



Gobernanza, Representación, Vinculación e Incidencia Institucional

Nuestro papel:

En **CANADEVI San Luis Potosí** entendemos la gobernanza como la suma de voluntades entre el Gobierno, Sector Privado y Sociedad para construir juntos las soluciones necesarias en materia de vivienda y Desarrollo Urbano para San Luis Potosí donde nos hemos **consolidado como un referente técnico e institucional entre la iniciativa privada y las autoridades**, participando activamente en los espacios donde se analizan, diseñan y toman decisiones que impactan al sector.

Uno de nuestros principales logros ha sido **construir una representación y una voz reconocida ante los tres órdenes de gobierno, el sector empresarial, la academia, las instituciones financieras, los trabajadores y la sociedad.**

Esta presencia nos permite llevar la visión de nuestros afiliados, aportar conocimiento técnico, generar acuerdos e **incidir en políticas públicas y en la construcción de un desarrollo urbano ordenado y sostenible.**

Presencia en los tres órdenes de gobierno ...



Nuestra agenda institucional mantiene una relación permanente con los principales organismos vinculados con la vivienda y el desarrollo urbano.

En el **ámbito Federal**, tenemos vinculación con CANADEVI Nacional y con instituciones como **CONAVI, INFONAVIT y CFE**, participando en espacios de análisis y coordinación relacionados con vivienda, financiamiento e infraestructura.

En el **ámbito Estatal**, mantenemos participación y coordinación con **INREVIS, IEPU, SEDUVOP y CEA** (Presidimos su Consejo), particularmente en temas de vivienda social, planeación urbana, agua, desarrollo territorial y seguridad jurídica en la tenencia de la tierra.

En el **ámbito Municipal**, nuestra participación se extiende principalmente a los municipios del área metropolitana, interviniendo en mesas colegiadas relacionadas con el seguimiento y autorización de fraccionamientos, municipalización y planeación.

Destaca nuestra participación en **INTERAPAS** (organismo operador de Agua) donde presidimos su Consejo Ciudadano y somos miembros propietarios de la Junta de Gobierno

Consejeros propietarios en el **Instituto Municipal de Planeación** (Implan), así como Consejeros en los Consejos Consultivos de Desarrollo Económico Estatal y Municipales.

Dada la complicada situación de la tenencia de la tierra en San Luis Potosí, un elemento esencial para dar seguridad y fortalecer la Gobernanza es el **Registro Público de la Propiedad** que constituye una institución fundamental para la seguridad jurídica y patrimonial de nuestros asociados, al darnos certeza sobre la titularidad jurídica y gravámenes de las reservas territoriales por adquirir, protegiendo nuestros derechos y previniendo controversias, su adecuada operación permite acreditar legalmente la propiedad y conjuntamente realizar con confianza las operaciones inmobiliarias y crediticias que favorecen la inversión, gracias a la colaboración entre ambas instituciones de atención especial.

Un aspecto especialmente relevante es que **CANADEVI SLP** no solamente impulsa una participación propositiva técnica y estratégica, **participa con las autoridades articulando las necesidades de sus afiliados** y las transforma en propuestas concretas vinculando la planeación pública con la capacidad de ejecución, para **buscar una regulación técnicamente viable, jurídicamente clara y compatible con la producción de vivienda**, procurando al mismo tiempo un crecimiento urbano ordenado y sustentable.

Tenemos cabida en el **Congreso del Estado** con los diputados que participan en la **Comisión de Desarrollo Urbano y Obra Pública**, donde intervenimos en la planeación y regulación del crecimiento ordenado y sustentable, vigilando la correcta aplicación en los proyectos de ley.

Hemos intervenido en mesas de trabajo y reuniones técnicas relacionadas con la **legislación de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, vivienda, programas de desarrollo urbano y de centro de población, reglamentos de construcción, fraccionamientos y otros instrumentos de planeación**

Nuestra representación también se extiende al **sector empresarial**, formando parte de la **Alianza Empresarial**, integrada por 12 principales organismos y cámaras en el Estado.

Mantenemos una relación estrecha con la **UASLP y el IPICYT**, vinculándonos con áreas de Hábitat, Ingeniería y Geología para incorporar conocimiento académico y científico a los temas de vivienda y territorio.

Asimismo, tenemos comunicación permanente con el **Colegio de Notarios**, los **Colegios de Arquitectos, Ingenieros y Abogados**, y con organizaciones sindicales como **CTM, CROC, CROM, CATEM y mineras**.

Esta red permite abordar la vivienda desde una perspectiva integral: **social, económica, técnica, jurídica y laboral**.

El desarrollo de vivienda requiere también financiamiento y una sólida cadena de suministro.

Por ello mantenemos relación con **bancos, instituciones de crédito puente hipotecario y SOFOMES**, donde además varios de nuestros socios tienen participación en consejos y órganos de representación.

Con la delegación estatal del **Infonavit**, somos invitados permanentes a sus sesiones de Comisiones Regionales Consultivas

De igual manera, existe una estrecha vinculación con **fabricantes, distribuidores y proveedores de materiales, insumos, equipamiento y servicios para la construcción**, fortaleciendo la cadena productiva y la competitividad del sector.

Otro logro importante ha sido posicionar a **CANADEVI como voz pública del sector vivienda**.

A través de nuestra participación en **radio, televisión, prensa escrita y redes sociales**, hemos tenido la oportunidad de comunicar a la sociedad los retos y oportunidades de la vivienda, así como temas relacionados con **financiamiento, desarrollo urbano, infraestructura, inversión y generación de empleo**.

Esta presencia nos permite mantener un **diálogo abierto con la sociedad** y colocar a la vivienda como **un tema prioritario de la agenda pública del Estado**, fortaleciendo al mismo tiempo el reconocimiento de CANADEVI SLP como referente institucional y técnico del sector vivienda en San Luis Potosí.

Nuestro principal activo: LA REPRESENTACIÓN



RNG
2026

Más allá del número de reuniones, consejos o mesas de trabajo, el verdadero valor de esta agenda es haber construido una **fuerte posición institucional de CANADEVI San Luis Potosí.**

Hoy tenemos **presencia donde se toman decisiones, voz para plantear propuestas y capacidad técnica para participar en su discusión.**

- **Gobierno**
- **Sector empresarial**
- **Academia y ciencia**
- **Instituciones financieras**
- **Trabajadores y sindicatos**
- **Notarios y colegios profesionales**
- **Cadena de proveeduría**
- **Sociedad y medios de comunicación**

CANADEVI SLP articula a todos estos actores alrededor de un objetivo común: impulsar más y mejor vivienda, con certeza jurídica, infraestructura, financiamiento y un desarrollo urbano ordenado, competitivo y sostenible para San Luis Potosí.

El servicio mas reconocido por nuestros socios es la participación de CANADEVI San Luis Potosí en las **mesas colegiadas de autorización de fraccionamientos** que ha permitido dar seguimiento a los dictámenes de sus proyectos y mantener una coordinación permanente con las diferentes áreas y direcciones municipales que intervienen en la dictaminación, incluyendo los procesos de **autorización de fraccionamientos, licencias y la municipalización**.

De igual manera, nuestra participación ante el **Congreso del Estado**, particularmente en los temas de **desarrollo urbano, ordenamiento territorial, leyes y reglamentos**, nos permite aportar la visión técnica del sector y contribuir a que la normatividad responda a la realidad de quienes desarrollan vivienda.

El resultado de esta participación institucional se refleja en algo fundamental para nuestros afiliados: **mayor coordinación entre las autoridades, atención oportuna de los procesos, mayor certeza jurídica y mejores condiciones para obtener sus autorizaciones en los tiempos establecidos**.

En CANADEVI SLP entendemos que representar al sector no es solamente tener presencia en las mesas de trabajo; es **lograr que esa presencia se traduzca en resultados concretos para nuestros afiliados y en mejores condiciones para desarrollar vivienda en San Luis Potosí**.

GOBERNANZA QUE CONSTRUYE CIUDAD Y BIENESTAR

CANADEVI SLP: puente entre instituciones y sociedad para impulsar vivienda adecuada, certeza jurídica y desarrollo ordenado.

¿QUÉ ES LA GOBERNANZA?

Es la coordinación y colaboración de los diferentes actores para tomar decisiones de manera conjunta, transparente y responsable, compartiendo objetivos y responsabilidades para alcanzar resultados que beneficien a la sociedad.

PRINCIPIOS DE LA GOBERNANZA

- PARTICIPACIÓN**
Todos los actores aportan y son escuchados.
- DIÁLOGO Y CONSENSO**
Se construyen acuerdos para soluciones comunes.
- LEGALIDAD Y CERTEZA**
Decisiones con fundamento jurídico y reglas claras.
- TRANSPARENCIA**
Información abierta y rendición de cuentas.
- CORRESPONSABILIDAD**
Todos asumen su parte para lograr los objetivos.



IMPORTANCIA JURÍDICA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

El Registro Público de la Propiedad es una institución clave para la seguridad jurídica y patrimonial. Da publicidad y certeza sobre la titularidad, situación jurídica y gravámenes de los inmuebles.

- ✓ Acredita legalmente la propiedad.
- ✓ Protege los derechos de propietarios y adquirentes.
- ✓ Previene controversias y brinda certeza jurídica.
- ✓ Genera confianza para la inversión y el financiamiento.
- ✓ Facilita la escrituración y comercialización de vivienda.
- ✓ Contribuye al desarrollo urbano ordenado y formal.

Un Registro moderno, eficiente y oportuno es indispensable para que las familias cuenten con certeza jurídica sobre su patrimonio y para que el desarrollo de la vivienda sea seguro, confiable y sostenible.

UNA GOBERNANZA EFECTIVA GENERA RESULTADOS PARA TODOS



MÁS VIVIENDA ADECUADA Y ACCESIBLE

Para más familias potosinas.



MÁS INVERSIÓN Y EMPLEO

Impulsa la economía y la formalidad.



SEGURIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIAL

Certeza para las familias y los inversionistas.



CIUDADES ORDENADAS Y SOSTENIBLES

Con infraestructura, servicios y planeación de calidad.



MEJOR CALIDAD DE VIDA

Entornos dignos, seguros y bien conectados.



CANADEVI SLP ESTÁ COMPROMETIDO

A ser un aliado permanente de las instituciones, aportando conocimiento, experiencia y propuestas para que, trabajando juntos, construyamos el San Luis Potosí que nuestras familias merecen.

DIÁLOGO • COORDINACIÓN • CERTEZA • RESULTADOS



GOBERNANZA HOY, MEJOR FUTURO MAÑANA.

CANADEVI SAN LUIS POTOSÍ, POR EL DESARROLLO ORDENADO DE NUESTRA CIUDAD.

