

7º Consejo Directivo

Comisión Financiamiento Empresarial

Titular de la comisión Lic. Lydia Álvarez Marina



Objetivo general

Incentivar la innovación para el desarrollo y uso de **productos financieros verdes** y sociales a través de impulsar el desarrollo de mercado/productos para la **oferta** y **demanda de vivienda sostenible** en México y hacer de los **créditos hipotecarios sostenibles** una buena práctica en México. Lo cual deberá ir en línea con la **taxonomía para financiamiento sostenible** de **México** que publicó la **SHCP**.

Objetivo específicos

1. En línea con la taxonomía elaborada por Hacienda, desarrollar una metodología para la estandarización de créditos hipotecarios sostenibles, así como de la construcción/oferta/producción de vivienda sostenible.
2. Generar propuestas de posibles productos financieros sostenibles (oferta y demanda) por parte de la banca comercial (ABM) .
3. Generar propuesta de ajustes regulatorios:

Los productos financieros deberán alinearse a la Taxonomía Sostenible de México en cuanto a la demanda de energía primaria y niveles para ser considerada sostenible.

Edificios y construcción:

- Generan **37%** de las emisiones de Gases Efecto Invernadero (GEI) en el mundo
- Consumen el **36%** de energía, en sus etapas de construcción, funcionamiento, renovación o demolición.

Reducción de las emisiones de GEI a través del uso eficiente de los recursos naturales.

Diseñar una hipoteca **sostenible** que:

- Reconozca en las condiciones del crédito los niveles de equipamiento eco-tecnológico instalados en la propiedad y/o el nivel de sustentabilidad de la vivienda.
- **Destinos:** 1) Adquisición de vivienda nueva y usada
2) Remodelación con Eco-tecnologías y
3) Autoproducción asistida



Reducción de emisión de GEI, CO2, consumo de energía y agua. Deberán ser viviendas certificadas



Mejores condiciones financieras para los créditos



Mayor plusvalía



Mejores condiciones de evaluación de los clientes



Menores gastos asociados a la vivienda (gas, agua, luz)

Hipoteca HSBC Verde

Disponible a partir del 29 de septiembre de 2023.



Las tasas de interés más bajas de la oferta hipotecaria de HSBC:

9.25%

5 años
CAT 10.70%

9.50%

10 años
CAT 10.90%

9.75%

15, 20 y 25 años
CAT 11.1%



Sin comisión por apertura

Sin comisión por pago anticipado

Sin costo de avalúo



Plazos de 5, 10, 15, 20 y **25 años** (aplicable a todos los clientes)



Financiamiento de hasta el **97%** sobre el valor de la vivienda



Cuotas preferenciales en los seguros de vida y daños



Puedes adherir los beneficios de **cofinanciamiento INFONAVIT**
(Apoyo INFONAVIT y COFINAVIT)



Condiciones aplicables al adquirir una vivienda nueva que cuente con los Certificados Sostenibles **LEED (Gold o Platinum) o EDGE (Advanced o Zero Carbon)**

Propuesta de los Bancos



Oportunidades

Promover la certificación de desarrollos inmobiliarios con estándares de certificación reconocidos, promoviendo la transparencia y evidenciando el impacto



- Sensibilización de mercado
- Asesoría proceso certificación desde diseño
- Upskilling
- Propuesta valor mas especializada