

DELEGACIONES



PROMUEVE CANADEVI PROGRAMA "SOCIO CANADEVI"

Con afán fortalecer al sector de la vivienda, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) de Baja California promueve la campaña "Socio Proveedor Canadevi", con la cual busca consolidar su cadena productiva.

Esta membresía tiene beneficios como reuniones exclusivas con los directivos, departamentos o áreas comerciales que el proveedor requiera, intervención anual con consejo directivo, promoción interna y redes sociales, entre muchos otros, señaló la directora del organismo a nivel estatal, Jaqueline Galindo Barajas.

"Con la afiliación de empresas de suministros, el sector de la vivienda se ve fortalecido, ya que la misión de Canadevi es representar, apoyar y defender a sus agremiados, generando oportunidades de negocio", destacó.

Explicó que son una cámara empresarial que agrupa a compañías que se dedican al desarrollo y promoción de vivienda en el país, desde la planeación de proyectos, comercialización, titulación, hasta la entrega de su casa al nuevo propietario.

Tijuana Informativo:

<http://www.tijuanainformativo.info/index.php/noticias-de-tijuana/item/94053-promueve-canadevi-programa-socio-canadevi>

Inicia primera de tres etapas de revestimiento del dren Bacurimí

Con recursos de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda se iniciaron los primeros trabajos en el revestimiento del dren Bacurimí.

La Canadevi aportó más de 16 millones para comenzar los trabajos en el sector Alamo Grande, donde se reubicarán dos torres de energía para permitir que el cauce del agua del dren Bacurimí, desemboque en el río Culiacán.

Sin embargo la mayor parte de los recursos con los que revestirán el dren Bacurimí serán de orden federal, siendo más de 150 millones de pesos, los cuales la Secretaría de Hacienda destrabará el próximo 17 de junio. Luego de que lleguen esos 150 millones, se llevará a cabo un periodo de licitación, el cual durará 40 días, por lo que en total se esperaría que los recursos se comiencen a utilizar en el dren hasta dentro de 46 días.

Noroeste: <https://www.noroeste.com.mx/publicaciones/view/inicia-primer-de-tres-etapas-de-revestimiento-del-dren-bacurimi-1165934>



VIVIENDA

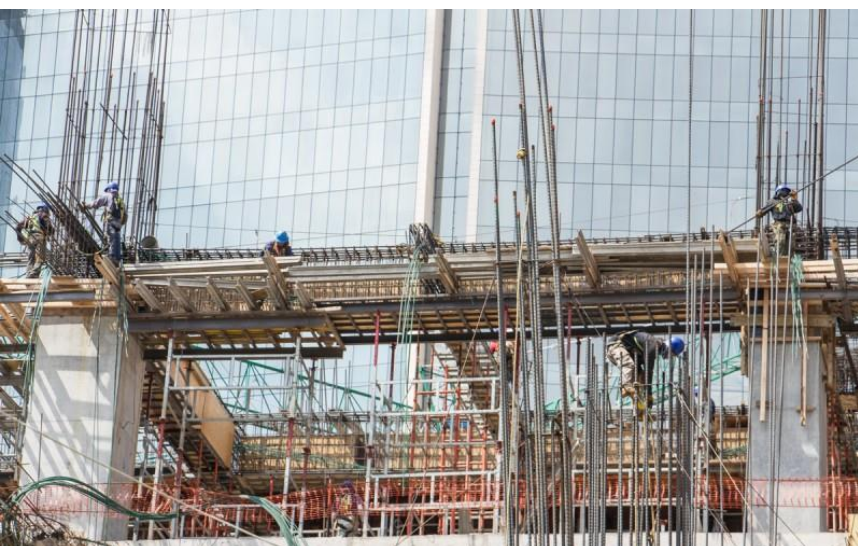
El 42% de obras inmobiliarias en la CDMX están paradas por corrupción

CIUDAD DE MÉXICO. El 42% de las obras inmobiliarias activas en la Ciudad de México están suspendidos o clausurados por presuntos actos de corrupción, lo cual refleja, al mismo tiempo, la voluntad del gobierno de la capital por hacer respetar la ley, pero también una grave crisis en el sector inmobiliario, de acuerdo con la organización no gubernamental Desarrollador Confiable.

Desarrollador Confiable es también una plataforma web, nacida en enero de 2019 con el objetivo de transparentar las operaciones de los desarrollos inmobiliarios de la Ciudad de México.

La organización dio a conocer en un comunicado que hay 496 desarrollos suspendidos o clausurados en la capital mexicana. Gabriela Alarcón, su directora, dijo que ya era imposible el desarrollo inmobiliario con base en abusos y corrupción, y por ello el Gobierno de la capital mexicana ha tomado decisiones difíciles, pero necesarias; no obstante, lo cierto es que el nivel de parálisis en el sector es preocupante.

Obras: <https://obrasweb.mx/inmobiliario/2019/06/11/el-42-de-obras-inmobiliarias-en-la-cdmx-estan-paradas-por-corrupcion>





Detalla CONAVI mecanismo para otorgar apoyos para la vivienda

Eduardo Ortuño Garza, director general en la zona norte centro de la Comisión Nacional de la Vivienda, perteneciente a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) Federal, detalló la forma en cómo se otorgaron los apoyos a mil 500 beneficiarios en Piedras Negras.

"Los polígonos fueron seleccionados desde el año anterior, a solicitud de la SEDATU por intervención del Instituto Politécnico Nacional. Estos polígonos también van a ser intervenidos dentro del programa de mejoramiento urbano, que implican obras de infraestructura, pavimentación, centros comunitarios"

Recordó que a la CONAVI le corresponde el tema relacionado a la vivienda y el programa cuenta con tres modalidades: mejoramiento de vivienda, ampliación de vivienda y sustitución de vivienda para aquellas familias que viven en alguna especie de tejaban o casa de cartón.

El Siglo de Torreón:

<https://www.elsiglodetorreon.com.mx/noticia/1585814.detalla-conavi-mecanismo-para-otorgar-apoyos-para-la-vivienda.html>



"El abandono de casas no es alto"

Rogerio Castro Vázquez, secretario general y jurídico del Infonavit, indicó que en Yucatán, a pesar de que hay unas 3,000 viviendas abandonadas, no es un número muy elevado, a diferencia de otros estados donde hay serios problemas de abandono de casas.

"Aquí en Yucatán la causa principal es por falta de pago, no como en otros lugares que se abandona la vivienda por la inseguridad, no tenemos esos niveles de violencia", dijo el funcionario. "La gente también abandona su casa por falta de servicios o porque está muy lejos de donde trabaja".

Luego explicó que cuando se dan esos casos en el Infonavit, y por lo general son de quienes no pagan, se implementa un procedimiento, para recuperar la vivienda.

También indicó que en Mérida, Kanasín y Umán es donde se concentra la vivienda abandonada.

Diario de Yucatán: <https://www.yucatan.com.mx/merida/el-abandono-de-casas-no-es-alto>



Registran 'tropiezo' ventas de viviendas durante el primer trimestre del año

Durante el primer trimestre del año en Coahuila, las ventas de vivienda nueva cayeron 8.9% y en el caso de las viviendas usadas la disminución fue de 7.8%, según la información de Monitor Inmobiliario de Realty World.

En Coahuila se vendieron 2 mil 827 viviendas nuevas en el periodo enero-marzo de 2019 contra 3 mil 102 del mismo periodo de 2018; mientras que en vivienda usada fueron 2 mil 95 en el 1T19 contra 2 mil 272 en el 1T18. Por municipios, en el caso de Saltillo la venta de vivienda nueva creció 9.2%, se vendieron 893 viviendas al 1T19 contra 818 del mismo periodo de 2018, en el caso de Torreón la venta disminuyó 10.4%, se vendieron 718 viviendas al 1T19 contra 801 del 1T18.

En el caso de la Vivienda Residencial de valor entre 2 mil 14 y 4 mil 24 millones de pesos, en Coahuila las ventas crecieron 5.78%, se vendieron 238 viviendas al 1T19 contra 225 del mismo periodo de 2018; en Vivienda Residencial Plus con valor superior a los 4.024 millones de pesos, las ventas crecieron 9.76%, se vendieron 45 casas contra 41 del 1T18.

Vanguardia: <https://vanguardia.com.mx/articulo/registran-tropiezo-ventas-de-viviendas-durante-el-primer-trimestre-del-ano>



5° lugar nacional en vivienda nueva

Durante el primer trimestre del año, Aguascalientes se ubicó en la quinta posición nacional en la venta de vivienda nueva con mil 424 unidades, tan sólo en los municipios de la capital y de San Francisco de los Romo, de acuerdo a datos de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi). En un análisis dado a conocer por Monitor Inmobiliario, la ciudad de Aguascalientes registró 1,356 operaciones de compraventa de casas nuevas, en tanto el municipio conurbado de San Francisco de los Romo logró 68.

El estado de Quintana Roo lideró la venta de vivienda nueva en el periodo de enero-marzo de 2019, debido a que dos municipios del estado tuvieron cifras significativas, según Conavi. En dicho lapso, la venta de vivienda del municipio de Benito Juárez, en Quintana Roo, reportó la cifra mil 899 casas-habitacionales. El municipio de Solidaridad, ubicado en el estado de Quintana Roo, registró la venta de vivienda de mil 840 casas-habitacionales para el mismo periodo.

El Sol del Centro: <https://www.elsoldelcentro.com.mx/local/5-lugar-nacional-en-vivienda-nueva-3752203.html>

ECONOMÍA



Barclays advierte malas noticias económicas para México

Los nubarrones no se han disipado del todo de la economía mexicana. La amenaza del presidente de Estados Unidos, Donald Trump, de imponer aranceles a las importaciones mexicanas se desactivó momentáneamente, pero aún existen presiones e incertidumbre para la segunda mitad de 2019.

Una de estas presiones es las nota de las agencias calificadoras. Para Barclays, las malas noticias continuarán para México. El banco de inversión prevé que la agencia calificadora Moody's, que tiene en revisión negativa la calificación crediticia del país, estaría bajando la nota A3, siguiendo la tendencia de su par Fitch Ratings.

"Yo sí esperaré que viniera el downgrade (baja de calificación) de Moody's, sobre todo porque el crecimiento económico en México no ha sido a la par de los que son de (nota de) crédito A", dijo Marco Oviedo, economista en jefe de Barclays, en conferencia de prensa. Aunque descartó un recorte a la nota de Pemex.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2019/06/11/barclays-advierde-malas-noticias-economicas-para-mexico>

Hoteleros de Cancún bajan tarifas hasta 25% para asegurar ocupación en 'temporada alta'

Hoteleros de Cancún bajaron hasta en un 25 por ciento sus tarifas debido a la lentitud de las reservaciones para la temporada alta entre junio y agosto, lo que generó desesperación en muchos hoteleros, de acuerdo con Roberto Cintrón Gómez, presidente de la Asociación de Hoteles de Cancún, Puerto Morelos e Isla Mujeres.

Cintrón Gómez explicó que aunque frenó la caída de 20 puntos que se había dado en las reservaciones en comparación con otros años, estas siguen lentas. Declaró que siguen muy por debajo de lo que sucedía en años anteriores, pues desde seis u ocho meses antes de la temporada alta ya tenían en libros un pronóstico de ocupación, pero ese fenómeno se desaceleró.

Detalló que por este motivo algunos hoteleros realizaron esta baja en sus tarifas, lo que generó un 'efecto dominó' que obligó a los demás a bajar sus tarifas para permanecer con precios competitivos.

El Financiero: <https://elfinanciero.com.mx/peninsula/hoteleros-de-cancun-bajan-tarifas-hasta-25-para-asegurar-ocupacion-en-temporada-alta>

