

Evolución de la Modernización

del Instituto Registral y Catastral
del Estado de Nuevo León

Registro con certeza.
Territorio con futuro.

SERVIR
REGISTRAR
CONECTAR
EL FUTURO



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



El punto de partida: modernizar para fortalecer la seguridad jurídica



Impulso a la Transformación Digital

El Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León impulsa la transformación digital con un objetivo único: fortalecer la seguridad jurídica



Bases de la Evolución Institucional

La evolución institucional se sostiene en innovación, modernización de procesos y adopción tecnológica aplicada a servicios registrales y catastrales.



Digitalización como Punto de Partida

La digitalización se concibe como el punto de partida para habilitar servicios digitales que operan hoy.

Innovación + modernización de procesos
+ adopción tecnológica
para fortalecer la seguridad jurídica.



Liderazgo en modernización

3
AÑOS
CONSECUTIVOS

Primer Lugar Nacional
en los Índices de Modernización
de Registros Públicos de la
Propiedad y Catastros.



01

Liderazgo nacional

El IRCNL obtuvo el Primer Lugar Nacional en los Índices de Modernización de Registros Públicos de la Propiedad y Catastros.



02

Nuevo León como referente

El reconocimiento consolida a Nuevo León como referente en modernización y transformación digital.



03

Innovación con propósito

La modernización fortalece la eficiencia de los procesos y la seguridad jurídica.

Modernización para un Nuevo León
más ágil, más seguro, más cercano.



Evolución del IRCNL

hitos de la transformación



Del papel al ecosistema digital: la base operativa



Acervo físico

Documentos en papel con resguardo físico como punto de partida



Digitalización, validación y cotejo jurídico

Escaneo, captura de alta calidad, depuración y aseguramiento de integridad



Folio Real Electrónico

Habilita trazabilidad y hace posible servicios digitales sobre información estructurada

LO NUEVO

Enajenación en Línea: integración de etapas y trazabilidad



Integración de Preconstancia y Constancia

Preconstancia y Constancia se integran dentro del flujo digital del proceso de enajenación



Registro y seguimiento del trámite

Cada etapa queda registrada para seguimiento del trámite y mayor trazabilidad



Fortalecimiento jurídico mediante digitalización

La digitalización fortalece la certeza y el respaldo jurídico de cada acto



Información que construye un mejor Nuevo León

Registro con certeza.
Territorio con futuro.

REGISTRO PÚBLICO | CATASTRO | TRANSFORMACIÓN DIGITAL

Captura Jurídica:

avance territorial del Folio Real Electrónico

Folios capturados por distrito
(Enero 2021 – Septiembre 2026)

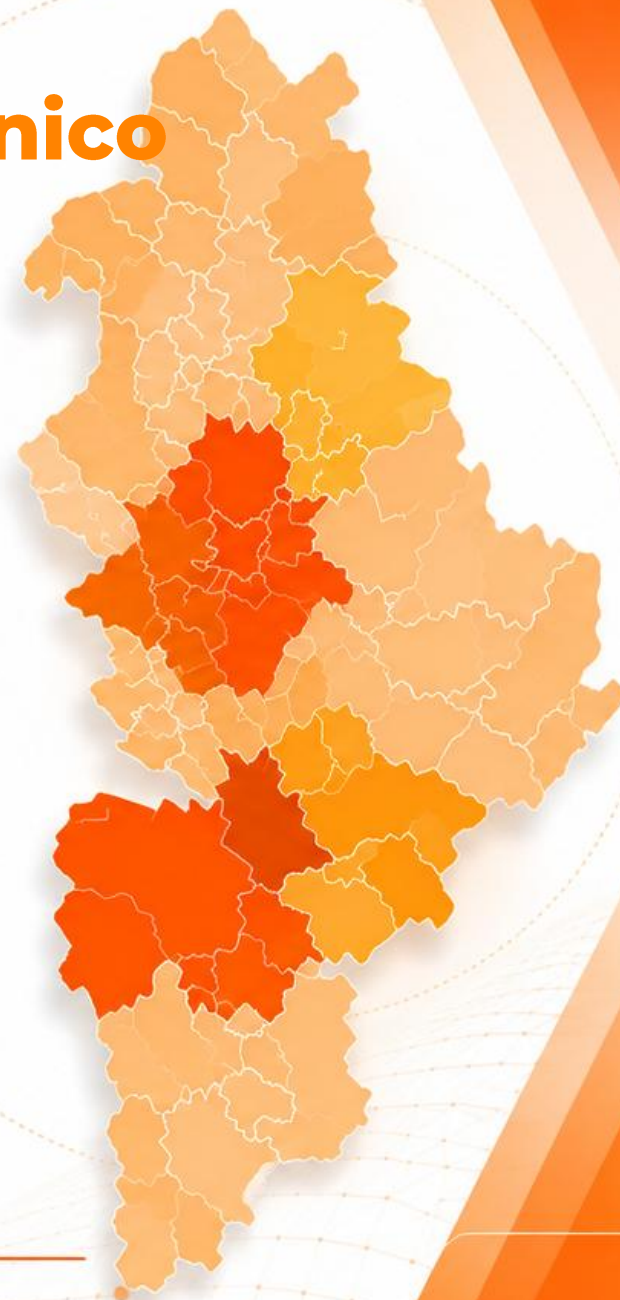


Total

441,354
folios capturados

La captura jurídica fortalece la construcción del Folio Real Electrónico y la integración del acervo registral del estado.

Distrito	Folios
Cadereyta	308,275
Villaldama	39,040
Doctor Arroyo	24,777
Cerralvo	21,193
Galeana	18,866
China	17,622
Montemorelos	11,581
Total	441,354



Enajenación en Línea: una nueva etapa en la atención digital

Desde agosto de 2026, los Avisos de Enajenación e Informativos de Valor Catastral pueden gestionarse en línea, avanzando hacia procesos más ágiles y eficientes.



Nota: Los datos de agosto y septiembre de 2026 corresponden a una etapa inicial de implementación y no constituyen todavía una serie suficiente para evaluar tendencias.



115,862
trámites
en cinco meses

La modalidad en línea comienza a transformar procesos de alto volumen.

Avisos de Enajenación e Informativos de Valor Catastral

Volumen histórico y resultados de la implementación en línea

Del 01 de enero de 2021 al 31 de julio de 2026



Avisos de Enajenación

958,835
trámites



Informativos de Valor Catastral

850,936
trámites

Del 01 de agosto de 2026 – Actualmente



Avisos de Enajenación

19,754
trámites



Informativos de Valor Catastral

23,175
trámites



1,852,700

trámites reportados

Avisos de Enajenación e Informativos de Valor Catastral
(2021 – 31 de julio de 2026 y del 01 de agosto de 2026 a la fecha)

Alertas Catastrales e Inmobiliarias: **control y seguridad**



Actualización e integración del esquema

El esquema de Alertas Catastrales e Inmobiliarias se actualizó e integró al flujo de Enajenación en Línea



Sustitución de la precaptura por la Constancia

La Constancia sustituye a la precaptura para trámites que implican alerta



Proceso para alertas rechazadas

Las alertas rechazadas ya no son editables: el proceso se reinicia desde el origen para asegurar integridad



IRC•NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



¡PONTE BUZO!

Con alertas activas, siempre estas enterado.



Ventanilla Digital

acercar servicios a los distritos



Oferta de trámites con nuevas formas de atención

La Ventanilla Digital permite ofrecer los mismos trámites con nuevas formas de atención



Acercando servicios a los distritos registrales

Acerca servicios institucionales a los distritos registrales mediante herramientas digitales y puntos institucionales



Infraestructura y personal para gestión cercana

La atención se apoya en infraestructura y personal del IRCNL para habilitar gestión cercana

Canales ciudadanos: MI PORTAL, GeoPortal y Escritorio Público



MI PORTAL IRCNL

Plataforma institucional para servicios y trámites digitales



GEOPORTAL

Consulta y visualización de información geográfica y catastral



ESCRITORIO PÚBLICO y KIOSCO/Módulo de facturación

Modelos de atención y apoyo para servicios



Atención Digital: canales especializados y respuesta ágil



Canales especializados para necesidades diferenciadas

Los canales especializados atienden necesidades diferenciadas con enfoque en agilidad y precisión



Rutas de atención digital

LIACiudadanía, NORA Notarios e IRIS Colaboradores operan como rutas de atención digital



Intervención directa para gestión personalizada

Cuando se requiere gestión personalizada, el equipo de Atención Digital interviene directamente



Arquitectura tecnológica automatización e integración por APIs



Automatización mediante APIs en canales digitales

Canales digitales consultan sistemas institucionales mediante APIs para responder de forma automatizada y más eficiente en consultas ciudadanas



Integración con interfaces estandarizadas

La integración por interfaces estandarizadas habilita intercambio de información entre plataformas



Conexión segura entre Registro Público y Catastro

La conexión Registro Público–Catastro integra la base tecnológica para interoperabilidad segura

Ecosistema integrado: Registro Público y Catastro interoperables

Innovación tecnológica, automatización, datos e IA de forma responsable



Visión institucional del ecosistema

La visión institucional busca un ecosistema donde Registro Público y Catastro intercambien información



Características del intercambio de información

El intercambio se plantea como seguro, ágil y trazable para sostener decisiones verificables



Conexión con plataformas institucionales

El ecosistema se conecta con plataformas de servicio institucional para una experiencia consistente



Infraestructura digital para automatización

La infraestructura digital habilita automatización de procesos para mayor eficiencia



Integración y gestión de datos

Las APIs integran sistemas y plataformas con gestión centralizada e interoperable de datos registrales y catastrales

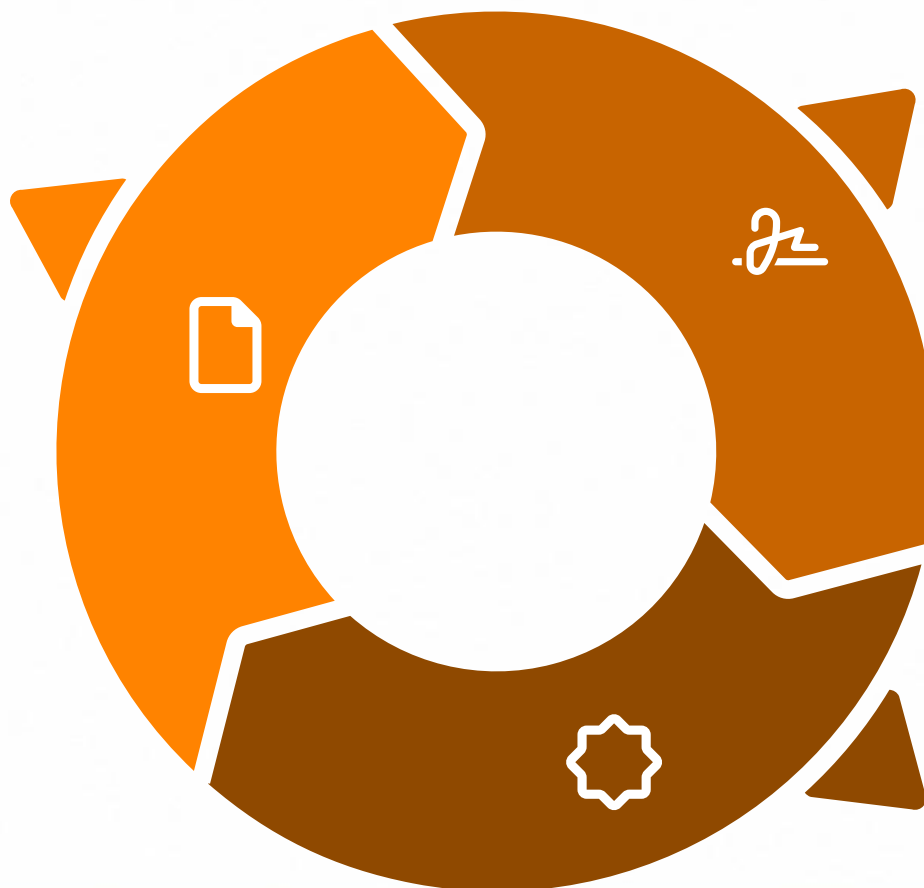


Uso responsable de Inteligencia Artificial

Se exploran capacidades de Inteligencia Artificial de manera gradual, segura y responsable para apoyar procesos

Documentos digitales con validez jurídica plena

Generación de documentos y revisión en el flujo digital institucional



Firma Electrónica como mecanismo de autenticación durante el proceso registral

Validación y trazabilidad para asegurar seguridad jurídica y eficiencia operativa

Liderazgo nacional sostenido y resultados en Catastro



Primer lugar nacional en Modernización

Tres años consecutivos como primer lugar nacional en los Índices de Modernización de Registros Públicos y Catastros



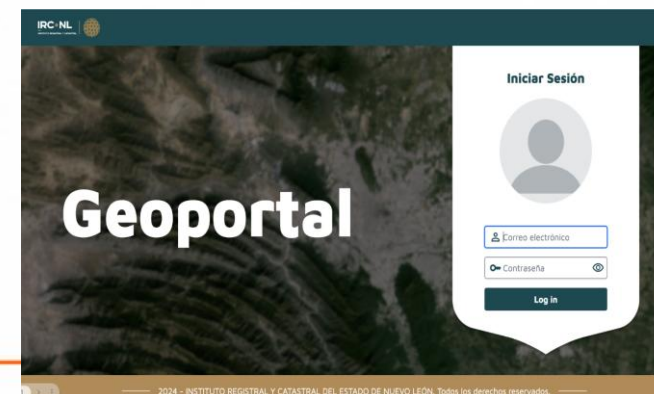
Consolidación de la Alerta Catastral

Consolidación de la Alerta Catastral para notificaciones oportunas sobre movimientos relacionados con bienes inmuebles



Implementación del GeoPortal

Implementación del GeoPortal para integrar información georreferenciada entre Catastro y Registro Público



Fortalecimiento del marco jurídico: **propuesta normativa**



Presentación de iniciativa legislativa

Se presentó ante el H. Congreso del Estado una iniciativa de nueva Ley del Registro Público Inmobiliario y de Personas Morales y del Catastro



Objetivos de la iniciativa

La iniciativa busca actualizar normas con antigüedad promedio de 44 años y fortalecer funciones registrales y catastrales



Aspectos incluidos en la propuesta

Incluye Folio Real, criterios de valuación, reforma de procedimientos y uso de medios electrónicos con firma electrónica

Avances actuales en digitalización y capacidades operativas



Digitalización del acervo histórico

Digitalización del acervo histórico del Séptimo Distrito Registral con sede en Montemorelos



Procesos reportados

311,899 documentos

8,709 libros

96,879 inscripciones procesadas



Mejoras en infraestructura y modernización

GeoPortal

Módulo para servicios catastrales con municipios

Fortalecimiento de telecomunicaciones y ciberseguridad



Visión hacia el futuro: consolidar, interoperar y automatizar



Consolidación de la transformación digital

Consolidación de la transformación digital con madurez operativa de servicios y plataformas implementadas



Interoperabilidad entre Registro Público y Catastro

Interoperabilidad Registro Público– Catastro con flujo de información continuo, seguro y verificable



Firma electrónica y automatización

Firma electrónica y automatización para mayor eficiencia y trazabilidad en procesos digitales



Ciberseguridad y nuevas tecnologías

Ciberseguridad y nuevas tecnologías con incorporación responsable, incluida IA



Servicios digitales centrados en las personas

Servicios digitales centrados en las personas con accesibilidad y mejor experiencia de usuario

Siguientes pasos

expansión, Folio Real e IA aplicada



Digitalización del acervo histórico

Digitalización del acervo histórico de oficinas registrales con sede en Linares



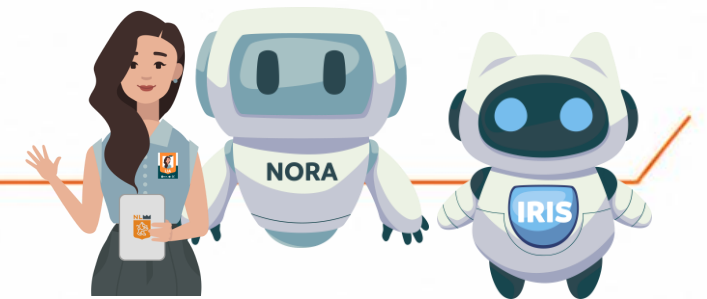
Implementación del Folio Real y modernización

Implementación del Folio Real y segunda etapa de modernización con Captura Jurídica en oficinas pendientes



Aplicación de Inteligencia Artificial

Aplicación de Inteligencia Artificial a procesos registrales y catastrales, con automatización de validaciones documentales



Transformamos el presente

Digitalización del acervo

La digitalización del acervo habilita servicios digitales y trazabilidad verificable

Tecnologías que fortalecen la seguridad

Tecnologías como firma electrónica, QR y blockchain fortalecen seguridad jurídica e integridad

Visión futura y servicios centrados en las personas

La visión futura impulsa interoperabilidad, automatización responsable y servicios centrados en las personas





Gracias

Seguimos transformando
para servir mejor.

Registro con certeza.
Territorio con futuro.

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN