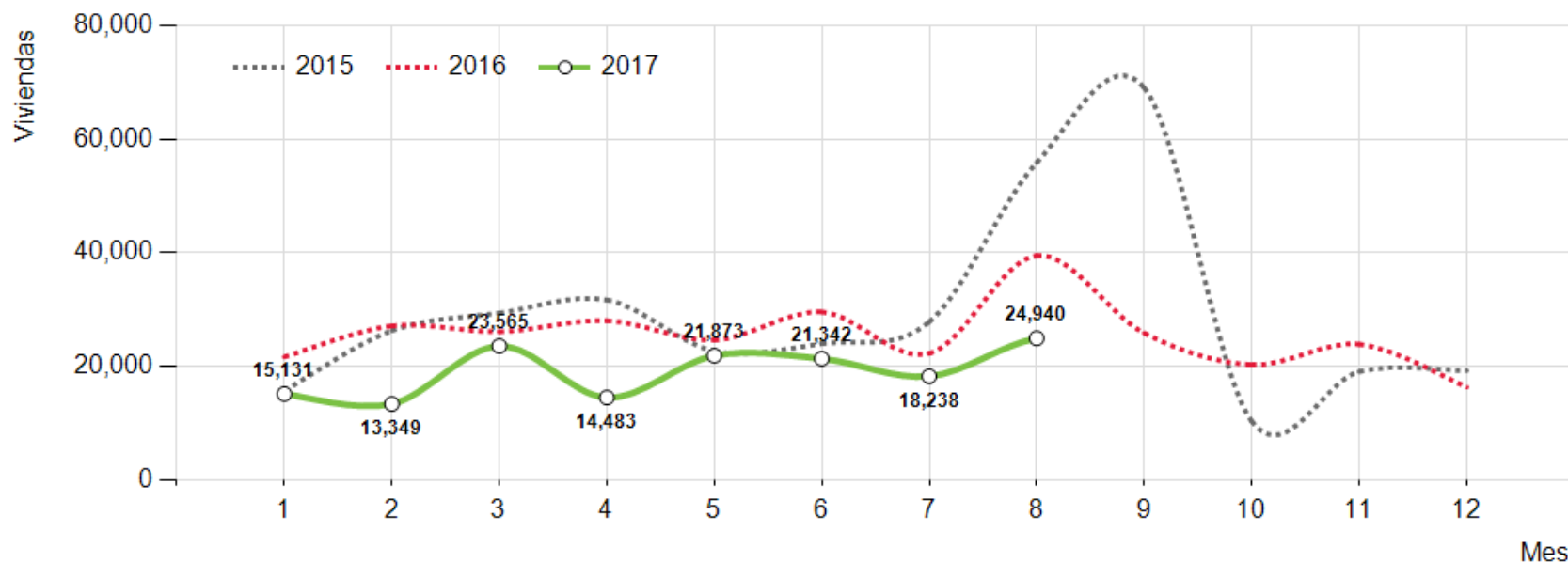


# Reporte de Información Mensual

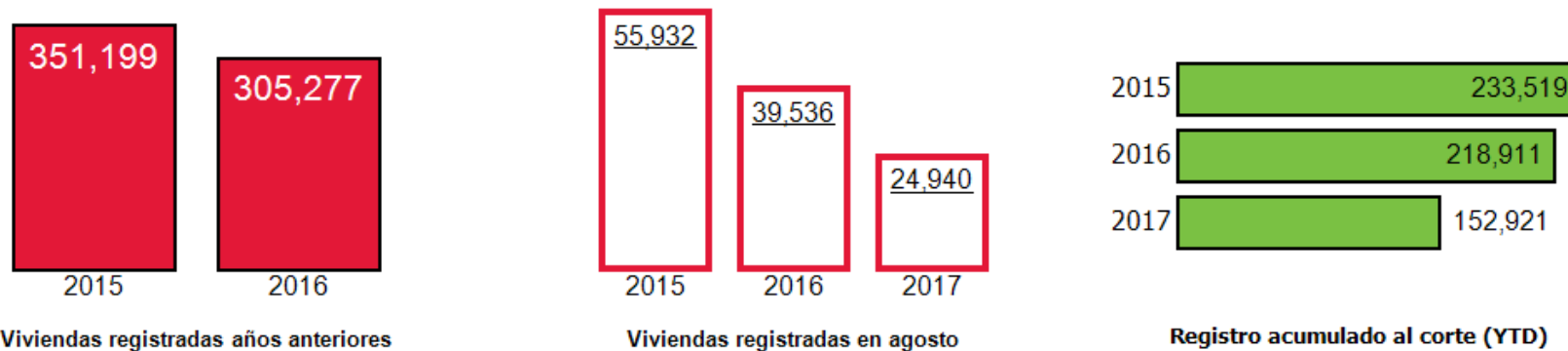
Corte de información: Agosto 31, 2017

Fuente: DW RUV

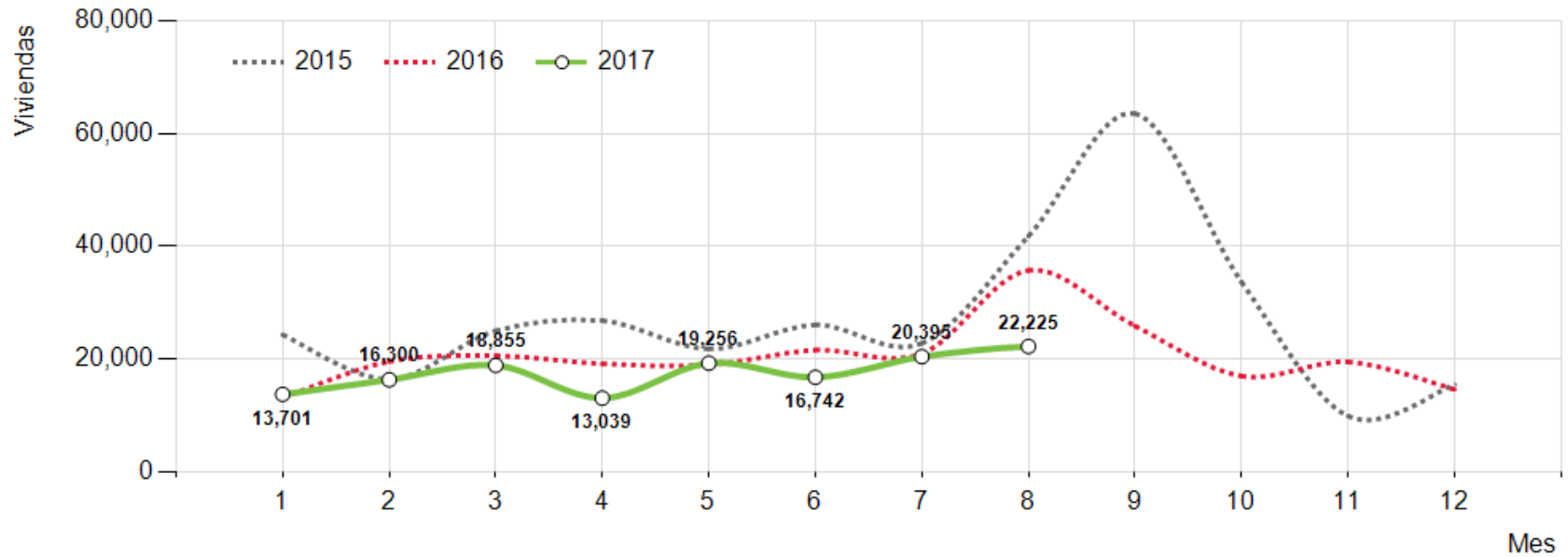
# Evolución Registro



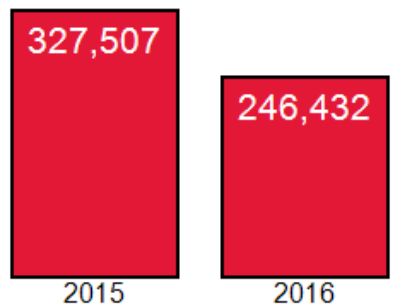
El evento de registro representa el momento cuando quedan documentadas formalmente las características del proyecto.



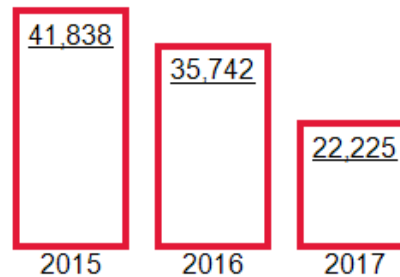
# Evolución Inicios de Verificación



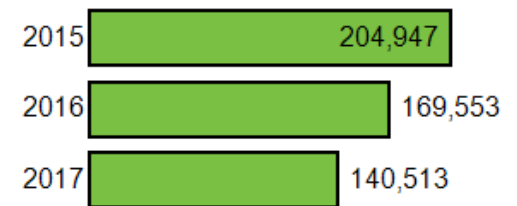
El evento de inicio de verificación representa el momento cuando inicia la construcción y se pagan los aranceles para la verificación de la calidad constructiva.



Inicios de construcción en años anteriores

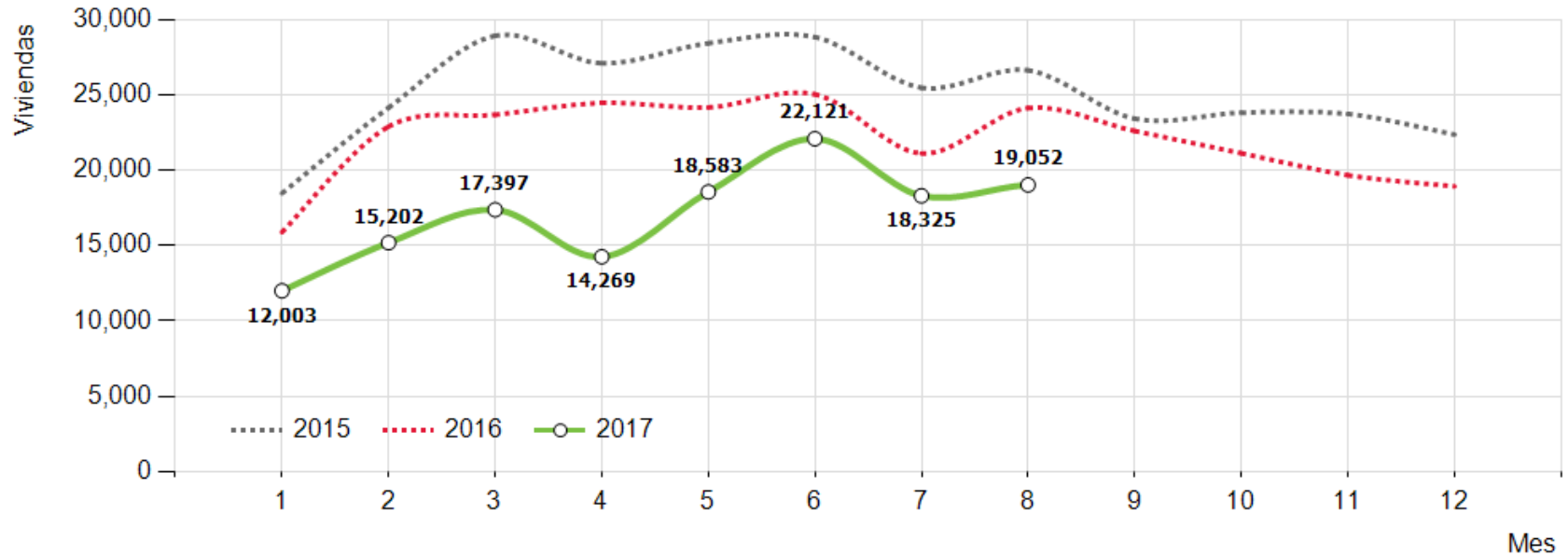


Inicios de verificación en agosto

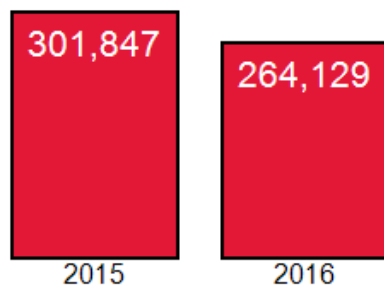


Inicios de verificación acumulados al corte (YTD)

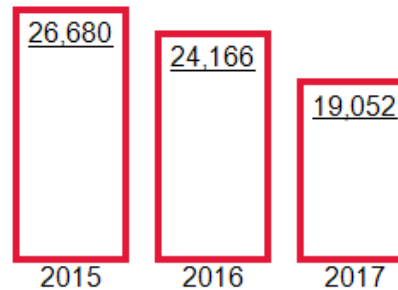
# Evolución Producción



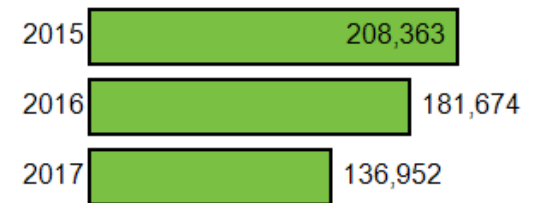
El evento de habitabilidad representa el momento cuando la obra se concluye, el producto está terminado al 100% y además cuenta con los servicios básicos.



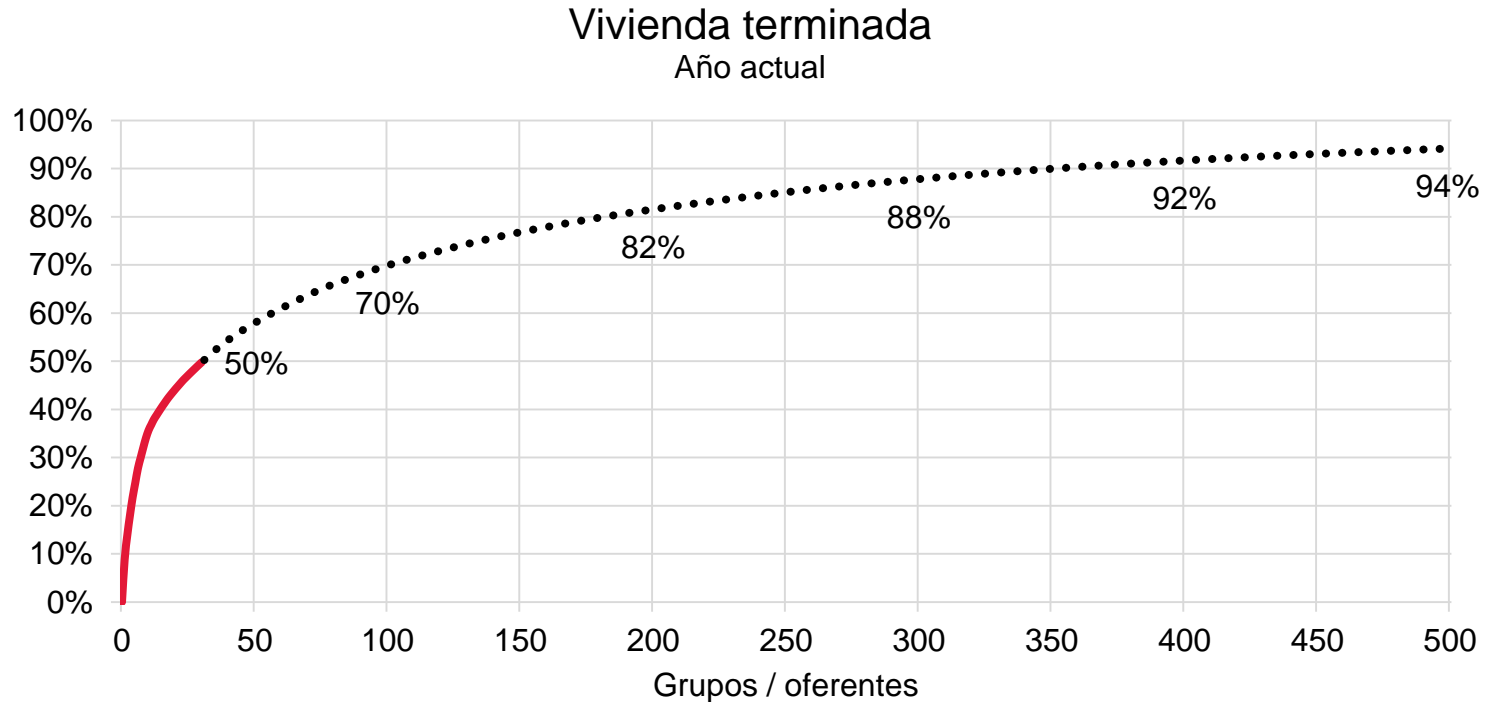
Producción en años anteriores



Viviendas producidas en agosto



Producción acumulada al corte (YTD)



La contribución se calcula considerando las viviendas terminadas en el año actual por cualquiera de las empresas del grupo.

30 grupos constructores representan cerca de la mitad del mercado, mientras que los primeros 100 acumulan cerca del 70% de la producción anual.

# Situación actual

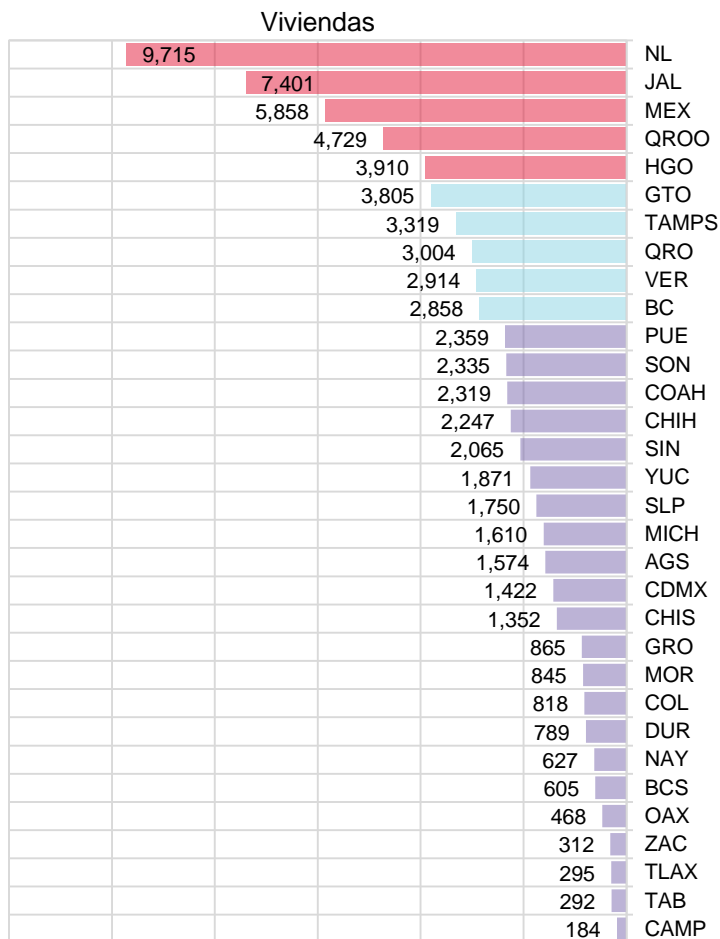
## Inventario vigente – por clase de vivienda

	Total	%	Por iniciar		En construcción					Disponible		Antigua
			Sin reporte	Avance 0	Avance 1 - 19	Avance 20 - 39	Avance 40 - 59	Avance 60 - 79	Avance 80 - 99	Sin hbt.	Hbt. - 5m	Hbt. + 5m
<b>Total</b>	<b>577,527</b>	<b>100.0%</b>	<b>15,581</b>	<b>72,261</b>	<b>42,520</b>	<b>25,033</b>	<b>30,093</b>	<b>45,156</b>	<b>55,458</b>	<b>38,448</b>	<b>41,495</b>	<b>211,482</b>
A. ECONOMICA	14,176	2.5%	411	3,494	1,671	619	784	1,478	1,486	622	1,341	2,270
B.1 POPULAR HASTA 128	28,685	5.0%	1,907	5,839	2,791	1,568	2,150	3,335	3,868	824	1,784	4,619
B.2 POPULAR HASTA 158	119,180	20.6%	7,055	26,696	11,953	6,638	8,739	13,550	11,884	2,923	7,499	22,243
B.3 POPULAR HASTA 200	102,884	17.8%	2,703	15,201	9,562	5,114	6,493	8,552	10,544	3,899	9,606	31,210
C. TRADICIONAL	193,827	33.6%	1,984	14,981	11,041	6,701	7,644	11,585	15,198	13,793	13,740	97,160
D. MEDIA	114,098	19.8%	1,451	5,848	5,313	4,270	4,053	6,373	11,690	15,261	7,366	52,473
E. RESIDENCIAL	4,605	0.8%	69	202	188	123	230	283	779	1,116	154	1,461
F. RESIDENCIAL +	72	0.0%	1	0	1	0	0	0	9	10	5	46

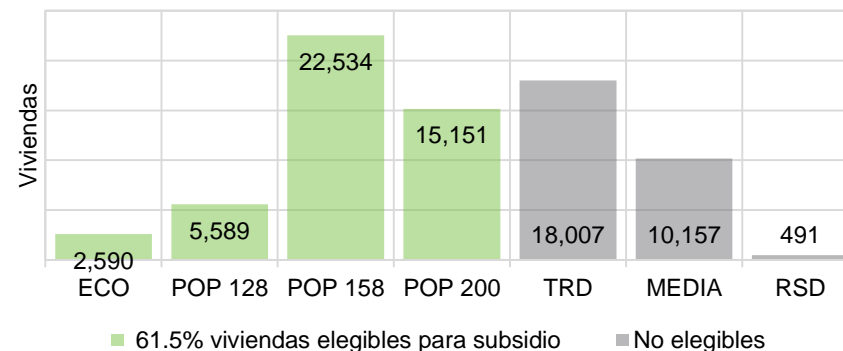
# Pronóstico de producción para el cierre 2017

## Características del producto y ubicación

Pronóstico de producción estatal

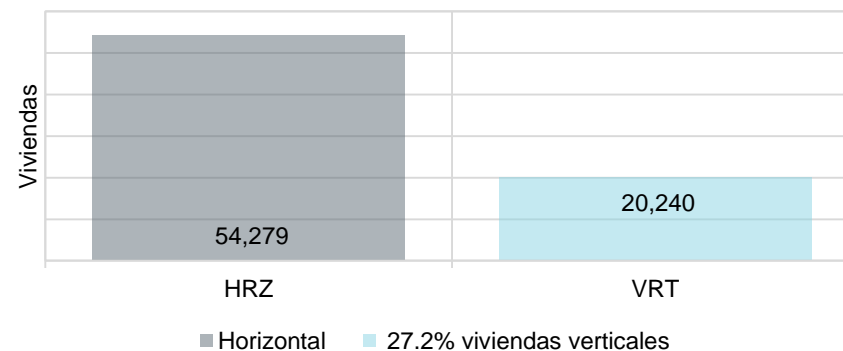


Pronóstico de producción por clase de vivienda



Se estima que el cerca del 60% de la vivienda que se terminará durante el resto del año, puede ser elegible para subsidio (hasta 200 VSM)

Pronóstico de producción por tipo de vivienda



Se estima que cerca del 30% de la vivienda que se terminará durante el resto del año, será vertical (MXV, TX)

# Oaxaca

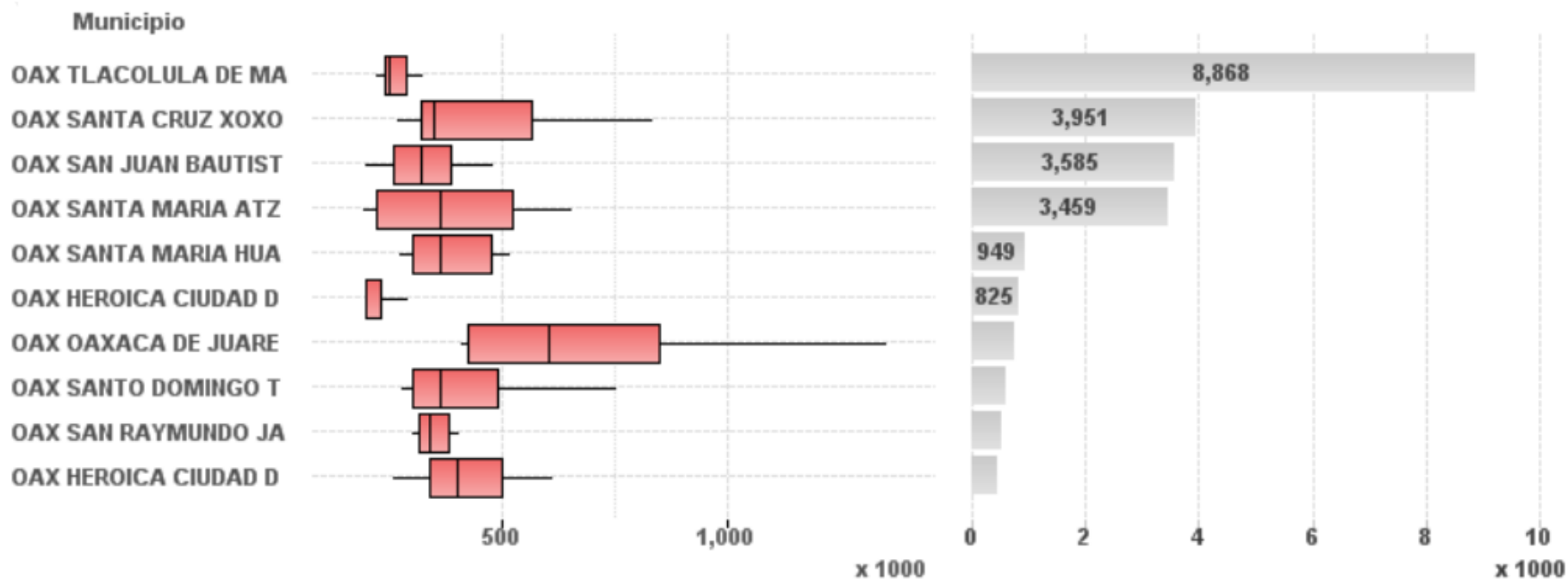


# Evolución

## Registro de Vivienda Oaxaca - Municipal

Distribución de precios

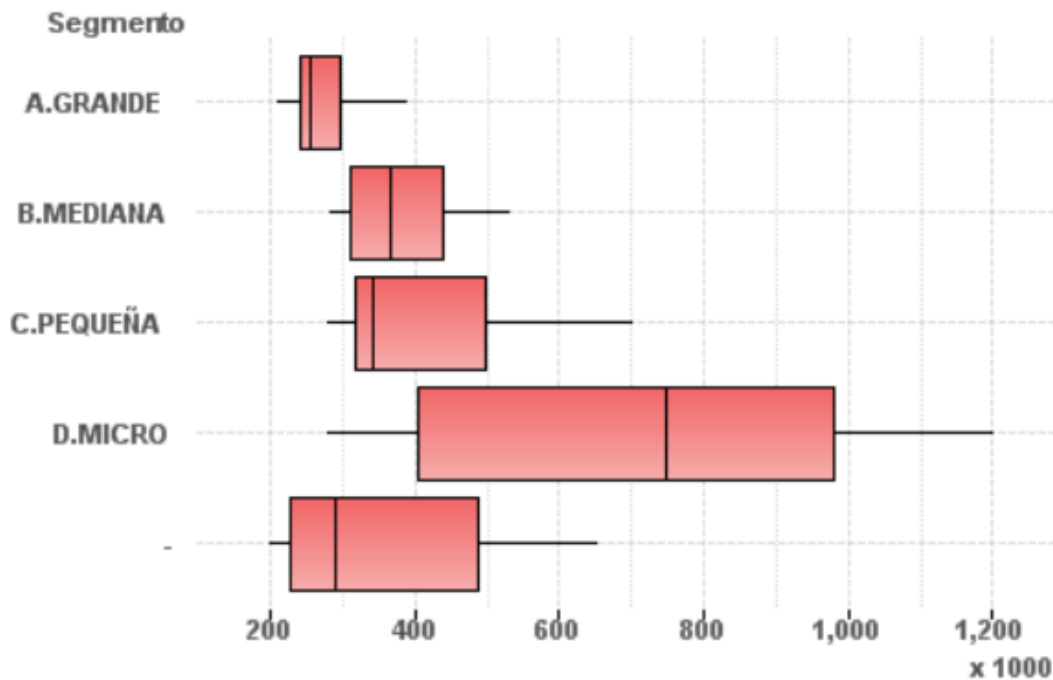
Volumen



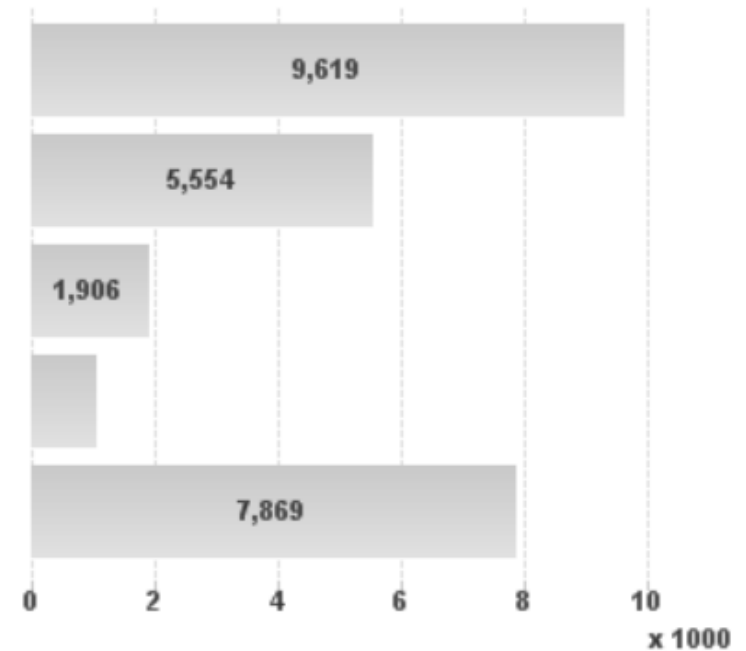
# Evolución

## Registro de Vivienda Oaxaca – Segmento de Desarrollador

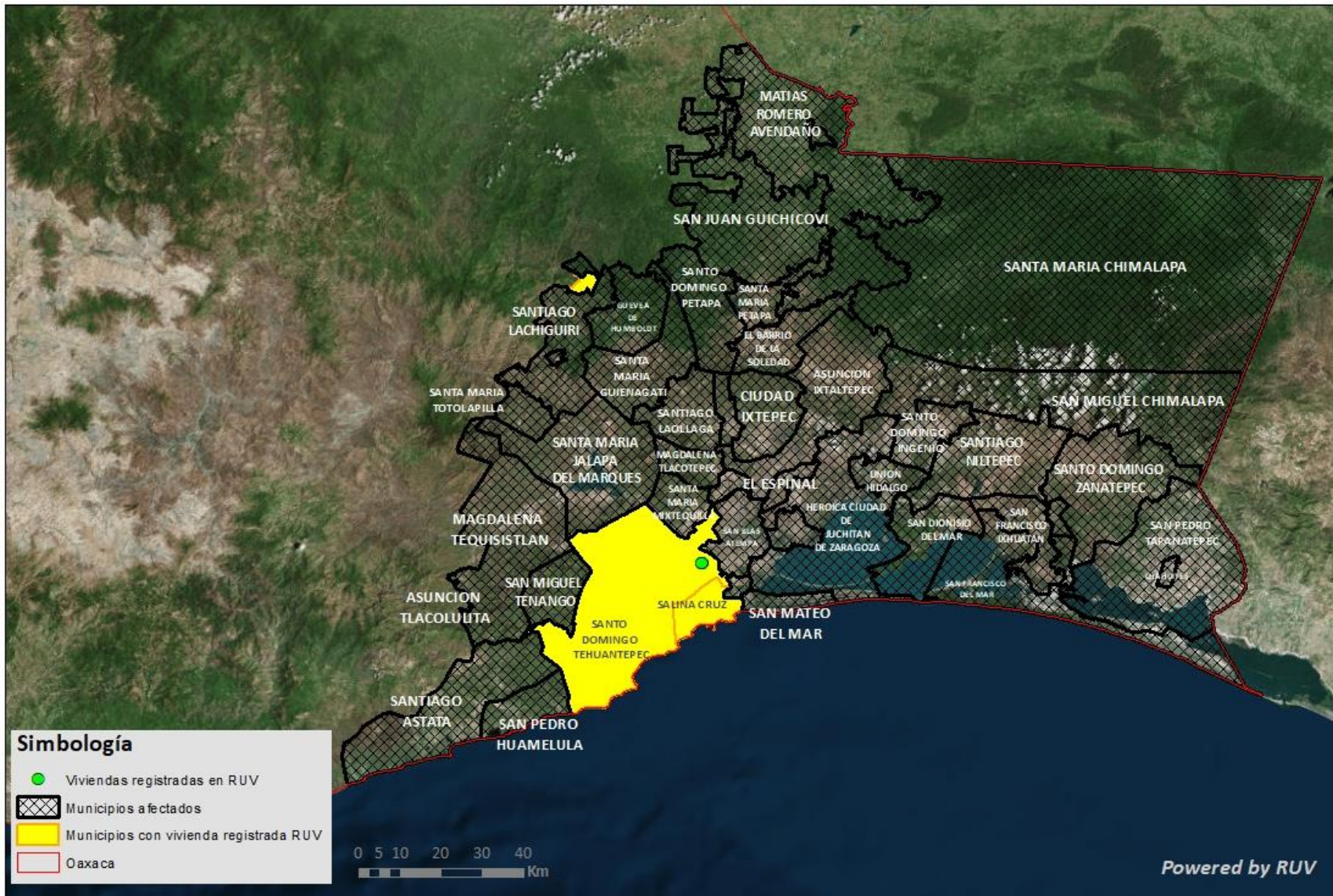
Distribución de precios



Volumen



# Municipios en Oaxaca afectados por el sismo, septiembre 2017



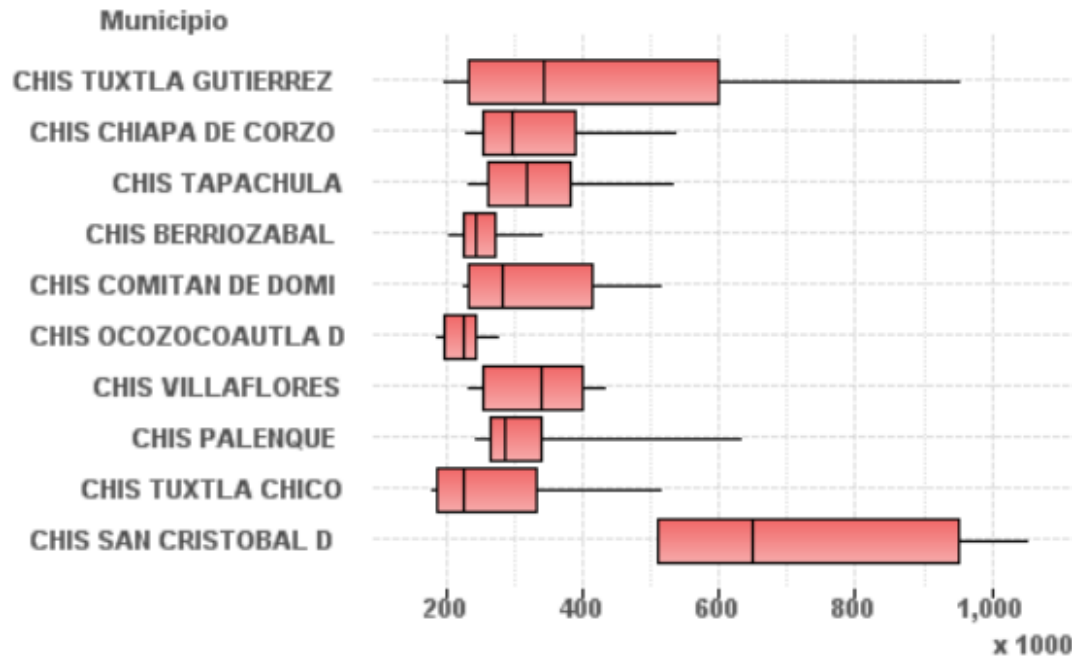
Se declaró en estado de emergencia 41 municipios en el estado de Oaxaca como Magdalena Tlacoatepec, Ciudad Ixtepec, Reforma de Pineda entre otros. El RUV solo cuenta con viviendas registradas en los municipios de Salina Cruz y Santo Domingo Tehuantepec. Referencia: SEGOB septiembre 2017, RUV septiembre 2017

# Chiapas

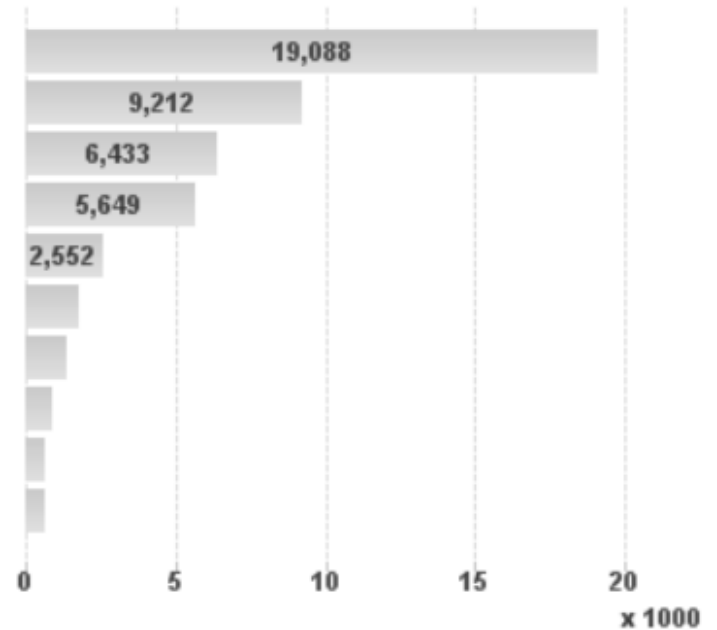
# Evolución

## Registro de Vivienda Chiapas - Municipal

Distribución de precios



Volumen

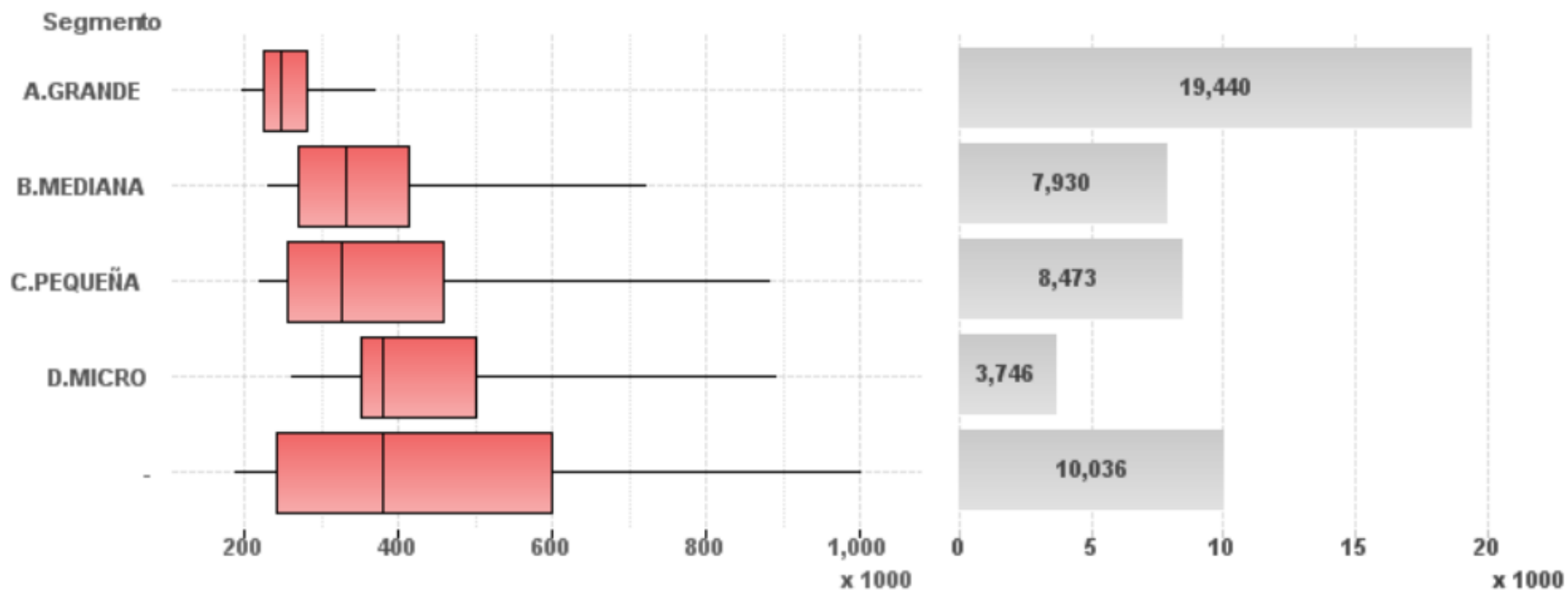


# Evolución

## Registro de Vivienda Chiapas – Segmento de Desarrollador

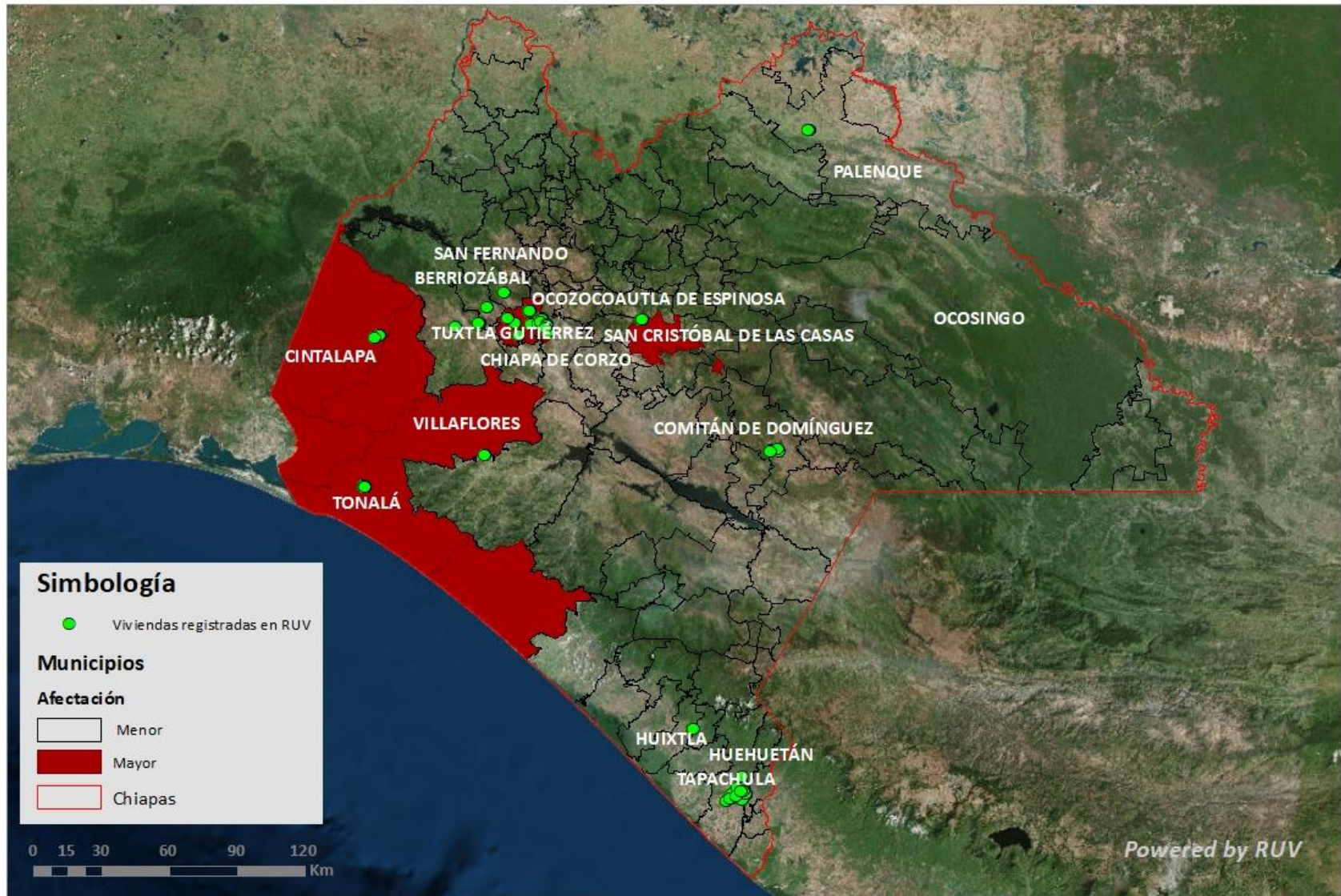
Distribución de precios

Volumen





# Municipios en Chiapas afectados por el sismo, septiembre 2017



El estado de Chiapas se declaró en emergencia, siendo los municipios de Pijijiapan, Villaflores, Jiquipilas y Tuxtla Gutiérrez los más afectados.  
Referencia: Proceso septiembre 2017, Noticieros Televisa septiembre 2017, SEGOB septiembre 2017, RUV septiembre 2017