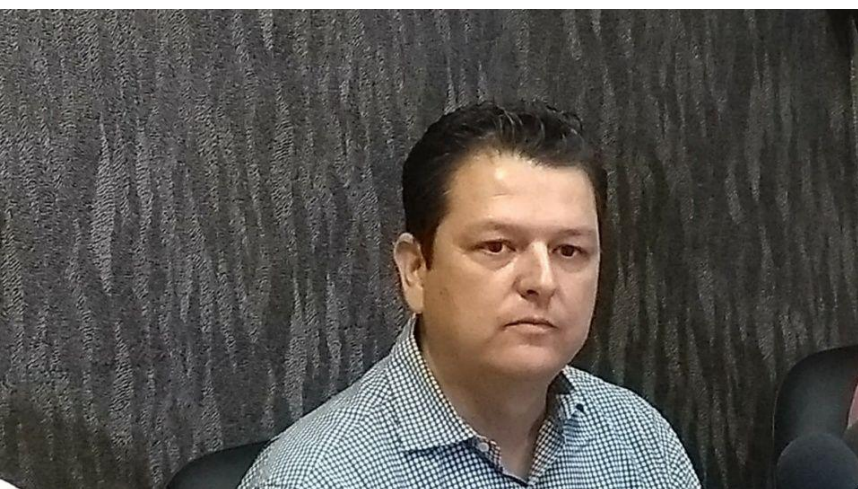


DELEGACIONES



A falta de subsidio, Infonavit aumenta el monto de los créditos

Los Mochis.-Ante la falta de subsidio para la adquisición de vivienda, el Consejo de Administración del Infonavit aprobó un aumento de hasta el 16 por ciento en los montos para créditos a los trabajadores que ganan de 1 a 2.8 UMA (Unidad de Medida y Actualización en pesos para calcular la cuantía de las obligaciones contempladas por las leyes federales), informó Óscar Torres Rojo.

El presidente de la Canadevi en Los Mochis, manifestó que este aumento entrará en vigor el próximo 3 de julio y es de hasta aproximadamente 40 mil pesos en el monto de los créditos para los trabajadores que ganan una UMA y va descendiendo para aquellos que ganan más de una.

Estos montos vienen incrementando y la gente más beneficiada es la que tiene menos ingresos. Al eliminar el subsidio, pues sí hay una compensación. Es una compensación que es limitada, digamos que no cubre todo el monto del subsidio, que era aproximadamente de 60 a 70 mil pesos, pero sí ayuda en algo, sobre todo a la gente que tiene menos capacidad, menos ingresos", dijo.

Debate: <https://www.debate.com.mx/losmochis/A-falta-de-subsidio-Infonavit-aumenta-el-monto-de-los-creditos-20190610-0217.html>



Esperan colocar más vivienda social en el Estado

Mérida, Yucatán.- Los cambios de parámetros del INFONAVIT que incrementa los montos máximos de los créditos de vivienda para los trabajadores que ganan menos, representa un respiro para la CANADEVI en Yucatán, con lo que buscarán colocar más desarrollos habitacionales sociales, manifestó su Presidente Eduardo Ancona Cámara.

Recordó que la cancelación de los subsidios de vivienda por parte del gobierno federal, generó inestabilidad en este sector, ya que estaban en riesgos los desarrollos ya existentes, que no podrían ser adquiridos por los trabajadores.

El valor de estas viviendas oscila desde los 350 mil pesos y hasta los 600 mil pesos, y ahora los trabajadores que ganan entre 0 a 2.5 UMAS, podrán adquirir un patrimonio.

Canal 10: <https://noticias.canal10.tv/nota/politica/esperan-colocar-mas-vivienda-social-en-el-estado-2019-06-10>



En Oaxaca urge seguridad jurídica en tenencia de la tierra

La ausencia de seguridad jurídica en la tenencia de la tierra que permita acelerar el crecimiento urbano y garantizar la dotación de los servicios básicos como agua potable, drenaje, pavimentación y otros más, es el mayor obstáculo al que se enfrentan los desarrolladores de vivienda.

José Cruz Urbietta, presidente de la Cámara Nacional de Desarrollo de Vivienda (Canadevi), indicó que en nuestro estado la situación es compleja, pues a pesar de que se han identificado reservas en el sureste y sur de nuestra ciudad, así como en otros municipios, es complicada la aspiración de comprar la reserva territorial.

Sin bien se han logrado avances con el Gobierno del Estado para avanzar en la certeza jurídica de la tierra, explicó que se necesita contar con información detallada de cada ejido o comunidad.

Iniciar el proceso de negociación y en su oportunidad la instrumentación de las acciones formales para desagregar la tierra del régimen de propiedad social e insertarlo en el de propiedad privada.

El Imparcial: <http://imparcialoaxaca.mx/oaxaca/318515/en-oaxaca-urge-seguridad-juridica-en-tenencia-de-la-tierra/>

VIVIENDA



En agosto aumentarán los montos de los créditos para casas: Infonavit

El secretario general del Instituto del Fondo de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Rogerio Castro Vázquez, adelantó que en el mes de agosto entrará en vigor el incremento a los montos de créditos para la adquisición de casas, el cual servirá para suplir al subsidio que otorgaba la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

El funcionario federal precisó que esta nueva medida permitirá que los trabajadores tengan mayor recurso para adquirir sus casas, lo que permitirá que estos ya no dependan de dicho subsidio, el cual fue cancelado por la actual administración.

"Esto va a significar poder ampliar la capacidad del trabajador de adquirir una vivienda de hasta un 16 por ciento. Un ejemplo es que hoy los que ganan dos Unidades de Medida y Actualización (UMA) con el anterior esquema podían adquirir una vivienda de 305 mil pesos, y hoy van a poder adquirir una vivienda de 336 mil pesos", explicó.

La Jornada Maya: <https://www.lajornadamaya.mx/2019-06-10/En-agosto-aumentaran-los-montos-de-los-creditos-para-casas-Infonavit>

Mejorará la venta de vivienda vertical en Querétaro para el segundo semestre

En Querétaro se mantiene la sobreoferta de vivienda vertical, ya que los desarrolladores continuaron con la construcción de este tipo de proyectos, explicó la presidenta de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) en el estado, Ivonne Gutiérrez. Sin embargo, se estima que en el segundo semestre del año incrementará la colocación de este tipo de casas, sobre todo a final de 2019, esto porque los desarrolladores adelantaron la construcción de proyectos ante el cambio de gobierno federal.

"Todavía tenemos proyectos que les faltan torres y son departamentos de seis millones de pesos. Considero que los desarrolladores apuestan bajo muchos estudios y considerando los cambios políticos adelantan un poco la construcción", dijo la líder inmobiliaria.

La mayor oferta, indicó, está en el mercado de precios de cuatro a seis millones de pesos, donde la oferta se encuentra principalmente ubicada en el libramiento Fray Junípero Serra, Juriquilla, Milenio III, Centro Sur y avenida Constituyente.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/bajio/mejorara-la-venta-de-vivienda-vertical-en-queretaro>



Eliminaron los aranceles al acero aluminio: ¿Impactó a la vivienda?

CIUDAD DE MÉXICO.- El pasado 20 de mayo, el Gobierno de Estados Unidos emitió la proclama para eliminar los aranceles al acero y aluminio que había impuesto a México y Canadá.

Expertos consultados por el portal inmobiliario Propiedades.com explicaron qué alcances tiene para el sector de la construcción y para la economía mexicana en general.

"Ante los riesgos al crecimiento que detonaría una mayor volatilidad e incertidumbre por aranceles de Estados Unidos al acero y aluminio, su eliminación restringe las medidas proteccionistas al comercio internacional de la administración Trump", señaló Leonardo González, analista de Real Estate en Propiedades.com.

Brian Rodríguez Ontiveros, analista bursátil de Grupo Financiero Monex indicó que considerando un contexto macro, esto implicaría un menor nivel de inflación, tanto en general para México, como para el sector de la construcción.

Dinero en Imagen:

<https://www.dineroenimagen.com/economia/eliminaron-los-aranceles-al-acero-aluminio-impacto-la-vivienda/110822>





Rescate de vivienda abandonada llevaría tres años

Por la magnitud del problema, el Programa Nacional de Recuperación de Vivienda que plantea tanto el Infonavit como la Sedatu podría llevarse tres años para rescatar las 171,000 casas contempladas para la primera etapa.

De acuerdo con Carlos Martínez Velázquez, director general del Infonavit, para la primera parte del esquema se han detectado 46 polígonos factibles para intervención. Sin embargo, dado que el esquema plantea la recuperación integral de los conjuntos urbanos y no sólo de la vivienda por unidad, se podrían ver los resultados hasta 2022. "Por cómo se dan estos desarrollos y la planeación, la primera etapa del programa lo estimamos sacar los primeros tres años del gobierno, para ir recuperando estas viviendas y sobre todo tener estos proyectos integrales de desarrollo. Es muy importante hacer ese acompañamiento", apuntó.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/06/07/vivienda-abandonada-rescate/>

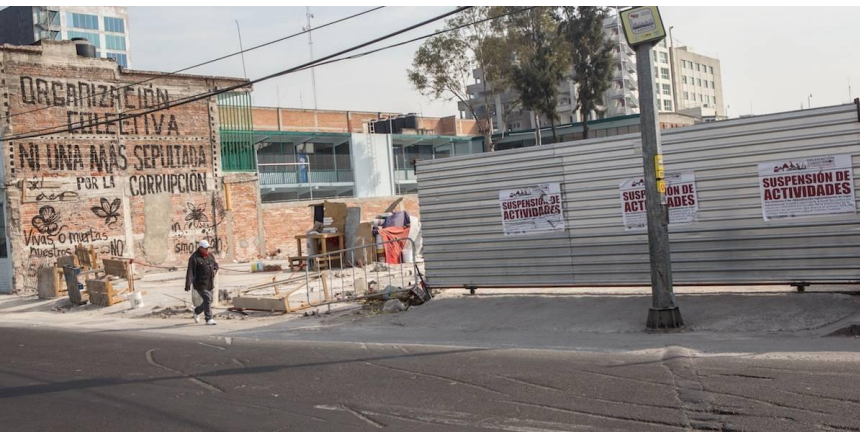


SO-IL diseña prototipo de vivienda social para León, México

SO-IL ha publicado detalles de su proyecto de vivienda social Las Américas en León, una de las ciudades de más rápido crecimiento en México. Buscando establecer una solución a la crisis de vivienda del país, SO-IL colaboró con el Instituto Municipal de Vivienda de León (IMUVI) en el diseño del prototipo en desarrollo.

El esquema propone viviendas sociales de alta densidad y sostenibles que apoyan la movilidad social con oportunidades en un centro urbano próspero. Las Américas es un desarrollo de 5.800 metros cuadrados y 6 pisos con 56 apartamentos, que varían de una a tres habitaciones por unidad. El proyecto organiza a las 56 familias en torno a dos patios ajardinados dentro de un bloque de viviendas de varios pisos en el centro de la ciudad. Una colección de patios compartidos a lo largo de una escalera pública crea oportunidades para la construcción de comunidades y ofrece a los residentes la posibilidad de socializar y disfrutar del espacio al aire libre. El edificio también sustituye las vallas con árboles, conectándolas con el entorno del parque circundante.

Arch Daily: <https://www.archdaily.mx/mx/918767/so-il-disena-prototipo-de-vivienda-social-para-leon-mexico>



Generación de empleos cae 85% por freno a desarrollos inmobiliarios

En la Ciudad de México se encuentran detenidos 496 desarrollos inmobiliarios, lo que ha provocado que la generación de empleos caiga en 85%, reportó la plataforma Desarrollador Confiable.

La directora de la firma, Gabriela Alarcón, precisó que si bien la suspensión o clausura de estos desarrollos refleja la voluntad del gobierno capitalino para terminar con la corrupción, también denota una crisis que ya afecta a los desarrolladores.

"La autoridad está siendo sensible y actuando en consecuencia ante un reclamo social generalizado en contra de algunos desarrolladores inmobiliarios que han cometido abusos y actos de corrupción. Era ya imposible sostener esta forma de hacer ciudad; el gobierno de la doctora Sheinbaum ha tomado decisiones difíciles pero necesarias, aunque ya hay consecuencias considerables", subrayó.

Publimetro: <https://www.publimetro.com.mx/mx/noticias/2019/06/10/generacion-empleos-cae-85-freno-desarrollos-inmobiliarios.html>

ECONOMÍA



Peso extiende ganancias de su mejor día en casi un año; dólar, en 19.15 unidades

En las primeras horas de este martes, el peso mexicano amplía la recuperación que registró ayer, tras vivir su mejor día en casi un año. El tipo de cambio se ubica en el nivel de 19.1511 unidades por dólar, lo que significa un ligero avance de 05.89 centavos o 0.30% contra su registro de ayer de 19.21 pesos, con datos del Banco de México (Banxico).

La paridad continúa su camino en favor de la divisa local, con el mercado cambiario optimista luego de que México evitó la imposición de aranceles de Estados Unidos a todos sus productos. Las tarifas, previstos para comenzar a aplicarse desde ayer, se plantearon como una medida de presión para aumentar el combate a la migración ilegal centroamericana.

El viernes, el dólar cotizó en 19.5890 unidades y, luego de un acuerdo entre representantes del gobierno estadounidenses y una comitiva encabezada por el canciller Marcelo Ebrard, con su nivel de hoy se encuentra a 43.79 centavos o 2.23% de ese registro. En su techo de operaciones, la paridad registra un máximo de 19.2415 pesos.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Peso-extiende-ganancias-de-su-mejor-dia-en-casi-un-ano-dolar-en-19.15-unidades-20190611-0047.html>

México desbanca a China como primer socio de EU

México, en la primera posición, y Canadá, en la segunda, desplazaron a China como los mayores socios de Estados Unidos en el comercio de productos durante los primeros cuatro meses del 2019.

Este cambio en la clasificación ocurre mientras se discute la ratificación del Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá (T-MEC) en los poderes legislativos de los tres países, al tiempo que permanece una guerra comercial entre Estados Unidos y China.

En tanto ha permanecido esta guerra comercial, México ha ganado mayor participación en el mercado estadounidense frente a Canadá y, en general, frente al promedio del resto de los demás proveedores externos.

De enero a abril, el comercio de productos (exportaciones e importaciones) entre México y Estados Unidos sumó 203,180 millones de dólares y el de Canadá-Estados Unidos totalizó 198,619 millones de dólares.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Mexico-desbanca-a-China-como-primer-socio-de-EU-20190611-0023.html>

