

Cálculo de Precios Unitarios para la Industria de la Construcción

(Incluye papeles de trabajo Excel)

DETALLES DEL CURSO

Objetivo

Al finalizar el curso, el participante adquirirá los conocimientos necesarios para elaborar un presupuesto de construcción a través del análisis de precios unitarios, identificando con precisión los costos directos e indirectos.

Dirigido

El curso está diseñado para analistas de precios unitarios del área de costos en empresas de proyectos y construcción, ingenieros civiles, arquitectos, ingenieros electromecánicos, electricistas, ingenieros industriales, ingenieros en sistemas, técnicos en construcción y técnicos eléctricos. Está dirigido tanto al personal técnico como al administrativo, así como al personal directivo.

Beneficios del Curso

Al inscribirse en este curso, obtendrás los siguientes beneficios:

- ✓ Al elaborar un presupuesto de obra con la metodología de precios unitarios, lograrás una mayor precisión en los resultados obtenidos.
- ✓ Con la identificación del procedimiento para calcular el factor de salario real, adquirirás el conocimiento necesario para determinar correctamente las prestaciones patronales obligatorias.
- ✓ Al identificar los gastos indirectos, serás capaz de optimizar su naturaleza, transformándolos en utilidad.

- ✓ Obtendrás una mayor transparencia en tus presupuestos, lo que fortalecerá y aumentará la confianza de los clientes.

Problemática a resolver al tomar el Curso

La elaboración de un presupuesto puede generar incertidumbre, incluso cuando quien lo realiza posee experiencia en los procedimientos y en el sector de la construcción. Esta situación también afecta a empresarios, gerentes de proyectos y superintendentes, quienes pueden sentirse inseguros respecto a la presentación de una propuesta económica de construcción.

La certeza, seguridad y confianza necesarias para presentar una propuesta solo se logran mediante la elaboración de un presupuesto basado en la Técnica de Análisis de Precios Unitarios. Esta metodología permite aplicar condiciones reales y transparentes en el uso de rendimientos de materiales, mano de obra y equipo. Como resultado, podrás mostrar al cliente con exactitud las cantidades de insumos necesarios para una unidad de obra, generando confianza en todos los involucrados en procesos como la evaluación, presupuestación, licitación, asignación de contratos e incluso estimaciones de trabajos ejecutados.

Requerimiento especial para el curso

- ❖ El participante debe contar con una computadora que tenga instalado el programa de Excel.
- ❖ Se sugiere contar con una calculadora, papel y lápiz a la mano para poder realizar algunas operaciones matemáticas.

Este curso se imparte el 09 de mayo, 2025 de 8:30 a 14:30 hrs. (horario CDMX) e incluye:

- ⇒ *6 horas totalmente en vivo*
- ⇒ *Video onDemand (Posterior al evento)*
- ⇒ *Preguntas y solución de dudas en vivo*
- ⇒ *Presentación descargable utilizada en el curso (PDF)*
- ⇒ *Diploma digital del evento*
- ⇒ *Expositores con más de 10 años de experiencia en su área*
- ⇒ *COFIDE se reserva el derecho de posponer o cancelar cualquier evento con base a sus políticas de quórum.*

TEMARIO

INTRODUCCIÓN

1. Definición de términos a utilizarse en la Ingeniería de Costos.
2. Definición de Precio Unitario.
3. Estudio del Contexto que debe integrarse para elaborar un presupuesto a base de precios unitarios.

COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN

1. Catálogo de Materiales
2. Catálogo de Mano de Obra
3. Catálogo de Equipo

ANÁLISIS DE COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN

1. Catálogo de Conceptos
2. Estudio del Análisis de Factor de Salario Real.
3. Análisis de Básicos
4. Análisis de Costo Horario Máquina
5. Elaboración de matrices de Precios Unitarios con factores propuesto Completo (análisis de básicos auxiliares, Factor Salario real, Factor de Indirectos, Factor de Financiamiento, Factor de Utilidad, Cargos adicionales), incluye: Estudio básico de rendimientos de mano de obra.

ANÁLISIS DE FACTORES

1. Factor de Cargos Indirectos
2. Factor de Financiamiento
3. Factor de Utilidad
4. Cargos adicionales

OBTENCIÓN DE UN PRESUPUESTO

1. Adecuación de las matrices de Precios Unitarios con factores propuesto Completo (Factor de Indirectos, Factor de Financiamiento, Factor de Utilidad, Cargos adicionales)
2. Vaciado de Información de Precios Unitarios de cada concepto en el Catálogo de Conceptos y obtención de precios Unitarios (se menciona el caso del impuesto al valor agregado)