

Ciudad de México, a 18 de febrero de 2024.

## PRESTA INFONAVIT HASTA 2.7 MDP PARA COMPRAR CASA O TERRENO ESTE 2024

- Si dos personas juntan sus financiamientos, a través de Unamos Créditos, el monto máximo será de hasta 4 millones 889 mil pesos.
- El Infonavit aumentó los montos máximos de crédito en todos sus financiamientos.

Con el objetivo de seguir impulsando el acceso de las personas a un crédito para vivienda, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) aumentó el monto máximo de financiamiento en todas sus líneas de crédito.

De esta forma, a pesar del incremento en los precios de las viviendas, derivado de la inflación, las personas trabajadoras mantendrán su capacidad de compra y el Instituto continuará impulsando el desarrollo económico del país.

Estos son los nuevos montos máximos de los principales productos de crédito:

Producto de crédito	Monto máximo anterior	Monto máximo actual
Crédito Tradicional Infonavit	2 millones 595 mil 491 pesos	2 millones 716 mil 334 pesos
Unamos Créditos	4 millones 671 mil 885 pesos	4 millones 889 mil 402 pesos
Mejoravit Repara	37 mil 844 pesos	39 mil 606 pesos
Mejoravit Renueva	149 mil 485 pesos	156 mil 445 pesos
MejOraSí	139 mil 109 pesos	145 mil 586 pesos
Equipa Tu Casa	63 mil 073 pesos	66 mil 010 pesos
ConstruYO (reparaciones menores)	88 mil 303 pesos	92 mil 414 pesos
ConstruYO (asistencia técnica y constructoras)	630 mil 739 pesos	660 mil 105 pesos
Crediterreno (primera acción de vivienda)	2 millones 712 mil 178 pesos	2 millones 838 mil 454 pesos
Crediterreno (segunda acción de vivienda)	2 millones 330 mil 581 pesos	2 millones 439 mil 090 pesos
Construcción (Línea III)	2 millones 595 mil 491 pesos	2 millones 716 mil 334 pesos
Pago de Pasivos (con garantía hipotecaria)	2 millones 595 mil 491 pesos	2 millones 716 mil 334 pesos
Pago de Pasivos (sin garantía hipotecaria)	9 mil 461 pesos	9 mil 901 pesos

Otros beneficios al adquirir una vivienda nueva o existente con Infonavit, además de los nuevos montos máximos de crédito, son:

- Tasa de interés de entre 3.76% y 10.45%, según el nivel salarial del acreditado. Estos son los niveles más bajos del mercado hipotecario.
- Pagos anticipados sin penalizaciones.
- Las aportaciones que haga el empleador se abonan directamente al capital de la deuda, por lo que el crédito se liquida más rápido.
- Si el ingreso mensual del acreditado es menor a 9 mil 241 pesos, queda exento de pagar los gastos de titulación.
- Seguro contra daños y vicios ocultos; de Defunción y de Desempleo (Fondo de Protección de Pagos).

Para solicitar un financiamiento, las y los trabajadores deben ingresar a Mi Cuenta Infonavit ([micuenta.infonavit.org.mx](https://micuenta.infonavit.org.mx)), donde sabrán si cumplen con los requisitos de puntuación necesarios para el producto que quieran contratar y el monto de crédito al que accederían.

**Conoce todo lo que necesitas saber sobre créditos, trámites y servicios del Infonavit, de manera sencilla y clara en [infonavitfacil.mx](https://infonavitfacil.mx).**

**Infonavit es una institución de seguridad social del Estado, que tiene como objetivo otorgar crédito barato y suficiente para que las y los trabajadores puedan acceder a una vivienda adecuada y formar un patrimonio. Desde su creación en 1972 a la fecha, el organismo ha colocado más de 12 millones de créditos.**

\*\*\*