

NOM 247 Aplicable en el Ramo Inmobiliario

¿Obligatoria u Opcional?

Incluye

- 5 horas totalmente in vivo
- Video onDemand (Posterior al evento)
- Preguntas y solución de dudas en vivo
- Presentación descargable utilizada en el curso (PDF)
- Diploma digital del evento

Horario.

Viernes 11 de septiembre, de 15:00 a 20:00 hrs.

Objetivo general

Interpretar y aplicar conceptualmente la NOM-247-SE-2021 para determinar cuándo resulta obligatoria en operaciones inmobiliarias destinadas a casa habitación, identificar el supuesto contractual correspondiente y reconocer la información, documentación y requisitos que deben revisarse antes de utilizar un contrato sujeto a registro ante PROFECO.

Dirigido a:

Directivos y responsables de empresas inmobiliarias, desarrolladoras y comercializadoras; asesores inmobiliarios; así como profesionales jurídicos, contables y fiscales que intervienen en operaciones de vivienda y requieren conocer la aplicación de la NOM-247-SE-2021 y sus implicaciones contractuales.

Problema que resuelve

Atiende la dificultad para determinar cuándo aplica la NOM-247-SE-2021 y qué requisitos corresponden a cada operación inmobiliaria, lo que puede provocar el uso de una figura contractual inadecuada, inconsistencias entre la información ofrecida y el contrato, omisión de documentación o requisitos aplicables y diferencias entre el documento utilizado y el modelo registrado ante PROFECO.

Resultado del curso

Al finalizar, el participante podrá determinar el ámbito general de aplicación de la NOM-247-SE-2021, identificar los seis supuestos de estudio, reconocer sus requisitos generales y particulares y relacionarlos con la revisión, registro y uso del contrato ante PROFECO.

Temario

Determina cuándo resulta obligatoria la NOM-247

- Qué es una NOM y en qué se diferencia de una NMX

Objetivo: Reconocer la función de una Norma Oficial Mexicana y distinguirla de una Norma Mexicana.

- Ámbito de aplicación y obligatoriedad

Objetivo: Identificar las operaciones, inmuebles y participantes alcanzados por la NOM-247.

Verifica la información y documentación previas al contrato

- Información comercial y publicidad

Objetivo: Reconocer la información que debe ponerse a disposición del consumidor y los criterios generales de la publicidad.

- Documentación que respalda la contratación

Objetivo: Identificar los documentos y condiciones que sostienen el contenido contractual.

Distingue los primeros tres supuestos

- Promesa o contrato preparatorio de compraventa

Objetivo: Reconocer cuándo se utiliza y qué elementos adicionales exige la NOM-247.

- Actos jurídicos previos sin denominación específica

Objetivo: Identificar actos previos que deben registrarse aunque no tengan una denominación específica.

- Preventa de inmueble destinado a casa habitación

Objetivo: Reconocer las condiciones particulares de un contrato de adhesión de preventa.

Distingue los tres supuestos restantes

- Compraventa de inmueble destinado a casa habitación

Objetivo: Reconocer las categorías generales del contrato de adhesión de compraventa de vivienda.

- Compraventa de terrenos

Objetivo: Identificar los requisitos particulares aplicables a terrenos destinados a casa habitación.

- Intermediación para la adquisición de inmuebles

Objetivo: Reconocer el alcance del servicio de intermediación y los elementos generales de su contrato.

Integra requisitos comunes y registro ante PROFECO

- Principales elementos comunes de revisión

Objetivo: Reconocer las categorías comunes que deben revisarse.

- Registro, uso y consecuencias generales

Objetivo: Comprender por qué el documento utilizado debe corresponder al modelo registrado.