8º Consejo Directivo

FOVISSSTE BIENESTAR

Metas municipales y avance de proyectos

Corte al 9 de octubre de 2026

Resumen: meta y avances

Indicadores de referencia y cartera de proyectos de CANADEVI

100,001
Viviendas estimadas en metas

84
Municipios y alcaldías

55
Registros vinculados

9
Proyectos seleccionados

A partir de las meta del FOVISSSTE así como de la ampliación de municipios donde se busca participar en el programa, CANADEVI cuenta con un registro de 55 proyectos de interés en participar. Al día de hoy y a partir de las reuniones realizadas con el Fondo se ha dado el vobo a 9 proyectos.

Fuentes: metas municipales (28-ago-2026); reporte de proyectos (9-oct-2026).

CANADEVI

FOVISSSTE BIENESTAR

Metas por municipio

Meta municipal estimada de viviendas

Archivo del 28 de agosto de 2026

100,001	84	32
viviendas estimadas*	municipios y alcaldías	entidades

MUNICIPIO / ALCALDÍA	META
Aguascalientes	
Aguascalientes	1,761
Pabellón de Arteaga	79
Baja California	
Tijuana	325
Mexicali	555
Baja California Sur	
La Paz	1,930
Campeche	
Campeche	450
Chiapas	
Tuxtla	4,597
Tapachula	1,485
Chiapa de Corzo	418
Chihuahua	
Chihuahua	2,278
Juárez	982
Ciudad de México	
Cuauhtémoc	734
Benito Juárez	468
Miguel Hidalgo	255
Coyoacán	538
Venustiano Carranza	445
Coahuila	
Torreón	1,020
Saltillo	1,331
Monclova	239
Morelos	
Cuernavaca	1,897
Cuautla	508
Jiutepec	594
Nayarit	
Tepic	1,500
Nuevo León	
Monterrey	1,107
Guadalupe	630
Apodaca	1,064
Oaxaca	
Oaxaca de Juárez	1,362
San Juan Bautista Tuxtepec	835
Juchitán	345
Santo Domingo Tehuantepec	208
Puebla	
Puebla	3,330
Atlixco	163
Tehuacán	458
Querétaro	
Querétaro	1,118
San Juan del Río	382
Quintana Roo	
Othón P. Blanco	1,771
Benito Juárez	1,688
Playa del Carmen (Solidaridad)	741
San Luis Potosí	
San Luis Potosí	1,590
Soledad de Graciano Sánchez	668
Ciudad Valles	542
Sinaloa	
Culiacán	1,935
Mazatlán	793
Ahome	572
Sonora	
Hermosillo	1,640
Cajeme	460
Tabasco	
Centro (Villahermosa)	2,350
Cárdenas	250
Tamaulipas	
Ciudad Victoria	2,034
Tampico	414
Reynosa	305
Matamoros	431
Tlaxcala	
Tlaxcala	1,330
Veracruz	
Xalapa	4,599
Veracruz	3,601
La Antigua (Cardel)	37
Boca del Río	488
Yucatán	
Mérida	2,770
Zacatecas	
Zacatecas	781
Guadalupe	721

MUNICIPIO / ALCALDÍA	META
…lonclova	239
…olima	
…olima	1,700
…urango	
…urango	1,607
…ómez Palacio	414
…erdo	179
…uanajuato	
…uanajuato	1,041
…eón	1,547
…elaya	612
…uerrero	
…capulco	2,146
…hilpancingo	1,242
…juala	501
…idalgo	
…achuca de Soto	3,520
…ctopan	123
…lineral de Reforma	2,415
…ulancingo	441
…alisco	
…uadalajara	483
…apopan	1,362
…onalá	465
…stado de México	
…tapaluca	1,557
…catepec	1,935
…oluca	2,165
…aucalpan	343
…lichoacán	
…orelia	5,483
…arímbaro	556
…ázaro Cárdenas	262

…uma de las 84 metas estimadas del archivo: 100,001 viviendas.
…nte: Metas municipales 28082026.xlsx · Columna «Meta municipal estimada».
…as estimadas; no representan viviendas autorizadas ni construidas.

Proyectos seleccionados · 1 de 2

Estado / municipio	Proyecto	Desarrollador	Viviendas
Michoacán / Morelia	Eutopia	Medacasa	7,500
Chiapas / Tuxtla Gutiérrez	Bosques del Mactumatza I	Trasgo Arquitectura	1,504
Veracruz / Veracruz	Lomas de Río Medio	Patrimonio Provisa	1,464
Veracruz / Emiliano Zapata	Lencero	Desarrolladora Carpín	1,240
Hidalgo / Mineral de la Reforma	La Calera	Jimalva	830

La Calera: seleccionado en la base; el desarrollador informó firma con INFONAVIT.

Proyectos seleccionados · 2 de 2

Estado / municipio	Proyecto	Desarrollador	Viviendas
San Luis Potosí / Ciudad Valles	Villas de San Pedro 3	Paragon Desarrollos Orgánicos	592
Hidalgo / Tulancingo de Bravo	Macrolote 9 (propuesta al 8)	Aquam Ecología	560
San Luis Potosí / Ciudad Valles	Alborada	Inter Apodaca	160
Veracruz / Veracruz	Lomas del Norte	Sosa Zamudio	Por validar

Total informado: 13,850 viviendas con cifra entera en 8 proyectos.

Seguimiento técnico · principales pendientes

Compromisos de los desarrolladores y verificaciones requeridas

Proyecto	Pendiente	Acción inmediata
Bosques del Mactumatza I	Densidad, CFE y viviendas	Validar documentación
Villas de San Pedro 3	Cambio de densidad	Obtener resolución municipal
Alborada	Licencias vencidas y planta	Acordar renovación y revisión
Lencero	Documentación y permisos	Fijar entregables y fechas
Macrolote 9 / 8	Anteproyecto e inundación	Validación técnica del predio

Metas municipales frente a proyectos

Municipio	Meta municipal	Proyecto seleccionado	Viviendas proyecto
Morelia	5,483	Eutopia	7,500
Tuxtla Gutiérrez	4,597	Bosques del Mactumatza I	1,504
Veracruz	3,601	Lomas de Río Medio	1,464
Ciudad Valles	542	Villas de San Pedro 3 + Alborada	752
Tulancingo	441	Macrolote 9 / 8	560
Emiliano Zapata	0	Lencero	1,240

Sesiones de trabajo y próxima agenda

Calendario registrado en el reporte con corte al 9 de octubre

7
Fechas de sesiones realizadas

10
Participaciones de proyectos

4
Sesiones agendadas

Fecha programada	Proyecto	Tipo
13 de octubre	Bosques del Mactumatza I	Segunda
13 de octubre	Villas de San Pedro 3	Segunda
16 de octubre	Alborada	Segunda
16 de octubre	Las Flores / Grupo Inmobiliario Ávila	Primera

Nota: fechas del reporte; verificar su realización o reprogramación al presentar al Consejo.

Seguimiento de la comisión y del equipo técnico de CANADEVI

- Se valida con FOVISSSTE la relación de proyectos seleccionados y los volúmenes.
- Se comparte carpeta digital desarrollador-Fovissste- Canadevi para la descarga de observaciones de uso de suelo, densidad, factibilidades, anteproyectos, etc
- En las sesiones virtuales desarrollador-Fovissste- Canadevi se presentan los responsables de la revisión, las evidencias documentales y el seguimiento con fechas de cumplimiento.
- CANADEVI mantiene actualizado el tablero de avance por proyecto, municipio y desarrollador.