

DELEGACIONES



No alcanza para comprar vivienda

El aumento de montos en créditos del Infonavit, no compensó la falta de subsidios para la vivienda económica, cuyas ventas han caído a nivel nacional en más del 30%, informó Antonio Rodríguez Mireles.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), consideró que el panorama para este sector y para las familias de trabajadores se mantiene en condiciones inciertas.

Y es que el aumento máximo aprobado por Infonavit alcanzó el 16% pero sólo para aquellos cuyo salario es una UMA, es decir, cien pesos diarios, lo cual impacta a un sector sumamente limitado, pues son realmente pocos los que tienen ese ingreso.

El Heraldo: <http://www.heraldo.mx/no-alcanza-para-comprar-vivienda/>



Ecatepec evalúa parque industrial

Empresarios del oriente del Valle de México buscan convertir la zona industrial de Jajalpa en parque industrial, con la finalidad de blindarla y evitar la invasión de desarrollos inmobiliarios.

Se trata de una superficie de unas 150 hectáreas, el área más grande de la zona conurbada del Estado de México dedicada a la industria, con lo que serían dos los parques establecidos en Ecatepec, junto con el de Xalostoc, inaugurado en 2008.

El director de la Unión de Industriales del Edomex (Unidem), Francisco Cuevas Dobarganes, destacó que la zona cumple con 19 de los 22 puntos que establece la Norma Oficial Mexicana en la materia.

En entrevista, destacó que, al convertir Jajalpa en parque, se mantendría uso de suelo industrial, impidiendo que lleguen empresas inmobiliarias a invertir en desarrollos habitacionales, como ha sucedido. No se trata de un problema exclusivo de Ecatepec; desde hace varios años, en Cuautitlán, Tultitlán, Toluca, Tlalnepantla y Naucalpan se mezclaron viviendas e industria.

El Heraldo de México:

<https://heraldodemexico.com.mx/estados/ecatepec-evalua-parque-industrial/>



Preparan evento especializado en “Verticalidad y Desarrollo Inmobiliario”

TIJUANA, Baja California .- La Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Tijuana (APIT) llevará a cabo el evento “Verticalidad y Desarrollo Inmobiliario”, los días 3 y 4 de Julio, en el Grand Hotel Tijuana, en el que se abordarán temas de actualidad para la comunidad.

Lilia Ruth Sastré Ibarra, presidenta de la APIT, destacó que este evento se enmarca en el Día del Inmobiliario, que se conmemora el 4 de Julio, por lo que se han preparado una serie de actividades dirigidas a desarrolladores, gobierno, brokers, proveedores, entre otros.

“El primer día tocaremos el tema del turismo inmobiliario, cerrando con un panel de lujo con la Secretaría de Turismo del estado y los Cotucos del estado, hablando de temas de desarrollo y lo que se está ofreciendo a nivel turístico en Baja California”, dijo.

Mientras que el segundo día del evento el tema principal será el desarrollo vertical, en el que participarán empresarios de los principales desarrollos verticales de la ciudad, junto con autoridades de planeación urbana y movilidad, el Colegio de Valuadores y la Canadevi.

PSN: <https://psn.si/evento-desarrollo-inmobiliario-vd/2019/06/>



Invitan a “Expo Tu Casa al Norte” el sábado en el Estadio de la UACH

En la invitación dieron a conocer que participarán siete empresas inmobiliarias desarrolladoras “con ofertas, facilidades y obsequios” para adquirir vivienda nueva en la zona norte de la ciudad.

El magno evento “Expo Tu Casa al Norte” será el sábado 15 de junio desde las 11 de la mañana hasta las 7 de la tarde en el estacionamiento del estadio, cerca del Campus II de la UACH.

Al evento irán ejecutivos de seis bancos, de Infonavit y de las desarrolladoras Ruba, DeCiudades, Vivanza, Mykonos, Alitta Homes, CTU y AGH.

Luis Jorge Díaz de León Pérez, gerente de Vivienda Media de Grupo Ruba, señaló que el evento será inaugurado por el presidente de Canadevi en la ciudad de Chihuahua, Rogelio Piñón Chacón, quien “como Cámara ha logrado conjuntar esfuerzos de las principales desarrolladoras que construyen y venden vivienda nueva en dicho rumbo ciudadano”.

Tiempo:

<http://tiempo.com.mx/noticia/expo-tu-casa-al-norte-chihuahua-invitan-2019/>

VIVIENDA



Se encarece la vivienda de interés social

Ciudad de México.- En los últimos años el financiamiento de la vivienda de interés social y medio ha presentado una merma que obedece principalmente a la pérdida de empleos que pagan más de cinco salarios mínimos, lo cual ha provocado que cada vez sean menos los mexicanos que pueden acceder a un patrimonio, reveló Carlos Serrano, economista en jefe de BBVA México.

“En la medida en que no se logren crear más empleos de este tipo el sector no va a crecer”, sentenció durante la presentación del informe la Situación inmobiliaria en México elaborado por BBVA.

Según HR Ratings, el aumento del salario mínimo implicó que el porcentaje de mexicanos que antes ganaban más salarios se redujera, por lo que durante el primer trimestre de 2019 sólo 3.22% de la Población Económicamente Activa (PEA) gana más de cinco salarios mínimos, lo que equivale a 11 mil 295 pesos al mes, esto con el alza al salario mínimo realizado por el gobierno.

Ese pequeño porcentaje formaría parte de los mexicanos que pueden acceder a una vivienda.

Pulso: <https://pulsoslp.com.mx/valores/se-encarece-la-vivienda-de-interes-social/949492>

La vivienda, ¿de interés social?

Una persona puede acostumbrarse a la pobreza pero a la injusticia nunca, decía Platón. En México el cambio de régimen obedece a la confirmación de una realidad indiscutible, el neoliberalismo no redujo la pobreza ni trajo mejores servicios públicos y bienestar. La corrupción y la ineficiencia en la administración pública, así como la concentración económica, fueron las causas de que no llegaran a todas las capas sociales del país los beneficios del libre mercado.

En México, como en Estados Unidos, Inglaterra y Europa, el nacionalismo quiere corregir el ingreso familiar tomando como prioridad sus industrias y servicios públicos locales. Durante la época neoliberal se ganó crecimiento económico en lo macro pero la estabilidad social se debilitó por el grave deterioro en la calidad de tres servicios públicos sensibles: la salud, la educación y la vivienda.

El Infonavit siempre ha sido un puntal de desarrollo económico y social, sobre todo para los trabajadores que no tienen el ahorro suficiente para un enganche hipotecario o que los bancos no les interesa financiar por el riesgo del crédito; el Infonavit es la esperanza de tener casa de millones de mexicanos, pero de 2006 a 2016 las reglas cambiaron.

Novedades Yucatán: <https://sipse.com/novedades-yucatan/la-vivienda-de-interes-social-columna-de-rogerio-castro-novedades-yucatan-335702.html>



Pese a aumento al salario mínimo, menos mexicanos pueden pagar casas de interés social, alertan



Ciudad de México, 13 de junio (Economía Hoy).- En los últimos años el financiamiento de la vivienda de interés social y medio ha presentado una merma que obedece principalmente a la pérdida de empleos que pagan más de cinco salarios mínimos, lo cual ha provocado que cada vez sean menos los mexicanos que pueden acceder a un patrimonio, reveló Carlos Serrano economista en jefe de BBVA para México. "La principal razón de que no se compren viviendas es que se ha desacelerado la creación de empleos bien remunerados. El principal determinante de la adquisición de la vivienda son los empleos de más de cinco salarios mínimos y hemos visto una desaceleración en la creación de éstos. En la medida en que no se logren crear más empleos de este tipo el sector no va a crecer", sentenció el economista durante la presentación del informe la "Situación inmobiliaria en México" elaborado por BBVA.

Sin Embargo: <https://www.sinembargo.mx/13-06-2019/3596283>

Vivienda vertical 'gana terreno' en San Luis Potosí



SAN LUIS POTOSÍ, SLP.— La vivienda vertical es un mercado que está en expansión en la capital potosina, donde habrá por lo menos mil 500 nuevos departamentos en el segundo semestre del año.

Heriberto González, presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), indicó que se espera que el próximo año crezca más la oferta de este tipo de unidades, debido al encarecimiento de terrenos y la falta de construcción de nuevos desarrollos habitacionales en la entidad.

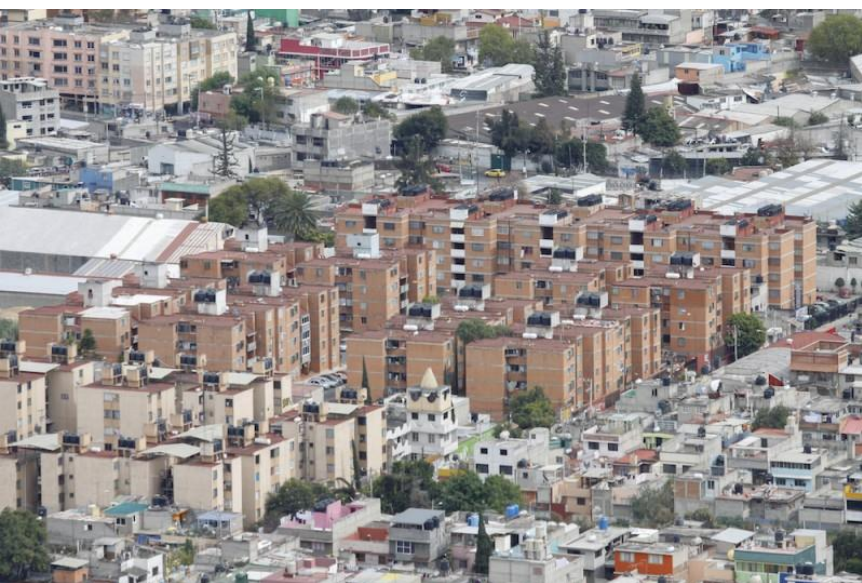
La oferta de este tipo de inmuebles se da en todos los segmentos, tanto residencial, como media y de interés social.

El presidente de la AMPI en San Luis Potosí dijo que es necesaria la construcción de vivienda vertical en el Centro Histórico, un mercado vigente, que es necesario impulsar, debido a las condiciones que ofrece.

De acuerdo con Heriberto González, el crecimiento de la vivienda vertical en San Luis beneficia a la ciudad, pues significa creación de empleos y derrama económica.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/bajio/vivienda-vertical-gana-terreno-en-san-luis-potosi>

'En Venta', ¿qué pasa con la comercialización de inmuebles?



Nota del editor: Daniel Narváez es Licenciado en Administración de Empresas por la Universidad Nacional Autónoma de México.

Actualmente es Director de Mercadotecnia Lamudi México. Las opiniones expresadas en esta columna son exclusivas del autor.

(Obras) - "Houston, tenemos un problema...", comentan mis amigos asesores y desarrolladores inmobiliarios, y es que en lo que va del año ha bajado de manera considerable la venta de inmuebles en México, o al menos no ha crecido al ritmo que se esperaba durante el optimista inicio de año, que abarcaba también el cambio de gobierno, dicho sea de paso.

Este cambio, dependiendo de intereses y enfoques, representaba una esperanza para el pueblo mexicano para alcanzar la equidad, pero también representaba una aterradora amenaza para quienes deciden el ritmo y rumbo del desarrollo con sus inversiones.

Obras: <https://obrasweb.mx/opinion/2019/06/13/en-venta-que-pasa-con-la-comercializacion-de-inmuebles>



Aumento de salario mínimo nos hizo más pobres

En los últimos años el financiamiento de la vivienda de interés social y medio ha presentado una merma que obedece principalmente a la pérdida de empleos que pagan más de cinco salarios mínimos, lo cual ha provocado que cada vez sean menos los mexicanos que pueden acceder a un patrimonio, reveló Carlos Serrano economista en jefe de BBVA para México.

“La principal razón de que no se compren viviendas es que se ha desacelerado la creación de empleos bien remunerados. El principal determinante de la adquisición de la vivienda son los empleos de más de cinco salarios mínimos y hemos visto una desaceleración en la creación de éstos. En la medida en que no se logren crear más empleos de este tipo el sector no va a crecer”, sentenció el economista durante la presentación del informe la “Situación inmobiliaria en México” elaborado por BBVA.

Aquí Noticias: <https://aquinoticias.mx/aumento-de-salario-minimo-nos-hizo-mas-pobres/>

El país ya tiene señales de recesión: Manuel Sánchez

México ya presenta señales de recesión o por lo menos se encuentra muy cerca de ella, así lo indicó Manuel Sánchez González, ex subgobernador del Banco de México (Banxico), quien dijo que esto se debe a un bajo desempeño tanto en la parte del consumo como en la de la inversión de los últimos meses.

Durante su conferencia magistral “Economía mexicana: desafíos en un entorno global”, organizada por el Banco Inmobiliario Mexicano, Sánchez González explicó que técnicamente se habla de recesión cuando se contrae por dos trimestres consecutivos la actividad económica del país.

“Los indicadores más o menos oportunos del segundo trimestre sugieren que la tendencia de desaceleración no parece haberse corregido, de manera que yo me atrevería a especular que durante el primer semestre ya México presentó una situación de recesión (...) y si no es una recesión, estamos muy cerca de ella”, expresó el economista ante participantes de la industria inmobiliaria.

El economista: <https://www.economista.com.mx/economia/Manuel-Sanchez-Gonzalez-exsubgobernador-del-Banxico-ya-ve-una-recesion-en-Mexico-20190613-0049.html>

El 1 de julio probaré con datos que la economía está muy bien: AMLO

El presidente Andrés Manuel López Obrador anunció hoy en su conferencia matutina que el próximo 1 de julio demostrará con datos serios que la economía de México está “muy bien”.

En ese sentido, dijo que los “conservadores” esconden datos que no aparecen en los medios, sin embargo, afirmó que no adelantará más, hasta el 1 de julio, cuando presente las pruebas.

“Le voy a contestar al conservadurismo, hay datos que se esconden, ya no hablemos del bienestar, datos económicos que no aparecen en los periódicos, no voy a adelantar nada porque estoy esperando el 1 de julio, de que está muy bien la economía nacional y lo voy a probar con datos oficiales de fuentes que tienen credibilidad, sí vamos bien, dijo”. Ayer, el exsubgobernador del Banco de México, Manuel Sánchez, señaló que la economía del país está cerca de la recesión, debido a diversos factores que han deteriorado desde 2016 el crecimiento económico, y que en los últimos meses se ha agudizado.

La Razón de México: <https://www.razon.com.mx/mexico/amlo-probar-economia-mexico-datos-informacion-anuncio-1-de-julio/>

ECONOMÍA

