

DELEGACIONES



Lento, el desarrollo de vivienda: Canadevi

Este 2019 ha sido lento en el desarrollo de vivienda en el estado con colocación de no más de 500 ó 600 casas, sin embargo desde el pasado mes de mayo que se aprobaron las políticas en la materia a nivel federal y se tiene mayor certidumbre para el resto del año, informó Juan Manuel Ayala Mercado, Presidente de la Cámara Nacional de la Industria y Desarrollo de Vivienda (Canadevi).

Mencionó que estas nuevas políticas están generando certidumbre, dado el aumento de la capacidad crediticia de los trabajadores por parte de del Instituto de Fomento a la Vivienda de los Trabajadores, sobre todo para los que tienen hasta 2.6 salarios mínimos.

“Eso nos permite hacer una mejor planeación para el segundo semestre del año, como desarrolladores saber que podemos producir para el resto del año” precisó el Presidente de Canadevi.

Señaló que en el Registro Único de Vivienda se registran todo lo que se va a construir en el año, ese es el mejor indicador, aunado a Infonavit, Fovissste y los bancos que llevan sus propios records de lo que se va escriturando, individualizando.

El Sol de Durango: <https://www.elsoldedurango.com.mx/local/lento-el-desarrollo-de-vivienda-canadevi-3805811.html>

Meta de vivienda al 20%: Canadevi

Para el presente año se tiene una meta de construir tres mil viviendas en Durango, pero al sexto mes del 2019 apenas se tiene un avance de cuando mucho el 20 por ciento.

Juan Manuel Ayala Mercado, presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda (Canadevi), reconoció que el plan de trabajo que se hizo para este 2019 fue el de construir tres mil viviendas. Sin embargo, durante todos estos primeros meses del año hubo mucha incertidumbre por parte del Gobierno Federal razón por la cual no fluyó ni recursos ni programas para la creación de viviendas.

“Arrancó muy lento el 2019 y con mucha incertidumbre, pero a partir del mes de mayo parece que esa incertidumbre empieza a eliminarse y ya estamos planeando para el segundo semestre”, comentó el empresario de la vivienda.

De la meta programada para este año en la entidad, dijo que actualmente se puede hablar de 500 a 600 viviendas construidas, “vamos muy lento”, reconoció

El Siglo de Durango: <https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/1056882.meta-de-vivienda-al-20-canadevi.html>



Quitan candados para adquirir vivienda social

Infonavit y Fovissste sí otorgarán créditos para la adquisición de vivienda social localizada fuera de los polígonos de contención urbana, aseguró el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Antonio Rodríguez Mireles.

La aclaración la hizo en función de los rumores que corrieron las últimas semanas respecto de que ambas instituciones no acreditarían a quienes pretendieran comprar unidades fuera de las delimitaciones marcadas para establecer zonas U1, U2 y U3, respecto de la distancia del centro ciudadano.

En entrevista, dio a conocer tras la última asamblea nacional de vivienda, la semana pasada, que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, ratificó las reglas de operación para la agenda de vivienda en el país.

En cuanto a los polígonos de contención urbana que antes servían para delimitar el monto de los subsidios de acuerdo a la ubicación de las viviendas por adquirir, dijo que, a falta de subsidios, dichas figuras dejarán de cumplir esa función.

El Heraldo de Aguascalientes: <http://www.heraldo.mx/quitan-candados-para-adquirir-vivienda-social/>



Preocupa a Canadevi invasiones a predios



A la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) le preocupa la invasión e intento de despojo de que han sido objeto por lo menos tres empresas y particulares durante el mes pasado, en la zona urbana de la ciudad, señaló Alfredo Salazar Juárez, presidente del organismo.

"Aunque los casos más sonados han sido en la cabecera municipal, lo cierto es que en todo el municipio se han suscitado este tipo de incursiones, principalmente en la zona rural en donde presuntos líderes promueven ese tipo de delitos con motivos políticos y de lucro, ya que casi siempre cobran cuotas a sus seguidores", advirtió.

Salazar Juárez dijo que esa práctica fue muy socorrida en los años 70, 80 y 90, hasta que durante el gobierno de Ernesto Ruffo puso orden al crear el padrón único de beneficiarios de tierra y vivienda para evitar la especulación con terrenos invadidos por personas sin ninguna necesidad.

El Imparcial: <https://www.elimparcial.com/tijuana/ensenada/Preocupa-a-Canadevi-invasiones-a-predios-20190623-0010.html>

Media presa La Boca es vaciada por 100 mil tomas clandestinas: AyD



Agua y Drenaje de Monterrey reveló este domingo que por lo menos 100 mil tomas clandestinas o irregulares vacían la presa La Boca al año. Te recomendamos: Gobierno del Estado tendrá vocero dominical En rueda de prensa, Gerardo González, titular de la paraestatal, señaló que ante esta situación los usuarios con vivienda nueva dejarán de realizar el contrato del servicio y ahora será el desarrollador que contratará el servicio en masa a través de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi). "La certeza del contrato la tienen cuando se les entrega la escritura, ahí es cuando vamos a incorporar el contrato del agua, que hoy no se hace, el usuario, muchas veces, entra a su domicilio, y por falta de tiempo, por falta de información, no llegan a hacer el contrato y llega y se conecta de una manera directa.

Milenio: <https://www.milenio.com/politica/media-presa-boca-vaciada-100-mil-tomas-clandestinas-ayd>

VIVIENDA



AMLO se reunirá con el Consejo de Infonavit

VALLADOLIT.- El presidente Andrés Manuel López Obrador informó que se reunirá en Palacio Nacional con el Consejo de Administración del Infonavit para revisar la propuesta que hizo con el objeto que ningún trabajador sea despojado de su vivienda.

Durante la entrega de becas de los programas del Bienestar en este municipio, el titular del Ejecutivo recordó que hace unos días propuso al Infonavit que haya una reestructuración de créditos, así como "quitas" a quien ya ha pagado lo justo y que no se desaloje a ningún trabajador de su vivienda en su sexenio.

"Aquí está el Presidente de la Confederación de Cámaras Nacionales de Comercio (Concanaco), José Manuel López Campos, que es de Yucatán (...) me ha pedido y he aceptado que reciba en Palacio Nacional a los integrantes del Consejo del Infonavit para trate este y otros asuntos para ponernos de acuerdo en beneficio de los trabajadores, de los empresarios y comerciantes de México", expresó. Antes, el Presidente destacó que apoyarán al gobierno de Mauricio Vila (PAN) para mejorar la infraestructura de Puerto Progreso que en 2020 será sede del Tianguis Turístico.

El imparcial: <https://www.elimparcial.com/mexico/AMLO-se-reunira-con-el-Consejo-de-Infonavit-20190622-0097.html>



Ven como prioridad cuidar la salud financiera del Infonavit

Expertos coincidieron en que las propuestas del presidente Andrés Manuel López Obrador para retomar la vocación social del Infonavit son benéficas para algunos acreditados, pero alertaron que lo que el instituto debe cuidar a toda costa es su salud financiera.

El Consejo de Administración del instituto discutirá el próximo 26 de junio dichas propuestas, entre las que destacan la cancelación de los juicios masivos y desalojos, así como quitas a las deudas hipotecarias.

“El Infonavit es un banco que debe cuidar la salud de sus cuentas, además debe mejorar su cartera vencida y para eso tiene que impedir el abandono o reabandono de las casas”, dijo Louise David, directora de la Alianza para la Regeneración Urbana (ARU).

Eduardo Torres, director general de la consultora Ai360, refirió que, aunque el instituto tiene mayor liquidez por las amortizaciones que recibe de créditos anteriores más las aportaciones patronales –las cuales superan ampliamente las necesidades de colocación de créditos–, este dinero no es del Infonavit, sino de los trabajadores.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/empresas/ven-como-prioridad-cuidar-la-salud-financiera-del-infonavit>

Coahuila con menor rezago de vivienda

Coahuila es una de las entidades federativas del norte de México con menor rezago en vivienda al registrar 124 mil 670 familias con necesidad de una casa reportó el Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV).

El estado en la actualidad muestra que se tienen 693 mil 823 familias sin rezago de vivienda, lo que lo coloca al estado en una posición favorable de acuerdo con el SNIIV.

Por rezago habitacional se entiende el número de viviendas que por sus características de ocupación (hacinamiento), y por los componentes y materiales utilizados en la edificación (deterioro), no satisfacen un mínimo de bienestar para sus ocupantes define la Comisión Nacional de Vivienda.

Desde el 2012 al 2016 en Coahuila el rezago habitacional ha disminuido 33.5% de acuerdo con la Comisión Nacional de Vivienda, al pasar de 187 mil 709 censadas en 2012 a 124 mil 670 a 2016.

El Diario de Coahuila:

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/locales/2019/6/23/coahuila-menor-rezago-vivienda-823264.html>



Producción de vivienda en México cae 16.2%

Ciudad de México.- La producción de vivienda en México cayó 16.21% en México durante los cinco primeros meses del año, de acuerdo con cifras del Registro Único de Vivienda (RUV). Según Obras Web, la producción de vivienda, que se refiere a vivienda terminada y con servicios básicos, fue de 69,207 unidades en todo el país de enero a junio. La cifra del mismo periodo del año anterior fue 85,596 viviendas. Los estados con la mayor producción fueron Nuevo León, con 11,105 viviendas; Jalisco con 5,939, y Quintana Roo con 5,483.

El 77.5% de lo producido corresponde a vivienda horizontal. En cuanto a tamaño de la vivienda, el 46.83% mide menos de 60 metros cuadrados. Por segmentos, lidera el popular con 56.96% del total y le sigue el tradicional con 26.76 por ciento. En cuanto al registro de vivienda, que se refiere a los proyectos que documentan los desarrolladores para inscribirlos al RUV, la caída es de 28.8% anual. En los cinco primeros meses del año se registraron 72,427 proyectos contra 101,848 del mismo periodo de 2018.

Cambio de Michoacán:

<http://www.cambiodemichoacan.com.mx/nota-n54022>





El reto de la vivienda

La demanda de vivienda en la Ciudad de México va en aumento conforme crece la población de la capital; sin embargo, las nuevas generaciones tienen menos ingresos y garantías laborales, lo que significa un nuevo reto tanto para autoridades como desarrolladores urbanos.

Los jóvenes de la generación millennial ya no buscan formar familias ni tampoco requieren tanto espacio para vivir, porque para independizarse han buscado el modelo de 'roomie' para rentar un cuarto dentro de un departamento o una casa.

Mientras, la necesidad de tener un espacio para vivir en la Ciudad de México ha crecido al ser una fuente de empleo para los habitantes de las entidades vecinas, principalmente el Estado de México.

Según el Reporte Económico del Tercer Trimestre de 2018 de la Secretaría de Desarrollo Económico (Sedeco), la capital aportó el 22.7 por ciento al crecimiento económico de México y a nivel nacional ocupó el primer lugar en generación de empleos con 137 mil 495. Sin embargo, la situación económica respecto a remuneración para los jóvenes de 15 a 29 años, la generación millennial, es precaria.

Reporte Indigo: <https://www.reporteindigo.com/reporte/el-reto-de-la-vivienda-jovenes-cdmx-condruccion-ingresos-gentrificacion/>

Una cruda realidad económica se le avecina a México

La economía mexicana parece no dar señales de recuperación, y cada vez más economistas revisan sus pronósticos de crecimiento por debajo del 1%.

En el primer trimestre, el consumo privado, uno de los principales motores de la economía, tuvo su peor desempeño anual desde 2009, cuando se vivían los estragos de la Gran Recesión, según datos del INEGI.

Desde la segunda mitad del 2018, el consumo privado ha perdido impulso. Para el primer trimestre, sólo creció 0.2% a tasa anual, la más baja desde el cuarto trimestre de 2009, cuando se contrajo 0.6%, de acuerdo con los datos desestacionalizados de la oferta y demanda agregada elaborada por el instituto.

Esta tendencia en el consumo privado podría ser una cuestión cíclica, sin embargo, está siendo presionada por al menos tres factores en el primer periodo del año: el desplome de la inversión física del sector privado de 3.2% a tasa anual, una caída de 1.3% anual en el consumo de gobierno y una desaceleración de exportaciones de bienes y servicios.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2019/06/24/la-realidad-economica-que-se-le-avecina-a-mexico>

Recortes al gasto público frenaron el crecimiento; reducción afectó desempeño de México

El gasto en la prestación de bienes y servicios públicos a la sociedad como educación, salud, seguridad, regulación, entre otros, tuvo una contribución negativa de 0.15 puntos porcentuales al crecimiento anual del país en el primer trimestre, que fue de sólo de 0.1%, revelaron cifras del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

Así, este gasto, conocido como consumo de gobierno, tuvo el peor aporte a la economía desde el segundo semestre de 2013, cuando fue de 0.17 puntos porcentuales negativo al crecimiento.

La contribución negativa del consumo de gobierno, sumada al de 0.34 puntos porcentuales de la inversión pública, originaron que el gasto de los tres niveles de gobierno y las empresas públicas lastrara en 0.47 puntos porcentuales el crecimiento del país, que fueron compensados por el aporte positivo del consumo privado (0.12 puntos), y de las exportaciones netas de importaciones (0.52 puntos porcentuales).

Excelsior: <https://www.excelsior.com.mx/dinero/recortes-al-gasto-publico-frenaron-el-crecimiento-reduccion-afecto-desempeno-de-mexico>

ECONOMÍA

