

Consejo  
Directivo 03/23

# Comisión SEDATU-INSUS-AP

Ing. Aurora García de León Peñuñuri

# Seguimiento

- 1) Participar en el Consejo Nacional de Vivienda.
- 2) Promover la actualización de los Planes de Desarrollo Municipal, (Instrumentos de Planeación).
- 3) Apoyo para impulsar la Autoproducción de vivienda.

## Exposición del tema

Debido a que los temas asignados, se relacionan entre la SEDATU-INSUS y la Coordinación Nacional de Autoproducción, se realizan sesiones en conjunto, durante el seguimiento se destaca:

- Temas de los Comités Operativos del Consejo Nacional de Vivienda y Grupos de Trabajo
- Instrumentos de planeación
- Capacitaciones para Suelo apto para vivienda
- Difusión de la Estrategia Nacional de Autoproducción

Adicionalmente, la CANADEVI forma parte del Comité **Consultivo Nacional de Normalización de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, quien se encarga de la programación y elaboración de **Normas Oficiales Mexicanas** relacionadas con las atribuciones de la SEDATU.

# Consejo Nacional de Vivienda



Avances del Consejo Nacional de Vivienda

## Conformación de las mesas directivas

La conformación de las mesas directivas de los comités operativos consta de una Presidencia, una Secretaría Ejecutiva y una **Secretaría Técnica a cargo de la DGDUSV**



### Asequibilidad

Presidente



Lic. Enrique Margain Ditzman



Secretaría Ejecutiva



Mtra. Lirio E. Rivera Calderón



### Producción Social de Vivienda Asistida

Presidente



Mtro. Roberto Eibenschutz



Secretaría Ejecutiva



Lic. Elena V. Solís Pérez



### Suelo, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Presidente



Dr. José A. Iracheta Carroll



Secretaría Ejecutiva



Lic. Gabriela Quiroga García



### Habitabilidad y Adecuación Cultural

Presidenta



Dra. Liliana Campos Arriaga



Secretario Ejecutivo



Mtro. Carlos F. Viñas Heredia



### Seguimiento de Políticas Públicas y Programas

Presidente



Arq. Horacio Urbano Calva



Secretario Ejecutivo



Mtro. Jason Camacho Pérez

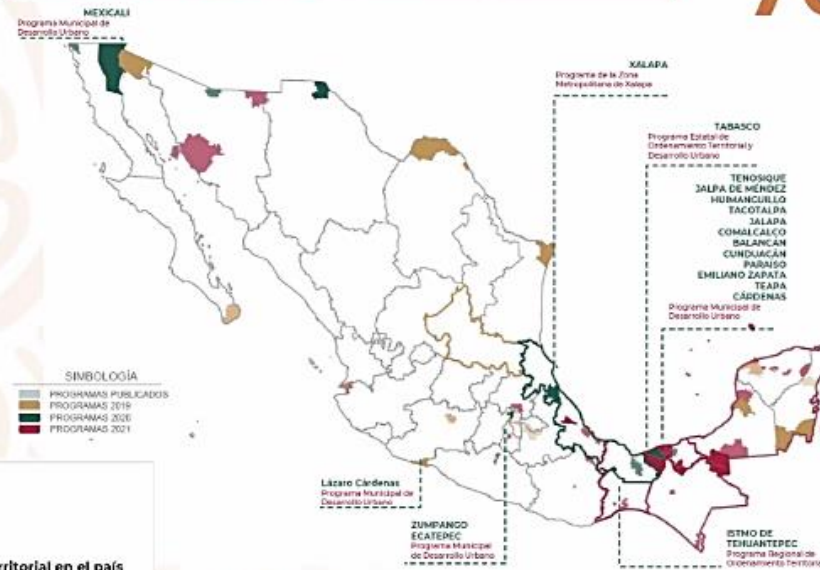
2023 Año de Francisco VILLA



# PDU (Instrumentos de Planeación)

La SEDATU a través de la estrategia Programa de Fomento a la Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (**PUMOT**), apoya a los gobiernos Municipales, Metrópolis y regiones, para el desarrollo y/o actualización de sus Programas de Desarrollo Urbano.

## 2. Estrategia PUMOT 2019 - 2022



**70** Instrumentos elaborados entre 2019 - 2022

**32**  
Instrumentos publicados

**38**  
Instrumentos por publicar

**13** Instrumentos confirmados que están inscritos en RPP

## 1. Estatus de la Planeación Territorial en México

2469 Municipios en México    649 Municipios con Instrumento de Planeación



**26%** Avance territorial en el país

Deficiencias que se busca resolver en el proceso de planeación territorial

- 1 Fortalecimiento técnico
- 2 Fortalecimiento del proceso político
- 3 Corresponsabilidad entre órdenes de gobierno
- 4 Cumplimiento del marco jurídico y normativo

De los **2469** municipios, **649** cuentan con Instrumento de Planeación.

Para el **2023**, se tiene programado:

- 107 programas municipales
- 6 programas de centro de población
- 5 programas estatales
- 5 programas metropolitanos

Total de **123** Instrumentos


# Capacitaciones de “Modelos innovadores de Suelo Apto para vivienda”

Del Programa Nacional de Suelo, que está a cargo del INSUS, han identificado modelos para el desarrollo de suelo apto para vivienda, por lo que se han promovido sesiones en las que el director general del Instituto y personal directivo, han presentado a lo largo de 2 sesiones:

- El Proyecto de “San Luis Río Colorado, Son”, que consiste en un polígono que cuente con los servicios municipales, urbanización y distribución de usos de suelo que permitan la inclusión de equipamientos educativos, comerciales y de esparcimiento, así como la mezcla de tipologías de vivienda.
- Alternativas para ordenamiento del uso de suelo intra urbano, a través de “pago de derechos de desarrollo”, para mejora de la recaudación por pago de predial, mejoramiento de zonas con áreas verdes o equipamientos.

Se llevó a cabo la tercer sesión el día de hoy.

## Modelos innovadores de suelo apto para vivienda

 Miércoles 14 de Junio

 11:00 a 12:30 hrs.  
(Horario del centro del país)

 Regístrate:  
<https://goo.su/c3wT2>

Imparte:  
Dr. José Alfonso Iracheta Caroll  
Director General del INSUS

 [canadevi.com.mx](http://canadevi.com.mx)  [@canadevinal](https://www.facebook.com/canadevinal)  [@CANADEVINAC](https://twitter.com/CANADEVINAC)  [@canadevinacional](https://www.instagram.com/canadevinacional)



  
CANADEVI®

# Actividades asociadas a la comisión de SEDATU

Comité Consultivo Nacional de Normalización de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (CCNNOTDU), que es el encargado de la elaboración de Normas Oficiales Mexicanas



## NOM-001-SEDATU

NORMA Oficial Mexicana NOM-001-SEDATU-2021, Espacios públicos en los asentamientos humanos.

CANADEVI, manifestó su aprobación, debido a que es una norma de clasificación, para homologar conceptos en los PDU.



## NOM-002-SEDATU

NORMA Oficial Mexicana NOM-002-SEDATU-2022, Equipamiento en los instrumentos que conforman el Sistema General de Planeación Territorial. Clasificación, terminología y aplicación.

CANADEVI, manifestó su aprobación, debido a que es una norma de clasificación, para homologar conceptos en los PDU.



## Tema propuesto

### Habitabilidad de la vivienda\*

Establece los criterios y reglas generales para llevar a cabo la emisión de Dictámenes de Habitabilidad para cualquier vivienda que sea objeto de Créditos Garantizados a la Vivienda, así como para aquella que haya sido objeto del otorgamiento de Apoyos otorgados por entidades gubernamentales

- Norma propuesta por el INFONAVIT, en el "Comité Operativo de Habitabilidad", del Consejo Nacional de Vivienda, debido a que el Instituto carece de facultades para "emitir NOM", queda a cargo de la SEDATU su elaboración

# Actividades asociadas a la comisión de SEDATU

Proyecto de NOM en consulta pública



## Reuniones

Primera Sesión Ordinaria 2023 del CCNNOTDU, celebrada el 13 de abril del año en curso



## Acuerdos

Aprobación en lo general del Anteproyecto de Norma Oficial Mexicana "APROY-NOM-000-SEDATU-2023 Que establece los lineamientos para el fortalecimiento del sistema territorial para resistir, adaptarse, recuperarse ante amenazas de origen natural y por el cambio climático a través del ordenamiento del territorio."



## Seguimiento

Se publicó en el DOF, el PROY-NOM-003-SEDATU-2023, referente a los lineamientos para los PDU, A consulta pública en el periodo comprendido **del 5 de junio de 2023 al 4 de agosto del 2023.**