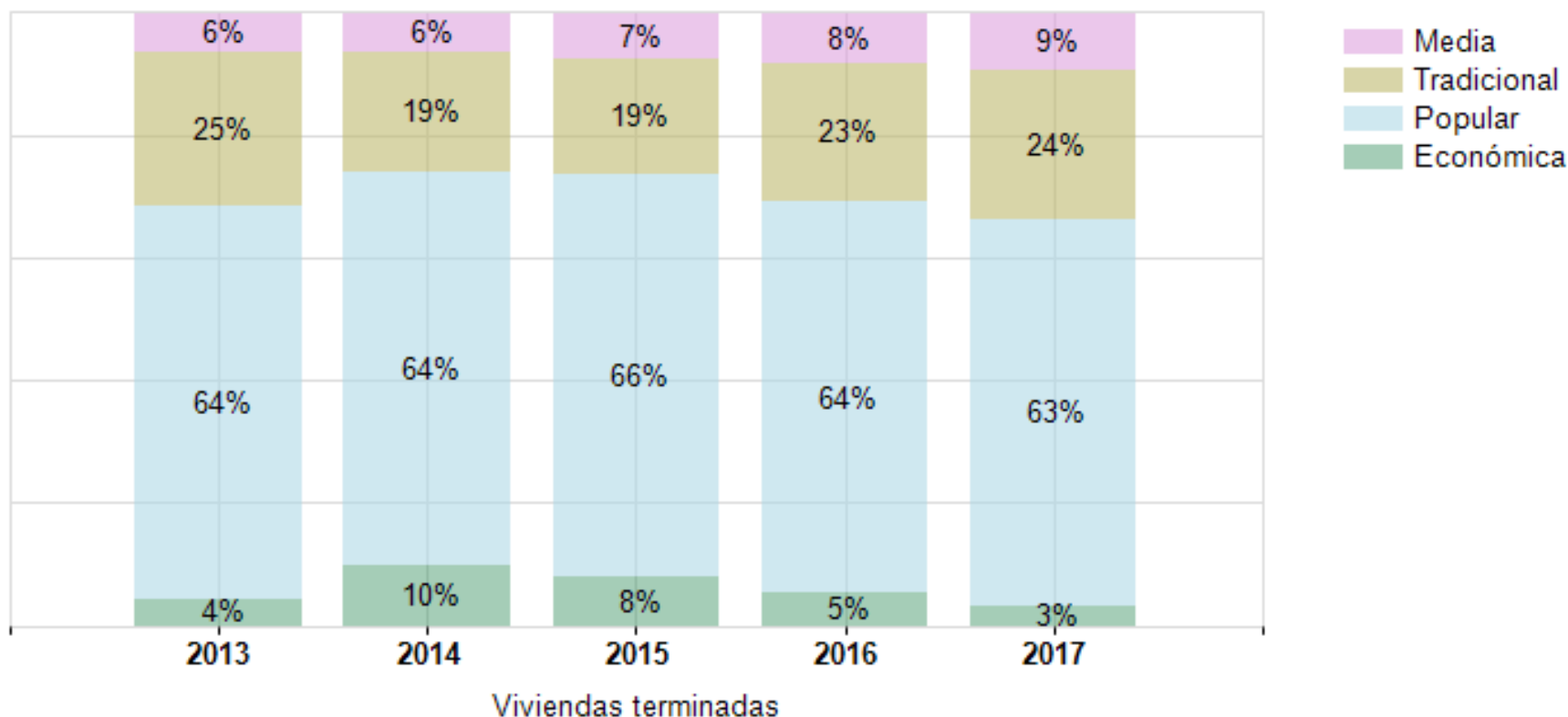
La vivienda vertical consolida la vivienda con tipología MXV y TX.

La clasificación de vivienda de una recámara incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con una recámara y alcoba se considera como si tuviera dos.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por clase de vivienda

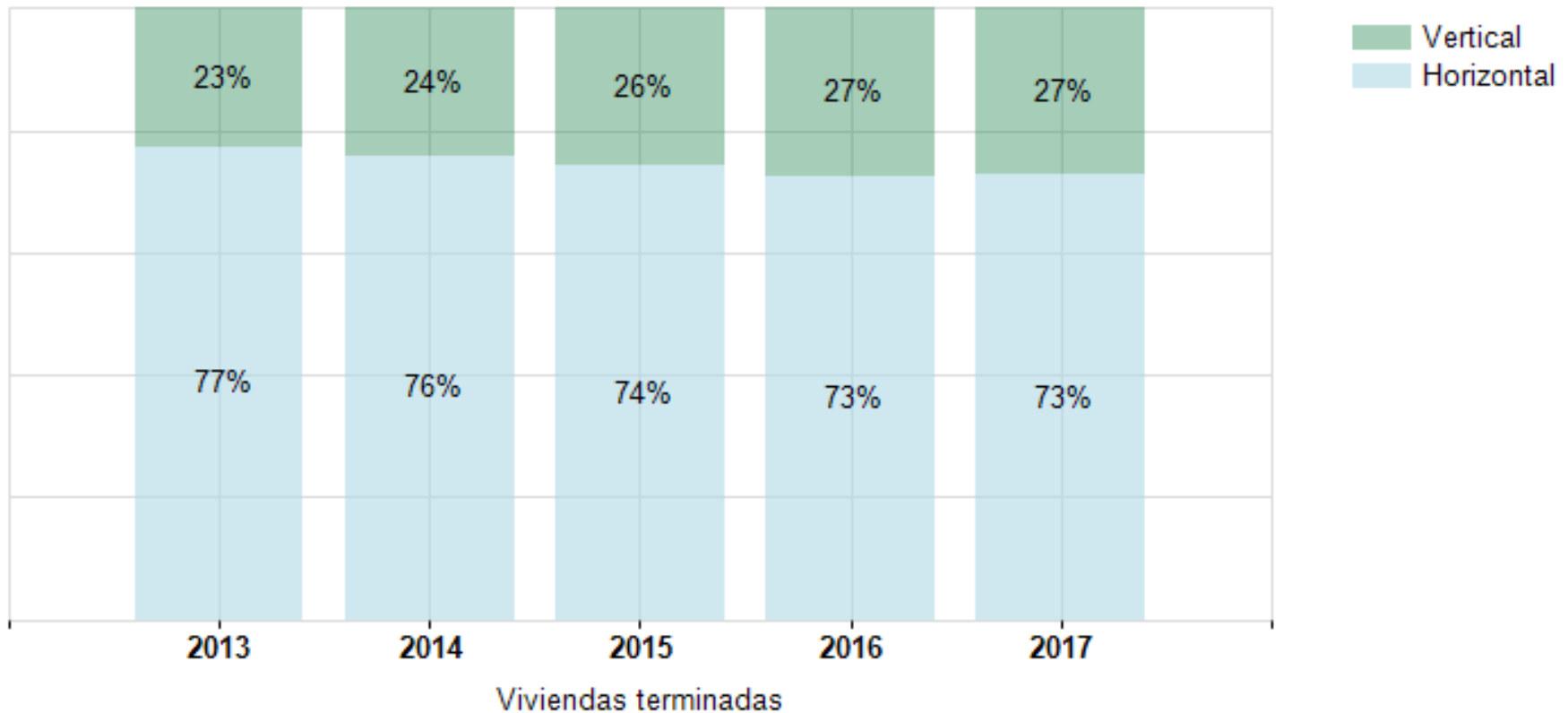


Las clases están determinadas según la valorización correspondiente en el momento del término de la construcción. VSM hasta 2016 y UMA (Unidad de Medida y Actualización) de 2017 en adelante.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por tipo de vivienda

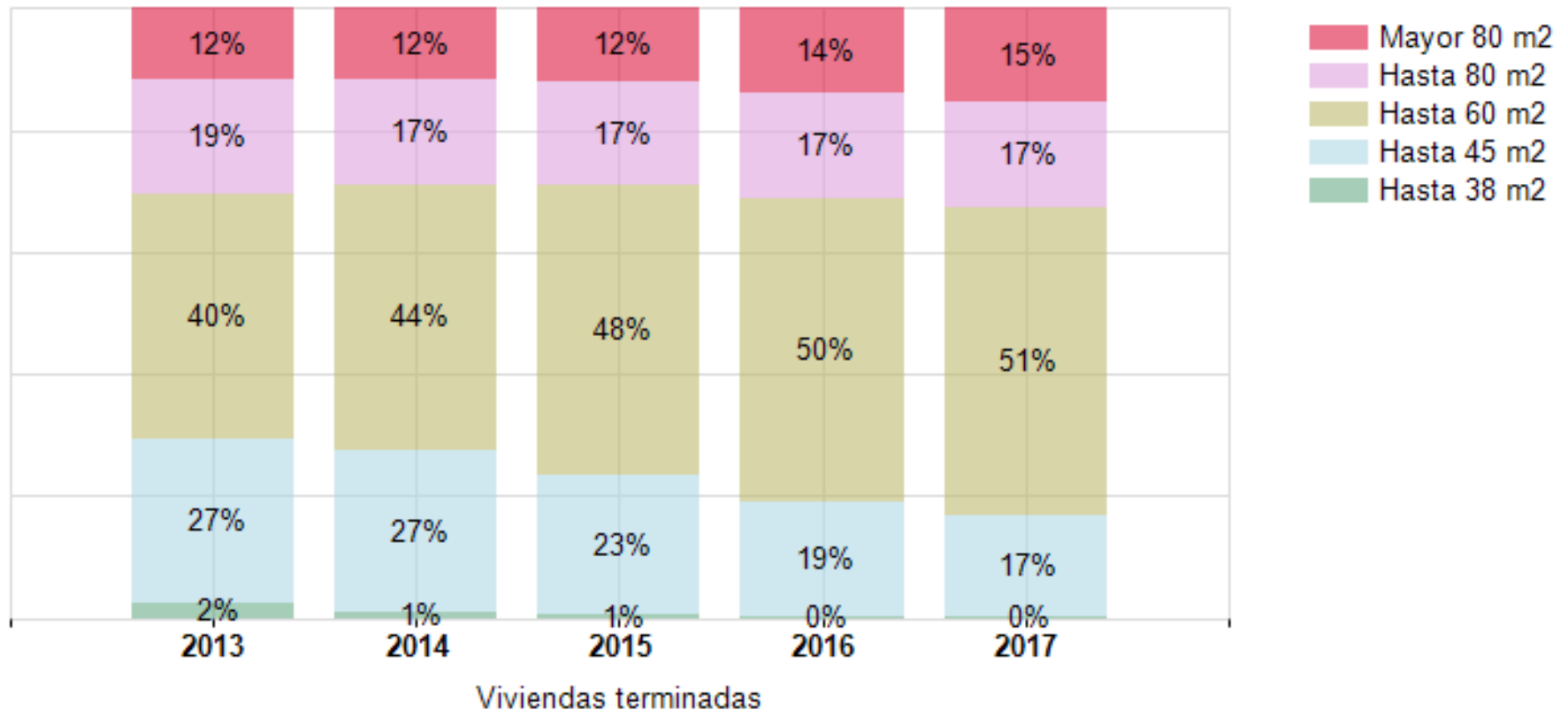


Las categorías están determinadas al consolidar la vivienda con tipología (MXH, UF, DX) en horizontal y (MXV, TX) en vertical.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones por tamaño de vivienda

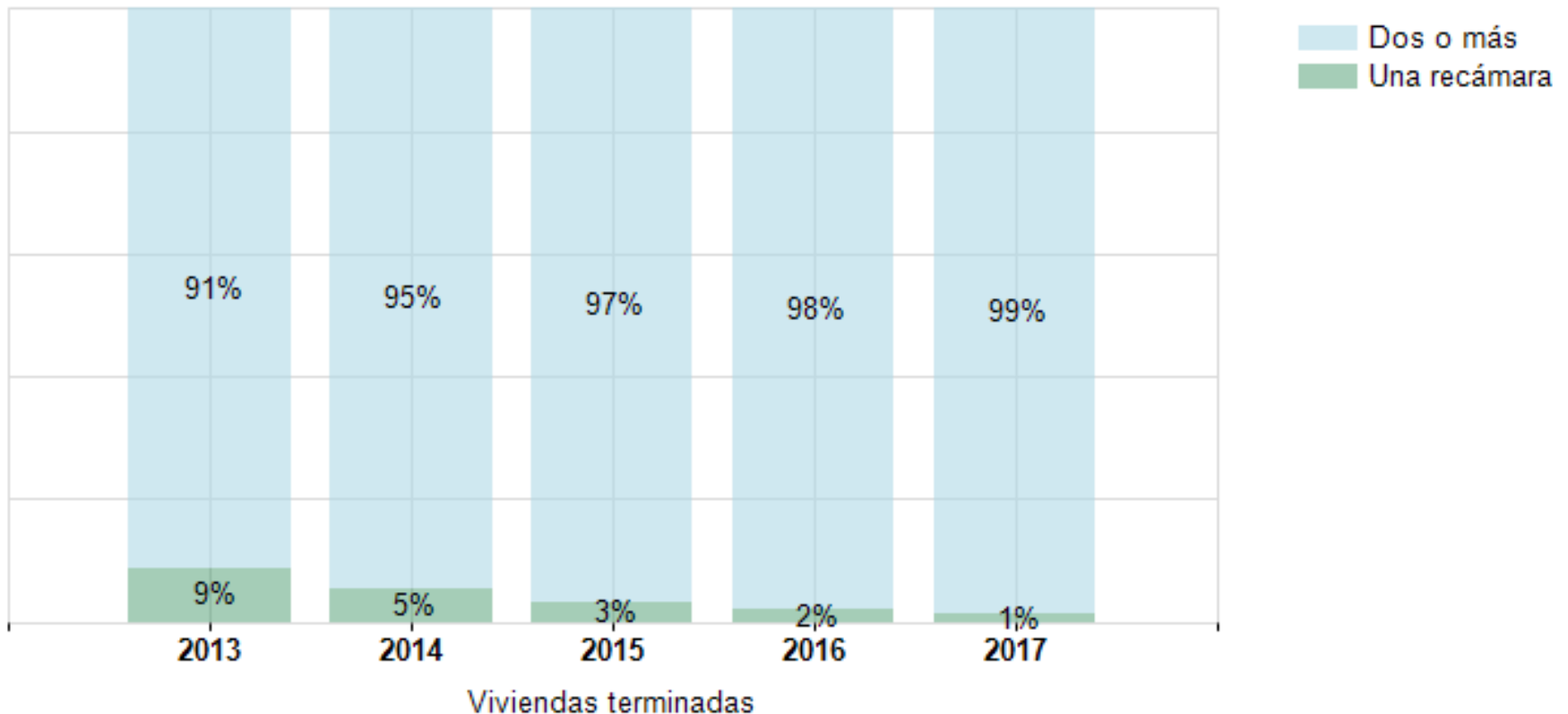


La clasificación del tamaño de vivienda está basada en la discretización de la variable correspondiente con la superficie construida de la vivienda; dicha información es obtenida en el momento del registro.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.

Indicadores Clave

Proporciones según número de recámaras



Para la clasificación se incluye también la alcoba, de modo que la vivienda que cuenta con un recámara y alcoba se considera como si tuviera dos o más.

* El último año, solo contempla información hasta al corte.