



Iniciativa de Ley de Coordinación Metropolitana

Septiembre 2026

Juan Alejandro García Rodríguez

Coordinador de la Comisión de Desarrollo Sustentable de Consejo Nuevo León
jgarcia@conl.mx

La ciudad se enfrenta a múltiples crisis interconectadas que ya conocen.

CIUDAD SE EXPANDE MÁS Y MÁS

Población crece a las periferias, pero 42% de empleo en SPGG y Mty

Deficientes
servicios públicos

MOVILIDAD Y VIVIENDA EN CRISIS

2 hr 47 min promedio en transporte público

+52m en camión entre 2019 y 2025

Déficit del 26%
en vivienda asequible
(deciles I-III)

FALTA DE CONSENSO

Estamos trabajando de manera fragmentada: municipios y Estado

Grandes obras sin beneficios compartidos



**La situación se vuelve
más compleja al 2040**

7.5 Millones

de habitantes para el
2040

36% más población que en
el 2020

(CONAPO)

Vemos una oportunidad única para:

**Resolver retos
complejos de la
metrópoli**

**Aprovechar las
oportunidades que
tenemos**

Desde la Mesa de Coordinación se planteó a Consejo NL:

Revisar la Iniciativa de Ley de
Coordinación Metropolitana 2022
Partimos de una base, modificamos
lo necesario.

23 de octubre del 2025

Integrar una nueva propuesta
técnica con la participación de
con actores clave.

Para ser presentada por la
Mesa de Coordinación...



**Presentación de revisión de
Iniciativa: 26 de junio**



**Presentación ante OSCs y
colectivas: 24 de julio**



**Mesas de trabajo con OSCs, asociaciones
de profesionistas y colectivas: 28 de julio -
29 de septiembre**



**Presentación ante el H. Congreso
31 de agosto**



El pasado 31 de agosto CONL entregó a Sociedad Civil, Cámaras Empresariales y Universidades la Iniciativa



1. **Áreas de oportunidad jurídicas**, normativas de gobernanza, técnicas, de gestión, de financiamiento, etc
2. **Benchmark ágil** comparativo de 3 leyes nacionales e internacionales
3. **Propuestas de modificación de GENL, municipios y organizaciones**
14 municipios / 4 secretarías del Estado / 3 universidades / 5 cámaras / 2 ACs
4. **Dictamen técnico y “Dice y debe decir”**

La ley habilita una hoja de
ruta para:

un modelo de gobernanza
con instancias dedicadas

4 nuevas instancias para:

**Tomar decisiones
colegiadas**

**Comisión de
Ordenamiento
Metropolitano**

Órgano colegiado

Responsable de la
coordinación entre
actores.

**Analizar y diseñar
instrumentos técnicos**

**Instituto de
Planeación
Metropolitana
(IMEPLAN)**

**Organismo público
descentralizado** de la
administración pública estatal y
municipal, **con personalidad
jurídica, patrimonio propio y
plena autonomía técnica**

**Recomendar y vigilar
con participación
ciudadana**

**Consejo Consultivo
Metropolitano
(CMM)**

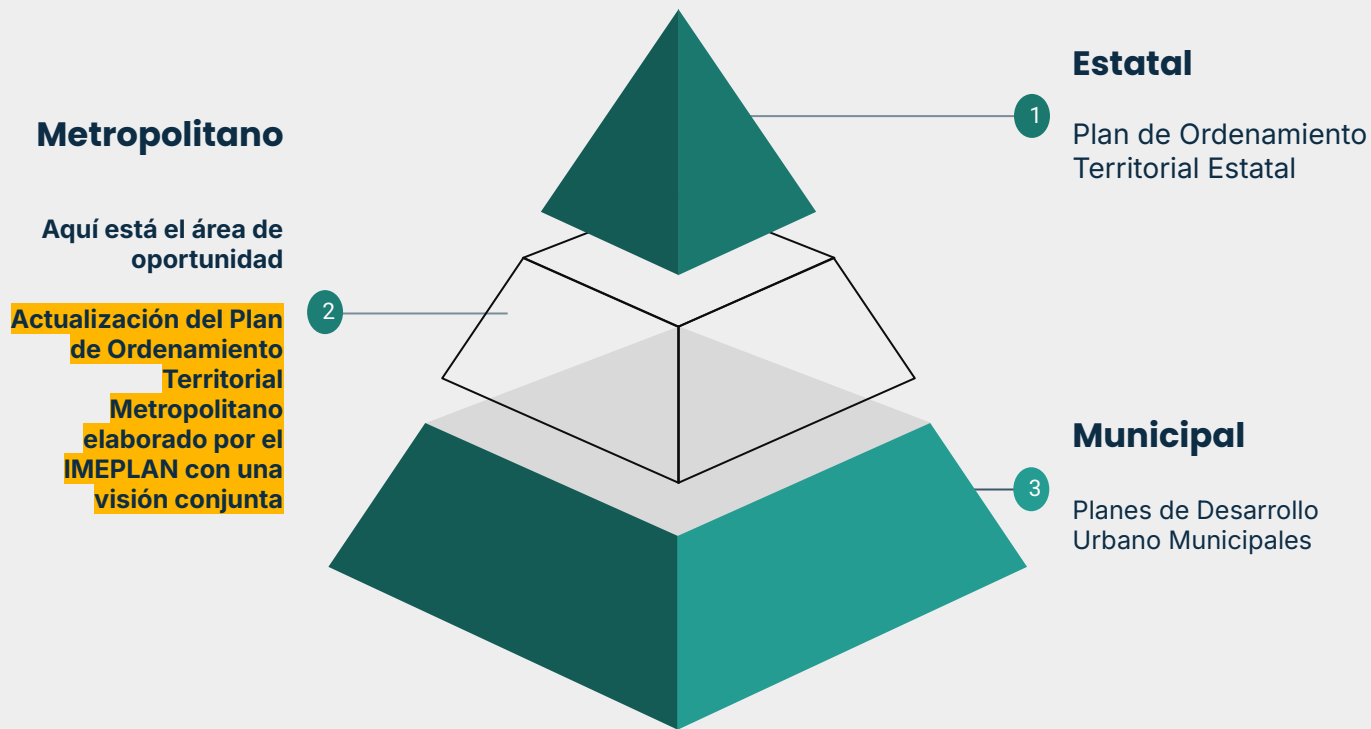
**Órgano consultivo
intermunicipal** de
participación social

**Habilitar recursos que
logren la visión y
proyectos**

**Fondo
Metropolitano**

Fideicomiso público

Destinado a financiar los
proyectos
metropolitanos.



Genera congruencia y coordinación.

Planeación municipal que considera a la metrópolis como contexto.

¿Dónde estamos?

1. **Entregamos a la sociedad civil, universidades y cámaras la Iniciativa (CONL como ente técnico)**
2. **Presentaron 31 de agosto ante el HCNL**
3. **Mesas de trabajo en el HCNL**
4. **Aprobación**
5. **Convenio** (aquí se termina de decidir el modelo)

La ley es el paso 1, es un proceso de maduración necesario

Panel: Vivienda y el Futuro Urbano en Nuevo León

- Vivienda y el modelo urbano
- Implicaciones y soluciones
- La coordinación metropolitana como habilitador