

## **COMISIÓN FOVISSSTE**

Titular Licenciada Lydia Álvarez

---

### **5o CONSEJO DIRECTIVO NACIONAL**



# Avance de colocación de crédito. Corte mes de mayo 2026

Al corte de **mayo 2026**, el avance agregado muestra en **SIO una vinculación de 44,438 créditos**, por arriba de la meta anual **30,796 a 36,089**.

Sin embargo, el avance operativo no es homogéneo: la mayor parte del volumen se concentra en **Tradicional**, mientras que los esquemas cofinanciados y especiales muestran avances más bajos frente a su programación.

Del volumen total registrado en SIO, solo aparecen 11 mil 522 formalizados (incluye los pagados y no pagados) equivalentes a aproximadamente **35% de la originación y 26% del total en SIO**.

ESQUEMA	PROGRAMADO		AVANCE			TOTAL EN SIO
	DE:	A:	ORIGINACION	FORMALIZACION	FORMALIZACION CON PAGO	
Tradicional	27,803	32,581	31,141	2,147	8,282	41,570
Pensionados	143	168	35	13	60	108
Conyugal FOVISSSTE-INFONAVIT	1,547	1,813	1,157	208	389	1,754
FOVISSSTE-INFONAVIT Individual			279	39	53	371
FOVISSSTE para Todos	1,303	1,527	304	75	256	635
<b>TOTAL</b>	<b>30,796</b>	<b>36,089</b>	<b>32,916</b>	<b>2,482</b>	<b>9,040</b>	<b>44,438</b>

\*Incluye créditos formalizados pagados y en proceso de pago.

## "FOVISSSTE PARA TODOS" COLOCACIÓN - MAYO 2026

Estado	Créditos	Monto Banco	Monto FOVISSSTE (SSV)	Monto promedio	Promedio banco	Promedio SSV
BANORTE	254	\$ 370,422,564.53	\$ 58,545,185.18	\$ 1,688,849.41	\$ 1,458,356.55	\$ 230,492.86
BBVA	33	\$ 43,904,156.14	\$ 9,874,042.93	\$ 1,629,642.40	\$ 1,330,428.97	\$ 299,213.42
MIFEL	44	\$ 64,514,189.51	\$ 7,939,481.23	\$ 1,646,674.34	\$ 1,466,231.58	\$ 180,442.76
<b>Total General</b>	<b>331</b>	<b>\$ 478,840,910.18</b>	<b>\$ 76,358,709.34</b>	<b>\$ 1,677,340.24</b>	<b>\$ 1,446,649.28</b>	<b>\$ 230,690.96</b>

En la tabla inferior, **FOVISSSTE para Todos** reporta **331 créditos colocados en mayo 2026**, con un monto total aproximado de **\$555.2 millones**, integrado por:

- **Monto Banco:** \$478.8 millones.
- **Monto FOVISSSTE / SSV:** \$76.4 millones.
- **Monto promedio total:** \$1.677 millones por crédito.



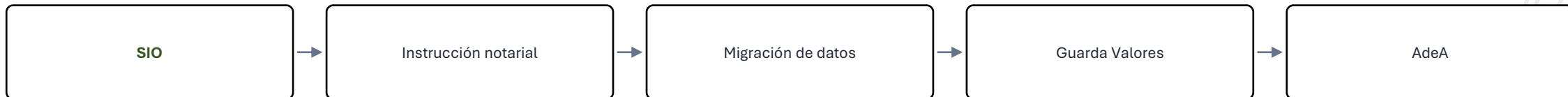
# Reunión con la Subdirección de crédito

La reunión permitió ordenar problemas recurrentes en términos de la validación operativa y promoción de crédito.

## 1. Revisión de procesos operativos

### Diferencias de monto

Discrepancias entre instrucción notarial y Guarda Valores; rechazo por AdeA; errores en UMAs por redondeo.



### Efecto operativo

El expediente se rechaza en Guarda valores por diferencias que deben revisarse caso por caso.

### Acción propuesta Fovissste

Priorizar con TI los casos recurrentes, que cada desarrollador levante el incidente.  
Por su parte Fovissste da seguimiento para corregir en sistemas las diferencias

# Reunión con la Subdirección de crédito

## 1. Revisión de procesos operativos

### Simulador de crédito

Inconsistencias por ingreso, por CURP, y la vinculación entre sistemas SINABIT y Procesar. Por lo tanto se encuentra en revisión de cálculo paramétrico y simulador fuera de línea.

### Origen de inconsistencias

Fovissste se encuentra verificación información relacionada con ingreso, CURP y diferencias entre SINABIT y Procesar.

### Riesgo

El derechohabiente visualice un monto estimado que puede no coincidir con el monto total final dentro de la originación.

### Respuesta institucional

Fovissste esta revisando de cálculos paramétricos antes de volver a poner el simulador en operación.

### Validación de avalúos

La falta de notificación al área de Oferta de Vivienda se identifica como una causa central de retrasos en la gestión de correcciones.

**12,000**

avalúos recibidos al mes

**5%**

rechazados por errores de estructura

## Medidas propuestas

1. Capacitar unidades valuadoras

2. Convocar a SHF para definir cuando se dará de alta de nuevo el SMA

3. Definir reglas de negocio para una mejora operativa

4. Diseñar notificaciones automáticas para dar aviso a valuadores

5. Priorizar incidentes que llegan por CANADEVI Nacional

# Reunión con la Subdirección de crédito

## 1. Revisión de procesos operativos

### SIOV y Validación de Seguro de Calidad

Problemas de extracción e intermitencias técnicas

### Extracciones desde CIO

Cuando existan problemas de extracción, se requiere compartir casos concretos para identificar patrones y revisar por estado con enlaces de FOVISSSTE.

### Aseguradoras

Se reportaron intermitencias en la conexión con aseguradoras. En la mayoría de los casos se resolvieron, pero se mantiene seguimiento técnico.

## 2. Promoción

**31**

eventos realizados en lo que va del 2026

**5,331**

personas atendidas

### Mejoras propuestas

Se acordó diseñar encuestas de satisfacción, difusión digital, volanteo físico previo a la feria, capacitación a la fuerza de ventas y enlaces activos durante los eventos.

**2,771**

consultas registradas

**19**

ferias principalmente en ZM

### Acciones comerciales

Sistematizar datos de asistentes, prospectos y cierres para evaluar efectividad por evento y entidad.

### Cobertura territorial

Se solicitó ampliar a otros estados del país y priorizar plazas con demanda y participación de desarrolladores.