

Aunque desafiante, expertos ven panorama positivo para 2023 al participar en la tradicional comida de fin de año de CANADEVI

- *El Dr. Carlos Serrano Herrero, Economista en Jefe de BBVA, y el Mtro. José Carlos Sánchez, Economista en Jefe de HSBC, compartieron las expectativas económicas para el próximo año con los asistentes.*
- *En el marco de este evento, se llevó a cabo el último Consejo Directivo del año de la Cámara.*

Ciudad de México, a 8 de diciembre de 2022.- El día de ayer, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, **CANADEVI**, celebró su tradicional comida de fin de año con la participación del Dr. Carlos Serrano Herrero, Economista en Jefe de BBVA, y el Mtro. José Carlos Sánchez, Economista en Jefe de HSBC, quienes compartieron las expectativas económicas para el 2023.

“El 2022 estuvo lleno de desafíos y eso nos impulsó a innovar y buscar nuevas oportunidades. A pesar de ello, los nuevos mecanismos del **INFONAVIT** que incrementan la capacidad de crédito de los derechohabientes, el hecho de que hoy hay 5 bancos atendiendo la demanda de vivienda nueva de los derechohabientes no activos usando la subcuenta de vivienda como enganche y que el Instituto sigue sin aumentar sus tasas, nos permite anticipar que el 2023 será un mejor año”, comentó Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, presidente Nacional de **CANADEVI**.

En su intervención, Serrano Herrero compartió que a nivel global la inflación empieza a ceder, al mismo tiempo que los precios de las materias primas y los cuellos de botella están disminuyendo, algo que es positivo para la industria de la vivienda; sin embargo, comentó que mientras las tasas sigan altas continuará la volatilidad financiera.

“La industria de la construcción es la que muestra mayor rezago con caídas continuas este año; en términos de inversión, ésta se encuentra 20% por debajo de enero del 2019. Asimismo, el mercado laboral en México está muy fuerte con un crecimiento del empleo formal por arriba del promedio histórico, lo que eventualmente será positivo para la demanda de crédito hipotecario”, afirmó el Economista en Jefe de BBVA.

Por su parte, el Mtro. José Carlos Sánchez destacó que, a pesar del complejo entorno global, la economía mexicana ha mostrado un sólido comportamiento en 2022 y subrayó que se espera un panorama global desafiante para el 2023.

“En México, algunos sectores ya alcanzaron e inclusive superaron los niveles pre-pandemia, por lo cual esperamos un dinamismo relativamente favorable entre los sectores que no han regresado a los niveles previos. Sin embargo, nuestro país sigue teniendo un panorama macroeconómico sólido, especialmente porque el *nearshoring* es un factor estructural que brindará mayor dinamismo a nuestra economía”, aseveró el Economista en Jefe de HSBC.



Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda

Cabe mencionar que dentro del programa del evento, el Mtro. Carlos Medina, integrante del Consejo Consultivo de CANADEVI Nacional y titular de la Comisión de Vivienda en CONCAMIN, invitó a los asistentes a la XXXI Convención Nacional, que se llevará a cabo en su tierra natal, Mérida, Yucatán, del 9 al 11 de febrero, con ponentes de alto nivel entre los que se encuentran Mauricio Vila Dosal, Gobernador del estado de Yucatán, el Dr. Mario Schettino, el Dr. Alberto Saiz, profesor del Departamento de Estudios Urbanos y Planificación del Instituto de Massachusetts de Tecnología (MIT), el Arq. Carlos Francisco Viñas Heredia, presidente del consejo de los Organismos Nacionales de Vivienda, entre otros.

Asimismo, en una sesión previa, se llevó a cabo el 9º Consejo Directivo de la Cámara y último del año con la participación de consejeros y presidentes delegacionales.

La industria de la vivienda es el satisfactor social por excelencia al fortalecer la seguridad, protección y estabilidad personal y familiar, al mismo tiempo que eleva la calidad de vida al ser el espacio donde podemos hacer realidad muchos derechos reconocidos por la comunidad internacional, como el derecho a la intimidad, al desarrollo y a la salud, entre muchos otros aspectos. Los desarrolladores afiliados a CANADEVI le dan vida a las ciudades a través del desarrollo de vivienda adecuada.

oOo

Acerca de CANADEVI

Fundada en 2002, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, CANADEVI, aglutina a más de 1,000 desarrolladores y representa a más del 86% de empresas y empresarios dedicados a la promoción de vivienda en México; 92.8% de los afiliados a la Cámara son MiPyMEs, que dan empleo al 84.9% del personal ocupado de la industria. CANADEVI es la única cámara en México especializada en el rubro de la vivienda, cuenta con 34 delegaciones en el país, impacta a 31 de las 42 ramas de la economía nacional, genera 2.5 millones de empleos y aporta 6% del PIB a la economía del país. Visítanos en: www.CANADEVI.com.mx / Twitter @CANADEVINAC / FB @CANADEVIInal / Instagram @CANADEVINacional

Contacto de prensa:

Rosa María Luebbert
rossy@quadrant.com.mx
Cel. 5516484004