

8º Consejo Directivo

Comisión RUV

Titular de la comisión Lic. Rogelio Piñon
Chacón

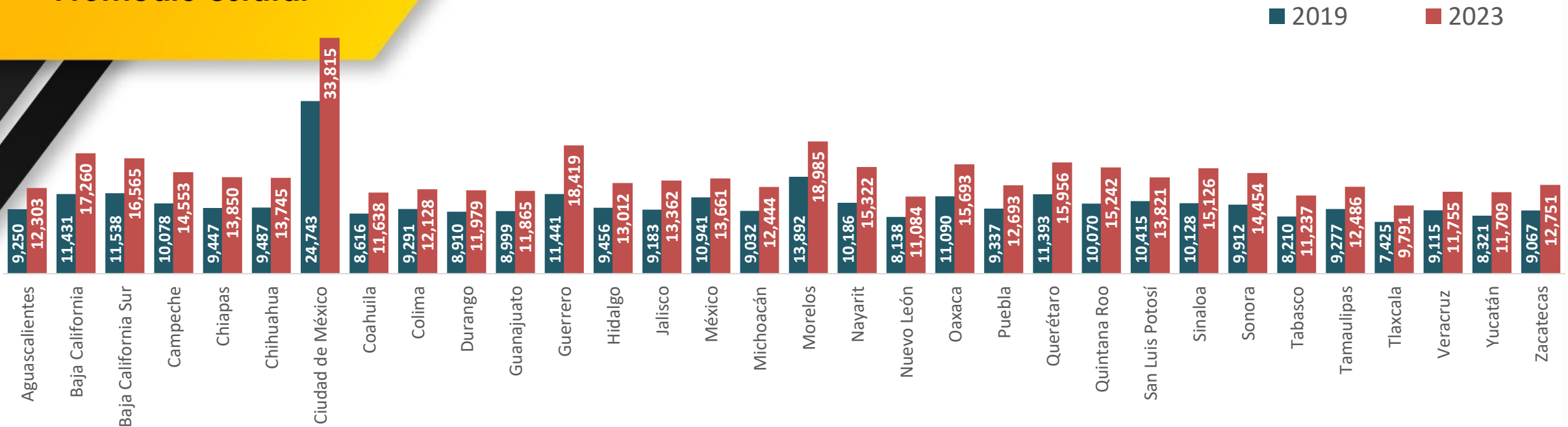


Comportamiento de la oferta de vivienda

Actualmente la oferta de vivienda atraviesa por un contexto de inflación y tasas de interés que no terminan de estabilizarse. En este contexto, este año los inventarios de vivienda así como los segmentos de los nuevos proyectos han influido en el precio del m² así como en el valor de la vivienda.

En este sentido presentamos un breve diagnóstico por entidad federativa de las características actuales de la vivienda que hoy se registra y oferta en RUV.

Precio por m2 Promedio estatal



El aumento en los precios de materiales y en los tiempos para registro de las vivienda vía ONAVIS así como, cambios en los criterios de otorgamiento de crédito. Son elementos que han transformado el desarrollo de vivienda.

Hoy se encuentran estados en el país que el aumento en el valor por m2 entre 2019 y 2023 ha sido del 60%

Guerrero Δ 61%

Quintana Roo Δ 51%

BC Δ 51%

Nayarit Δ 50%

Sinaloa Δ 49%

Y otros donde el valor monetario por m2 está por encima de los \$33,000 pesos

Ciudad de México \$33,815

Morelos \$18,985

Guerrero \$ 18,419

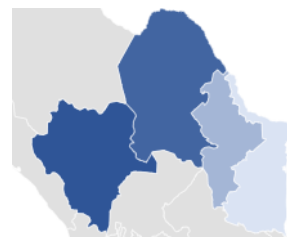
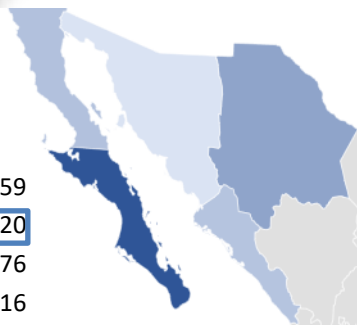
Baja California \$17,260

Baja California Sur \$16,525

Valor de vivienda Promedio estatal (declarada por ONAVI)

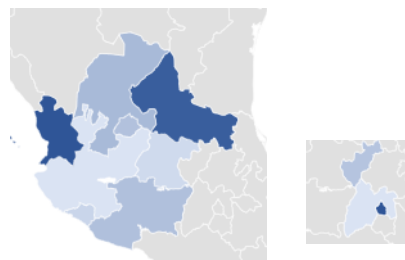


Entidad	2023	2019
Baja California	895,254	582,359
Baja California Sur	1,029,248	718,520
Chihuahua	931,032	607,776
Sinaloa	891,577	594,416
Sonora	853,730	576,982

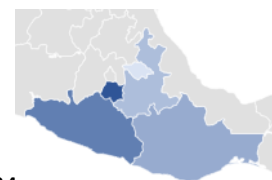


Entidad	2023	2019
Coahuila	735,856	506,974
Durango	750,477	557,153
Nuevo León	659,263	486,027
Tamaulipas	616,879	454,302

Entidad	2023	2019
Aguascalientes	747,664	525,095
Colima	724,625	527,650
Guanajuato	718,356	551,439
Jalisco	707,817	505,186
Michoacán	749,548	514,063
Nayarit	876,721	630,995
San Luis Potosí	866,578	706,044
Zacatecas	756,976	471,928



Entidad	2023	2019
Ciudad de México	1,759,279	1,331,813
Hidalgo	936,072	631,390
México	875,859	699,666
Querétaro	1,067,440	788,159



Entidad	2023	2019
Guerrero	1,151,559	714,784
Morelos	1,379,742	973,739
Oaxaca	908,493	663,448
Puebla	807,169	604,539
Tlaxcala	604,454	453,751
Veracruz	666,205	531,283



Entidad	2023	2019
Campeche	1,079,132	699,867
Chiapas	860,064	592,999
Quintana Roo	814,151	520,085
Tabasco	685,240	499,536
Yucatán	770,855	561,544

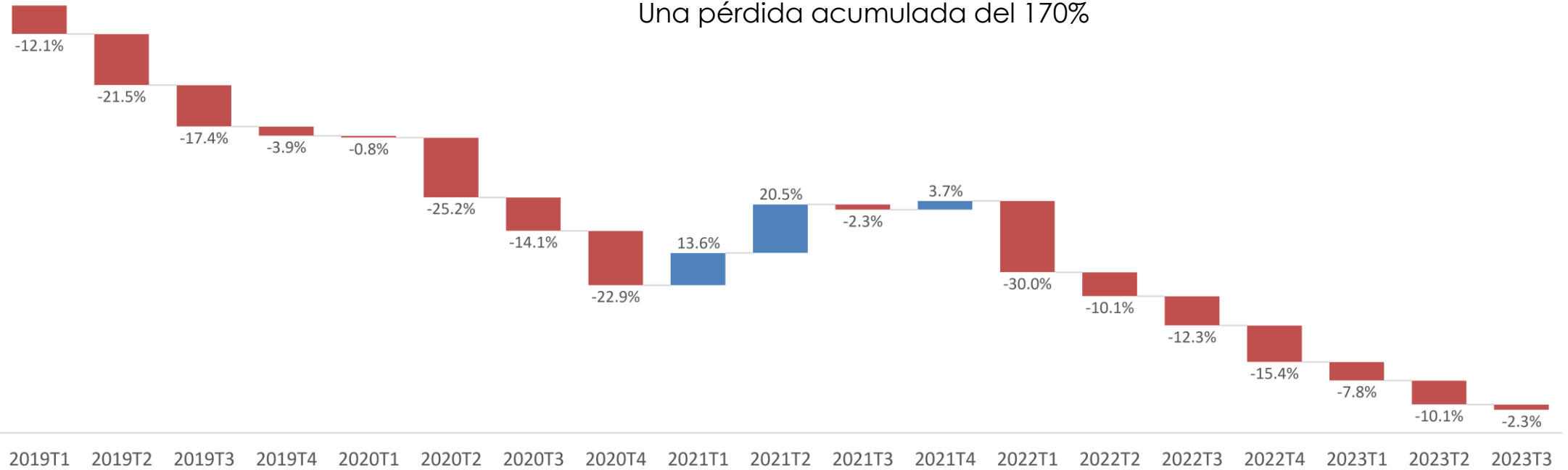
El valor de la vivienda también se ha transformado en los últimos 4 años. Presentamos un resumen por estado y región. Resaltando las entidades con precios más altos

Comportamiento de la producción de vivienda (variación % trimestral anual)

La producción de vivienda registrada en RUV ha venido a la baja desde el 2018.

En 2º trimestre de 2018 se producían 56 mil 213 viviendas
Para el 3er trimestre del 2023 se han producido únicamente 33 mil viviendas.

Una pérdida acumulada del 170%



Comité Técnico RUV

Se acordó con el RUV que CANADEVI estará presente en el próximo Comité Técnico a celebrarse en 2024.

Para ello es importante que a través de los presidentes delegacionales nos hagan llegar los temas que consideren importantes para exponer ante el Comité

Ventanilla Única

Continuamos trabajando con RUV la iniciativa de impulsar la Ventanilla Única Digital.

Consideramos importante hacer una propuesta desde nuestro Consejo Directivo donde las Ventanillas sean mucho más productivas y en municipios donde haya suficiente oferta de vivienda así como un volumen considerable de desarrolladores para que los trámites sean efectivos.

Al día de hoy existe una única ventanilla única en función en el municipio de Rincón de Romos, Aguascalientes.

En breve les invitaremos a que se sumen a una sesión virtual para que conozcan a detalle el funcionamiento y los trámites que se emiten en formato digital.