

5o Consejo Directivo CANADEVI Nacional
Agosto 21, 2024.

FINANCIAMIENTO EMPRESARIAL

Lic. Lydia Álvarez Marina
Vicepresidente y coordinador de la comisión



Banca comercial



Alianza BBVA – CANADEVI

El día de ayer en el marco de nuestra Comisión Ejecutiva se llevó a cabo la firma del Convenio entre CANADEVI – BBVA

Esta relación comercial es de las más importantes del país, dado que BBVA es el principal banco de México y CANADEVI es la Cámara que concentra a los desarrolladores de vivienda más importantes del país.

Con la firma de este convenio acordamos:

- ✓ **BBVA con su amplio portafolio de productos, impulsará el financiamiento a precios preferenciales hacia nuestras empresas para consolidar el mercado hipotecario.**
- ✓ **La colaboración está alineada con los compromisos de BBVA con la sostenibilidad.**
- ✓ **El acuerdo permitirá a los desarrolladores contar con herramientas financieras para llevar a cabo proyectos que atiendan las necesidades habitacionales.**

Asistentes a la firma por BBVA:

Romualdo Mata González Director de Banca Hipotecaria	Víctor Valle Estrada Director Comercial Negocio Individual
Ricardo Cortés Martínez Director de Operaciones Hipotecario	Helena Meneses Quirarte Directora Comercial Negocio Promotor

Boletín Hipotecario Cierre abril 2024

Crédito individual

MENSUAL	Originación abril 2023						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		abr-23	abr-24	Var %	abr-23	abr-24	Var %
Públicos	22.7	34.7	52.9	14.8	24.9	68.7	
Infonavit	20.1	31.3	55.5	12.7	21.8	71.9	
Fovissste	2.6	3.5	32.8	2.1	3.1	49.2	
Bancos ¹	9.0	10.4	14.7	19.5	23.4	19.6	
Subtotal	31.8	45.1	42.0	34.3	48.3	40.7	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	1.07	1.44	35.1
Apoyo Infinavit	0.66	0.30	-54.6
Cofinanciamiento-Fovissste	0.31	0.19	-37.1

¹ CNBV. Créditos hipotecarios. Incluye todos los créditos en participación con los

ACUMULADO	Originación acumulada [†]						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		abr-23	abr-24	Var %	abr-23	abr-24	Var %
Públicos	90.6	126.8	40.0	58.0	80.7	39.0	
Infonavit	81.2	115.8	42.6	50.8	71.0	39.7	
Fovissste	9.4	11.0	17.4	7.2	9.7	34.1	
Bancos ¹	39.4	37.6	-4.4	83.0	84.2	1.4	
Subtotal	130.0	164.5	26.6	141.0	164.9	16.9	

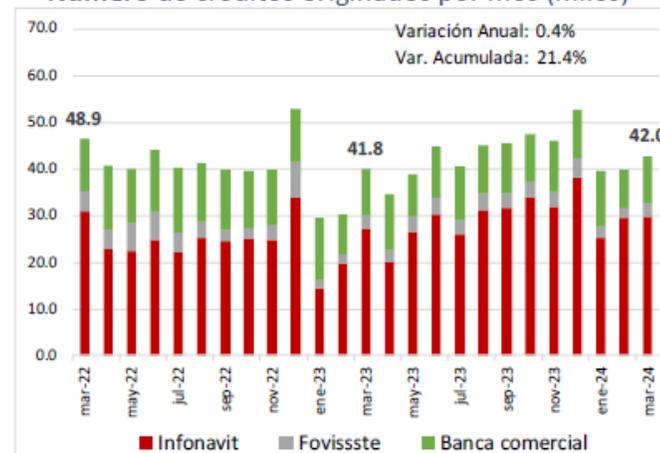
Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

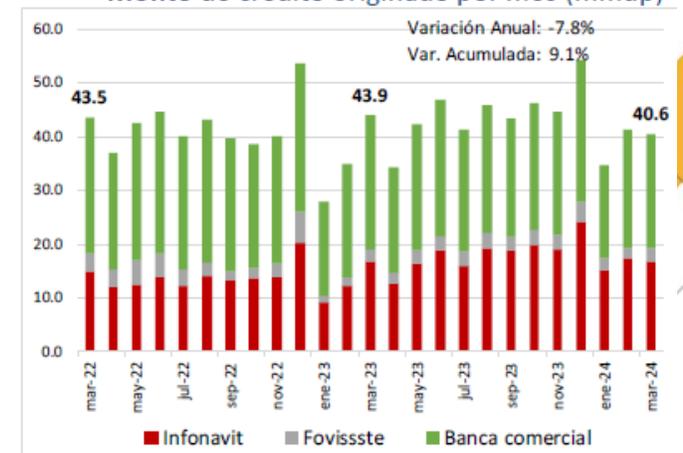
Cofinavit	4.7	5.2	9.8
Apoyo Infinavit	3.8	3.9	2.5
Cofinanciamiento-Fovissste	1.1	0.9	-19.1

[†] Suma de los flujos mensuales desde enero

Número de créditos originados por mes (miles)



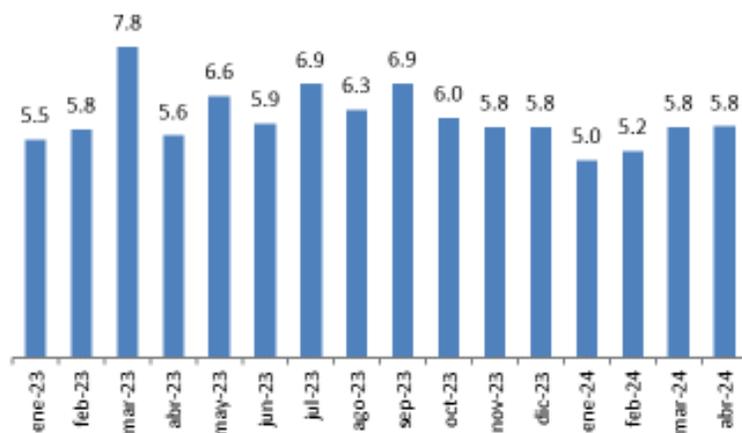
Monto de crédito originado por mes (mmdp)*



Boletín Hipotecario. Cierre abril 2024

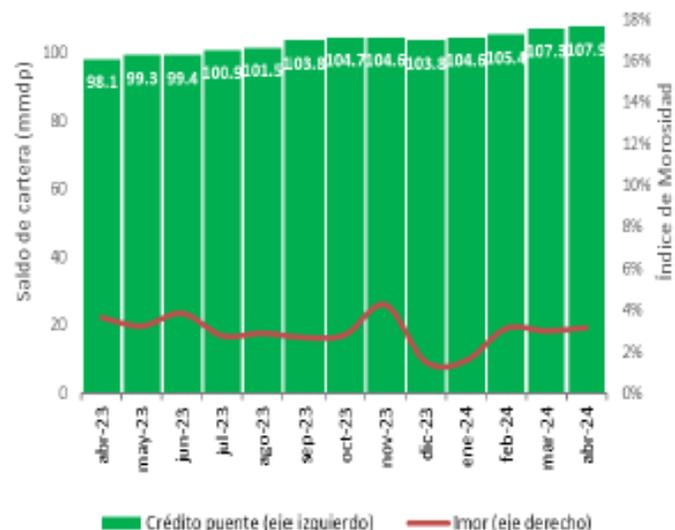
Crédito Puente

Crédito puente. Monto Dispuesto*



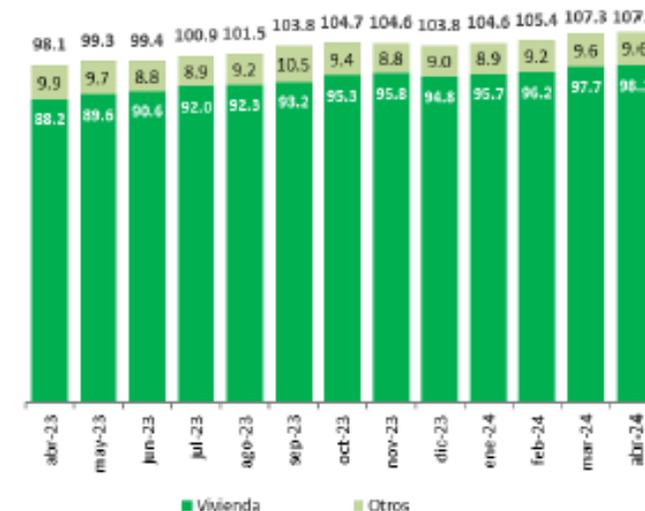
* Cifras en miles de millones de pesos corrientes. Solo incluye banca comercial. Flujo mensual.

Saldo de crédito puente de la banca comercial (mmdp)



Cifras en miles de millones de pesos e IMOR (%). Corresponde a crédito de banca comercial.

Saldo de crédito puente (mmdp)



Cifras en miles de millones de pesos. Corresponde a crédito de banca comercial.

El monto dispuesto del crédito puente de la banca comercial registró a abril de 2023 \$21.8 mmdp.

Por su parte el saldo de este crédito registró a ese mismo mes un monto de \$108 mmdp y una morosidad de 3.1%.

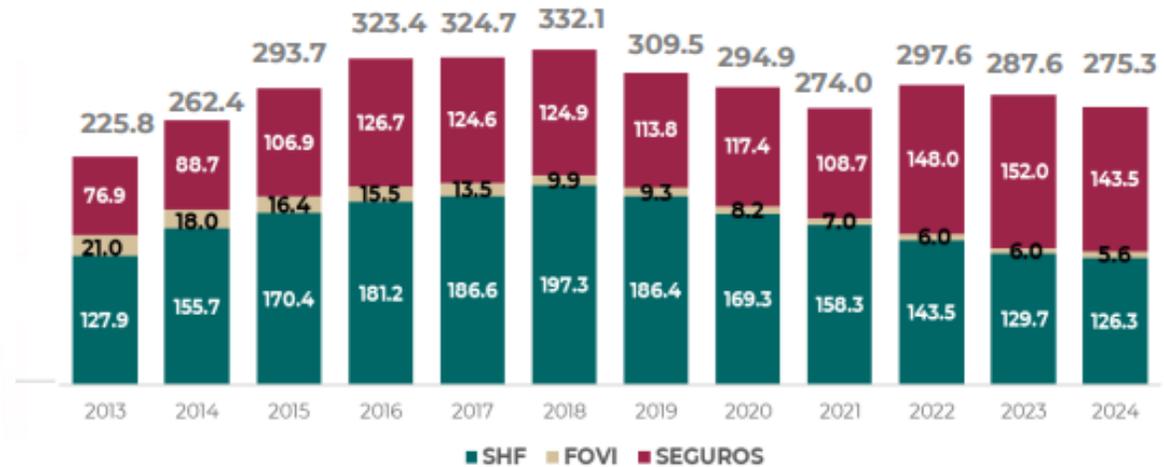


Sociedad Hipotecaria Federal



Saldo de Cartera. Junio 2024 (mdp)

Saldo Total de la Cartera de Crédito
(miles de millones de pesos)



* Incluye cartera dacionada, IFRAS, apoyo a sismos, líneas especiales y reestructuras.

Colocación Diciembre 2018 a Junio 2024



Colocación 2023 y 2024 Monto y Acciones

Monto colocado (mdp)

Esquema	2023	2024-jun	Dic 2018-Jun 2024
Hipotecario	79	4	13,976
Puente	9,762	4,026	61,697
Banca Social	951	673	7,437
Otros*	-	-	111
Directo	10,792	4,703	83,221
SCV	25,447	248	117,789
Garantías	40,070	19,926	162,443
IFRAS	2,371	525	11,187
Inducido	67,888	20,700	291,420
Total	78,680	25,403	374,640

Acciones de Vivienda

2023	2024-jun	Dic 2018-Jun 2024
65	6	16,380
16,189	6,071	112,635
39,117	25,503	319,440
-	-	27
55,371	31,580	448,482
10,944	142	77,199
28,089	13,058	158,635
39,033	13,200	235,834
94,404	44,780	684,316

Monto: Garantías
 Acciones: Banca Social
 El 44% destinado a la zona sur - sureste

Crédito Puente Corte a mayo 2024

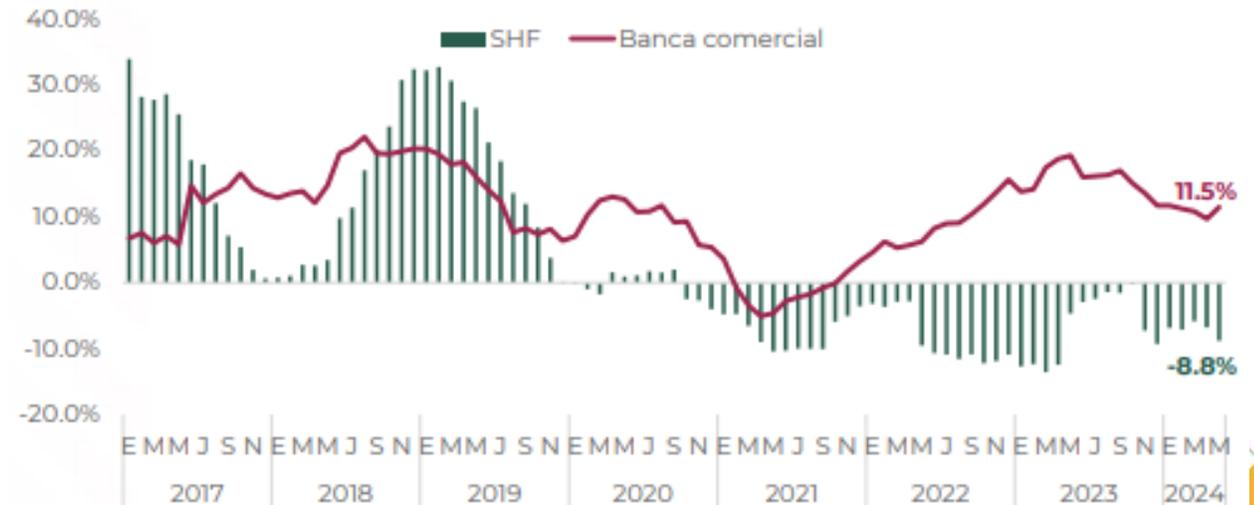
Saldo de Crédito Puente (Miles de millones de pesos)

Año	Trím.	Banca comercial	SHF	Total	Participación	
					Banca comercial	SHF
2022	I	82.84	23.55	106.39	77.9%	22.1%
		83.54	23.47	107.01	78.1%	21.9%
		83.07	23.41	106.48	78.0%	22.0%
	II	83.28	23.43	106.72	78.0%	22.0%
		83.93	21.62	105.56	79.5%	20.5%
		86.35	21.39	107.74	80.1%	19.9%
	III	87.36	21.22	108.57	80.5%	19.5%
		87.75	20.87	108.61	80.8%	19.2%
	IV	89.16	20.97	110.13	81.0%	19.0%
		90.85	20.74	111.59	81.4%	18.6%
		92.58	20.99	113.57	81.5%	18.5%
	2023	I	94.06	20.94	115.00	81.8%
94.26			20.56	114.82	82.1%	17.9%
95.36			20.57	115.93	82.3%	17.7%
II		97.54	20.23	117.76	82.8%	17.2%
		98.90	20.52	119.42	82.8%	17.2%
		100.09	20.61	120.70	82.9%	17.1%
III		100.16	20.76	120.92	82.8%	17.2%
		101.44	20.70	122.13	83.1%	16.9%
		102.06	20.57	122.63	83.2%	16.8%
IV		104.30	20.65	124.95	83.5%	16.5%
		104.57	20.68	125.25	83.5%	16.5%
		105.10	19.46	124.56	84.4%	15.6%
2024	I	105.04	19.00	124.03	84.7%	15.3%
		105.27	19.15	124.42	84.6%	15.4%
		106.03	19.10	125.14	84.7%	15.3%
	II*	108.08	19.04	127.12	85.0%	15.0%
		108.44	19.13	127.57	85.0%	15.0%
		111.55	18.80	130.35	85.6%	14.4%

Objetivos de la administración:

1. Ser formadores de mercado
2. Darle soporte a las banca comercial

Variación mensual del Saldo de Crédito Puente (Cambio % anual)



En mayo de 2024, el saldo de Crédito Puente de la Banca comercial representó el 85.6% del total, mientras que el de SHF representó el 14.4%.

Resultados del programa EcoCasa desde diciembre 2018 a diciembre 2023:

- 19,052 viviendas certificadas
- Monto asociado de 6,561.59 mdp

¿Está considerado continuar con el programa? Si, actualmente se está trabajando en mejorar y fortalecer el proceso de evaluación y certificación del programa EcoCasa y esta buscando apoyo de Organismos Multilaterales para el financiamiento del programa.

Al cierre de Julio de 2024

Monto disponible de 1,965 mdp

- EcoCasa I, cuenta con un crédito del BID de 768 mdp; del cual, 487 mdp están disponibles para asociar proyectos.
 - EcoCasa II, cuenta con un crédito del KfW de 379 mdp; del cual, 311 mdp están disponibles para asociar proyectos.
 - EcoCasa III, cuenta con un crédito del KfW de 1,204 mdp; del cual, 1,167 mdp están disponibles para asociar proyectos.
- 



Hipototeca Digital



El producto está listo. Es posible que salga con la nueva administración y será a través de la financiera YAVE.



FINANCIAMIENTO EMPRESARIAL

Lic. Lydia Álvarez Marina

Vicepresidente y coordinador de la comisión

