



# Comisión SEDATU-INSUS-Autoproducción

Ing. Aurora García de León Peñuñuri

abril, 2023

# Seguimiento

- 1) Participar en el Consejo Nacional de Vivienda Promover la actualización de los
- 2) Planes de Desarrollo Municipal, del programa P500
- 3) Apoyo para impulsar la Autoproducción de vivienda

# Exposición del tema

Se continúa trabajando con las autoridades de SEDATU, INSUS y Autoproducción, atendiendo las siguientes tareas.

- Instalación de los Comités Operativos del Consejo Nacional de Vivienda y Grupos de Trabajo
- Sesión del Comité Consultivo Nacional de Normalización de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, de la SEDATU
- Licitación pública para la elaboración de Planes de Desarrollo Urbano
- Sesión de la Comisión con los diferentes actores, para continuar con el seguimiento de los grandes temas que debe atender esta comisión

# Avances

## TEMA 1: Consejo Nacional de Vivienda (comités y grupos de trabajo)

- **Se cuenta con la propuesta de programa de trabajo del Comité de Asequibilidad, del Comité de Suelo, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial y del Comité de Autoproducción Social Asistida**
- Dentro de los programas de trabajo, se incluyen:
  - Desarrollo de productos financieros para las personas no afiliadas y que cuentan con capacidad de pago
  - Modelos para generación de suelo apto para vivienda
  - Realización de proyectos piloto, en el que se conjunten los esquemas de financiamiento y que puedan ser replicables



# Comités CNV

Comité	Acuerdos	Tareas
<b>Suelo, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano</b>	<p>Propuesta de plan de trabajo de cada mesa</p> <p><b>Mesa de Trabajo 1.</b> Revisión, evaluación, seguimiento y retroalimentación de las políticas públicas</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Revisión de la Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial.</li><li>• Elaboración de documento a partir de la identificación de los lineamientos generales de la ENOT respecto a la vivienda adecuada en el ámbito urbano y rural</li><li>• Elaboración y presentación de propuesta de actualización de lineamientos generales.</li><li>• Revisión del Programa Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano 2021-2024</li><li>• Elaborar documento con análisis de las acciones puntuales del PNOTDU 2021-2024 en materia de vivienda adecuada.</li><li>• Elaboración y presentación de propuesta para actualización de acciones puntuales.</li><li>• Revisión de la Política Nacional de Suelo</li><li>• Elaboración de documento de análisis del diagnóstico, principios y retos estratégicos de la Política Nacional de Suelo.</li><li>• Elaboración y presentación de propuesta de actualización para documento revisado.</li></ul>

# Comités CNV

Comité	Acuerdos	Tareas
<b>Suelo, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano</b>	<b>Mesa de Trabajo 2.</b> Instrumentos y Mecanismos de Implementación de Políticas Públicas.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Presentación de instrumentos y mecanismos: - Instituto Jalisciense de la Vivienda, Universidad Autónoma Metropolitana</li><li>• Presentación de instrumentos y mecanismos: - Instituto del Suelo Sustentable, Colegio de Urbanistas</li><li>• Presentación de instrumentos y mecanismos: - Instituto Nacional de Estadística y Geografía, Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Dirección de Suelo</li><li>• Jerarquización de los instrumentos y mecanismos presentados en el mapeo, distinguiendo las etapas de implementación<ol style="list-style-type: none"><li>I. Diseño (propuesta)</li><li>II. Características del suelo a generar servicios e infraestructura</li><li>III. Adquisición de medio identificando mecanismos de financiamiento, compra-venta expropiación, donación y los donadores</li><li>IV. Mecanismos de asignación a los destinatarios</li></ol></li><li>• Evaluación de los instrumentos y clasificación de los mismos según su eficiencia y viabilidad. Elección de instrumento más apto para su replicabilidad Identificación de acciones posibles sobre el instrumento: mejoras para su recomendación.</li><li>• Identificación de actores ejecutores del proyecto elegido para su replicación y/o recomendación de mejora. Exploración y vinculación con actores posibles para la generación del proyecto piloto.</li><li>• Inicio de piloto en colaboración con las instituciones encargadas de la ejecución del proyecto elegido para su replicación. Presentación de avances</li></ul>

# Comités CNV

Comité	Acuerdos	Tareas
<b>Suelo, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano</b>	<b>Mesa de Trabajo 3.</b> Metodologías territoriales	<ul style="list-style-type: none"><li>• Análisis de capacidades técnicas y administrativas gubernamentales.</li><li>• Determinación de estrategia de coordinación interinstitucional y simplificación administrativa.</li><li>• Determinación y validación externa de una nueva unidad de análisis geoespacial basada en el ordenamiento territorial ecológico a través de un pilotaje.</li><li>• Propuesta de metodología para identificar la aptitud territorial del suelo en tenor de su incorporación al desarrollo urbano.</li><li>• Revisión de metodologías y experiencias nacionales e internacionales de integración y armonización de los ordenamientos territoriales y ecológicos.</li><li>• Determinación y validación de un nuevo instrumento de integración y armonización de los ordenamientos territoriales y ecológicos.</li><li>• Pilotaje de Integración y armonización de los ordenamientos territoriales y ecológicos.</li></ul>

# Comités CNV

Comité	Acuerdos	Tareas
<b>Comité Operativo de Asequibilidad</b>	Propuesta de plan de trabajo de cada mesa  <b>Mesa de Trabajo 1.</b> Instrumentos de Esquemas Financieros	<ul style="list-style-type: none"><li>• Identificación de programas presupuestales locales para vivienda (subsidios y financiamiento)</li><li>• Identificación de ahorro y crédito popular para la vivienda.</li><li>• Identificación de esquemas de financiamiento de entidades de financiamiento no gubernamentales.</li><li>• Recopilación de buenas prácticas gubernamentales en el nivel local e internacional.</li><li>• Recopilación de nuevas prácticas de éxito de crédito a la vivienda y ahorro.</li><li>• Sistematización de ejemplos de organización social y/o vecinal que apoyen a los esquemas de financiamiento.</li><li>• Elaboración de modelos de inferencia de ingresos</li><li>• Identificación de cobertura y focalización.</li><li>• Propuesta de un instrumento capaz de financiar:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Adquisición de vivienda</li><li>○ Adquisición de suelo con servicios</li><li>○ Ampliación de vivienda</li><li>○ Autoproducción</li></ul></li></ul>

# Comités CNV

Comité	Acuerdos	Tareas
<b>Comité Operativo de Asequibilidad</b>	<b>Mesa de Trabajo 1.</b> Instrumentos de Esquemas Financieros	<ul style="list-style-type: none"><li>• Propuesta de un producto capaz de financiar:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Mejoramiento de vivienda</li><li>○ Pagos relacionados a la vivienda</li></ul></li><li>• Capacidad de ahorro<ul style="list-style-type: none"><li>○ Esquemas de ahorro</li><li>○ Capacitación</li><li>○ Educación Financiera</li></ul></li><li>• Diseño de fondos de garantía y/o seguros de pago.</li><li>• Determinación de riesgos.</li><li>• Tipología de casos locales susceptibles de réplica y escalabilidad</li><li>• Identificación y determinación de actores e instituciones diseñadoras de productos de financiamiento.</li><li>• Vinculación con actores e instituciones.</li><li>• Identificación y determinación de actores e instituciones ejecutoras, de seguimiento y evaluación de productos de financiamiento.</li><li>• Vinculación.</li><li>• Inicio y puesta en marcha de un/os proyecto/s pilotos de nuevos productos de financiamiento dirigido a población sin acceso a seguridad social y en situación de pobreza.</li></ul>

# Comités CNV

Comité	Acuerdos	Tareas
<b>Comité Operativo de Asequibilidad</b>	Propuesta de plan de trabajo de cada mesa  <b>Mesa de Trabajo 2.</b> Costos Asociados a la Vivienda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Presentación por parte la Coordinación Nacional de Autoproducción de la elaboración de una metodología para obtener información de precios al menudeo, y por regiones, de materiales de construcción de vivienda y mano de obra que se están trabajando en conjunto con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en sus comités técnicos especializados de Vivienda y de Estadísticas de precios.</li><li>• Seguimiento y presentación de avances de trabajos presentados.</li><li>• Identificación y clasificación de los costos relativos al proceso de adquisición del suelo.</li><li>• Identificación y clasificación de costos relativos al proceso de autoproducción en la vivienda.</li><li>• Identificación y tipificación de costos asociados al derecho de propiedad de la vivienda.</li><li>• Identificación de costos relativos a la adquisición de vivienda nueva.</li><li>• Identificación de costos relativos a la solicitud y obtención de un crédito a la vivienda.</li><li>• Predial.</li></ul>

# Comités CNV

Comité	Acuerdos	Tareas
<b>Comité Operativo de Producción social de vivienda</b>	Propuesta de plan de trabajo de cada mesa  <b>Mesa de Trabajo 1. Financiamiento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizar un análisis de las condiciones de las viviendas autoproducidas para guiar e incrementar la asignación de recursos</li><li>• Difusión e incidencia con actores relevantes para incrementar el volumen de recursos de la autoproducción.</li><li>• Elaborar un catálogo confiable de oferentes públicos y privados de créditos para mejoramiento, ampliación o construcción de vivienda nueva</li><li>• Difusión del catálogo</li><li>• Foro virtual internacional para conocer mejores prácticas, esquemas y soluciones</li><li>• Elaboración de documento con resultados y propuesta de acción</li><li>• Diagnóstico de la situación actual</li><li>• Desarrollo de una propuesta para que gobiernos locales puedan financiar la generación de oferta ordenada de suelo</li><li>• Vínculo con la mesa de asistencia técnica integral para que, con base en su programa de trabajo, se genere una propuesta de atracción de recursos para este rubro</li><li>• Plan de trabajo conjunto para generación de recursos</li><li>• Vínculo con la mesa de asistencia técnica integral Mapeo de posibles recursos y partidas existentes para financiar estas actividades</li><li>• Propuesta de plan de trabajo para gestionar recursos</li></ul>

# Actividades

## **TEMA 2: Planes de Desarrollo Municipal**

En espera de iniciar capacitaciones a municipios

Se comentaron los avances del curso "**Planeación territorial: rumbo a la gestión ordenada de los municipios**" los datos relevantes son:

- Más de 3000 personas inscritas
- 135 municipios participando
- 50 municipios con carta compromiso firmada
- 79 mentores
- 11 grupos de trabajo

### **Capacitación con INSUS**

- Se tienen consideradas más sesiones de capacitación, en las que además de presentar los modelos innovadores por parte del INSUS, los desarrolladores, presentemos casos de éxito y dónde se pueden explorar oportunidades de mejora.

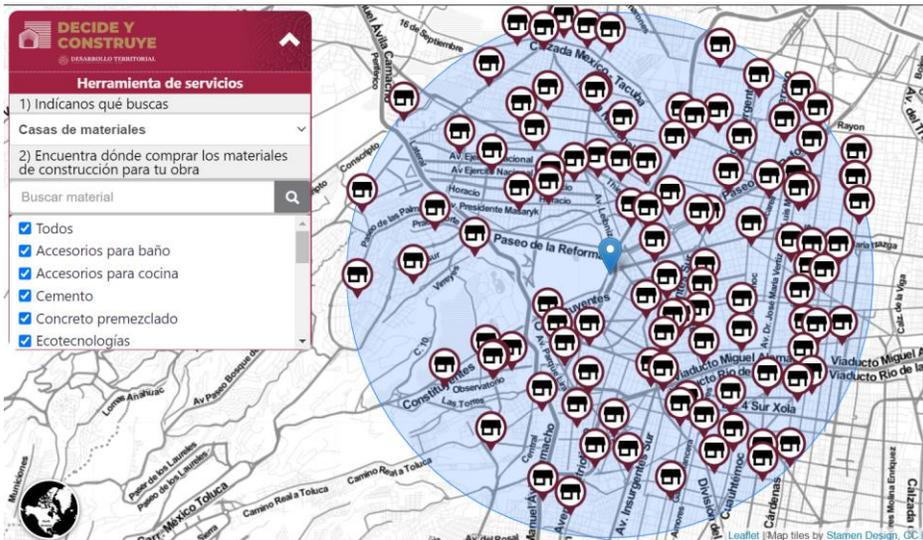
# Actividades

## TEMA 3: Autoproducción de vivienda

En espera de iniciar capacitaciones a municipios

### 1) Convenio de colaboración SEDATU-CANADEVI para el impulso a la Autoproducción

- Mediante la coordinación nacional de autoproducción, incluir a los afiliados interesados en promover servicios de "asesoría técnica" (realización de proyecto, construcción, gestión) en la plataforma "Por mi Rumbo".



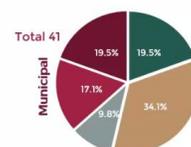
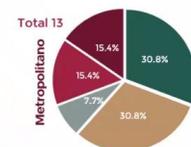
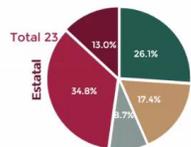
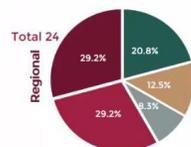
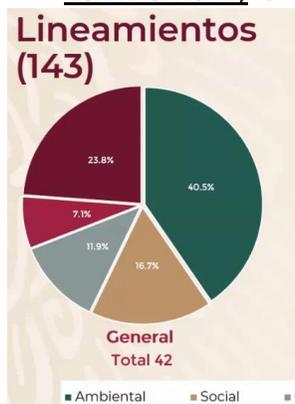
Esta plataforma sirve como "escaparate" no necesariamente para personas que quieran una vivienda de interés social y créditos con los ONAVIs. Es para que las personas con "recursos propios" (como actualmente se autoconstruyen en todo el país) tengan acceso a realizarlo a través de una empresa especializada, o bien profesionistas que ofrezcan sus servicios para los proyectos, gestión, etc. Los afiliados que estén interesados en "aparecer en esta plataforma", sólo deben manifestar su interés, enviando correo a: [innovacionviv@canadevi.com.mx](mailto:innovacionviv@canadevi.com.mx)

# Actividades

## Participación en el CCNNOTDU de la SEDATU

Es el Comité Consultivo Nacional de Normalización de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, en el que se presentan los temas que se desarrollarán como Normas Oficiales Mexicanas, en la sesión 01/23, efectuada el 13 de abril del presente, se resalta el siguiente tema:

- Aprobación del **Anteproyecto de NOM** “Que establece los lineamientos para el fortalecimiento del sistema territorial, para resistir, adaptarse y recuperarse ante amenazas de origen natural y del cambio climático a través del ordenamiento territorial”, el cuál se publicará a consulta en el DOF.



### OBSERVACIONES GENERALES

- Si bien los lineamientos se enfocan a las distintas escalas de regulación de ordenamiento territorial, no se definen parámetros “medibles”, sólo se indica lo que los distintos instrumentos de planeación “deben considerar” además de que en el caso particular de la “disponibilidad de agua”, lo regula la CONAGUA, intervienen según sea el caso, Organismos Operadores de Agua Estatales o Municipales. Lo que se refiere a la “restricción de cambio de uso de suelo”, no considera los mecanismos que, en las Leyes Ambientales, Forestal y de Ordenamiento Ecológico permiten, para que se pueda otorgar dicho cambio.

#### 1. CÁMARAS Y ASOCIACIONES EMPRESARIALES

- ADI
- CONCAMIN
- CMIC
- CANADEVI

#### 3. CENTROS DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA

- UNAM
- IPN
- IMT-SICT
- UAM

#### 2. COLEGIOS DE PROFESIONALES

- FCARM
- AMU
- CMPGRyPC
- ECUM
- FEMCIC

#### 5. DEPENDENCIAS, ENTIDADES Y ÓRGANOS AUTÓNOMOS

- CONAVI
- SICT
- SEGOB
- SEMARNAT
- SECTUR
- SE
- INFONAVIT
- INEGI

#### 4. INVITADOS ESPECIALES

- ITDP
- REDESDUM

Es importante destacar, que la votación es por sector, en el caso de:  
 1. Cámaras y asociaciones empresariales; el voto se consensuó con CMIC, en contra, debido a que sólo hubo representantes de ambas instituciones, en los demás casos, el voto fue a favor, por lo que se aprobó para que sea publicado a consulta, como Proyecto de Norma Oficial Mexicana.

# Actividades

## Participación en el 2º. Aniversario de la plataforma “Decide y Construye”

Efectuada el 17 de abril



**2º Aniversario  
de la plataforma  
de autoproducción  
Decide y Construye**

**17 abril  
10:30 hrs.**

Síguelo en:  
<https://www.facebook.com/decideyconstruye>

 **GOBIERNO DE MÉXICO** | **DESARROLLO TERRITORIAL**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y CREADOR

 **DECIDE Y CONSTRUYE**

  [decideyconstruye.gob.mx](https://www.facebook.com/decideyconstruye)



# Reuniones

2023

## Programadas

- Se retoman las sesiones el primer jueves de cada mes a las 17:00 h, de forma virtual, debido a la salida de la Mtra. Melina Castro Urquiza y el ingreso del Mtro. Francisco Javier Aguilar García, como Director General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, de la SEDATU
- Sesión efectuada el 2 de febrero del 2023

MES	FECHA	HORARIO (del centro)
Abril, 2023	Jueves 27	17:00 h a 18:30 h
Junio, 2023	Jueves 1	17:00 h a 18:30 h
Julio, 2023	Jueves 6	17:00 h a 18:30 h
Agosto, 2023	Jueves 3	17:00 h a 18:30 h
Septiembre, 2023	Jueves 7	17:00 h a 18:30 h
Octubre, 2023	Jueves 5	17:00 h a 18:30 h
Noviembre, 2023	Jueves 2	17:00 h a 18:30 h
Diciembre, 2023	Jueves 7	17:00 h a 18:30 h

NOTA: Se ha enviado minutas a los afiliados de todas las sesiones realizadas