

CANADEVI Recibe a la Dra. Edna Vega Rangel en su 7° Consejo Directivo para Abordar Estrategias del Sector Vivienda

Ciudad de México, 16 de octubre de 2024 – El día de ayer 15 de octubre, se llevó a cabo el 7° Consejo Directivo de **CANADEVI Nacional** en un marco de gran relevancia para el sector de la vivienda. Durante este encuentro, tuvimos el honor de contar con la participación especial de la **Dra. Edna Elena Vega Rangel**, secretaria de la **Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)**, quien presentó el Plan de Vivienda de la **Dra. Claudia Sheinbaum Pardo, Presidenta de México**, a los consejeros, presidentes delegacionales y desarrolladores afiliados a CANADEVI.

La Dra. Vega Rangel expuso los principales lineamientos del **Plan de Vivienda 2024-2030**, que se enfoca en enfrentar el reto del **rezago habitacional** y asegurar que más mexicanos tengan acceso a una vivienda



adecuada y de calidad. El plan establece una meta ambiciosa de **1 millón de nuevas viviendas** durante el próximo sexenio, con especial énfasis en atender a los sectores más vulnerables, incluyendo mujeres jefas de familia, jóvenes, personas indígenas y adultos mayores.

Además, se anunció la **rehabilitación y ampliación de 450 mil viviendas** en áreas urbanas y rurales con altos índices de marginación, buscando garantizar que todas cuenten con acceso a servicios básicos como agua potable, drenaje y electricidad. El plan también pone énfasis en la

ubicación estratégica de los desarrollos habitacionales, priorizando su integración en zonas con buenas conexiones de transporte y cercanía a servicios de salud, educación y empleo.



Durante esta reunión, algunos miembros del Consejo Consultivo de CANADEVI presentaron a la secretaria diversos temas y propuestas que apuntan a garantizar que este plan de vivienda cumpla con sus objetivos. Entre las propuestas

más destacadas se incluyeron mecanismos para facilitar la colaboración público-privada, estrategias para reducir costos de construcción y asegurar la calidad de las viviendas, y la necesidad de implementar políticas que impulsen el acceso a financiamiento tanto para derechohabientes como para la población sin acceso a créditos formales.

- **Colaboración Público-Privada:** Se plantearon estrategias para facilitar una mayor coordinación entre el gobierno y los desarrolladores de vivienda afiliados a CANADEVI, con el fin de asegurar que los proyectos habitacionales puedan ejecutarse de manera ágil, reduciendo trámites burocráticos y acelerando la entrega de viviendas.
- **Acceso a Financiamiento:** Se discutió la necesidad de expandir el acceso a créditos hipotecarios no solo para derechohabientes de INFONAVIT y FOVISSSTE, sino también para los segmentos de la población que no tienen acceso a estos programas formales. CANADEVI resaltó la importancia de crear esquemas financieros más inclusivos y flexibles.

- **Optimización de Costos:** Con el objetivo de mantener la calidad de las viviendas y al mismo tiempo reducir costos, se propusieron iniciativas para incentivar el uso de nuevas tecnologías constructivas y materiales más eficientes. Esto permitiría que los desarrolladores pudieran ofrecer soluciones habitacionales accesibles, sin comprometer los estándares de calidad.



Desde CANADEVI, reiteramos nuestro compromiso de contribuir con vivienda asequible para trabajadores de bajo ingreso, 64% de la vivienda que proyectamos será social (640,000), tenemos la capacidad instalada, tenemos la reserva territorial, tenemos experiencia y tenemos el ánimo de generar la vivienda que México necesita, necesitamos trabajar unidos, iniciativa privada y gobiernos para para colaborar activamente en la implementación de este plan. Reconocemos la importancia de sumar esfuerzos para asegurar que la vivienda siga siendo un pilar fundamental en el bienestar de los mexicanos y en el desarrollo económico del país.

Nuestra participación refleja nuestra voluntad de trabajar de manera conjunta con las autoridades para diseñar políticas públicas que respondan a las necesidades reales del mercado y de los ciudadanos. Tenemos una visión clara: asegurar que cada mexicano tenga acceso a una vivienda adecuada y digna, que le permita mejorar su calidad de vida.

El **7° Consejo Directivo de CANADEVI** sirvió como plataforma para reafirmar la importancia de la colaboración entre el sector público y privado, y fortalecer las bases de un futuro en el que la vivienda en México sea accesible, de calidad y sostenible. Agradecemos la participación de todos los asistentes y reafirmamos nuestra disposición para continuar trabajando en conjunto hacia el cumplimiento de estos objetivos.

oOo