

COMISIÓN FOVISSSTE VIVIENDA DEL BIENESTAR

Titular Arq. Ariosto Goytortúa López

3er CONSEJO DIRECTIVO NACIONAL



AVANCES DEL PROGRAMA



Objetivo del Programa

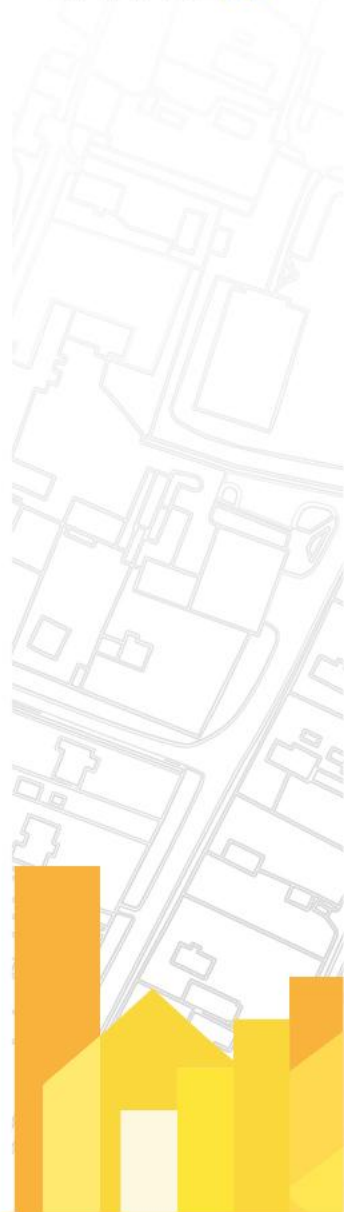
- Garantizar el acceso a vivienda adecuada para personas derechohabientes del FOVISSSTE.
- Atender a población con ingreso mensual de hasta 2 salarios mínimos y sin vivienda propia.
- Contribuir a una meta de 100,000 viviendas en el periodo 2025–2030.
- Operar mediante construcción, autoproducción, adquisición y rehabilitación de vivienda.

Alcance

- La meta se distribuye con base en la demanda potencial y la localización de los centros de trabajo.
- El programa contempla atención en 18 entidades.
- La meta podrá ajustarse según necesidades de la derechohabiencia y disponibilidad de suelo viable.
- La reserva de suelo deberá estar fuera de zonas de riesgo y contar con servicios básicos

Parámetros financieros

- El costo máximo por vivienda se plantea en \$627,000.
- Ese monto incluye suelo, urbanización, conexión a servicios, obra, trámites, estudios, proyectos e indirectos.
- El costo podrá actualizarse por inflación, variaciones del salario mínimo o determinación institucional.
- La viabilidad financiera del proyecto depende de cumplir ese costo máximo.



AVANCES DEL PROGRAMA

Mecanismos de
viabilidad de proyectos

- La evaluación considera viabilidad jurídica, técnica, normativa, de riesgos y financiera.
- Se revisará propiedad, uso de suelo, conectividad, factibilidad de servicios y seguridad estructural.

Criterios de la vivienda

- La vivienda tipo deberá contar con una superficie mínima de 60 m².
- La configuración mínima considera estancia, comedor, cocina, dos recámaras, un baño completo y área de lavado.
- La tipología podrá ser unifamiliar o plurifamiliar, según el proyecto autorizado

**CANADEVI Nacional
llevará la Coordinación
Institucional y Gestión
de proyectos**

- **CANADEVI** será el interlocutor entre afiliados interesados y el FOVISSSTE, para ello compartirá el listado de requerimientos básicos del proyecto para así contar con una revisión ágil de los proyectos.
- Se considera la creación de una carpeta por desarrollador que incluirá datos de empresa, anteproyecto, trámites y situación legal del predio.
- Se acordó con FOVISSSTE mantener un tablero de seguimiento por estado, municipio, ID, viviendas, prioridad y observaciones. Además un repositorio documental para acompañar cada etapa de evaluación y formalización



AVANCES DEL PROGRAMA

1. Meta Fovissste

Lugar	Entidad	Municipio	Meta (1)
1	MICHOACÁN	MORELIA	9,433
2	PUEBLA	PUEBLA	9,386
3	OAXACA	OAXACA DE JUÁREZ	9,254
4	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	8,751
5	JALISCO	GUADALAJARA, ZAPOPAN	7,743
6	CIUDAD DE MÉXICO	CIUDAD DE MÉXICO (2)	7,052
7	CHIAPAS	TUXTLA GUTIÉRREZ	6,704
8	GUANAJUATO	GUANAJUATO	4,997
9	HIDALGO	PACHUCA DE SOTO	4,875
10	DURANGO	DURANGO	4,345
11	ESTADO DE MÉXICO	TOLUCA	4,246
12	SINALOA	CULIACÁN	4,218
13	COAHUILA	SALTILLO	4,077
14	TAMAULIPAS	VICTORIA	4,026
15	VERACRUZ	XALAPA	3,679
16	QUINTANA ROO	OTHÓN P. BLANCO	3,421
17	SAN LUIS POTOSÍ	SAN LUIS POTOSÍ, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ	2,930
18	GUERRERO	CHILPANCINGO DE LOS BRAVO	864
TOTAL			100,000

2. Propuestas que presentó CANADEVI en diciembre a la Vocal Ejecutiva



Total 35 mil 672 viviendas

17 estados

58 municipios

CAMPECHE	96
CHIAPAS	739
COAHUILA	0
GUANAJUATO	1,800
HIDALGO	15,217
MICHOACÁN	1,900
MORELOS	592
NUEVO LEÓN	486
OAXACA	644
PUEBLA	729
QUINTANA ROO	788
SAN LUIS POTOSÍ	6,189
TAMAULIPAS	238
TLAXCALA	341
VERACRUZ	3,586
YUCATÁN	1,500
ZACATECAS	827

Total general

35,672

AVANCES DEL PROGRAMA

3. Resultados preliminares del 1er análisis de FOVISSSTE contrastando oferta vs demanda potencial

Total 22 mil 614 viviendas

15 estados

34 municipios

Pendiente definir el total de viviendas

2 estados

12 municipios

CAMPECHE	96
CHIAPAS	739
GUANAJUATO	1,700
HIDALGO	13,341
MICHOACÁN	600
MORELOS	160
NUEVO LEÓN	486
OAXACA	644
QUINTANA ROO	788
SAN LUIS POTOSÍ	189
TAMAULIPAS	238
TLAXCALA	181
VERACRUZ	1,125
YUCATÁN	1,500
ZACATECAS	827
Total general	22,614

COAHUILA
NUEVO LEÓN

