



Sector vivienda presenta el documento “Rumbo a un futuro habitacional y urbano sostenible”

- *El documento surge de un proceso de colaboración entre diversos actores del sector vivienda en México*
- *Cuenta con más de 40 propuestas específicas para garantizar el derecho humano a una vivienda adecuada y posicionar al sector vivienda como un motor de desarrollo económico y bienestar*
- *Estas propuestas buscan en el mediano plazo incrementar hasta el 8% la contribución del sector vivienda al PIB nacional*

Ciudad de México a 22 de febrero de 2024.- Este jueves, un grupo de gremios del sector privado, presentó el documento **“Rumbo a un futuro habitacional y urbano sostenible: estrategias para promover el bienestar de las familias mexicanas y fortalecer la economía nacional”**, resultado de más de un año de trabajo con distintos actores del ecosistema de vivienda y la sociedad civil.

Este grupo conformado por la Asociación de Bancos de México, la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, la Confederación de Cámaras Industriales, la Confederación Patronal de la República Mexicana y la Confederación de Cámaras de Comercio, liderados por la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), se enfocó en el papel central que representa la vivienda y el desarrollo urbano ordenado en la calidad de vida de las familias mexicanas, su impacto en el crecimiento de la economía nacional y en la reducción de la pobreza.

El propósito del documento es contribuir al análisis de las problemáticas habitacionales y de las ciudades a partir de un diagnóstico basado en evidencia, una revisión de las políticas públicas en el sector entre 2000 y 2022, así como más de 50 diálogos con diversos actores de todas las regiones del país.

Contiene más de 40 recomendaciones de política pública analizadas y discutidas periódicamente por un Consejo Asesor plural, interdisciplinario e independiente de especialistas en la materia que buscan asegurar el derecho a la vivienda y fomentar un desarrollo urbano sostenible con enfoque especial en las necesidades de las personas y familias de menores ingresos, así como en grupos sociales como jóvenes o mujeres. Incluye propuestas para los primeros 100 días de gobierno de la próxima administración federal. En su conjunto, estas acciones pueden reactivar el sector de la vivienda e incrementar hasta el 8% su contribución al PIB nacional en el mediano plazo.

Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, quien fue reelegido hoy como presidente nacional de CANADEVI por tercer periodo consecutivo, destacó uno de los grandes objetivos de este esfuerzo conjunto: *“Esperamos que el contenido de este*



compendio, que se realizó durante un año de trabajo y en el que colaboraron más de 80 especialistas en la industria desde trincheras como la académica, gubernamental y privada, detone una conversación que busque reactivar el sector vivienda para fortalecer sus capacidades sostenibles, asequibles e innovadoras”.

El economista Luis de la Calle destacó el acceso a vivienda para personas en economías formales, mixtas e informales: *“Los créditos permiten el acceso a vivienda en el sector formal, pero en las economías mixtas e informales, este derecho no tiene mecanismos para ser garantizado. La equidad en vivienda es el siguiente gran paso para México.”*

Este escrito refleja un esfuerzo concreto y genuino por dialogar y construir consensos incorporando diversas visiones y experiencias. Será la base para colaborar y detonar un diálogo franco con las candidatas y el candidato presidencial, sus homólogos en los estados y municipios, así como con las personas aspirantes al Congreso federal y las legislaturas estatales para detonar una amplia agenda de desarrollo social y económico.

A través de la colaboración entre gobierno, autoridades estatales, sector privado, academia y sociedad civil se logrará una correcta implementación de las recomendaciones aquí plasmadas.

Acerca de CANADEVI

Fundada en 2002, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, CANADEVI, aglutina a más de 1,000 desarrolladores y representa a más del 86% de empresas y empresarios dedicados a la promoción de vivienda en México; 92.8% de los afiliados a la Cámara son MiPyMEs, que dan empleo al 84.9% del personal ocupado de la industria. CANADEVI es la única cámara en México especializada en el rubro de la vivienda, cuenta con 34 delegaciones en el país, impacta a 31 de las 42 ramas de la economía nacional, genera 2.5 millones de empleos y aporta 6% del PIB a la economía del país. Visítanos en: www.CANADEVI.com.mx / Twitter @CANADEVINAC / FB @CANADEVInal / Instagram @CANADEVINacional

Contacto de prensa CANADEVI:

Mario Alberto Martínez Mendoza

mmartinez@canadevi.com.mx

Cel. 55 3124 8039