

DELEGACIONES



Desarrolladores aseguran que respetarán normas de Desarrollo Urbano

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) informó que desarrolladores mostraron interés por apegarse a los Programas Parciales y Delegacionales de Desarrollo Urbano.

La Seduvi indicó que inició dialogo con 150 compañías y agrupaciones del sector que integran la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) y la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi).

Bajo el compromiso de vigilar el estricto cumplimiento a la normatividad en materia de desarrollo urbano y de esta forma evitar una consecuente afectación a la calidad de vida de las personas", comunicó la Seduvi.

Los mismos particulares mostraron interés por ajustarse a lo marcado en el programa general, parciales y delegacionales de desarrollo urbano, al reconocer que en muchos casos se estaban incumpliendo las normas y al entender que el principal compromiso de la actual administración es el combate de la ilegalidad, boletínó la dependencia.

Excelsior: <https://www.excelsior.com.mx/comunidad/desarrolladores-aseguran-que-respetaran-normas-de-desarrollo-urbano/1318932>

Experimenta Michoacán grandes retos en sector de la vivienda

MORELIA, Mich., 14 de junio de 2019.- El Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) Delegación Michoacán, Raymundo López Olvera, aseguró que en el estado y el país se avencinan grandes retos de acuerdo al Plan Nacional de Vivienda, pero también grandes oportunidades para las familias mexicanas, para lo cual la iniciativa privada y el gobierno deben trabajar de manera coordinada. Señala un comunicado de prensa, López Olvera indicó que las políticas públicas en la materia se están transformando en positivo y con ejes prioritarios como robustecer el tema de la calidad de la vivienda, poner énfasis en el aumento de los montos de crédito del Infonavit, así como concretar mecanismos de atención a no afiliados.

El líder de los vivienderos en Michoacán puntualizó que los empresarios contribuirán a ofrecer mayor calidad en las construcciones que realizan, mantendrán costos competitivos y así como mejores oportunidades para quienes deseen adquirir un espacio habitacional, con ello se mantendrá el ritmo de la industria, el empleo y el desarrollo económico.

Quadratin: <https://www.quadratin.com.mx/sucesos/experimenta-michoacan-grandes-retos-en-sector-de-la-vivienda/>

REGULACIÓN EXCESIVA FRENA A SECTOR VIVIENDA

Pachuca.- El exceso de trámites y la sobrerregularización está frenando a la industria de la vivienda en Hidalgo, pues el proceso de construcción tarda tres años en concretarse, puntualizó el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda en la entidad (Canadevi) Guillermo Juárez González tras sostener una reunión con líderes de ese sector.

La problemática persiste pese a los esfuerzos que el gobierno local ha hecho en materia de mejora regulatoria.

El empresario informó que en el marco de la reunión de trabajo, denominada Líderes de la Vivienda: "Vivienda económica, subsidios y perspectiva de la industria en la entidad", fueron abordados temas referentes a esa materia.

El evento, organizado por la Canadevi Hidalgo, permitió al gremio retroalimentarse con información que conduzca hacia la generación de vivienda que apoye a la transición de ciudades ordenadas y sustentables.

Independiente de Hidalgo:

<https://www.elindependientedehidalgo.com.mx/regulacion-excesiva-frena-a-sector-vivienda/>





En entredicho, la mejora regulatoria

El plan para impulsar la mejora regulatoria en Hidalgo, llevado a cabo por el gobierno estatal, se ha quedado en mucho ruido y pocas nueces. A principios de la actual administración estatal, el gobernador Omar Fayad estableció como una de sus metas simplificar el marco regulatorio para facilitar y promover la inversión productiva. La idea era empujar a Hidalgo en materia de competitividad y dejar de estar en los últimos lugares. Pero más de tres años después de que fue aprobada la ley de mejora regulatoria, los resultados no son palpables... al menos para el sector de la construcción. Según el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda en Hidalgo (Canadevi) Guillermo Juárez González, si un empresario constructor quiere echar a andar un proyecto, puede tardarse hasta tres años en concretarse, lo cual evidentemente obstaculiza las inversiones porque el empresario debe esperar la mitad de un sexenio para empezar a ver si su idea tiene resultados.

Independiente de Hidalgo:

<https://www.elindependientedehidalgo.com.mx/en-entredicho-la-mejora-regulatoria/>

VIVIENDA



Firma AMLO acuerdo para reestructurar créditos del Infonavit

Durante su gira en el norte del país, el presidente Andrés Manuel López Obrador informó que firmó un acuerdo para que se cumplan tres aspectos en los créditos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

El primero es que se reestructuren los créditos, ya que las personas "pagan, pagan, y pagan y no terminan de pagar".

En la entrega de programas sociales en Gómez Palacio, Durango, el Presidente dio a conocer que el segundo punto es que va a haber quita, "es decir, el que ya llegó a pagar un porcentaje considerable de su deuda, ya se le va a entregar su escritura".

El último punto del acuerdo es que el Presidente dio la instrucción para que no se desaloje a ninguna persona que tengan crédito y que esté en departamentos o casas del Infonavit, "se acaban los desalojos", dijo.

La Razón de México: <https://www.razon.com.mx/mexico/firma-amlo-acuerdo-para-reestructurar-creditos-del-infonavit/>



Invertirán 900 mdp para combatir rezago de vivienda en Yucatán

Mérida, Yucatán; 15 de junio de 2019 (ACOM).- Los gobiernos federal, estatal y municipal invertirán 900 millones de pesos este año para generar 16 mil acciones de vivienda en Yucatán. Este día, representantes de los tres niveles signaron el convenio que permitirá instrumentar acciones de vivienda en el estado y tratar de combatir la pobreza en el rubro de vivienda.

El gobernador Mauricio Vila Dosal, acompañado de Román Meyer Falcón, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Urbano y Territorial del gobierno federal (Sedatu) y los 106 alcaldes del estado concretaron la firma para encauzar tareas de atención a personas en el rango de pobreza extrema y atender situaciones de hacinamiento, pisos de cemento, baños ecológicos y cocinas.

Vila Dosal explicó que en Yucatán unas 764 mil personas tienen carencias en sus casas, lo que establece la urgente necesidad de darles un mayor espacio, servicios y condiciones a dignificar sus viviendas.

Reporteros Hoy: <https://reporterohoy.mx/noticias/invertiran-900-mdp-para-acciones-de-vivienda-en-yucatan/>



Impulsan vivienda digna para saldar deudas sociales: SEDATU

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), a través de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), firmó un convenio de coordinación con el Gobierno del Estado de Yucatán, en el que se establecen los mecanismos de operación del Programa de Vivienda Social 2019 en la entidad. El titular de la Sedatu, Román Meyer Falcón dejó en claro que se tiene claro que sumando esfuerzos se saldará la deuda con miles de yucatecos y yucatecas que necesitan mejorar la condición de sus viviendas. Información relacionada: Millonaria inversión de SEDATU para mejoramiento urbano y vivienda en Sonora "La instrucción del Presidente Andrés Manuel López Obrador ha sido clara y que es asegurar el bienestar de quienes más lo necesitan, comenzando con los hogares de las familias de Yucatán", sostuvo. El titular de Sedatu explicó que de acuerdo con el último reporte del Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (Coneval), la mitad de las viviendas de todo el país presenta algún tipo de rezago; es decir, que se requiera una vivienda nueva, o bien, mejoras o ampliaciones.

MVS Noticias: <https://mvsnoticias.com/noticias/nacionales/impulsan-vivienda-digna-para-saldar-deudas-sociales-sedatu/>

Bajan ventas de casas nuevas en 6 de 7 estados del Norte del país

Panorama desolador se observa en el sector inmobiliario del norte de México en donde seis de los siete estados que lo integran tuvieron una disminución en la venta de unidades nuevas del Infonavit durante el primer trimestre del año dio a conocer el Monitor Inmobiliario de Realty World.

Durante el primer cuarto del año el desempeño de financiamiento del Infonavit en Coahuila, no ha sido el mejor de acuerdo con los datos del Monitor inmobiliario que muestra un trabajo, no favorable. En el primer trimestre del 2018 se colocaron 3 mil 102 casas-habitación nuevas y en el mismo periodo de tiempo del 2019, se tuvieron 2 mil 827, para mostrar un descenso del 8.9%.

Casi en el mismo nivel se tuvo a Chihuahua, entidad que tuvo un descenso del -8.6% al colocar 2 mil 313 casas de enero a marzo del 2018 y 2 mil 113 en mismo lapso del 2019.

El Diario de Coahuila:

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/locales/2019/6/16/bajan-ventas-casas-nuevas-estados-norte-pais-821792.html>

Baja la venta de casas nuevas en Celaya, León e Irapuato

Guanajuato.- Los celayenses, los leoneses e irapatenses han disminuido la compra de casas en sus ciudades en los primeros meses del año. Así lo revela un estudio realizado por Monitor Inmobiliario con cifras de Conavi en donde también se muestra un incremento en municipios como Salamanca y la Capital.

León fue el municipio donde más baja hubo con un 31.9%; en enero-marzo del año pasado se compraron 2 mil 208 casas nuevas; en el mismo periodo pero de este año, se adquirieron mil 504.

Le sigue Celaya con un decremento de 20%; en los primeros meses del 2018 se compraron 530 viviendas, mientras que en el mismo periodo de 2019 fueron 424. Irapuato solamente se adquirieron 13 casas menos que el año pasado.

En cambio, en Salamanca y Guanajuato las ventas crecieron un 4.8% y 20.8% respectivamente

Correo: <https://periodicocorreo.com.mx/baja-la-venta-de-casas-nuevas-en-celaya-leon-e-irapuato/>





En 2020 mejorarán condiciones para construcción de vivienda

San Luis Potosí, SLP.- Hasta el próximo año se mejorarán las condiciones para la construcción de vivienda, la disminución de los costos, incrementar el número de desarrollos habitacionales, una vez que se tenga el nuevo Plan de Centro de Población Estratégico. Aseguró lo anterior el presidente local de la Asociación Mexicana de Profesionistas Inmobiliarios (AMPI), Heriberto González, quien señaló que para este año sólo se tienen disponibles mil 500 viviendas que podrán ofrecerse a través de Infonavit, por lo que urge el nuevo plan municipal para incrementar este número. "El Plan de Centro de Población Estratégico debe estar concluido a finales de noviembre del presente año, pero se debe autorizar hasta el 2020, por lo que se podrán tener más viviendas que ofrecer a los potosinos, porque aun así el sector inmobiliario no cuenta con una suficiente oferta de casas".

Plano Informativo: <http://planoinformativo.com/665887/en-2020-mejoraran-condiciones-para-construccion-de-viviendaslp>

Sector desaprovecha oportunidades por miedo: Víctor Requejo

Los empresarios del país, lejos de seguir con la incertidumbre y temerosos de continuar con sus proyectos, deben continuar invirtiendo y buscar la manera de aprovechar las oportunidades y proyectos que están en puerta.

Así lo señaló Víctor Manuel Requejo, presidente del Consejo de Administración de Banco Inmobiliario Mexicano (BIM), quien aseguró que pese al panorama por el que atraviesa el país, la obligación de los empresarios es buscar siempre los resquicios por donde se puedan meter para hacer negocios.

"Desafortunadamente siempre estoy optimista y creo que, aunque problemas siempre han habido, debemos buscar soluciones, ganar un poco de paciencia y ver que algunas cosas las podemos aprovechar, ver hacia adelante.

"Si el aeropuerto de Texcoco se canceló, se canceló y ya, para qué hablar de eso. Mejor hay que ver que hay otras tres inversiones en puerta en lugar de esa: la ampliación del actual aeropuerto, la ampliación del de Toluca y la posible construcción del de Santa Lucía.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/06/13/sector-desaprovecha-oportunidades-miedo-victor-manuel-requejo/>



Colocación de hipotecas bajó 6.3% en el 1T2019

Entre los meses de enero y marzo de 2019, la colocación de crédito a la vivienda en el mercado tradicional, conformado por los bancos, Infonavit y Fovissste, registró una desaceleración de 6.3%. Así, de las 103,800 hipotecas colocados en el 1T2018, para el arranque de este año el número de financiamiento llegó a 97,300.

De acuerdo con datos proporcionados por BBVA Bancomer, este número de acciones en hipotecas representó una derrama de 76,300 millones de pesos. Es decir, el monto de la derrama generada tuvo un crecimiento marginal de 0.4%, lo que equivale a 300 millones de pesos. Los datos difundidos por el banco señalan que la colocación de los institutos públicos, es decir Infonavit y Fovissste, registró una caída de 7.4 por ciento. En el caso del Infonavit, la cifra obtenida representa una baja de 7.8%, al pasar de 84,500 financiamientos colocados en 2018, a 78,200 este año; para el Fovissste, la reducción se coloca en 4.2%, con lo que registró 9,400 créditos desplazados.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/06/13/colocacion-hipotecas-1t2019/>





Prevén inversión inmobiliaria por más de \$150 millones

CANCÚN, Q. Roo.- Alrededor de 10 proyectos inmobiliarios comenzarán a desarrollarse en Cancún a partir del segundo semestre de este año, lo que representarán inversiones por arriba de los 150 millones de pesos. Tayde Favila Soriano, presidenta de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), explicó que el destino sigue siendo un atractivo para proyectos tanto de vivienda como de usos mixtos, siendo dos puntos los más solicitados Huayacán y Puerto Cancún, y que generarán empleos por lo menos los próximos cuatro años. Muchas de las inversiones corresponden a grupos que ya instalados y traen una sinergia en las construcciones como son Alta Home, Urban Home y Promotora Residencial que están apostando por desarrollos de interés medio y medio alto, sobre todo en el sur del municipio.

Novedades Quintana Roo: <https://sipse.com/novedades/proyectos-inversion-asociacion-mexicana-profesionales-inmobiliarios-cancun-335802.html>

ECONOMÍA

Esto dice el acuerdo 'secreto' con México que presumió Donald Trump

El Gobierno de México divulgó este viernes el contenido del 'acuerdo secreto' que en la semana presumió el presidente de Estados Unidos, Donald Trump.

Después de que México y Estados Unidos llegaran a un acuerdo en materia migratoria el viernes 7 de junio -lo que detuvo la aplicación de aranceles a todos los productos importados desde México-, Trump dijo unos días después que entre ambos países había un acuerdo adicional para lograr los objetivos para detener el flujo de migrantes.

El canciller Marcelo Ebrard presentó este viernes en el Senado el acuerdo íntegro de dicho documento que Trump mostró 'sin querer queriendo' el martes 11 de junio.

En referencia a la declaración conjunta de los gobiernos de Estados Unidos y México del 7 de junio de 2019, las partes acuerdan las siguientes medidas para atender la situación actual en la frontera sur de EU. Estados Unidos y México iniciarán inmediatamente pláticas con el fin de establecer términos definitivos para un acuerdo bilateral vinculante que más adelante ayude a la repartición y asignación de responsabilidades en las peticiones de refugio de migrantes.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/esto-dice-el-acuerdo-secreto-con-mexico-que-presumio-donald-trump>



Sector privado alerta sobre posible debilitamiento de las finanzas públicas de México

Ciudad de México.- El sector empresarial alertó de un panorama "sombrio" en México en el corto plazo, cuyo entorno no sólo confirma el debilitamiento de la actividad económica del país, sino se complica con la incertidumbre que se presentará en los próximos meses por los compromisos migratorios que México adoptó para evitar que Estados Unidos impusiera aranceles.

La evolución general de los indicadores económicos confirma el debilitamiento de la actividad económica del país, sin señales de un repunte importante en los siguientes meses. Obviamente, esto aleja la posibilidad de que la economía pueda crecer 2% este año y la de lograr un crecimiento promedio de 4% durante todo el sexenio, sentenció el Centro de Estudios Económicos del Sector Privado (CEESP).

América Economía: <https://www.americaeconomia.com/economia-mercados/finanzas/sector-privado-alerta-sobre-posible-debilitamiento-de-las-finanzas>

