



Gobierno de
México



INFONAVIT - CANADEVI

11 Mayo 2026

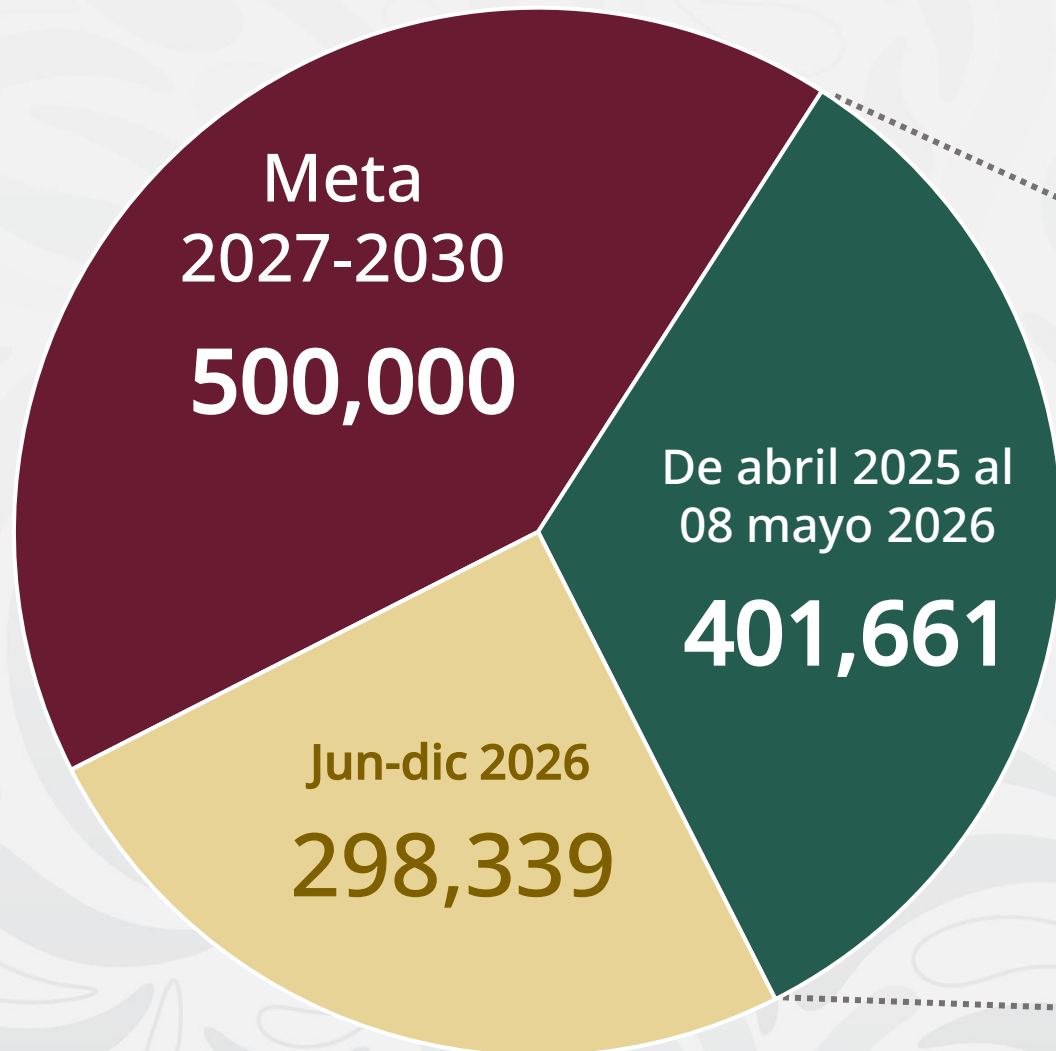


2026
año de
Margarita
Maza

Proyectos de vivienda contratados y por contratar

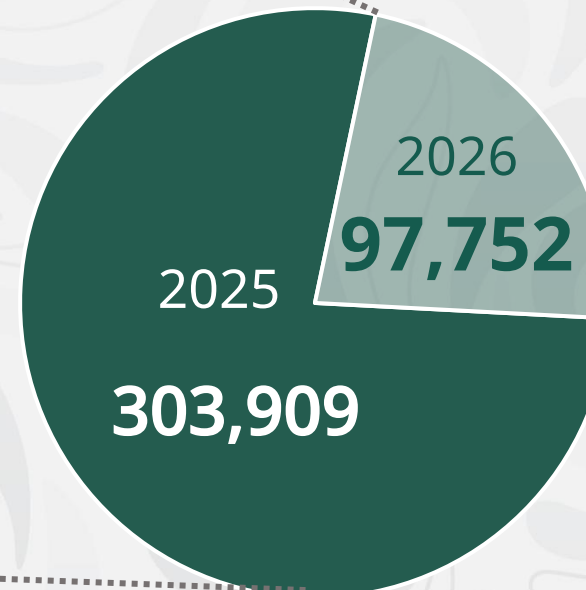


Gobierno de México



Avance nacional del **33%**

Nuestra meta:
1.2 millones
de viviendas

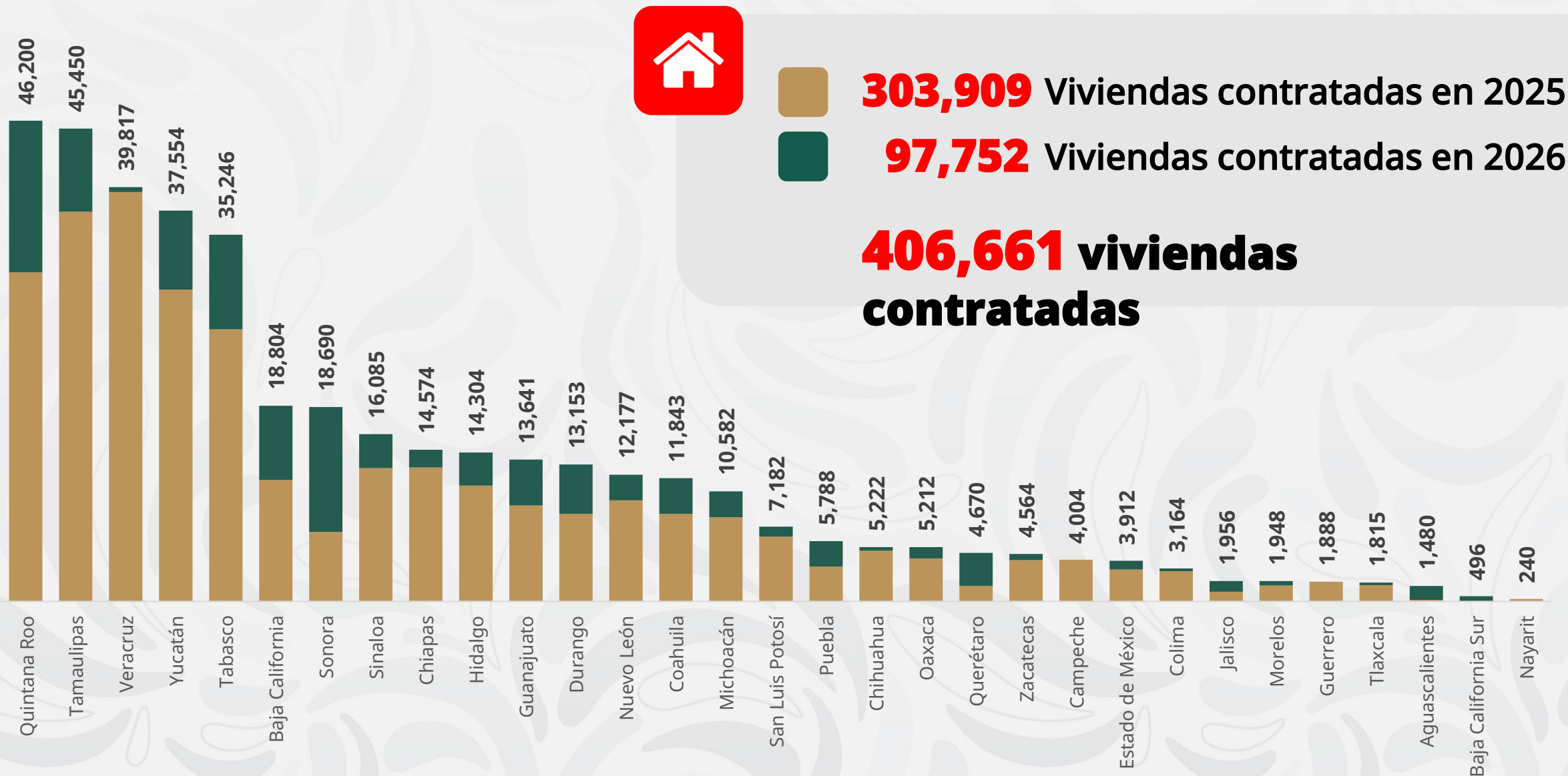


Contratación por Estado 2025 + 2026

Corte al 04 de mayo



Gobierno de México



Avance en la contratación e inicio de obra



Gobierno de México



8 Mayo 2026



Meta sexenal
1,200,000

Meta 2026
700,000

Para que un proyecto autorizado avance al estatus en obra debe cubrir las siguientes etapas que ocupan algún tiempo:

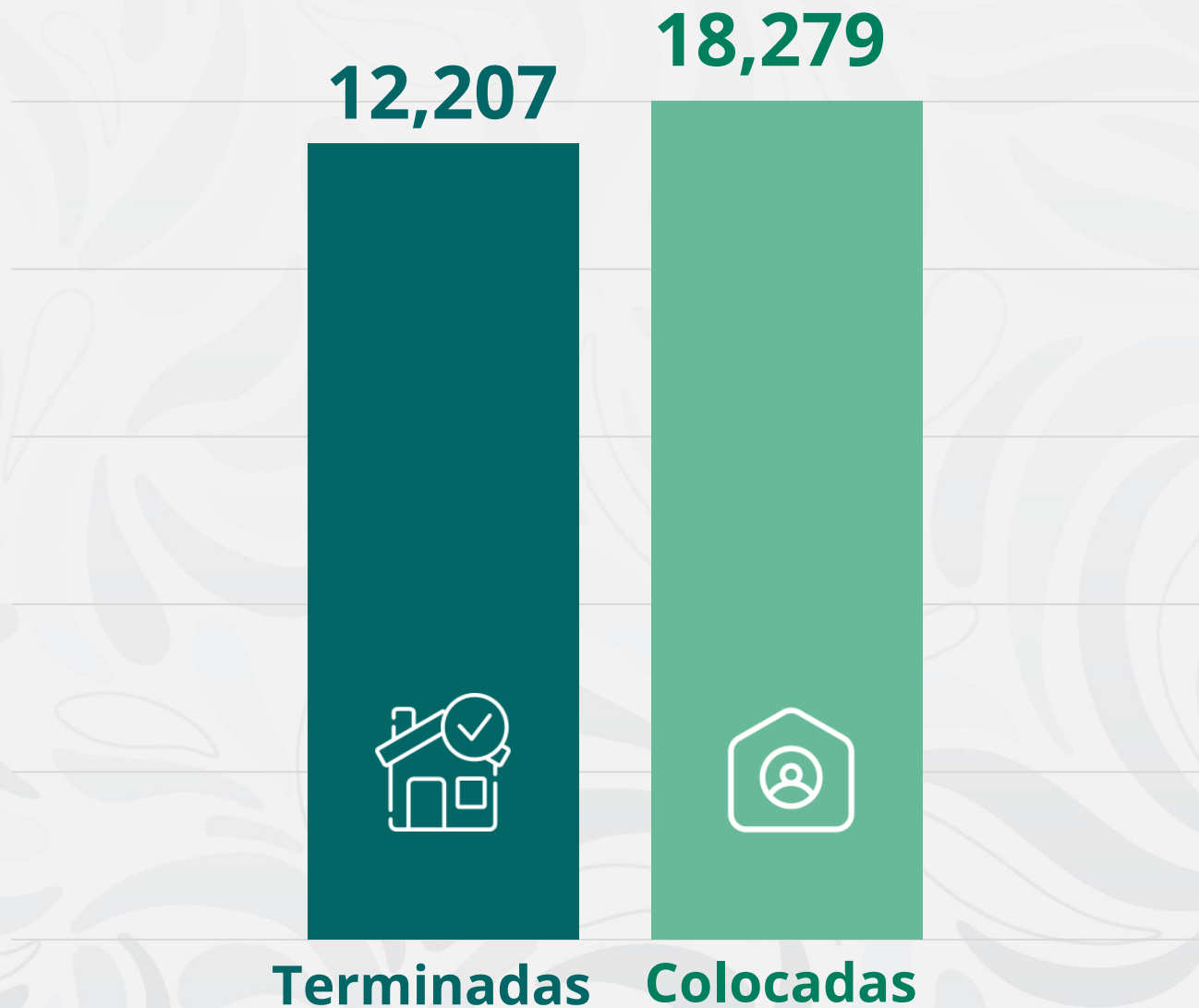
- Trámite de fianzas de garantía
- Formalización de la compra de terreno
- Elaboración de proyecto ejecutivo
- Recepción de anticipo de obra

Avance en colocación de vivienda terminada

11 Mayo 2026



Gobierno de México



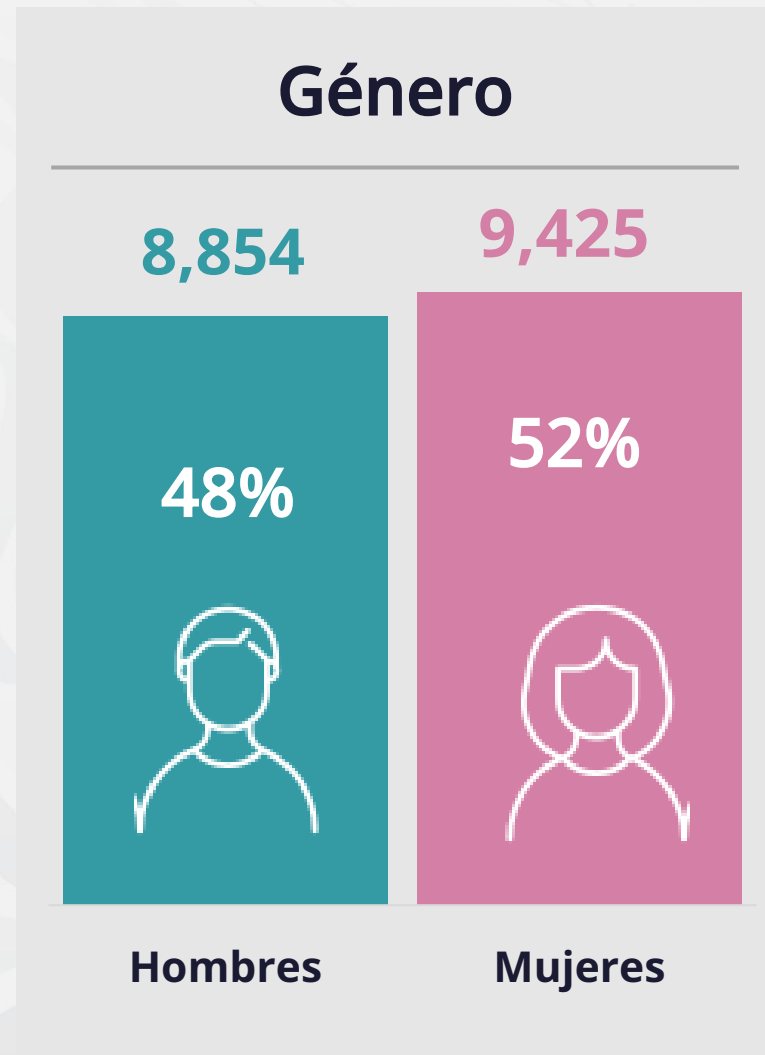
Meta de colocación 2026
100,000
viviendas

Meta sexenal
1,200,000

Avance en la colocación de Viviendas



Gobierno de México



Rango de ingreso

- De 1 a 1.5 Veces Salario Mínimo **91%**
- De 1.51 a 2 Veces Salario Mínimo **9%**

Rango de edades

- Jóvenes de 18 a 29 años **38%**
- Adultos de 30 a 39 años **35%**
- Adultos de +40 **27%**

* Corte al 11 Mayo 2026

27 Desarrollos colocados al 100%



Gobierno de
México



Nº	Edo	Municipio	Desarrollo	Viviendas contratadas y colocadas
1	QROO	Playa Del Carmen	El Edén	992
2	MOR	Cuautla	Plan de Ayala	528
3	DGO	Durango	Acereros	450
4	QROO	Benito Juárez	Arcos Paraíso	384
5	SIN	Ahome	Nuevo Horizonte	344
6	QROO	Playa Del Carmen	Puerto Maya	288
7	CHIS	Tuxtla Gutierrez	La Gloria	280
8	ZAC	Guadalupe	Ojo de Agua	208
9	TAB	Comacalco	Samanes	192
10	CHIS	Comitán De Domínguez	Bella Vista	192
11	CHIS	Tuxtla Gutiérrez	Lacantún	176
12	OAX	San Jacinto Amilpas	Amilpas	160
13	OAX	Salina Cruz	Jardines	160
14	MICH	Morelia	Villas Oriente	144
15	COL	Colima	Andares del Jazmín	116
16	GTO	San José de Iturbide	Real de San José	111

27 Desarrollos colocados al 100%



Gobierno de
México



Nº	Edo	Municipio	Desarrollo	Viviendas contratadas y colocadas
17	TLAX	Tlaxcala	La Cañada	100
18	TAMS	Victoria	San Felipe	98
19	COAH	Monclova	Colinas de Santiago	88
20	TLAX	Tlaxcala	Las Ánimas	88
21	MICH	Lázaro Cárdenas	Lpazaro Cárdenas	80
22	NL	Cienega De Flores	Los Lirios	59
23	NL	Pesquería	Gran Dinastía	54
24	COL	Colima	Belisario Domínguez	48
25	COL	Colima	El Mixcoate	40
26	COL	Colima	Paula Lugo	40
27	NL	Sabinas Hidalgo	Los Morales	39

Desarrollos que están entregando vivienda en puntos de venta (1)



Gobierno de
México



Estado	Municipio	Predio O Desarrollo	Inicio Comercializacion
Chiapas	Comitán De Domínguez	Infonavit Bella Vista	23/03/2026
Chiapas	Tapachula	Infonavit Flora Sur	30/03/2026
Chiapas	Tuxtla Gutiérrez	Infonavit Nueve Palmas	30/03/2026
Chiapas	Tapachula	Infonavit Villa De Guadalupe	04/05/2026
Chiapas	Chiapa De Corzo	Infonavit Las Brisas	04/05/2026
Coahuila	Sabinas	Infonavit Valle Dorado	30/03/2026
Coahuila	San Pedro	Infonavit Huertas	13/04/2026
Coahuila	Sabinas	Infonavit Bosques De Sabinos	04/05/2026
Coahuila	Monclova	Infonavit Fundidores	04/05/2026
Colima	Villa De Álvarez	Infonavit Rinconada	17/03/2026
Colima	Villa De Álvarez	Infonavit La Fortuna	13/04/2026
Colima	Villa De Álvarez	Infonavit Puerta De Hierro	20/04/2026
Durango	Gómez Palacio	Infonavit Casablanca	30/03/2026
Guanajuato	Celaya	Infonavit San Francisco	22/12/2025
Guanajuato	Apaseo El Grande	Infonavit Terranova	20/04/2026
Jalisco	El Salto	Infonavit Parques El Triunfo	17/03/2026

Desarrollos que están entregando vivienda en puntos de venta (2)



Gobierno de México



Estado	Municipio	Predio O Desarrollo	Inicio Comercializacion
Michoacán	Morelia	Infonavit Katania (Villas Del Pedregal)	30/03/2026
Nuevo León	Juarez	Infonavit Palmanova	22/12/2025
Nuevo León	Cadereyta Jiménez	Infonavit Las Campanas	30/03/2026
Nuevo León	Pesquería	Infonavit Reserva Real De Loreto	06/04/2026
Oaxaca	Huajuapán De León	Infonavit Pueblos Hermanos	15/12/2025
Puebla	Puebla	Infonavit Lomas De San Miguel	13/04/2026
Querétaro	San Juan Del Rio	Infonavit Prados De San Juan	17/03/2026
Quintana Roo	Benito Juárez	Infonavit Paraíso Maya	10/11/2025
Quintana Roo	Othon P. Blanco	Infonavit Centenario li Y Iii	10/11/2025
Quintana Roo	Benito Juárez	Infonavit Aloja	18/02/2026
San Luis Potosí	Ciudad Valles	Infonavit Villas De San Pedro	19/01/2026
San Luis Potosí	Charcas	Infonavit El Mineral	16/02/2026
Sinaloa	Ahome	Infonavit Virreyes	22/12/2025
Sinaloa	Mazatlán	Infonavit Las Terrazas	30/03/2026
Tabasco	Huimanguillo	Infonavit Pomoca Bicentenario 2025	02/10/2025
Tamaulipas	Victoria	Infonavit Todos Por Tamaulipas	02/10/2025

Desarrollos que están entregando vivienda en puntos de venta (3)



Gobierno de México



Estado	Municipio	Predio O Desarrollo	Inicio Comercializacion
Tamaulipas	Matamoros	Infonavit Arecas	03/11/2025
Tamaulipas	Matamoros	Infonavit Las Alamedas	15/12/2025
Tamaulipas	Reynosa	Infonavit Florencia	15/12/2025
Tamaulipas	Victoria	Infonavit Las Aguilas	15/12/2025
Tamaulipas	Reynosa	Infonavit Puerta Grande	12/01/2026
Tamaulipas	Altamira	Infonavit 21 De Marzo	16/02/2026
Tamaulipas	Reynosa	Infonavit Almendros	02/03/2026
Tamaulipas	Nuevo Laredo	Infonavit Toboganes	30/03/2026
Tamaulipas	Reynosa	Infonavit Sendas	30/03/2026
Tamaulipas	Victoria	Infonavit Las Lomas	27/04/2026
Veracruz	Veracruz	Infonavit Bosques Del Rio Medio	18/11/2025
Veracruz	Coatzacoalcos	Infonavit Veleros	24/11/2025
Veracruz	Veracruz	Infonavit Ruta Del Sol	03/02/2026
Veracruz	Veracruz	Infonavit Tejeria	17/03/2026
Yucatán	Mérida	Infonavit San Marcos	03/11/2025
Yucatán	Kanasín	Infonavit Los Girasoles	22/12/2025

Desarrollos que están entregando vivienda en puntos de venta (4)



Gobierno de
México



Estado	Municipio	Predio O Desarrollo	Inicio Comercializacion
Yucatán	Mérida	Infonavit Punta Cruz Eco	12/01/2026
Yucatán	Tizimín	Infonavit Lo Alto	27/04/2026
Zacatecas	Zacatecas	Infonavit Azquil	13/04/2026

Próximas aperturas mayo-junio



Gobierno de
México



#	Desarrollo	Estado	Municipio	Viviendas	Inicio Comercializacion
1	Infonavit Villa De Guadalupe	Chiapas	Tapachula	192	11/05/2026
2	Infonavit Tacaná	Chiapas	Tapachula	792	11/05/2026
3	Infonavit El Lago	Chiapas	Tuxtla Gutiérrez	1408	11/05/2026
4	Infonavit Real De Minas	Sonora	Hermosillo	648	18/05/2026
5	Infonavit Pakal'na	Chiapas	Palenque	1008	18/05/2026
6	Infonavit Akishino	Chiapas	Tapachula	288	25/05/2026
7	Infonavit Cutzamora	Michoacán	Zamora	1160	25/05/2026
8	Infonavit Santa Maria	Sinaloa	Guasave	204	25/05/2026
9	Infonavit Hacienda Del Valle	Sinaloa	Culiacán	368	01/06/2026
10	Infonavit Las Orquideas	Zacatecas	Guadalupe	1120	01/06/2026
11	Infonavit Santa Amalia	Tamaulipas	Altamira	3072	08/06/2026
12	Infonavit Kiikaal	Sonora	Caborca	384	08/06/2026
13	Infonavit Camponubes	Michoacán	Morelia	1248	22/06/2026
14	Infonavit Revolución	Coahuila	Nava	3648	29/06/2026



Ejemplos de desarrollos



2026
año de
Margarita
Maza

Anexo fotográfico



Gobierno de México



992 viviendas

El Edén

Playa Del Carmen,
Quintana Roo.

Casa muestra



VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de México



450 viviendas

Acereros
Durango,
Durango.

Casa muestra



VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de
México



384 viviendas

Arcos Paraíso
Benito Juárez,
Quintana Roo.

Casa muestra

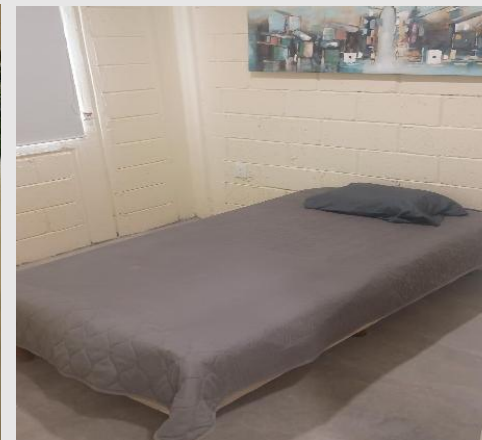
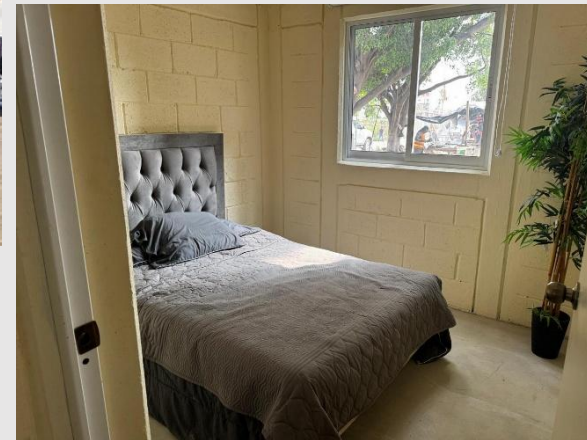


VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de
México



280 viviendas

La Gloria
Tuxtla Gutiérrez,
Chiapas.

Casa muestra

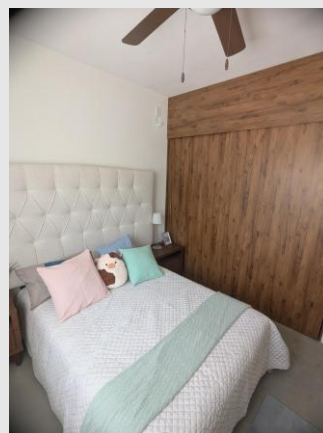


VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de
México



176 viviendas

Lacantún

Tuxtla Gutiérrez,
Chiapas.

Casa muestra



VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de
México



160 viviendas
Jardines
Salina Cruz,
Oaxaca.

Casa muestra

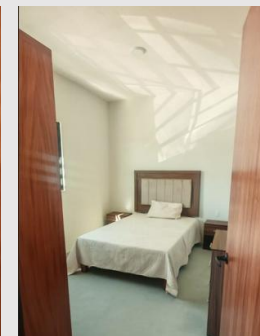


VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de
México



116 viviendas
**Andares
del Jazmín IV**
Colima, Colima.

Casa muestra



VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de
México



Real de San José

San José de
Iturbide,
Guanajuato.

Casa muestra



VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de
México



98 viviendas

**San Felipe
Victoria,
Tamaulipas.**

Casa muestra



VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de
México



54 viviendas

Gran Dinastía
Pesquería,
Nuevo León.

Casa muestra



VENDIDAS AL 100%

Anexo fotográfico



Gobierno de
México

INFONAVIT

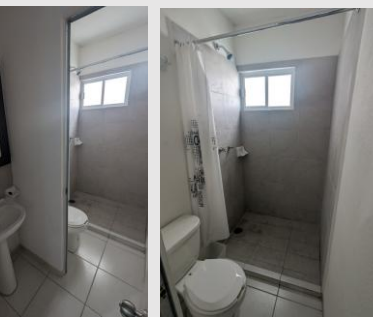


208 viviendas
Ojo de Agua
Guadalupe,
Zacatecas.

Casa muestra



VENDIDAS AL 100%



¿Cómo adquiero una vivienda del bienestar?



Gobierno de
México



Si cumples con lo siguiente:



Antigüedad mínima de
6 meses en tu trabajo



Ganar entre
1 y 2 salarios mínimos



No tener ningún crédito hipotecario



Entonces te
otorgamos un
crédito que te
alcanza para
adquirir una
Vivienda del
Bienestar



Créditos Línea II Adquisición de vivienda



2026
año de
Margarita
Maza

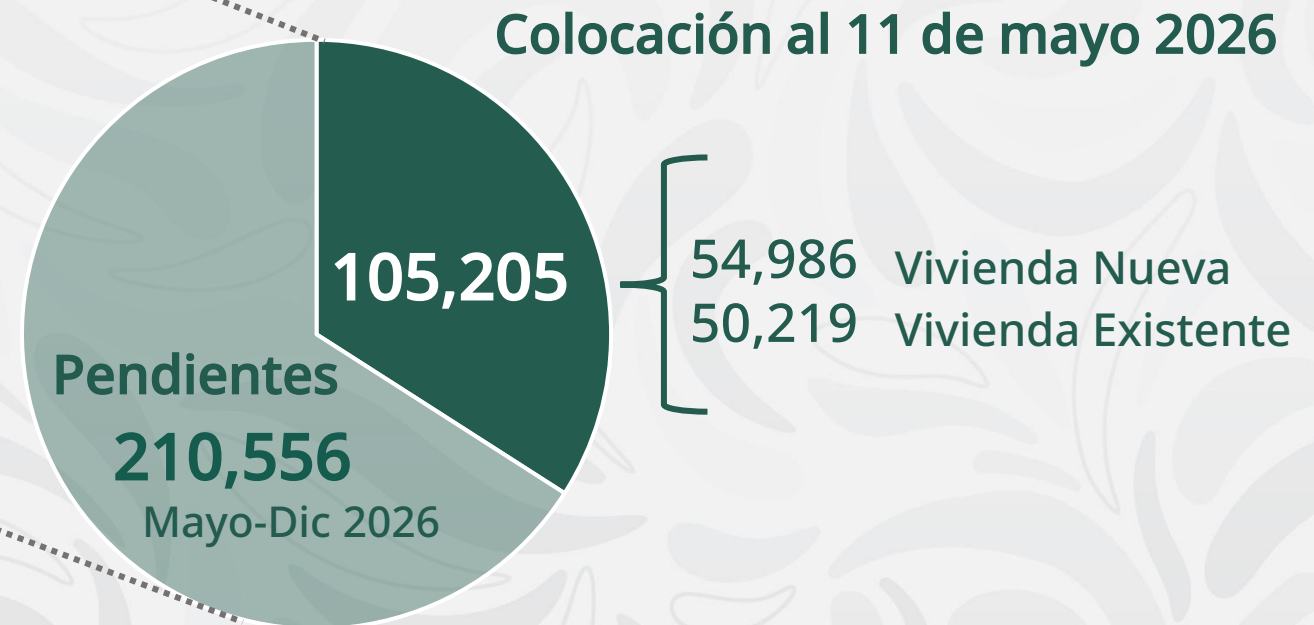
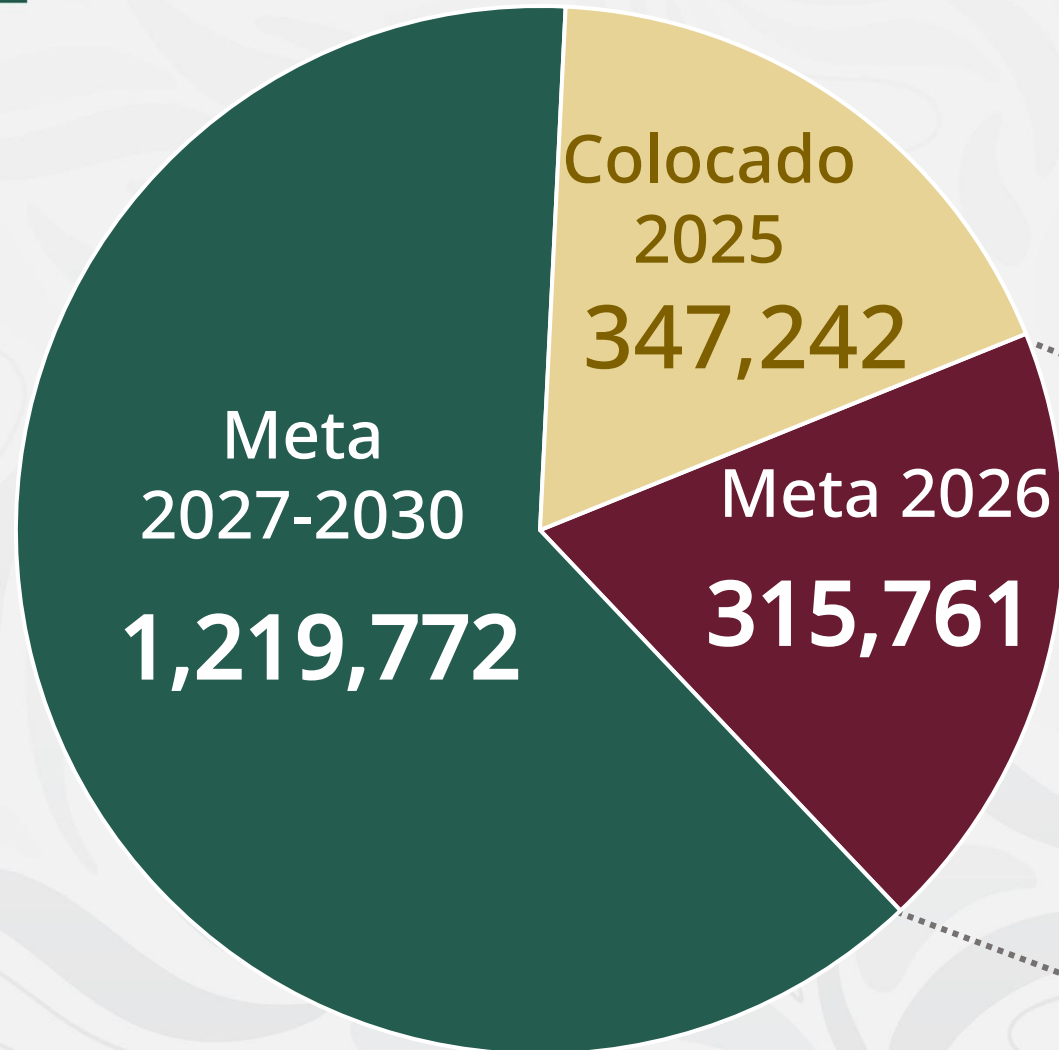
Línea II - Adquisición de vivienda



Gobierno de México



Nuestra meta:
1.8 millones
de créditos

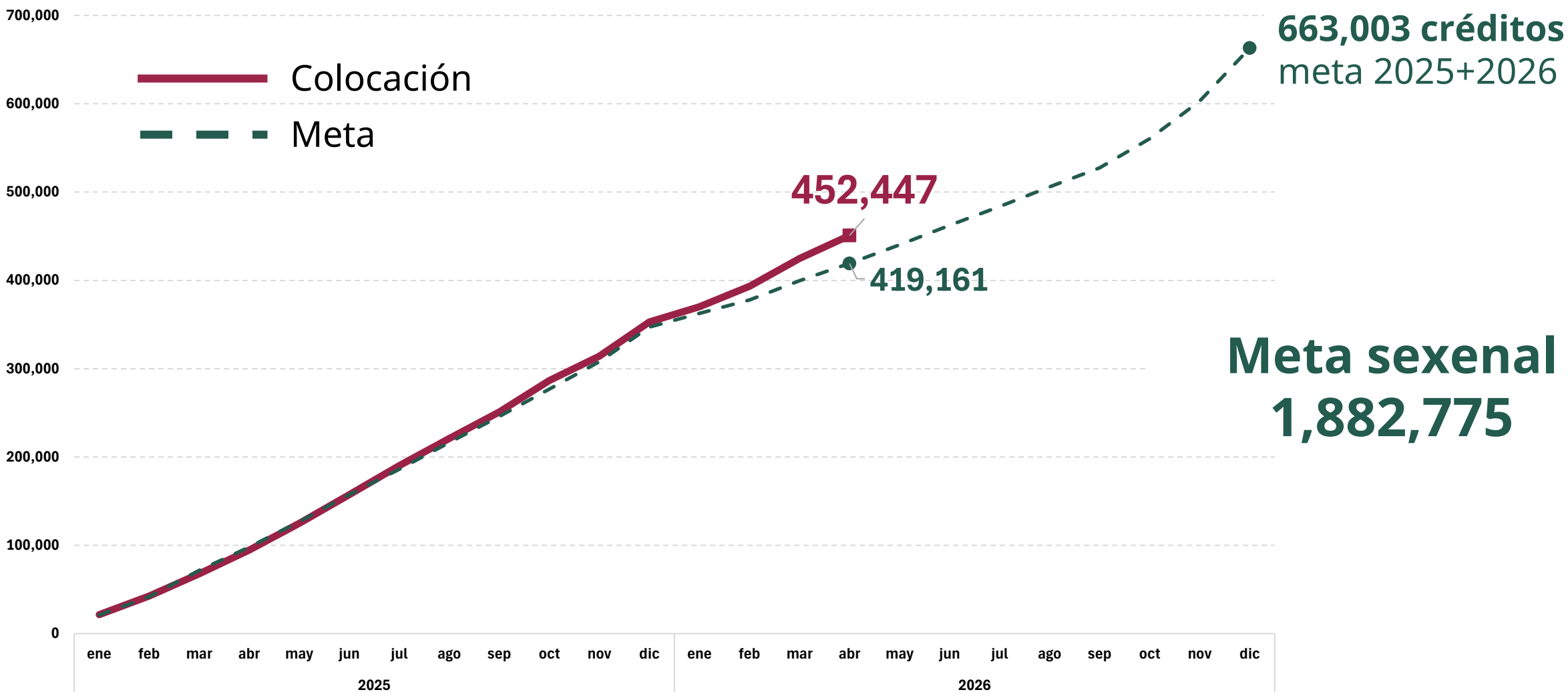


Colocación de créditos Línea II

Corte al 11 de mayo



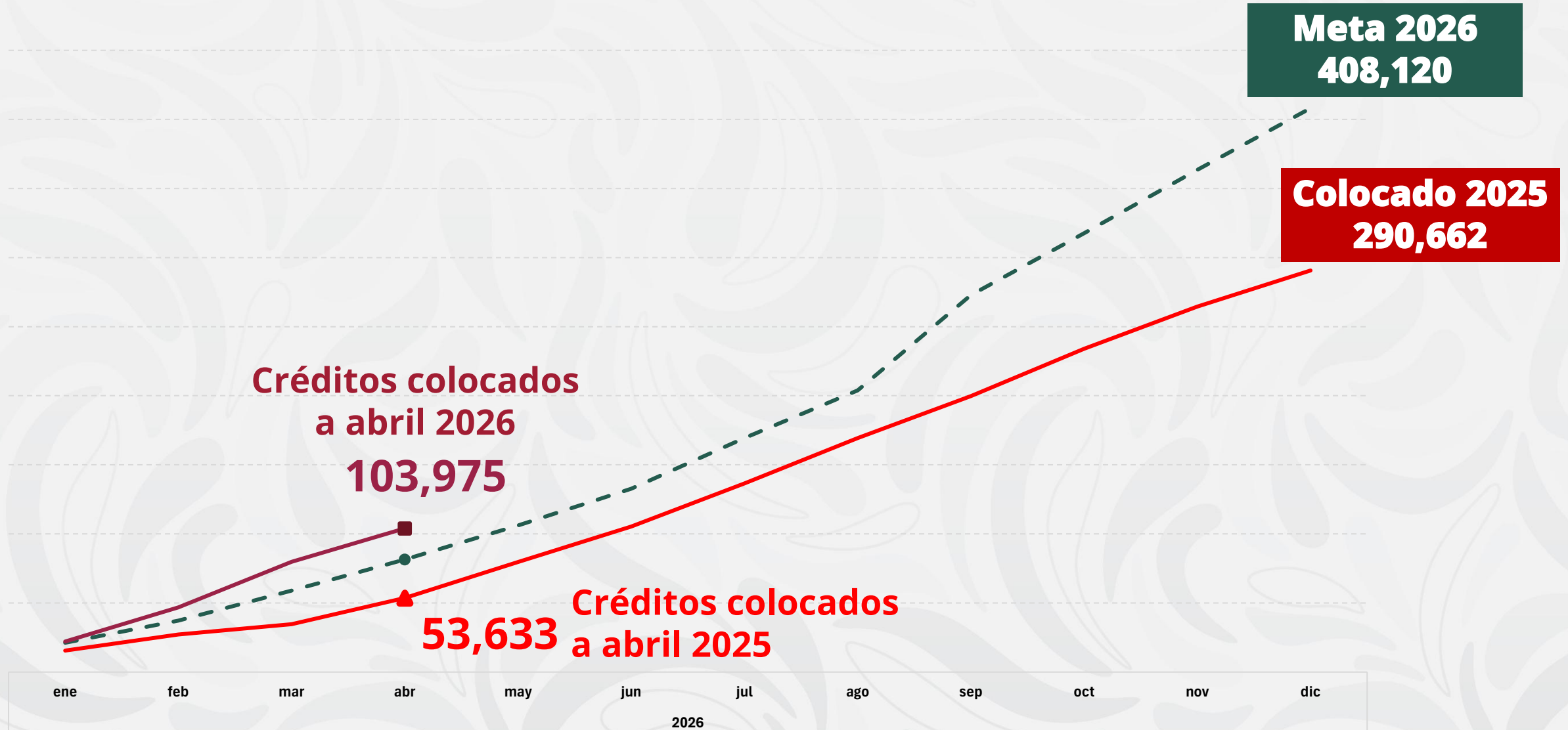
Gobierno de México



Mejoramiento de vivienda · Mejoravit



Gobierno de México



Créditos Saneados



Gobierno de
México



Créditos impagables saneados

4,856,000



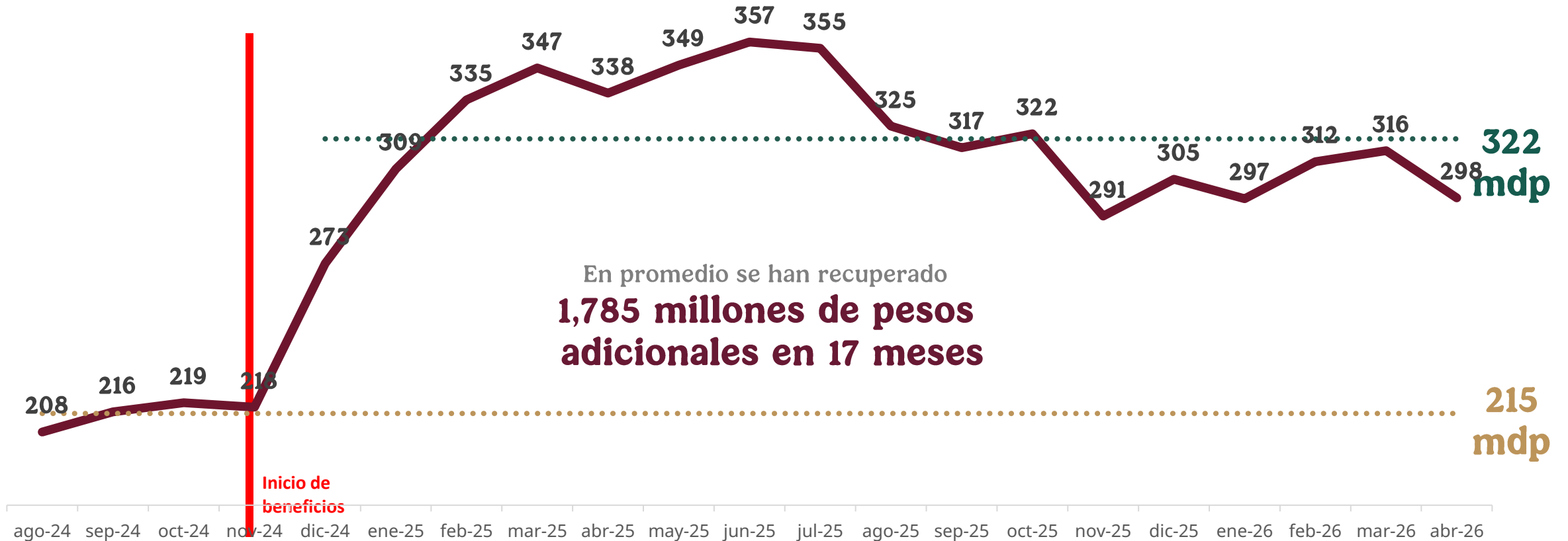
392 mil créditos se han liquidado

Resultados de la aplicación del programa

Comportamiento de 650 mil créditos beneficiados (589 mil activos)

Responsabilidad Compartida
Solución Integral

Flujo recibido en tesorería por parte de los acreditados que recibieron beneficios agosto 2024 – abril 2026

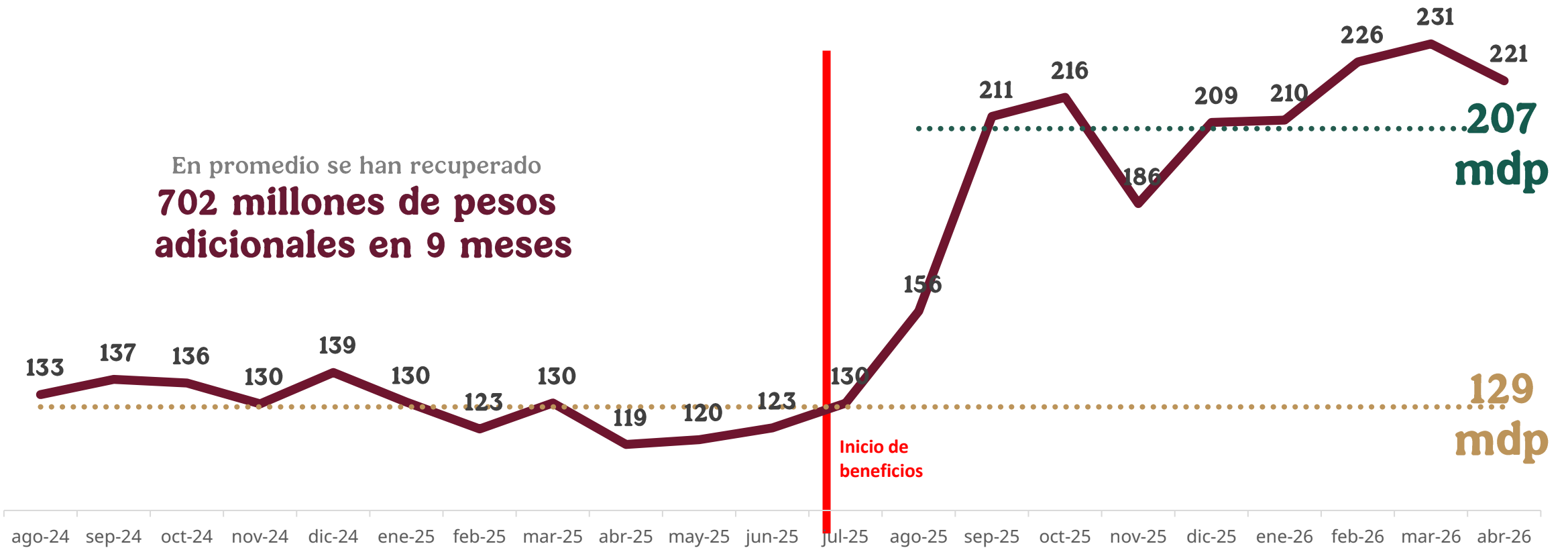


Resultados de la aplicación del programa

Comportamiento de 699 mil créditos beneficiados (636 mil activos)

Paga lo justo
Solución Integral

Flujo recibido en tesorería por parte de los acreditados que recibieron beneficios agosto 2024 – abril 2026

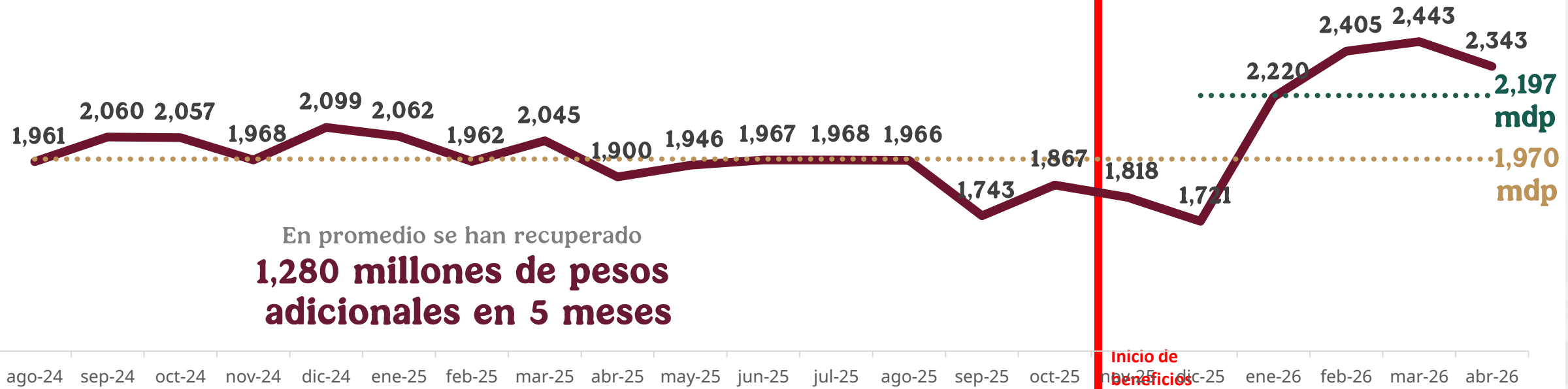


Resultados de la aplicación del programa

Comportamiento de 3.5 millones de créditos beneficiados (3.2 millones activos)

Solución Integral

Flujo recibido en tesorería por parte de los acreditados que recibieron beneficios agosto 2024 – abril 2026





1. PROYECTO

- 1.1 Integración del anteproyecto
- 1.2 Documentación legal del predio

2. OBRA

- 2.1 Programa de obra
- 2.2 Catálogo de conceptos
- 2.3 Avance físico financiero (curva "S")

3. CONTRATOS

- 3.1 Elaboración de estimaciones
- 3.2 Ajuste de costos por inflación
- 3.3 Fianzas, anticipos y segundos anticipos
- 3.4 Apoyos complementarios (5%) maquinaria y equipo





Propuesta de reuniones estatales con sus afiliados que no han participado en el Programa de Vivienda para el Bienestar.

Propuesta de calendario de reuniones con CANADEVI



Gobierno de México



ESTADO	META DISPONIBLE DE VIVIENDAS	NUMERO DE MUNICIPIOS	FECHA PROPUESTA PARA REUNIONES
Estado de México (Toluca)	67,238	36	15 de mayo
Querétaro (Querétaro)	15,040	8	20 de mayo
Guanajuato (León)	52,116	24	20 de mayo
Aguascalientes (Ags.)	21,800	8	21 de mayo
San Luis Potosí (SLP)	28,616	10	26 de mayo
Jalisco (Guadalajara)	127,332	39	02 de junio
Nuevo León (Monterrey)	69,712	17	05 de junio
Coahuila (Torreón)	38,692	14	10 de junio
Puebla (Puebla)	35,658	20	17 de junio
Zacatecas (Zacatecas)	10,223	9	24 de junio



¡Gracias!



2026
año de
Margarita
Maza