

# Tratamiento Fiscal para la Industria de la Construcción en el Impuesto al Valor Agregado y Emisión del CFDI (Actualizado con Decreto de Estímulos en Materia de Vivienda)

## DETALLES DEL CURSO

### Objetivo

Analizarás el tratamiento fiscal de la industria de la construcción en sus diferentes modalidades, tratándose de la comercialización de inmuebles, prestación de servicios y arrendamiento de éstos, haciendo énfasis en el tratamiento del Impuesto al Valor Agregado y la emisión del CFDI por los ingresos.

### Dirigido

- Contadores
- Administradores
- Ingenieros
- Arquitectos
- Auxiliares contables
- Auxiliares administrativos.

### Beneficios del curso

El cumplimiento adecuado de las obligaciones fiscales en el sector de la construcción tendrá beneficios para los contribuyentes, tales como:

- ✓ El manejo adecuado de los actos gravados y exentos para efectos del IVA.
- ✓ El correcto acreditamiento del IVA de las compras, gastos e inversiones.

- ✓ La emisión de los comprobantes fiscales por los ingresos conforme a las guías de llenado del CFDI.
- ✓ Aprovechar los distintos estímulos fiscales que generan ahorros económicos para la empresa.

### **Problemática a resolver**

Las constructoras deben cumplir con las disposiciones fiscales y, debido a su forma de operar, deben cuidar de no caer en incumplimientos que les causen costos económicos y problemas, como:

- Requerimientos del SAT por presentar declaraciones del IVA con pagos incorrectos.
- Cartas invitación por diferencia en el IVA trasladado y el acreditable.
- Desembolso de recursos por no aprovechar los estímulos fiscales que les apliquen.
- Expedición incorrecta de los comprobantes fiscales.

## **TEMARIO**

### **Impuesto al Valor Agregado**

1. Sujetos obligados
2. Actos o actividades
3. Actos gravados
4. Actos Exentos
5. Cálculo general del impuesto
6. Tratamiento del IVA acreditable
7. Requisitos del acreditamento
8. Ajuste del IVA acreditable con actos gravados y exentos
9. Declaraciones informativas
10. Obligaciones
11. Registro y control contable del IVA

### **Decreto de estímulos en materia de vivienda**

1. Quienes lo pueden aplicar
2. Requisitos
3. Avisos por presentar

### **Comprobantes Fiscales CFDI 4.0**

1. Obligación de la emisión del CFDI

2. CFDI por estimaciones de obra
3. CFDI por anticipos
4. CFDI de egresos
5. CFDI de Pagos
6. CFDI de nóminas para trabajadores de la construcción
7. Requisitos de los CFDI recibidos
8. CFDI como receptor con carta porte