Reporte de vivienda CANADEVI

Resultados acumulados | 2026



Panorama de la Vivienda | INFONAVIT

Acciones de Vivienda - Enero–Agosto | INFONAVIT

Vivienda **nueva** · 2026

119,975

+4.0% frente a 2025

Monto vivienda nueva 2026

$85.68 mil mdp

+14.2% frente a 2025

Vivienda **usada** · 2026

113,800

+0.2% frente a 2025

La colocación de vivienda nueva se mantiene ligeramente por encima de 2025, con 4,652 acciones adicionales de Enero a agosto para ambos años.



Panorama de la Vivienda | INFONAVIT

Acciones de Vivienda - Enero–Agosto | INFONAVIT

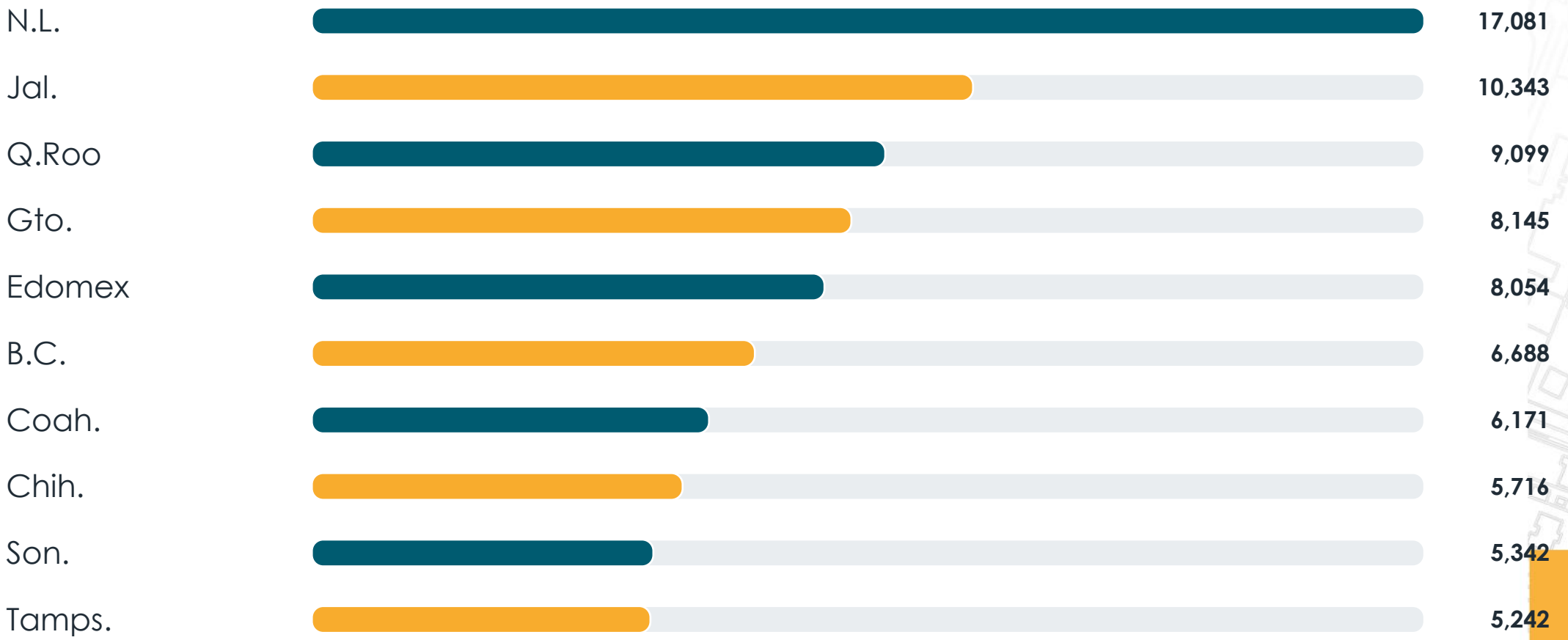
Modalidad	2025	2026	Variación
Vivienda nueva	115,323	119,975	+4.0%
Vivienda usada	113,587	113,800	+0.2%
Total	228,910	233,775	+2.1%

Participación de las dos modalidades



Acciones de Vivienda nueva por entidad | INFONAVIT

Acciones de Vivienda - Enero–Agosto | INFONAVIT



Las diez entidades principales representan el 68.2% de los financiamientos respecto al total nacional.

Acciones de Vivienda nueva por entidad | INFONAVIT

Acciones de Vivienda - Enero–Agosto | INFONAVIT

Entidad	Acciones	Part.
N.L.	17,081	14.2%
Jal.	10,343	8.6%
Q.Roo	9,099	7.6%
Gto.	8,145	6.8%
Edomex	8,054	6.7%
B.C.	6,688	5.6%
Coah.	6,171	5.1%
Chih.	5,716	4.8%
Son.	5,342	4.5%
Tamps.	5,242	4.4%
Hgo.	4,668	3.9%
Qro.	4,192	3.5%
Yuc.	3,830	3.2%
Sin.	3,739	3.1%
Pue.	3,229	2.7%
Ags.	3,062	2.6%

Entidad	Acciones	Part.
S.L.P.	2,722	2.3%
CDMX	2,521	2.1%
Ver.	2,398	2.0%
Mich.	1,524	1.3%
Col.	1,126	0.9%
Dgo.	1,053	0.9%
Nay.	727	0.6%
Mor.	606	0.5%
Zac.	525	0.4%
Chis.	491	0.4%
B.C.S.	448	0.4%
Tab.	377	0.3%
Tlax.	305	0.3%
Gro.	250	0.2%
Oax.	217	0.2%
Camp.	84	0.1%

Monto de financiamiento a la vivienda nueva | INFONAVIT

Monto de financiamiento- Enero–Agosto | INFONAVIT

Monto 2025
$75.06 mil mdp
Pesos corrientes

Monto 2026
$85.68 mil mdp
Pesos corrientes

Variación
+14.2%
Incremento de $10.62 mil mdp



El monto acumulado aumenta en $10.62 mil mdp, paralelo al crecimiento en número de acciones de vivienda nueva.

Ticket promedio | INFONAVIT

Ticket promedio Enero–Julio | SNIIV

Tipo de financiamiento	Ticket 2025	Ticket 2026	Variación
Cofinanciamientos	$1,105,811	$1,047,464	-5.3%
Crédito individual	$823,080	$724,536	-12.0%

Cofinanciamientos

$1,047,464

-5.3% vs 2025

Crédito individual

$724,536

-12.0% vs 2025

Ticket promedio de la Vivienda nueva por entidad | INFONAVIT

Ticket promedio Enero–Julio | SNIIV

Entidad	2025	2026	Var. Anual
Ags.	$758,611	$817.799	7.8%
B.C.	$849,290	$894,998	5.4%
B.C.S.	$918,766	$1,046,448	13.9%
Camp.	$691,015	$771,673	11.7%
Coah.	$722,049	$789,123	9.3%
Col.	$679,312	$741,387	9.1%
Chis.	$724,030	$800,283	10.5%
Chih.	$760,289	$896,704	17.9%
CDMX	$1,074,952	$1,192,169	10.9%
Dgo.	$689,326	$763,644	10.8%
Gto.	$669,278	$798,517	19.3%
Gro.	$694,541	$782,845	12.7%
Hgo.	$751,676	$837,980	11.5%
Jal.	$723,490	$853,075	17.9%
Edomex	$730,918	$844,875	15.6%
Mich.	$685,003	$771,877	12.7%

Entidad	2025	2026	Var. Anual
Mor.	$981,975	$1,011,817	3.0%
Nay.	$771,714	$953,027	23.5%
N.L.	$713,439	$820,016	14.9%
Oax.	$742,658	$721,683	-2.8%
Pue.	$688,532	$806,572	17.1%
Qro.	$794,943	$861,344	8.4%
Q.Roo	$715,692	$812,337	13.5%
S.L.P.	$704,654	$789,981	12.1%
Sin.	$677,343	$785,932	16.0%
Son.	$735,565	$828,421	12.6%
Tab.	$622,265	$704,482	13.2%
Tamps.	$680,219	$764,036	12.3%
Tlax.	$649,716	$686,244	5.6%
Ver.	$678,715	$775.080	14.2%
Yuc.	$716,897	$806,898	12.6%
Zac.	$687,675	$847,056	23.2%

RUV | Registro, verificación y producción

Ticket promedio Enero–Septiembre | RUV

Indicador	2025	2026	Variación
Registro	156,447	334,574	+113.9%
Verificación	117,966	244,506	+107.3%
Producción	95,593	103,859	+8.6%

