

DELEGACIONES



Inmobiliarias ya no edificarán casas de interés social, afirman

TIJUANA.- El sector inmobiliario y la Cámara Nacional de Vivienda en Baja California, no van a generar vivienda de interés social este año, señaló la presidenta de la Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Tijuana (APIT), Ruth Sastré.

Por lo anterior, las casas adjudicadas o abandonadas seguirán siendo una opción para las personas que no reciben ingresos altos, sin embargo, éstas últimas podrían traer problemas legales. Indicó que ahora las empresas se enfocarán en la construcción de viviendas para personas de nivel medio y alto.

Cabe recordar que, en abril pasado el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, José Luis Padilla Gutiérrez, informó que las familias con ingresos menores a los cinco salarios mínimos ya no podrán adquirir una vivienda económica en Baja California.

Uniradio:

<https://www.uniradioinforma.com/noticias/tijuana/569281/inmobiliarias-ya-no-edificaran-casas-de-interes-social-afirman.html>



A la baja construcción de viviendas para clase media: CANADEVI

Al ya no existir subsidios como se conocían por parte del gobierno federal, la construcción de viviendas para trabajadores está disminuyendo drásticamente, señaló el Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (CANADEVI) en Colima, José de Jesús Cárdenas Alcaraz.

En este sentido, ponderó que "hoy en día que desaparecen los subsidios como tradicionalmente los estábamos teniendo, se complica la situación a los trabajadores. Se habla que a trabajadores que tienen de 1 a 2.8 UMAS, pueden acceder a este tipo de beneficio; sin embargo, a la gente no le alcanza".

Explicó que con estos valores la gente puede comprar una vivienda de 250 a 350 mil pesos; "la verdad, que vemos los costos del suelo, los de edificación, es muy difícil atender este segmento de la población". "Lamentablemente vemos que se está cayendo la producción de vivienda en el estado, hoy en día fácil hablamos de un 30 por ciento abajo de lo que deberíamos llevar en estos momentos", subrayó.

VDN Noticias: <https://vadenez.info/wp/a-la-baja-construccion-de-viviendas-para-clase-media-canadevi/>



Preparan crédito para vivienda sin necesidad de Infonavit

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) podría lanzar este julio un programa de créditos a la vivienda para aquellos trabajadores que no cuentan con prestaciones sociales, como meseros, taxistas, tianguistas, entre otros.

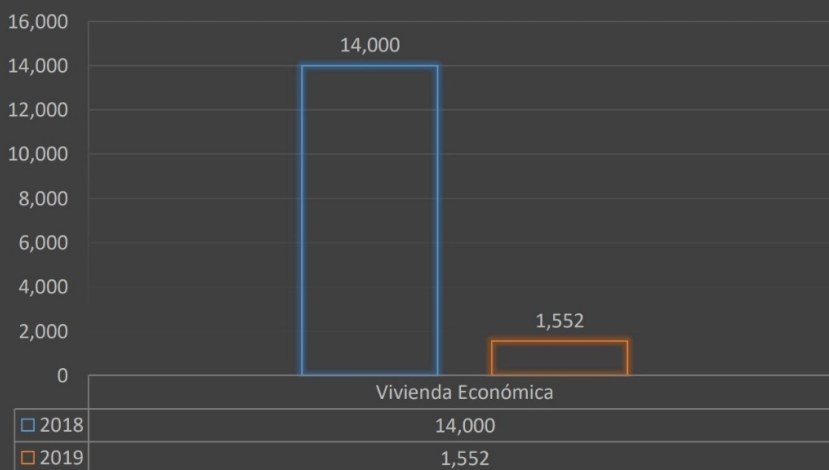
Vamos avanzando con las entidades financieras en desarrollar un producto que permita atender a usuarios que típicamente ha sido difícil incorporar a las soluciones de crédito para la adquisición de vivienda. Vamos avanzando y esperemos pronto tener una solución", afirmó el coordinador general de la Dirección General de la SHF, Pedro Zorrilla. El directivo asegura que están trabajando con diversas entidades para dar forma al programa que permita ofrecer la posibilidad de financiar una vivienda a dicha parte de la población que no cuenta con una afiliación a sistemas como el Infonavit.

Radio Fórmula:

<https://www.radioformula.com.mx/noticias/20190625/preparan-credito-para-vivienda-sin-necesidad-de-infonavit/>

VIVIENDA

Vivienda Económica con un valor de hasta \$ 316,964 pesos



Se desplomó 88.8% construcción de vivienda popular: AMPI

Ciudad de México. La construcción de vivienda destinada a sectores de menor ingreso sufrió un desplome en la primera mitad de este año, como un reflejo de la desaceleración económica y de decisiones desde el sector público que han detenido algunos proyectos de inversión, revelaron empresarios del sector.

La inversión destinada a la construcción de vivienda popular, aquellas con un valor máximo de 316 mil pesos, disminuyó en lo que va de este año a mil 552 millones de pesos, cantidad que representa un desplome de 88.8 por ciento en comparación con el mismo periodo de 2018, que fue de 14 mil millones de pesos, dijo Pablo Vázquez Rodríguez, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

El titular del gremio dijo que esto se debe a la desaceleración económica y las menores perspectivas de crecimiento para el país a finales de este año, además que la población que percibe menores ingresos no cuenta con la capacidad de obtener un crédito y que hay políticas gubernamentales que impiden el crecimiento inmobiliario,

La Jornada: <https://www.jornada.com.mx/ultimas/2019/06/25/se-desplomo-88-8-construccion-de-vivienda-popular-ampi-1944.html>

Temen fuerte caída en sector vivienda

En el caso de que el gobierno federal, a través de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), no publique las reglas de operación para el año 2020, el sector de la vivienda podría mostrar una caída significativa, advirtió el director general de la desarrolladora de vivienda Vinte, Sergio Leal.

Explicó que los procesos de construcción llevan un periodo de al menos seis meses, por lo que las desarrolladoras ya deben planear su operación para el próximo año, lo cual se retrasará en la medida en que se demore la dependencia en publicar las reglas.

"Si no hay reglas rápido, la desaceleración a finales del año será mayor, porque ahora es junio, si mañana licitan todo y empiezas en julio ya no llegas, porque las casas no aparecen; ojalá la Sedatu saque las reglas de operación lo más pronto posible para que los desarrolladores empiecen a invertir y tengamos un buen primer trimestre el año, pero eso va a depender de tener las reglas", señaló Leal.

El Horizonte: <https://www.elhorizonte.mx/finanzas/temen-fuerte-caida-en-sector-vivienda/2562799>

Promueve Coparmex construir vivienda social en Los Cabos

Los Cabos, Baja California Sur.- Hernando Vidales Méndez, delegado de Coparmex Los Cabos, comentó que ante la necesidad de vivienda que se incrementa en este municipio, promueven un proyecto de vivienda de interés social denominado Ciudad Modelo.

Manifestó que la Coparmex tiene 4 proyectos a nivel nacional, que cumplen la normatividad de sustentabilidad, y lo que se ha estado trabajando prácticamente desde cuatro años es la planeación, vialidades, edificios, infraestructura, cumpliendo obviamente con la reciente Ley de Ecología, utilizando las aguas residuales en áreas verdes y disponer de líneas independientes para poder usarlas.

Cumpliendo además con Infonavit, en cuestión de ecotecnologías, proyectos que no se han podido aterrizar por cuestiones de la adquisición de la tierra, es difícil, por tener altos costos, pero se está en pláticas con algunos inversionistas para poder llevar a cabo este proyecto de viviendas sobre 50 hectáreas con 2600 casas.

El Sudcaliforniano:

<https://www.elsudcaliforniano.com.mx/local/municipios/promueve-coparmex-construir-vivienda-social-en-los-cabos-3815748.html>



70 mil casas están abandonadas en BC

Miles de viviendas de interés social han quedado abandonadas en el estado debido a la falta de servicios públicos en dichos desarrollos habitacionales, creando con ello una problemática en el sector; apuntó la presidenta de la Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Tijuana (APIT), Lilia Ruth Sastré Ibarra.

"Hay determinado tipo de vivienda que se accede por la gente de Tijuana, que trabaja en Tijuana y es gente de maquila o nivel medio y no estamos teniendo el florecimiento de ese tipo de vivienda; tuvimos un gran auge de ese tipo de vivienda y ahorita esa vivienda se está convirtiendo en una problemática, tenemos más de 70 mil viviendas abandonadas, pero que a la vez han sido invadidas".

"Si se hizo vivienda, pero probablemente la política pública debió haber accedido que fuera de la mano de los servicios y que los servicios se instalaran de la mano de su vivienda, eso fue lo que hizo que esas viviendas fueran abandonadas, entonces se convirtieron en una doble problemática; estamos teniendo ese revés en esa parte", precisó.

El Sol de Tijuana: <https://www.elsoldetijuana.com.mx/local/hay-70-mil-viviendas-abandonadas-en-baja-california-3813382.html>

Colocación de crédito tradicional de Infonavit cayó 47%

El ritmo de colocación del crédito tradicional del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) enfocado a las personas de más bajos ingresos, (que ganan hasta 2.6 UMAs, o alrededor de 7,000 pesos mensuales), tuvo una caída de 47% durante los primeros cinco meses del año respecto al mismo periodo del 2018.

De acuerdo con los datos el Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV), en los primeros cinco meses del año se colocaron en el segmento de trabajadores que ganan hasta 2.6 salarios mínimos, 24,421 créditos tradicionales, en el mismo periodo del 2018 fueron 46,135.

Para Eduardo Torres Villanueva, director ejecutivo de la consultoría Ai360, esta caída pudo haber sido provocada por varios factores tanto de la oferta como de la demanda, como por la reconfiguración del actual gobierno al programa de subsidios, que en otros años ayudaba a colocar la vivienda para trabajadores de este segmento salarial.

El Economista:

<https://www.economista.com.mx/sectorfinanciero/Colocacion-de-credito-tradicional-de-Infonavit-cayo-47-20190625-0110.html>

Hoy importante reunión del Consejo de Administración del Infonavit

Hoy habrá sesión del Consejo de Administración del Infonavit las inquietudes están latentes y se refieren a cómo va a cobrarse a los trabajadores rezagados, cómo se puede evitar perdonarles y no desalojarlos sin afectar los fondos. Esto es cómo atender la petición del Presidente sin que se genere un huevo en la reserva que impida prestarles a los trabajadores que solicitan sus créditos para comprar casa, pero sobretodo, cómo atender a los miles de jubilados que reclamarán los recursos de la subcuenta en su retiro. Los recursos son de los trabajadores. No del Gobierno. Y los Consejeros del Infonavit deben tomar en cuenta que es una maquinita que no se debe detener porque hacerlo por cualquier motivo puede afectar la estabilidad de la cadena, la calidad de vida de miles de trabajadores, además de la respuesta ante las solicitudes de crédito del que hoy es un modelo a seguir en el mundo como banco de la vivienda.

Su responsabilidad es muy alta e histórica. Lo que hoy se debatirá trascenderá por años. Y los Consejeros todos, deberán considerar la viabilidad financiera del Instituto que no es infinita.

En Concreto: <https://grupoenconcreto.com.mx/hoy-importante-reunion-del-consejo-de-administracion-del-infonavit/>





Cinco cambios en tu crédito Infonavit tras propuestas de AMLO

El Consejo Administrativo del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) aprobó las propuestas realizadas por Andrés Manuel López Obrador, que empezarán a tener impacto en los créditos desde julio.

Las propuestas de AMLO

En entrevista con "Expansión", el director general de la dependencia, Carlos Martínez Velázquez, explicó en qué consisten los cinco puntos del Ejecutivo federal.

Todas las medidas, según dijo, van hacia la creación de una "salud financiera" a través del apoyo a los trabajadores.

5 puntos que impactarán tu crédito del Infonavit

Infonavit desistirá de juicios masivos que podrían causar desalojos.

La institución dará opciones para que los usuarios conserven sus patrimonios.

Se ampliará el programa de responsabilidad compartida.

Se buscarán motivaciones y premios para los trabajadores cumplidos.

Se buscará la innovación financiera del instituto.

Diario de Yucatán: <https://www.yucatan.com.mx/mexico/cinco-cambios-en-tu-credito-infonavit-tras-propuestas-de-amlo>

El peso podría resistir las amenazas de Trump y cerrar el año en 18.50 dólares: Barclays

El peso mexicano podría fortalecerse en los próximos meses y cerrar el año en 18.50 por dólar por un esperado recorte de tasas de interés en Estados Unidos que ayudaría a contrarrestar el nerviosismo por las persistentes amenazas del presidente estadounidense Donald Trump, dijo este martes el banco Barclays.

La proyección implica una ganancia del 3.3 por ciento frente al valor actual de la moneda, que la semana pasada se hundió a un nuevo mínimo del año, luego de que Trump amagó con imponer aranceles a México si no endurecía su estrategia para contener la migración ilegal. El peso cerró este martes en 19.1215 unidades, de acuerdo con datos del Banxico, y ha recuperado el terreno cedido después de que Estados Unidos y México alcanzaron el viernes un acuerdo para evitar el gravamen, pero especialistas temen que en los próximos meses pueda haber nuevas presiones del Gobierno estadounidense.

El Financiero: <https://elfinanciero.com.mx/mercados/el-peso-podria-resistir-las-amenazas-de-trump-y-cerrar-el-ano-en-18-50-dolares-barclays>

Pemex presentará Plan de Negocios en 10 días: Hacienda

El plan de negocios de Pemex será presentado en los próximos 10 días, una vez que el Consejo de Administración lo apruebe, informó Arturo Herrera, subsecretario de Hacienda.

"En los próximos 10 días va a ser presentado, se discute primero en el Consejo de Pemex y una vez que ahí lo aprobemos se hará público", dijo en una entrevista radiofónica.

Lo más importante del contenido, dijo Herrera, es cómo se revertirá la caída en la producción, así como la fuente de financiamiento para llevar a cabo estas actividades.

"En los próximos días, una vez que se empiece a discutir con nosotros, estaremos en mejor posición de ver la solidez de éste y tratar de estimar cómo va a ser percibido por las calificadoras", aseveró Herrera.

Sobre la caída en la producción de crudo que hiló en mayo tres meses a la baja, el subsecretario aseguró que "(la producción) se ha venido estabilizando desde febrero", a pesar de que en ese mes Pemex produjo 12 mil barriles menos que en abril pasado y 10.1 por ciento menos que en mayo de 2018.

El Financiero: <https://elfinanciero.com.mx/economia/pemex-presentara-plan-de-negocios-en-10-dias-hacienda>

ECONOMÍA

