

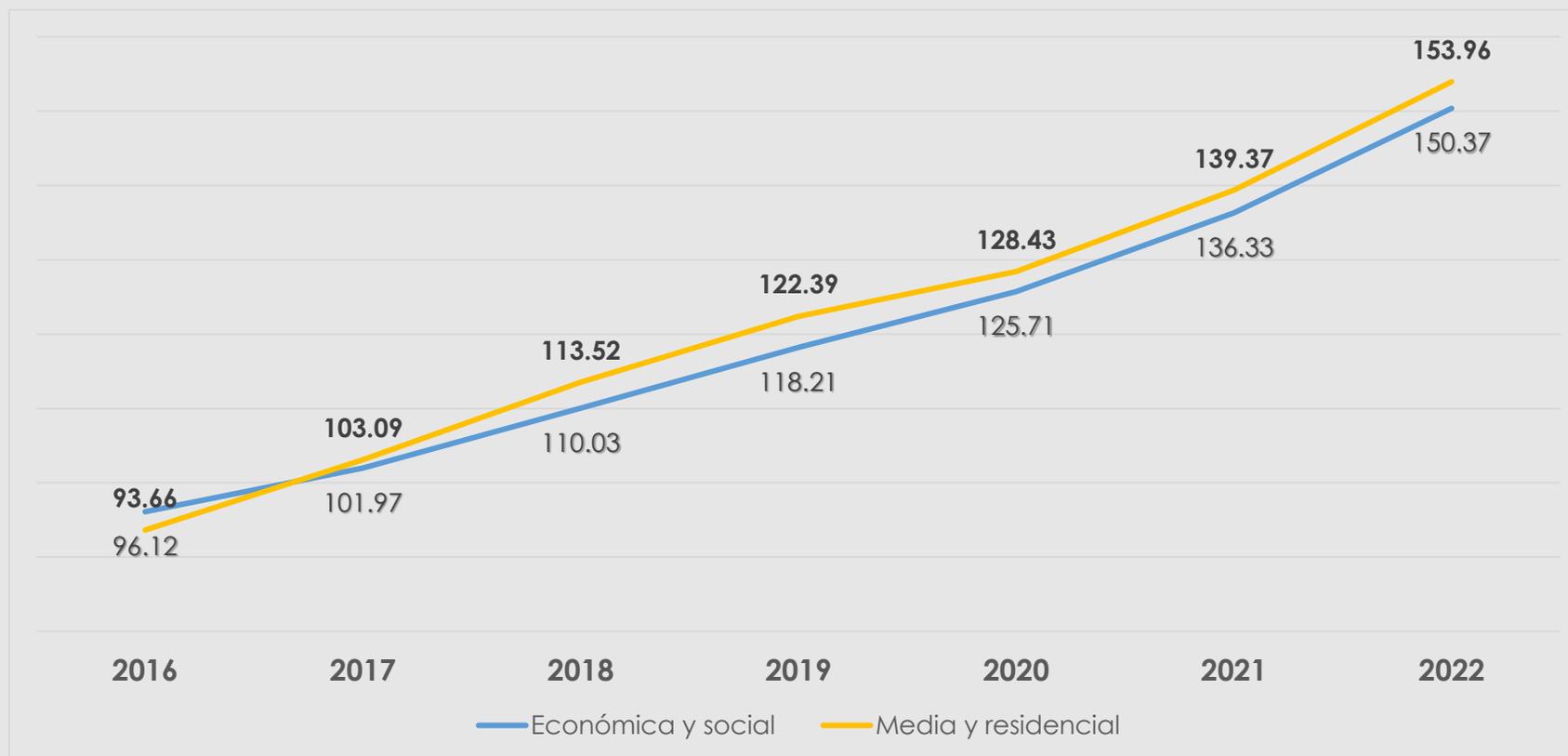


Consejo Directivo Financiamiento Empresarial

LIC. LYDIA ÁLVAREZ MARINA

Evolución del Índice de Precios de la vivienda

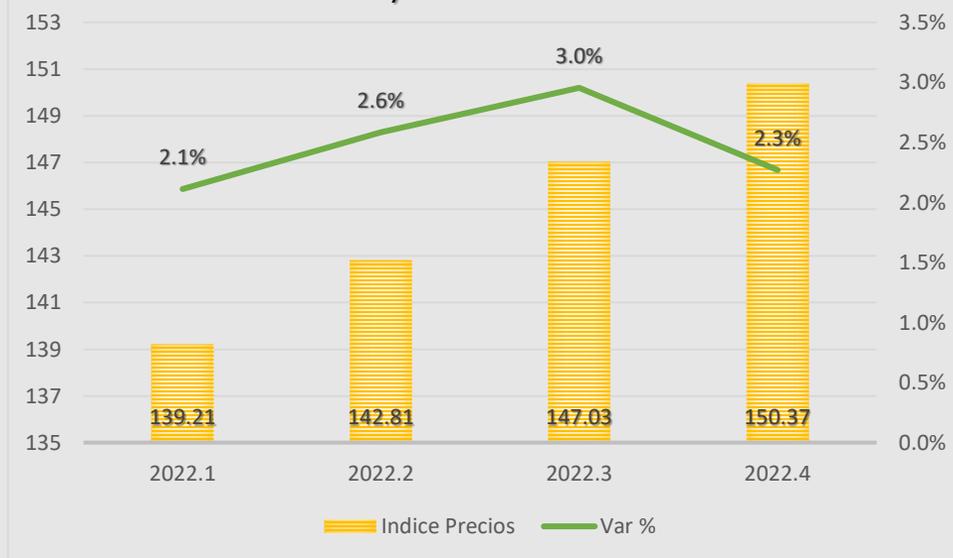
El Índice SHF de Precios de la Vivienda Nueva ha mostrado en los últimos 6 años un aumento del 64% para la vivienda en el segmento Media y Residencial y para el segmento Económica y Social del 56%



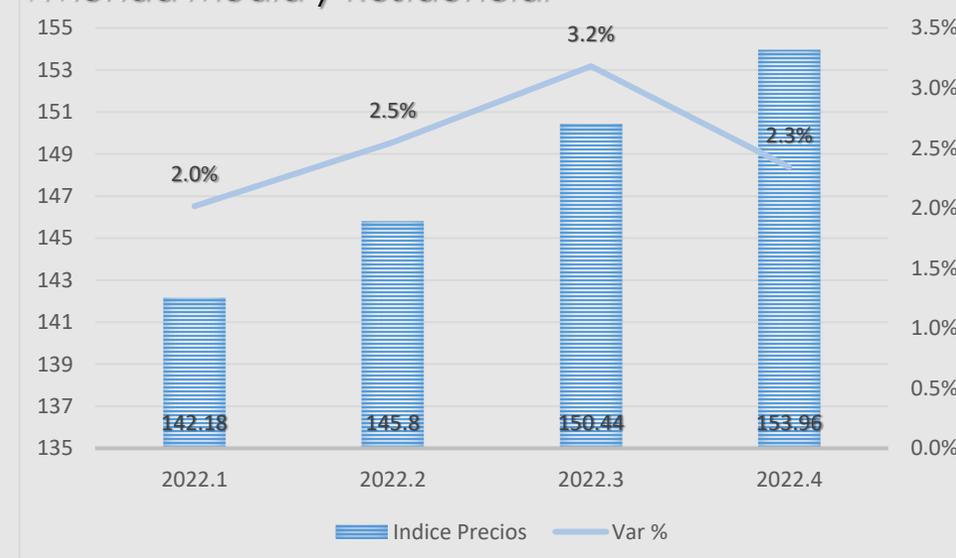
Índice de Precios de la vivienda 2022

- De acuerdo con el reporte emitido por la SHF el Índice SHF de Precios de la Vivienda mostró en el primer trimestre de 2022 una apreciación de 7.7% a nivel nacional en comparación con el mismo periodo de 2021.
- Durante el primer trimestre de 2022 se registró un descenso en la cantidad de avalúos (8.4% menos respecto al primer trimestre de 2021).
- El Índice SHF de vivienda nueva presentó una variación de 8.5%, mientras que el correspondiente a la vivienda usada aumentó 7.1% durante el primer trimestre de 2022.
- En este periodo se observó una proporción de viviendas usadas de 61.6% y 38.4% de viviendas nuevas.
- La vivienda Económica y Social tuvo un incremento para el último trimestre del 2.3% mientras que la vivienda Media y Residencial del 2.3%

Vivienda Económica y social

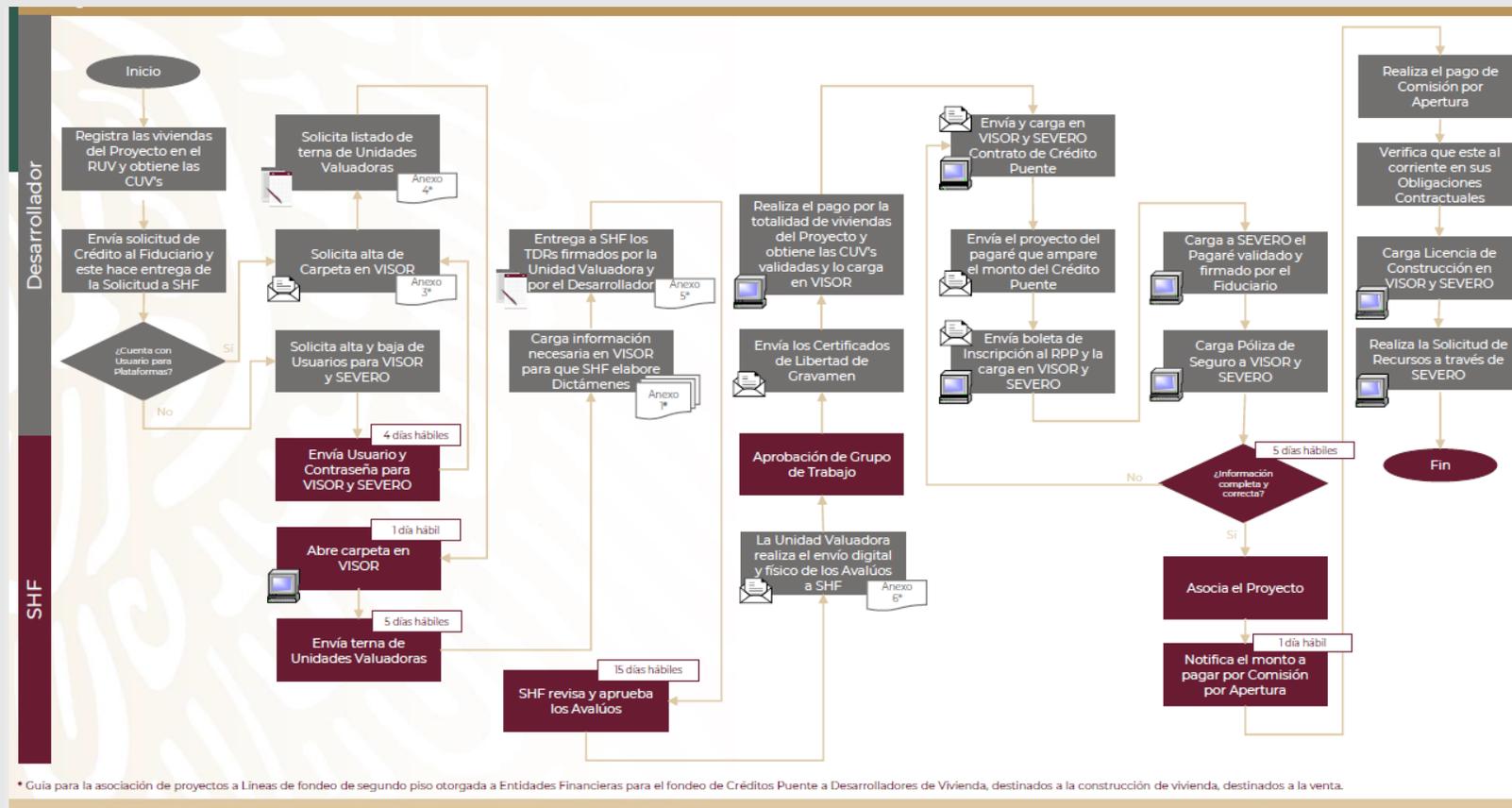


Vivienda Media y Residencial



Asociación del Crédito Punte en coparticipación con SHF

- En mes de marzo, se envió a las delegaciones y afiliados la Guía para la Asociación de proyectos a las Líneas de Fondeo de segundo piso otorgada a las Entidades Financieras para el Fondeo de Créditos Punte a Desarrolladores de Vivienda destinados a la construcción de vivienda.
- En éste se presentan los pasos a seguir que una Entidad Financiera y Desarrollador deberán realizar al solicitar asociar proyectos habitacionales a líneas de Fondeo, previamente aprobadas en coparticipación con SHF



Toda información podrá descargarse desde el siguiente link

Reunión CANADEVI + ABM + Comité Hipotecario

- Con la llegada del nuevo presidente de la Asociación de Bancos de México hemos propuesto trabajar en una **mesa redonda que denominamos “La Banca y el sector Inmobiliario”**
- El objetivo de construir un espacio de encuentro donde se profundice en el progreso, retos y perspectivas que tiene la ABM sobre el sector inmobiliario.
- Consideramos que ésta representa una gran oportunidad de colaborar a favor del sector y con aportes tan valiosos de cada uno de los invitados
- Ya se cuenta con fecha de la reunión para el próximo 25 de mayo y en ella también participarán los directores hipotecarios de los principales bancos

Parte 1

La banca y el desarrollo de vivienda elementos esenciales para el desarrollo económico del país.

1. Política de manejo de tasas de inflación a. Hasta donde pueden llegar las tasas
b. Velocidad de disminución de la tasa
c. Inversión con financiamiento a proyectos de vivienda
2. Afectación en crédito individuales por aumento en tasas a. Mantenimiento de las tasas
b. Aumento de plazos
c. Política de promoción i. Productos cofinanciados
ii. Fovissste para todos
d. Hipoteca digital i. SHF
ii. Economía informal

Parte 2

La vivienda factor de crecimiento y trabajo en una economía sin inversión

1. La banca y el desarrollo de vivienda como elemento de inversión y patrimonio a. Financiamiento a la vivienda
b. Planteamientos desde la banca para el financiamiento a vivienda de interés social
c. Financiamiento a trabajadores de economía informal
d. Inercias e impulso a la industria para potenciar en forma conjunta i. Análisis de mercado
ii. Manejo de redes
iii. Educación financiera (bancaización)
3. Taxonomía Sostenible de México a. La banca está considerando participar en este proyecto que promueva la SHCP
b. Cuáles son los avances al interior del banco para dar forma a esta iniciativa