



Comunicado 003/2024

Presentan Sedatu, Conavi e Infonavit programa para construir un millón de viviendas en México

- Se estima generar más de 6 millones de empleos directos con el programa
- Se proyecta también otorgar un millón de escrituras atendiendo el rezago en regularización

Ciudad de México a 14 de octubre de 2024.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano [Sedatu] en coordinación con la Comisión Nacional de Vivienda [Conavi], el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores [Infonavit], y el Instituto Nacional del Suelo Sustentable [Insus], implementará el Programa de Vivienda y Regularización [PVR] para construir un millón de viviendas nuevas, mejorar o ampliar más de 450 mil hogares y otorgar un millón de escrituras.

Durante la Conferencia Matutina que encabeza la presidenta Claudia Sheinbaum, la titular de Sedatu, Edna Vega Rangel explicó que se estima una inversión aproximada de 600 mil millones de pesos [mdp] en la construcción, mejoramiento y ampliación de viviendas, y precisó que se atenderá prioritariamente a mujeres jefas de familia, jóvenes, población indígena, y adultos mayores.

“La construcción de viviendas se distribuirá en la región sur 325 mil, en la región centro 239 mil 400, en la región centro-norte 228 mil 800 y en la región norte 206,800; contarán con servicios básicos, y estarán ubicadas en zonas cercanas a centros de trabajo, servicios de salud, educación, cultura y a vialidades primarias y secundarias. Con ello se crearán más de 6.1 millones de empleos directos y más de 9 millones de empleos indirectos.” detalló Vega Rangel.

La funcionaria federal destacó que las principales características de este programa son la atención a la población vulnerable e indígena, al rezago habitacional por incremento demográfico, vivienda en zonas de riesgo, así como municipios con altos índices de inseguridad y marginación que serán beneficiados a través de un programa de más de 450 mil mejoramientos y ampliaciones.

“Para 2025 teniendo ya avanzando el programa con todos los requerimientos y la coordinación con las y los gobernadores, tenemos la meta proyectada de construir 165 mil viviendas, concluir 100 mil mejoramientos en la zona metropolitana del Valle de México y entregar al menos 120 mil escrituras”, comentó.



Por su parte el titular del Infonavit, Octavio Romero, detalló que la dependencia construirá 500 mil viviendas de interés social para derechohabientes, con una inversión de 288 mil mdp; otorgará 250 mil créditos para mejoramiento y ampliación, adicional al millón que ya se otorga para este rubro; y se implementará un programa de vivienda en renta con opción a compra.

En su mensaje, el director de Conavi, Rodrigo Chávez, explicó que para la población no derechohabiente y de bajos ingresos se construirán 500 mil viviendas con una inversión de 285 mil millones de pesos y se mejorarán 300 mil hogares con un presupuesto de 15 mil mdp. Detalló que para adquirir las viviendas las personas podrán acceder a financiamientos subsidiados con una tasa de interés del 0% y que se realizará un censo casa por casa a través de servidores de la nación para determinar la capacidad de pago.

A su vez el director del Insus, José Alfonso Iracheta, comentó que actualmente 3.2 millones de lotes no cuentan con escrituras y la meta es avanzar en una tercera parte con el millón de escrituras, explicó que 700 mil corresponden al Insus, 100 mil al Fovissste y 200 mil al Infonavit y que en 2025 este programa iniciará en el oriente del Estado de México.

Por último, se anunció que Financiera para el Bienestar a través de sus 1,700 sucursales en todo el país, será el vehículo financiero para apoyar al Programa de Vivienda y Regularización, principalmente para las personas no derechohabientes.

--oo00oo--