

3er Consejo Directivo CANADEVI Nacional
Abril 17, 2024

RUV

Lic. Rogelio Piñón Chacón
Vicepresidente y coordinador de la comisión



Convenio de colaboración Ventanilla Única



Se acordó con RUV la propuesta de modificación al modelo de Convenio para la Ventanilla Única.

Acuerdos en convenio:

Compromisos de CANADEVI :

- Promocionar y difundir la Ventanilla Única Virtual entre sus afiliados, para fomentar e instar su uso entre los desarrolladores que pertenecen a la cámara.
- Coadyuvar con la implementación de programas de capacitación que tiene a su disposición CANADEVI para sus afiliados y no afiliados a la cámara, respecto a la Ventanilla Única Virtual
- Trabajar en conjunto con el RUV en programas de información y facilitación para sus desarrolladores de vivienda afiliados, así como para los 3 órdenes de gobierno respecto al proceso operativo de la Ventanilla Única Virtual con el fin de comunicar y sensibilizar sobre la importancia de esta automatización de trámites

Del pago

- En ningún caso CANADEVI se obliga a realizar los pagos necesarios de los trámites ya que esta obligación le corresponde únicamente a los usuarios de la ventanilla única

Del mantenimiento de la Ventanilla Única Virtual

- Se considera un pago de \$100 pesos mn IVA incluido, por folio a RUV, costo que se indexará Anualmente en el primer mes de cada ejercicio fiscal, conforme al INPC (índice nacional del precios al consumidor) publicado por INEGI

En breve les haremos llegar a presidentes el convenio que regirá

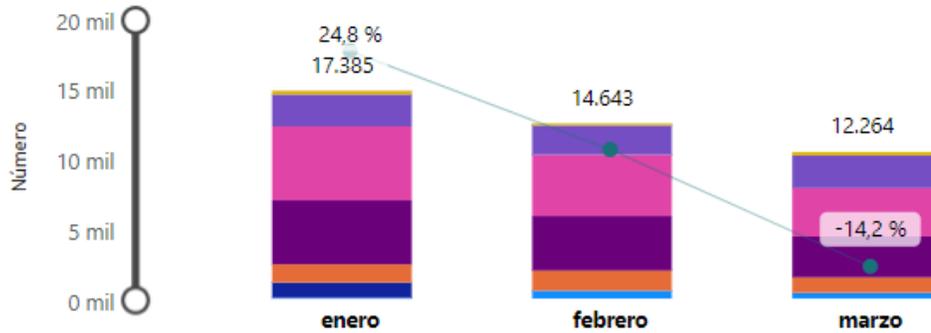


Registro, Verificación y Producción de vivienda



Registro 44,292

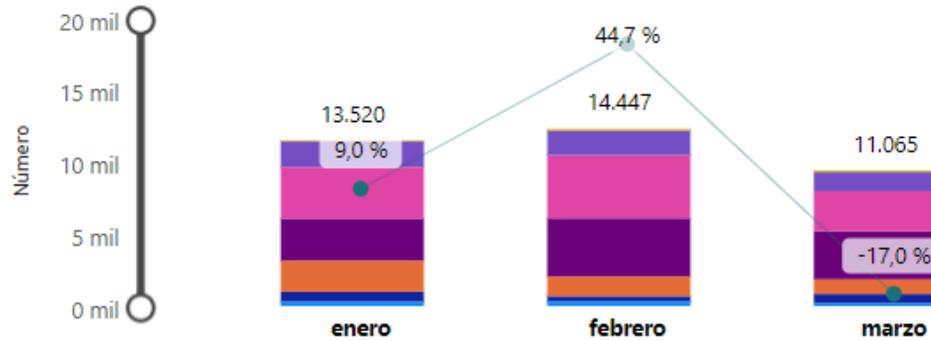
2023
42,500



Tasa de crecimiento mensual **-14.2%**
Tasa de crecimiento anual **4%**

Verificación 39,032

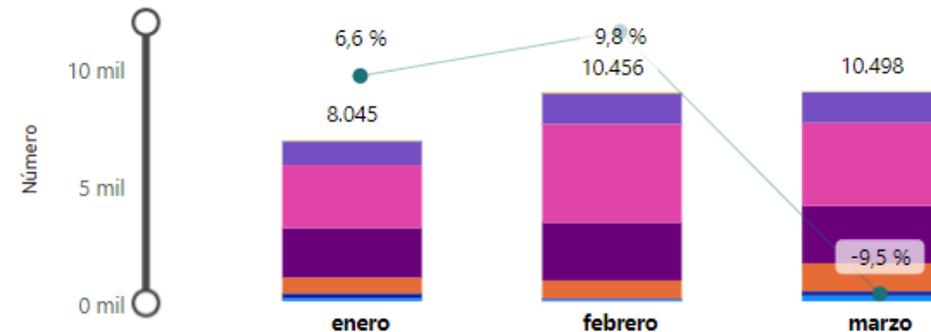
2023
35,724



Tasa de crecimiento mensual **-17%**
Tasa de crecimiento anual **9%**

Producción 28,999

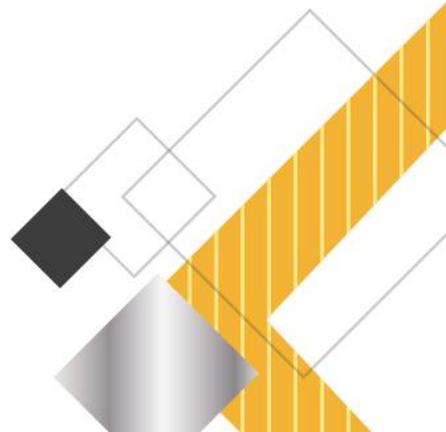
2023
28,668



Tasa de crecimiento mensual **-9.5**
Tasa de crecimiento anual **1%**

Simbología

- A. Económica
- B.1 Popular 128
- B.2 Popular 158
- B.3 Popular 200
- C. Tradicional
- D. Media
- E. Residencial
- F. Residencial+



Mesas de trabajo

Avance en las mesas de trabajo RUV – INFONAVIT – DSE – CANADEVI – GAV

ZCU

- INFONAVIT acordó con RUV a partir de la 3ª semana de abril se reconocerán a favor todos los casos donde el proyecto de vivienda este o estuvo dentro de la Zona de Consolidación y que actualmente se encuentre fuera de ZCU.
- CANADEVI entregó **10 propuestas de solución** para la mejora en operatividad del RUV.
 1. Orden de verificación. Agregar campo que actualice los documentos cargados
 2. Registro de empresa. Actualizar guía técnica
 3. Verificación de obra. Permitir que el desarrollador tenga opción de actualizar y enviar ecotecnologías
 4. Registro de oferta y conjunto MAI. Actualizar catálogos con SEPOMEX
 5. Planos SICAP y ZCU. Revisar el diseño e implementación para créditos cofinanciados y sin verificación de obra, diseñar un botón de validación de plano SICAP y línea base



6. Confirmación de pagos. Capacitación a desarrolladores para calcular los pagos de OV.
7. Seguro de calidad. Modificar el módulo de seguro de calidad en INFONAVIT para que el pago se haga directamente con la aseguradora así como la marca de validación en sistema
8. Devoluciones. Instaurar el proceso de pago a uno que admita pagar la diferencia de seguro de calidad y habilitar solicitud de reembolso por venta de otro esquema.

Nivel de incidencia por tema



RUV

Lic. Rogelio Piñón Chacón
Vicepresidente y coordinador de la comisión

