

4° Consejo Directivo CANADEVI Nacional
Junio 5, 2024

FINANCIAMIENTO EMPRESARIAL

Lic. Lydia Álvarez Marina

Vicepresidenta y coordinadora de la comisión



Colocación Bancaria

Corte al mes de febrero 2024



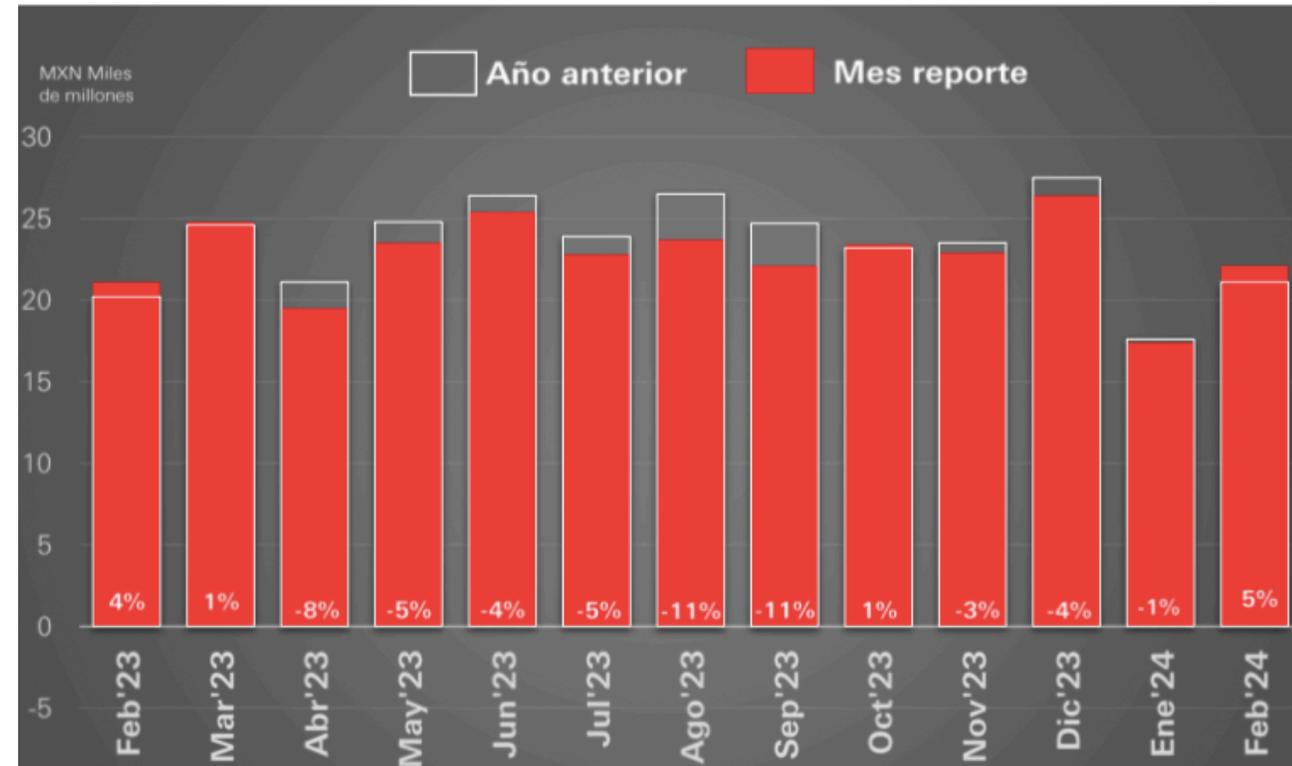
BANCA	Acumulado mensual Ene-Dic				
	Nueva Originación				
	dic-20	dic-21	dic-22	dic-23	Var %
# Núm de créditos Miles	123.3	153.3	147.1	126.1	-14.4
\$ Monto colocado MXN Miles de millones	199.2	267.5	286.2	273.2	-4.6
Monto promedio MXN Miles	1,615	1,745	1,945	2,167	11.4

BANCA	Acumulado mensual Feb			
	Nueva Originación			
	feb-22	feb-23	feb-24	Var %
# Núm de créditos Miles	165.9	18.6	17.8	-4.2
\$ Monto colocado MXN Miles de millones	291.4	38.6	39.4	2.1
Monto promedio MXN Miles	1,756	2,075	2,211	0.1

La banca reportó para el cierre 2023 una caída en su colocación del 14.4% anual lo que representó 126 mil créditos 21 mil créditos menos que en 2022

El ticket promedio aumento en un 11.4% pasando de 1 millón 945 mi a 2 millones 167 mil pesos

En relación al monto dispuesto para el otorgamiento de crédito individual para este año se lleva un 5% más de lo colocado en 2023

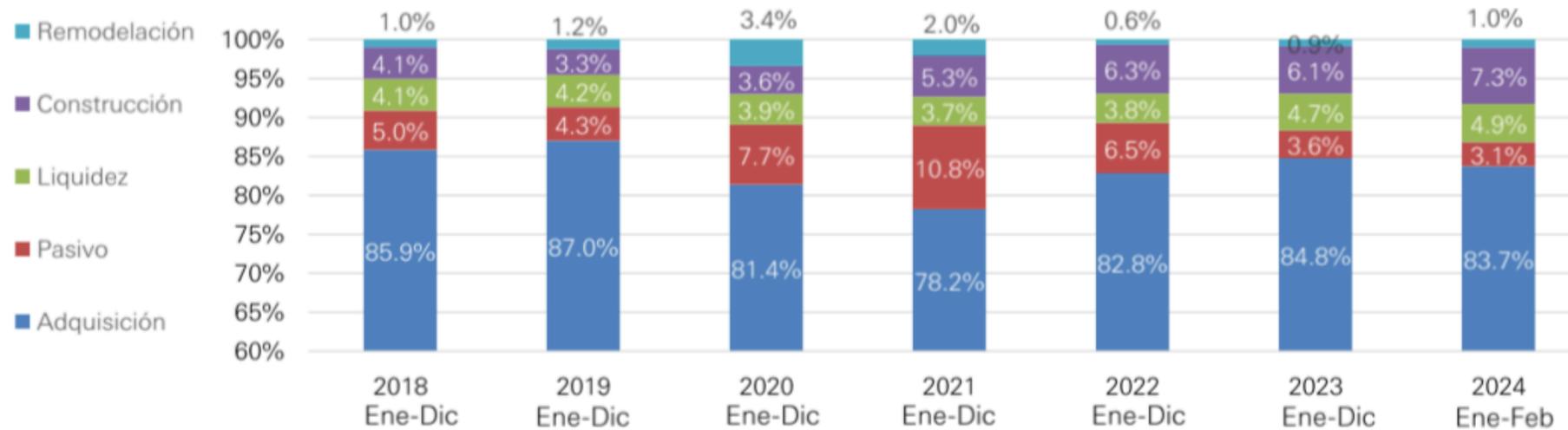


Colocación Bancaria

Corte al mes de febrero 2024



Destino del crédito

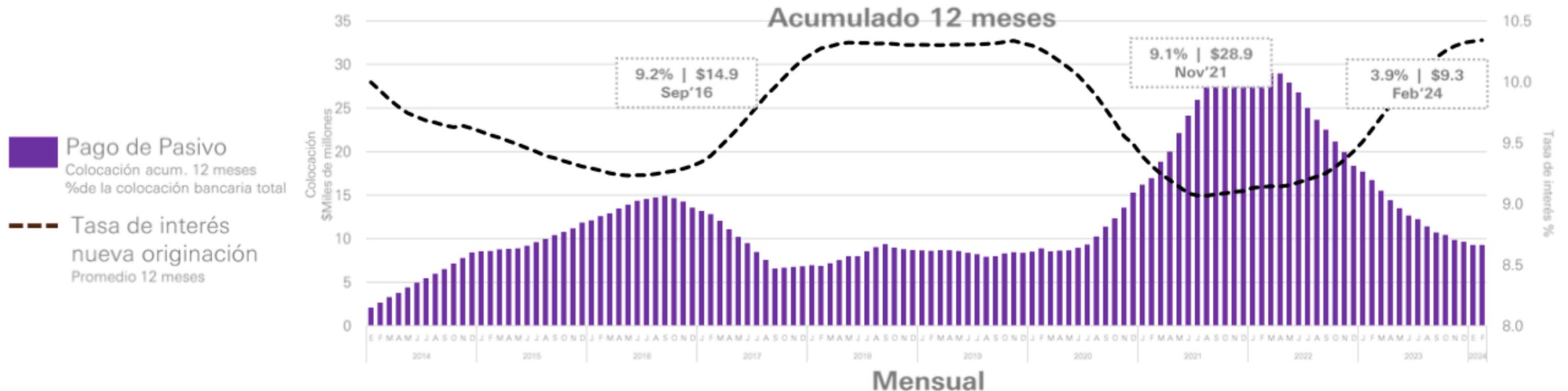


En lo que va del año se evidencia que el destino que mayormente coloca la banca comercial es para adquisición de vivienda



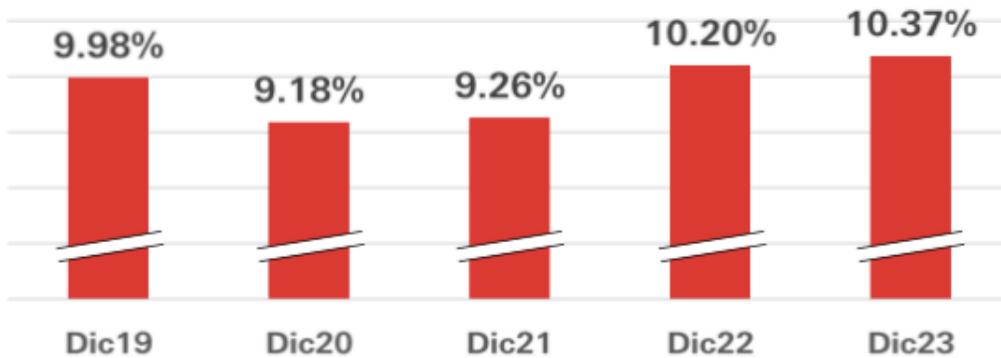
Pago de Pasivo

Correlación con la tasa de interés



Impacto en la adquisición de vivienda derivado del incremento en las tasas de interés y los valores de vivienda

Tasa de interés promedio ponderada crédito hipotecario bancario (1)



Precio promedio de venta de vivienda con base en los avalúos a los créditos garantizados (2)



Pago Mensual de la Hipoteca (financiamiento al 80%) (3)

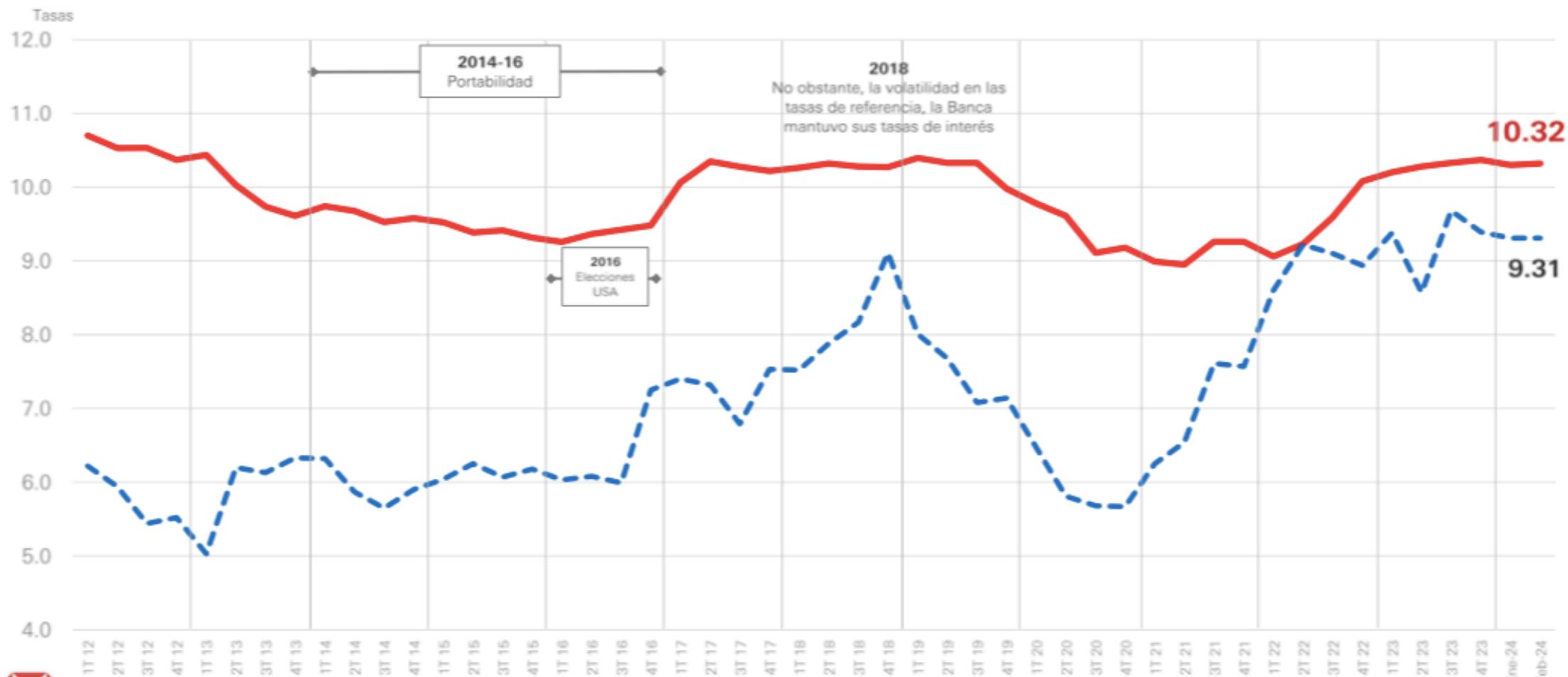


Incremento de 100 bps en la tasa de interés

- +6.7% de disminución en la línea para un mismo ingreso
- +7.2% de incremento en la mensualidad para una misma línea de crédito

Evolución de las tasas bancarias

— Tasa de Adquisición Promedio Ponderado - - - Tasa Bono M10 (referencia, cierre de mes) —◆— Tasa más baja del mercado a 20 años



FINANCIAMIENTO EMPRESARIAL

Lic. Lydia Álvarez Marina
Vicepresidenta y coordinadora de la comisión

