

PRESIDENCIA

**El Infonavit, ante el desafío que le impone AMLO**

Hay asuntos que generan inquietud en el sector empresarial porque se advierte ausencia de diálogo y consenso en algunas de las decisiones tomadas. El pasado 13 de junio, el presidente Andrés Manuel López Obrador envió a los miembros del Consejo de Administración del Infonavit un documento en el que solicita que se desistan de los llamados "juicios masivos" que pueden derivar en desalojos, dar más facilidades de pago a los trabajadores para evitar que pierdan sus propiedades y premiar el pago puntual de los acreditados. Agrega a su petición de que se amplíe y fortalezca el programa de Responsabilidad Compartida y fortalecer la innovación financiera para ampliar planes y programas de crédito, incluyendo el de autoproducción.

Evidentemente no gusta a la Canadevi, que encabeza Gonzalo Méndez Dávalos, parte de los cambios que se han propuesto, porque existe la intención de terminar con el uso de "desarrollismo de vivienda social", y por el que hoy hay cerca de 650 mil casas deshabitadas, abandonadas, vandalizadas o invadidas (conocidas como viviendas DAVI), elemento importante si se considera que hay clientelas locales, regionales y nacionales (El Barzón es una de ellas), que impulsan el no desalojo o recuperación.

Dinero en Imagen: <https://www.dineroenimagen.com/alicia-salgado/el-infonavit-ante-el-desafio-que-le-impone-amlo/111157>

Podrás tener crédito sin Infonavit

En julio del año presente es posible que la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) lance un esquema de créditos hipotecarios para el segmento de no afiliados a la seguridad social como taxistas, tianguistas, meseros, entre otros.

Vamos avanzando con las entidades financieras en desarrollar un producto, que permita atender a usuarios que típicamente ha sido difícil incorporar a las soluciones de crédito para la adquisición de vivienda", afirmó el coordinador general de la Dirección General de la SHF, Pedro Zorrilla.

Confío en que el producto quede listo este año, para lo cual el Banco de Desarrollo trabaja con diversas entidades, a fin de integrar el programa que les permita alcanzar a dicho segmento de la población y administrar el riesgo de forma eficiente.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Gonzalo Méndez Dávalos, calificó como "virtuoso" el mecanismo de atención a los no afiliados que desarrolla la SHF, y adelantó que podría estar listo en julio próximo.

Punto medio: <https://www.puntomedio.mx/podras-tener-credito-sin-infonavit/>

Crédito de gobierno para comprar casa, sin Infonavit

El titular de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Pedro Zorrilla, ha mencionado que las personas que no estén afiliadas a la seguridad social podrían adquirir una vivienda, con un crédito del gobierno que no se relacione con Infonavit.

"Vamos avanzando con las entidades financieras en desarrollar un producto, que permita atender a usuarios que típicamente ha sido difícil incorporar a las soluciones de crédito para la adquisición de vivienda", indicó.

El producto financiero que permitiría este tipo de compra sería presentado en julio e iría dirigido a trabajadores como meseros, tianguistas, taxistas, etc.

Se espera que sea en este año cuando se formalice la propuesta final. Para lograrlo, el Banco de Desarrollo colabora con otras instituciones y buscan que el proyecto permita reducir el riesgo mediante la administración eficiente.

Mi Bolsillo: <https://www.mibolsillo.com/creditos/Credito-de-gobierno-para-comprar-casa-sin-Infonavit-20190619-0013.html>



DELEGACIONES



Desarrolladores de vivienda esperan reactivación en segundo semestre

Juan Manuel Ayala, presidente de Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, dijo que los subsidios para casas se redireccionaron para otros sectores que el Gobierno Federal creyó más convenientes, dejando a los desarrolladores de vivienda tan solo 400 millones de pesos para ejercer en este año; sin embargo destacó que el Infonavit aprobó un aumento a la capacidad de compra de los trabajadores, lo que permite que sea un apoyo y sustituya el subsidio reducido.

Como se ha comentado en otros sectores, sobre el recorte de presupuestos y la eliminación de algunos programas con los que se contaba hasta el año pasado, en esta ocasión los desarrolladores de vivienda también dieron a conocer que el subsidio que se les entrega por parte del Gobierno Federal solamente quedó en 400 millones de los 4 mil millones de pesos que se les proporcionaron en el 2018.

Contacto Hoy: <https://contactohoy.com.mx/desarrolladores-de-vivienda-esperan-reactivacion-en-segundo-semestre/>

Impuesto haría menos atractiva inversión en sectores: Empresarios

HERMOSILLO, Sonora.- Un impuesto a la extracción de materiales pétreos haría menos atractiva la inversión en los sectores de construcción, vivienda y minería, y afectaría a los compradores de casas con bajos ingresos, coincidieron directivos empresariales.

El diputado Carlos Navarrete Aguirre presentó una iniciativa con la que propone cobrar un gravamen a los materiales pétreos que sean removidos para encontrar los minerales en las minas del Estado. El ingreso por este impuesto, dice la propuesta, iría a distintas obras como la instalación de equipos de medición y monitoreo de tierra, agua y suelo, construcción, remodelación y equipamiento de centros de salud, obras de pavimentación y alumbrado público, entre otras, en los municipios mineros, principalmente.

El Imparcial:

<https://www.elimparcial.com/sonora/economianegocios/Impuesto-haria-menos-atractiva-inversion-en-sectores-Empresarios-20190619-0010.html>



Presentan consejeros del CCEC informe de su trabajo este año

Cancún, 19 de junio.— El Consejo Coordinador Empresarial del Caribe (CCEC) participa muy de cerca con el Instituto Municipal de Planeación (Implan), regidores y miembros de la sociedad organizada en la elaboración de un proyecto integral para el centro de la ciudad al acercarse los 50 años de la fundación de Cancún, manifestó su presidenta Inna German.

En un informe que presentó el consejo directivo del CCEC sobre los avances logrados en 2019, dijo que pretenden seguir trabajando en el acercamiento con las autoridades municipales y estatales mediante los comités técnicos y del observatorio de compromisos.

También destacó avances en la participación del Comité Técnico Jurídico de Reglamentación de la Comisión Municipal de Ecología de Benito Juárez, al que se sugirió actualizar el Reglamento de Acción Climática y Protección Ambiental, tema que es prioritario para mantener la sustentabilidad por tratarse de un pilar económico de varios gremios.

Palco: <https://www.palcoquintanarroense.com.mx/presentan-consejeros-del-ccec-informe-de-su-trabajo-este-ano/191836/>



VIVIENDA



La Conavi admite atraso y promete acelerar sus programas a partir de junio

CIUDAD DE MÉXICO. La Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) acelerará sus programas a partir del segundo semestre del año, los cuales muestran un atraso derivado de la llegada de la nueva administración, reconoció Edna Vega Rangel, directora general del instituto, .

Hasta ahora, la Comisión ejerció 3,000 millones de pesos en más de 44,000 acciones de vivienda, de un total de 9,000 millones que se tienen previstos para el ejercicio del presente año, dijo Vega Rangel en entrevista con la agencia Notimex el martes.

"En la atención de las familias, de los tres programas (de reconstrucción de vivienda, mejoramiento urbano y lo que antes eran soluciones habitaciones, hoy vivienda social) estamos hablando de la autorización de poco más de 44,000 subsidios, la mayor parte está en reconstrucción", comentó.

Obras: <https://obrasweb.mx/inmobiliario/2019/06/19/la-conavi-admite-atraso-y-promete-acelerar-sus-programas-a-partir-de-junio>

Colocación de crédito por parte de Infonavit y Fovissste bajó 7.4%

La colocación de crédito a la vivienda por parte de Infonavit y Fovissste descendió 7.4% en el 1T2019. Así, entre enero y marzo, estos organismos colocaron en conjunto 78,200 acciones.

De acuerdo con datos de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) difundidos por BBVA, la derrama generada por los institutos públicos se colocó en 35,400 millones de pesos, cifra que representa una caída de 7.4% en comparación con lo observado en el mismo periodo, pero de 2018.

De manera particular, la colocación del Infonavit bajó 7.8%, al pasar de 74,700 acciones en el 1T2018, a 68,800 créditos otorgados en el arranque del año. Este número de acciones por parte del organismo hipotecario más grande de México representó una derrama de 29,000 millones de pesos, es decir, una baja de 5.4% en relación a 2018.

Por otro lado, en relación a la actividad de Fovissste, la colocación de crédito bajó 4.2%, al pasar de 9,400 a 9,800 créditos en los primeros tres meses del año.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/06/19/colocacion-infonavit-fovissste-7-4/>



La producción de vivienda cae 16.2% en México

CIUDAD DE MÉXICO. La producción de vivienda en México cayó 16.21% en México durante los cinco primeros meses del año, de acuerdo con cifras del Registro Único de Vivienda (RUV).

La producción de vivienda, que se refiere a vivienda terminada y con servicios básicos, fue de 69,207 unidades en todo el país de enero a junio. La cifra del mismo periodo del año anterior fue 85,596 viviendas. Los estados con la mayor producción fueron Nuevo León, con 11,105 viviendas; Jalisco con 5,939, y Quintana Roo con 5,483.

El 77.5% de lo producido corresponde a vivienda horizontal. En cuanto al tamaño de la vivienda, el 46.83% mide menos de 60 metros cuadrados. Por segmentos, lidera el popular con 56.96% del total y le sigue el tradicional con 26.76 por ciento.

En cuanto al registro de vivienda, que se refiere a los proyectos que documentan los desarrolladores para inscribirlos al RUV, la caída es de 28.8% anual.

En los cinco primeros meses del año se registraron 72,427 proyectos contra 101,848 del mismo periodo de 2018.

Obras: <https://obrasweb.mx/inmobiliario/2019/06/19/la-produccion-de-vivienda-cae-16-2-en-mexico>





Emiten lineamientos para expropiación en la CDMX

A partir de este jueves, la Comisión para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México podrá promover expropiaciones en la capital. Y es que fueron publicadas en la Gaceta Oficial "los lineamientos generales para la integración y tramitación de expedientes para expropiación". El documento, publicado por la Consejería Jurídica, establece que la Comisión para la Reconstrucción podrá promover acciones para lograr la expropiación de un predio.

"La Comisión para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México (Comisión) promoverá la expropiación en los casos en que se pretenda alcanzar un fin cuya realización competa al Gobierno de la Ciudad de México, deberá presentar solicitud de determinación de utilidad pública ante la Secretaría de Gobierno", señala el texto.

El documento establece seis principios que deberán seguirse para echar a andar la expropiación y hace énfasis en la argumentación para definir la utilidad pública de la acción.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/06/19/emiten-lineamientos-expropiacion-la-cdmx/>

Más gente abandona sus casas de Infonavit

Debido a las dimensiones y mala calidad de las viviendas, carencia de servicios básicos y zonas geográficas, casas de Infonavit son abandonadas por sus dueños.

"Siguen haciendo viviendas sin la planeación correcta, mientras tenga una calidad de vivienda como esa la historia va a ser la misma, la habitan ahorita y luego se van a otro lugar, no es lo que necesita el ser humano para vivir", detalló el presidente de la Asociación Civil Altamira, Arquitectos y Constructores (Altac), Rodrigo Mundo Gress.

Comentó que mientras las autoridades no regulen esos espacios y lugares en donde los fraccionadores edifican los conjuntos habitacionales, este tipo de historias seguirán.

"Esos lugares tienen esa problemática, la gente los abandona y empieza la rapiña y de repente ya encuentras media unidad habitacional abandonada y vandalizada, eso siempre te va a ocasionar que la gente emigre".

El Sol de Tampico: <https://www.elsoldetampico.com.mx/local/mas-gente-abandona-sus-casas-de-infonavit-3784907.html>



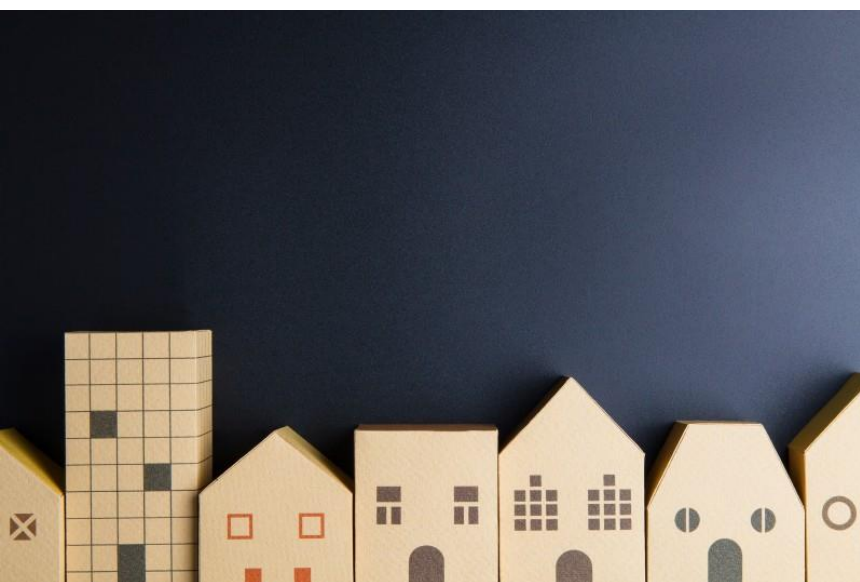
El banco francés Proparco compra 7% de la vivera Vinte

El banco francés de desarrollo Proparco compró el 7% de acciones Vinte, el equivalente a 20 millones de dólares, con el propósito de que la inmobiliaria continúe con la construcción de más proyectos de vivienda sustentable en el país.

"Este dinero que le va a caer a Vinte prácticamente solidifica la empresa, porque se le hace una inversión de capital y vamos a pagar deuda. Acabamos de emitir un bono que, junto con parte de este dinero, será parte de la deuda que va a solidificar a Vinte", comentó Sergio Leal, director general de la inmobiliaria.

Aseguró que la relación que acaba de establecer con el banco francés es otra de las acciones con las que se pretende continuar la atracción de inversionistas a través de crédito blando y poder seguir generando proyectos en materia de sustentabilidad, ya que para 2021 la inmobiliaria se planteó el objetivo de que todas sus viviendas cuenten con certificación sustentable.

Expansión: <https://expansion.mx/empresas/2019/06/19/el-banco-frances-proparco-compra-7-de-la-vivera-vinte>



ECONOMÍA

**México está al borde de una 'recesión técnica': contadores**

La economía mexicana está al borde de una 'recesión técnica' este año, prevé el Instituto Mexicano de Contadores Públicos (IMCP). Ante el mayor subejercicio del Gobierno federal que se ha registrado en el siglo XXI, el derrumbe de la creación de empleo, la desconfianza de los inversionistas, México está a punto de sufrir una recesión técnica este año, pronosticaron miembros del instituto.

Moisés Alcalde, presidente de la Comisión de Revista del IMCP, explicó que en seis meses se ha registrado un subejercicio de alrededor de 120 mil millones de pesos; es decir, el Gobierno federal no está gastando de manera rápida.

Asimismo, debido a la importancia que tiene el gasto público en el crecimiento y el desarrollo del país, su adecuado ejercicio es fundamental y una buena parte está determinado por las compras del gobierno, pero si éstas no se centralizan adecuadamente, el gasto se podría entorpecer o retardar, lo que sigue pasando.

"La maquinaria del presupuesto está detenida, por lo que de mantenerse esta tendencia en la segunda mitad del año, el crecimiento económico, la creación de empleo, la inversión, serán mermadas durante el año", sentenció Alcalde.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/mexico-esta-al-borde-de-una-recesion-tecnica-contadores>

El T-MEC moderniza el motor de la economía mexicana: Gustavo Madero

El presidente de la Comisión de Economía del Senado, Gustavo Madero Muñoz, con la representación del PAN, estableció que la modernización del TLC de América del Norte, en el T-MEC, "atiende al principal motor de la economía mexicana".

Ante el pleno senatorial, Madero Muñoz, el senador más adentrado en el análisis de la negociación del nuevo libre comercio y sus resultados, explicó: "El 70% de nuestra economía está fincada en el comercio exterior, es decir, exportaciones, importaciones, turismo, remesas". Por todo ello, es importante el T-MEC, y más por la alta concentración de nuestro comercio exterior con Estados Unidos, del que dependen México en más de 80%, en comercio y en capital, tecnología, inversión, insumos".

Más todavía, en 25 años, México pasó de exportar 40 mil millones de dólares a 340 mil millones de dólares anuales.

Con todo, contrastó Madero Muñoz, como efecto de nuestras relaciones diplomáticas, "vamos a sustituir un TLC que estuvo funcionando desde hace 25 años, y que se renegocia a partir del compromiso electoral del presidente (Donald) Trump, y que lo convirtió en una parte fundamental de su agenda electoral.

El Universal: <https://www.eluniversal.com.mx/nacion/politica/el-t-mec-moderniza-el-motor-de-la-economia-mexicana-gustavo-madero>

