

Inaugura el gobernador de Yucatán, Mauricio Vila, la XXXI Convención Nacional de CANADEVI

Mérida, Yucatán, a 10 de febrero de 2023.- La **Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda**, CANADEVI, celebró su **XXXI Convención Nacional, *Desarrollando el México del Futuro*** en Mérida, foro en el que se ofrecieron contenidos innovadores y de valor para hacer una reflexión sobre los desafíos de la industria para construir la agenda estratégica 2023, de la mano de los Organismos Nacionales de Vivienda, académicos y otros actores clave del sector.

Durante la ceremonia de inauguración, el presidente nacional de CANADEVI, Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, reiteró el compromiso de los desarrolladores con el bien común de las comunidades, a través de la búsqueda de la formalidad, la atracción de la inversión y la generación de fuentes de empleo, “nuestro quehacer diario tiene gran trascendencia social y económica, por eso ponemos al centro a los derechohabientes. Nos dedicamos a construir viviendas que contribuyen de manera fundamental al crecimiento de la infraestructura de México, porque además de edificar hogares, esta industria construye ciudades”.

“Esto no lo hacemos solos, lo hacemos con el trabajo conjunto y coordinado con los sectores público y privado, con la cadena de valor y otros actores clave, con quienes tendemos puentes de comunicación y de colaboración para atender a las familias que requieren una vivienda nueva de los diferentes segmentos y vertientes”, dijo el presidente nacional de CANADEVI, quien agregó “nos necesitamos unos a otros, unidos, sin polarización, ni descalificación, fortaleciendo vínculos, creando sinergias, trabajando codo a codo, como los aliados que somos, en la búsqueda de soluciones eficaces”.

Al hacer la declaratoria inaugural del evento, el gobernador constitucional del estado de Yucatán, Mauricio Vila Dosal, agradeció a CANADEVI por la confianza de realizar la Convención Nacional en Yucatán, agradeció la presencia de todos los líderes empresariales y a Carlos Martínez Velázquez, Director General del INFONAVIT, por el trabajo conjunto para lograr el programa de apoyo para el acceso a la vivienda de los policías de la Secretaría de Seguridad Pública de Yucatán, el cual, dijo, puede servir de ejemplo en otros lugares del país.

Por su parte, Carlos Martínez Velázquez, director general del INFONAVIT, reconoció que existe un rezago en la industria, pero confía que con el apoyo que se les brinda desde el INFONAVIT, la SEDATU y las herramientas nuevas que se tienen, los actores involucrados podrán mejorar la situación para apoyar a que los mexicanos cumplan su sueño de tener una casa propia.

En el marco de la Convención, el director general del Instituto dio a conocer que la Cámara de Diputados aprobó la reforma a la ley del INFONAVIT, que calificó como trascendental, ya

que por primera vez se permitirá que un trabajador independiente pueda abrir su cuenta voluntariamente. “Nos permitirá atender al menos a 5 millones de personas que están en actividades profesionales, que son formales fiscales (un dentista, abogado, etc.), que emiten recibos de honorarios y que hoy a final de mes con su declaración de impuestos, se les podrá calcular el porcentaje del 5% para que puedan inscribirse al Instituto, tener acceso a un crédito y un ahorro. Hacemos votos para que una vez que llegue al Senado también se dictamine, como fue en la Cámara de Diputados, por unanimidad y de manera positiva”.

Durante su intervención, el presidente de CONCAMIN, José Abugaber Andonie, comentó que se tienen que redoblar esfuerzos para ofrecer a los trabajadores las mejores y adecuadas condiciones para que puedan adquirir una vivienda digna, lo cual, dijo, no podrá lograrse sin el trabajo conjunto entre empresarios, autoridades y desarrolladores..

Por último, Sergei López Cantón, presidente de CANADEVI Yucatán, mencionó que sin el apoyo del gobierno estatal no funcionaría el programa de Apoyo de Adquisición de Vivienda Social Nueva, que a la fecha ha beneficiado a casi 2 mil familias yucatecas. “Actualmente estamos trabajando con las autoridades del estado para crear un programa de capacitación para nuevos trabajadores del sector de la vivienda, con lo que se busca capacitar a 8 mil personas y cubrir esas mismas vacantes laborales dentro de la industria”, añadió.

De manera adicional, el programa de la **Convención Nacional** contó con las conferencias de Macario Schettino, profesor investigador de la Escuela de Gobierno y Transformación Pública del Tecnológico de Monterrey; Rubén Frattini, founder y CCO de PIRELABS, así como 3 paneles:

- “*Valoración y expectativas de la vivienda en México*”, en el que participaron Carlos Martínez, director general del INFONAVIT; Daniel Becker, presidente de la Asociación de Bancos de México (ABM); Wendy Nieva, directora general de Promoción de Negocios de SHF; y Carlos Gutiérrez Ruiz, director sectorial empresarial del INFONAVIT.
- “*Los retos de los organismos públicos para el desarrollo de ciudades*” con Carlos Francisco Viñas Heredia, presidente del Consejo de los Organismos Estatales de Vivienda; Luis Carlos Lara Damken, presidente de la Asociación Mexicana de Institutos Municipales de Planeación, y Libardo Bueno Castañeda, líder de Consultoría en EY Colombia y líder de Gobierno e Infraestructura en EY Latinoamérica Norte.
- “*Análisis y perspectivas de la demanda en México*”, Albert Saiz, profesor asociado de Economía Urbana y Bienes Raíces del MIT; Jorge Yarza Garrido, socio líder de Real Estate Turismo e Infraestructura de Deloitte México, y Mario Macías Robles, director sectorial de los trabajadores del INFONAVIT.

La ceremonia completa de la inauguración de la Convención Nacional la puede ver en:

https://fb.watch/iCqi_ACl2/?mibextid=2Rb1fB



Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

Acerca de CANADEVI

Fundada en 2002, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, CANADEVI, aglutina a más de 1,000 desarrolladores y representa a más del 86% de empresas y empresarios dedicados a la promoción de vivienda en México; 92.8% de los afiliados a la Cámara son MiPyMEs, que dan empleo al 84.9% del personal ocupado de la industria. CANADEVI es la única cámara en México especializada en el rubro de la vivienda, cuenta con 34 delegaciones en el país, impacta a 31 de las 42 ramas de la economía nacional, genera 2.5 millones de empleos y aporta 6% del PIB a la economía del país. Visítanos en: www.CANADEVI.com.mx / Twitter @CANADEVINAC / FB @CANADEVIInal / Instagram @CANADEVINacional

Contacto de prensa:

Rosa María Luebbert

rossy@quadrant.com.mx

Cel. 5516484004