

En dos años, destinó Fovissste 4 mil 660 mdp a programas de liquidación

- Finanzas sanas de la institución permitieron el cumplimiento de los objetivos institucionales: César Buenrostro
- Al cierre de la administración se prevé la colocación de más de 274 mil créditos totales, por un monto acumulado de más de 217 millones de pesos

Ciudad de México, 12 de julio de 2024. En los últimos dos años, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) puso en marcha ocho programas que permitieron la liquidación de 59 mil 695 hipotecas en beneficio de igual número de personas acreditadas con dificultades económicas que repercutieron en el pago de sus financiamientos, informó el vocal ejecutivo de la institución, César Buenrostro Moreno.

Durante la conferencia de prensa matutina del presidente Andrés Manuel López Obrador, el titular de Fovissste detalló que en los programas: Liquidación de 10, Liquidación Anticipada con 5 y 10 por ciento de descuento, Liquidación de Créditos 30/60, Liquidación de créditos 2/50 (piloto), Liberación de créditos hipotecarios, Reestructura de UMA (Unidad de Medida y Actualización) a pesos, y Programa de Apoyo a Pensionados y Jubilados se invirtieron cuatro mil 660 millones de pesos que absorbió la dependencia, con el objetivo de brindar certeza jurídica sobre la propiedad.

Es importante señalar que, en este grupo de programas también se encuentra el descuento de 34 por ciento a expolicías de la Guardia Nacional.

“Cuando llegamos había prácticamente dos esquemas: uno que beneficiaba al acreditado cumplido que, al llegar al 90 por ciento de pago de su crédito, automáticamente se le condona el 10 por ciento restante; ese sigue operando. Y luego, el de descuentos de entre cinco y 10 por ciento a quien quisiera liquidar anticipadamente. El Fovissste se había convertido en una ventanilla de préstamos, sin importar mucho lo que pasaba. Entonces, hemos desarrollado una mayor sensibilidad social.”

Destacó la implementación del esquema Reestructura de UMA a pesos, para el que se destinaron cinco mil millones en beneficio de 45 mil acreditados, y la aplicación del descuento a la actualización de la UMA durante 2023, que superó la inversión de cuatro mil 400 millones para el otorgamiento de quitas. Recientemente, se puso en marcha el programa de apoyo para más de 80 mil personas jubiladas y pensionadas.

Esta gama de planes fue posible gracias al eficiente manejo de las finanzas en la institución que, en lo que va de la actual administración, registró un total de 237 mil 339 créditos liquidados —un promedio aproximado de 39 mil finiquitos por año—, de los cuales, 96 por ciento se liquidaron antes de 20 años de su originación, resaltó el vocal ejecutivo.

“Encontramos un Fovissste que tenía varias cosas privatizadas. Desde 2009 hasta 2021, se bursatilizaba parte de la cartera”. En 2022, 2023 y 2024 no se ha bursatilizado nada, se tienen buenas finanzas, puntualizó.

Recordó que, con las privatizaciones, se vio afectada la construcción de vivienda que anteriormente realizaba el organismo. Sin embargo, confió en que esta función le pueda ser devuelta en la próxima administración, ya que actualmente se cuenta con una iniciativa aprobada por la Comisión de Seguridad Social y de Vivienda de la Cámara de Diputados, que espera ser tratada en el pleno para su aprobación.

“Estamos completamente conscientes de que, hoy en día, debido al nivel de derechohabencia y la necesidad tan importante que hay de vivienda, no podría el fondo hacerlo solo, se tendría que seguir trabajando con los desarrolladores inmobiliarios. Pero, el que pueda volver a construir es también tener rectoría en las necesidades de las casas y las características que éstas deben tener.”

Respecto a la integración de la subcuenta de vivienda, informó que se repartieron 73 mil 731 millones de pesos de rendimientos —superiores a la inflación— entre más de 1.9 millones de personas trabajadoras sin crédito activo. Además, se atendieron 359 mil 587 solicitudes de entrega de recursos, equivalentes a 35 mil 683 millones de pesos.

Informó que, para el cierre de la actual administración, se tiene prevista la colocación de más de 274 mil créditos totales, por un monto acumulado de 217 mil 276 millones de pesos. Por otra parte, resaltó que Fovissste es la única institución que brinda créditos hipotecarios a pensionados: “Llevamos dos mil 842 otorgados de 2019 a 2024”.

En materia de atención a la derechohabencia, explicó que a través de diversas ferias de vivienda y de la instalación de módulos de promoción e información integral, de 2022 a la fecha se atendió a 63 mil 200 personas de 89 dependencias de gobierno; en las 47 oficinas de vivienda se brindó orientación a más de 530 mil, sólo en 2024; a través de los canales alternos de comunicación (centro de contacto, correo electrónico, redes sociales y mensaje de texto) se realizaron cerca de 505 mil interacciones en lo que va del año.

---oo0oo---

Síguenos en:

Twitter: [@FOVISSSTEMx](https://twitter.com/FOVISSSTEMx)
Facebook: [@FovisssteMX](https://facebook.com/FovisssteMX)
Instagram: [@fovissstemx](https://instagram.com/fovissstemx)
Youtube: [FOVISSSTE](https://youtube.com/FOVISSSTE)
Sitio: gob.mx/fovissste