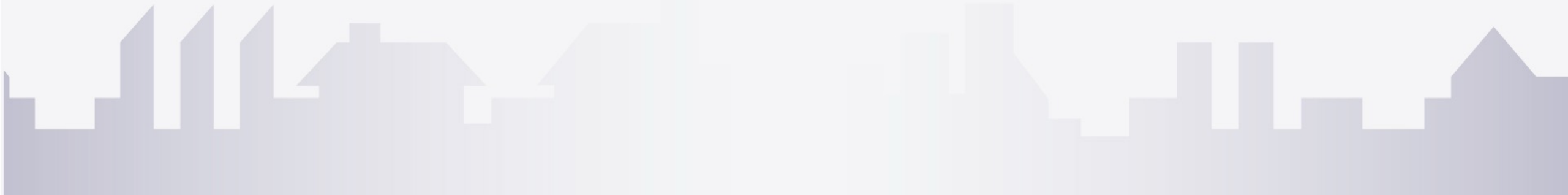


2020 NL CUMBRE INMOBILIARIA

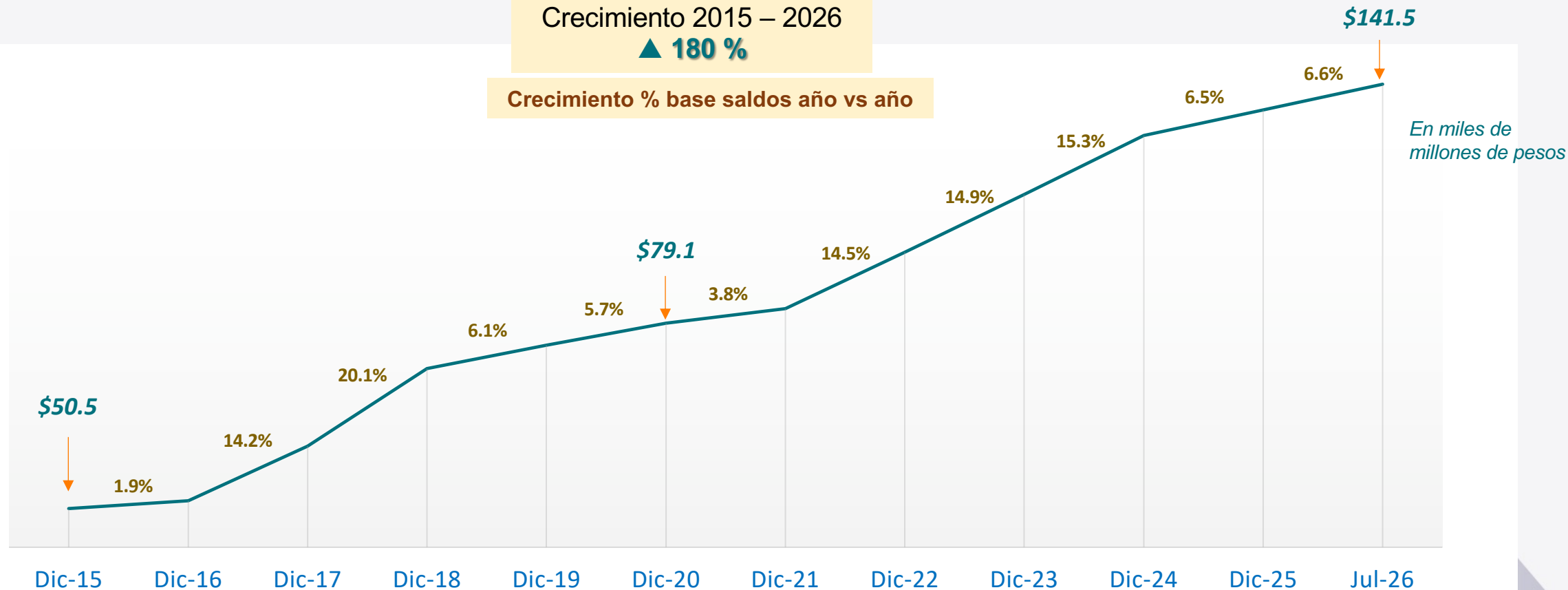
CRÉDITO PUENTE



SISTEMA BANCARIO

Crédito Puente Sistema:
Crecimiento 2015 – 2026
▲ 180 %

Crecimiento % base saldos año vs año



Fuente: Conavi con información de CNBV y SHF

BENCHMARK JUL 2026

Cifras en millones de pesos

	jul-26	% Part.
BBVA	33,944	24.0%
Banregio	27,046	19.1%
Santander	19,839	14.0%
Banorte	16,565	11.7%
Mifel	15,841	11.2%
Bajío	10,698	7.6%
BIM	9,438	6.7%
Otros	8,125	5.7%
Sistema	141,496	100%

69 %

El otorgamiento de *crédito puente* se concentra en *4 bancos* de manera relevante

Fuente: CNBV.

RETOS A ENFRENTAR



Tramititis

Requisitos y tiempos burocráticos excesivos que encarecen la vivienda.



Repunte de Inflación

Amenaza de nuevo ciclo inflacionario y posible alza de tasas.



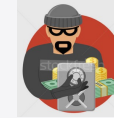
Corrupción e Impunidad

Sobrecostos arbitrarios y fragilidad en el estado de derecho.



Nuevas Reformas

Judiciales, tributarias, urbanas.



Crimen e Inseguridad

Colapso social que desalenta la Inversión y frena la economía.



Incertidumbre Sostenida

Prolongación de las negociaciones del TMEC y más amenazas arancelarias.

ESTRATEGIA



Mayor **capitalización** en los proyectos.



Planeación a **corto plazo**.



Atención a **políticas y eventos** internos y externos, y **maniobrar** en consecuencia.



Disciplina absoluta sobre los fondos que se reciben por **anticipos y crédito** bancario.



Enfocar esfuerzos a **nichos-segmentos** verdaderamente **rentables**.



Adaptarse y **reinventarse**.



Manejo **óptimo** de inventarios y **diversificación** de productos.

2026

NL CUMBRE INMOBILIARIA
CANADEVI NUEVO LEÓN

¡Muchas Gracias!

2026 NL
CUMBRE
INMOBILIARIA

CANADEVI®
NUEVO LEÓN