

Ciudad de México, a 18 de julio de 2024.

DESEO POR ADQUIRIR UNA VIVIENDA ALCANZA SU NIVEL MÁS ALTO PARA UN SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO: ENCUESTA INFONAVIT

- El Índice de Intención de Adquisición de Vivienda pasó de 37.9 puntos en el segundo trimestre de 2021 a 60.7 puntos en el mismo periodo de este año.

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) publicó la Encuesta de Necesidades de Crédito y de Vivienda correspondiente al segundo trimestre de 2024, en la que el indicador que mide el deseo de las personas por adquirir una vivienda se ubicó en su nivel más alto para un segundo trimestre del año.

De acuerdo con la Encuesta, el Índice de Intención de Adquisición de Vivienda en México (IIAV) se ubicó en 60.7 puntos en el segundo trimestre de 2024; es decir, 22.8 puntos más que en el mismo periodo de 2021.



Consistente con este resultado, en el segundo trimestre de este año la expectativa de adquirir un crédito hipotecario para comprar una vivienda en los próximos 12 meses se ubicó en 45 puntos; mientras que, la de obtener un financiamiento para comprar un terreno se posicionó en 36.9 puntos.

En la encuesta, realizada a 1,500 derechohabientes del Instituto, se cuestionó a las personas sobre su interés respecto a diferentes tipos de crédito. Los resultados de esta pregunta fueron los siguientes:

- 62% de las personas están interesadas en adquirir un crédito de compra de vivienda.
- 62% en un financiamiento para construcción en terreno propio.
- 57% en un crédito para adquisición de terreno.

- 56% en financiamientos de mejora de vivienda.
- 32% expresó su deseo de unir su crédito con otra persona.
- 31% señaló su interés en solicitar un crédito en conjunto con la banca comercial.

Respecto a la situación económica del país y en sus hogares:

- 61% de los encuestados consideraron que la situación económica del país es hoy mejor que la de hace un año.
- 60% señalaron que la economía en su hogar es mejor que la de hace un año.
- 68% dijeron que esperan que la economía del país mejore en los próximos 12 meses.

El Infonavit publica los resultados de la Encuesta de Necesidades de Crédito y Vivienda desde el primer trimestre de 2021 con el objetivo de dar a conocer las preferencias de los trabajadores del país sobre los temas de vivienda y créditos.

En esta ocasión, la encuesta se realizó a 1,500 mujeres y hombres mayores de 18 años entre el 8 de abril y el 15 de mayo de este año.

Conoce todo lo que necesitas saber sobre créditos, trámites y servicios del Infonavit, de manera sencilla y clara en infonavitfacil.mx.

Infonavit es una institución de seguridad social del Estado, que tiene como objetivo otorgar crédito barato y suficiente para que las y los trabajadores puedan acceder a una vivienda adecuada y formar un patrimonio. Desde su creación en 1972 a la fecha, el organismo ha colocado más de 12 millones de créditos.
