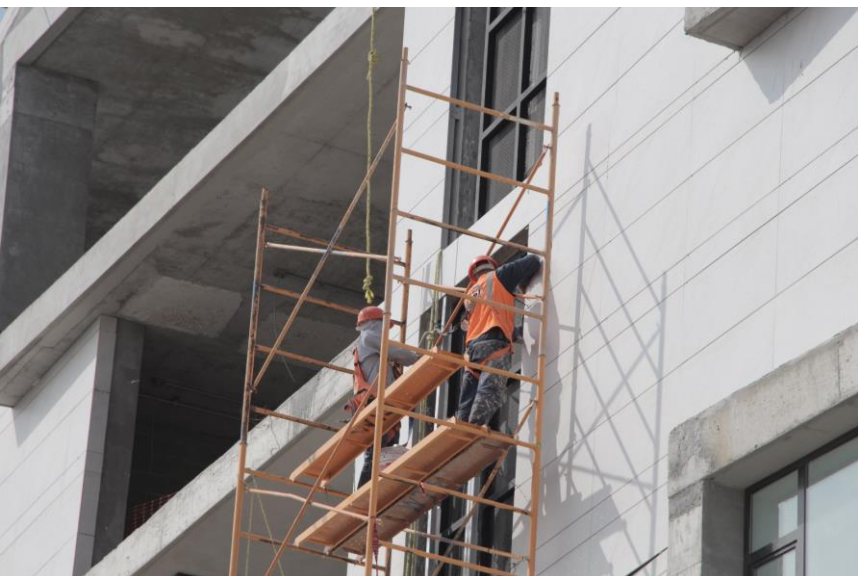


PRESIDENCIA



Cae construcción de casas en NL

De enero a abril del 2019, el registro de construcción de vivienda nueva —horizontal y vertical— en el Estado y a nivel nacional bajó 28 y 27 por ciento, en ese orden, respecto a la edificada en el mismo periodo del año pasado, revelan cifras del Registro Único de Vivienda (RUV).

Actualmente Nuevo León es el mayor productor de vivienda a nivel nacional y los datos muestran que los desarrolladores registraron 8 mil 583 casas para construcción, 3 mil 387 menos que las del primer cuatrimestre del 2018.

Con las cifras a abril de este año, el número de viviendas para construcción en el Estado quedó 41 por ciento por debajo del nivel máximo de registro alcanzado en un primer cuatrimestre en los últimos 7 años, el cual fue de 14 mil 545 unidades en el 2014.

A nivel nacional, los números rojos son 21 mil 513 viviendas menos que las 80 mil 196 registradas de enero a abril del 2018.

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en el Estado y a nivel nacional achaca todo ese desplome a diversos factores suscitados desde el 2016.

Zócalo: <http://www.zocalo.com.mx/reforma/detail/cae-construccion-de-casas-en-nl>

DELEGACIONES



Descendió 50% venta de casas de tipo económico

La Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda (Canadevi) reconoció un desplome del 50 por ciento en la venta de casas de tipo económico en Yucatán debido a la cancelación del subsidio federal que otorgaba hasta 75 mil pesos para apoyo a créditos inmobiliarios.

En el marco de la Feria de Vivienda, el presidente de Canadevi, Eduardo Ancona Cámara, confió en que con el aumento del 16 por ciento a la capacidad crediticia de derechohabientes del Infonavit se logrará reactivar a este sector inmobiliario.

En la segunda jornada de actividades de la Feria de la Vivienda señaló que los desarrollos inmobiliarios que participan garantizan la calidad de las casas y brindan certeza jurídica en la adquisición de un patrimonio. Destacó que actualmente el sector trabaja en conjunto con el Gobierno para llevar créditos al interior del Estado, así como actualizar el marco jurídico y trabajar en la modernización de los desarrollos habitacionales. Con la participación de más de 30 desarrollos, que ofrecen tres mil viviendas, se realizó la primera venta nocturna de la Feria, organizada por la Canadevi Yucatán.

Novedades Yucatán: <https://sipse.com/novedades-yucatan/venta-casas-gobernador-vila-merida-yucatan-inmueble-canadevi-335253.html>

Canadevi pide elevar créditos para colocar inventario de viviendas en Puebla

Puebla, Pue. La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en Puebla solicitará a las instituciones hipotecarias que abran la posibilidad de incrementar montos de los créditos tradicionales para colocar rápido las 4,000 casas de interés social en desuso y las 2,500 que se terminaron en marzo pasado.

Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, dirigente de Canadevi, refirió que si bien en el presente año están cancelados los proyectos para hacer ese tipo de viviendas, lo que quieren es que salga rápido ese inventario y sea aprovechado por quienes menos ganan, pero con los financiamientos de 270,000, sin subsidio federal, no pueden acceder a inmuebles de 370,000 pesos.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/estados/Canadevi-pide-elevar-creditos-para-colocar-inventario-de-viviendas-en-Puebla-20190609-0046.html>



Inauguran la Feria de la Vivienda Canadevi Yucatán 2019

MÉRIDA.— Parabienes, abrazos y fotos enmarcaron la inauguración de la Segunda Feria de la Vivienda Canadevi Yucatán 2019. La feria se realiza desde hoy al 9 de junio y se ofertará más de tres mil viviendas en Mérida, zona conurbada y algunos del interior del Estado.

Más de 30 desarrollos

El pasillo central del Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI fue el marco de este evento organizado por la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, Canadevi Yucatán. En esta edición participan más de 30 desarrollos de los cuatro puntos cardinales de la ciudad.

“Esta Feria representa una gran oportunidad para hacer realidad la compra de sus hogares, ya que caminando pocos pasos podrán encontrar la mayor parte de la oferta de vivienda en nuestro Estado, dijo Eduardo Ancona Cámara, presidente de la delegación Yucatán de la Canadevi.

Diario de Yucatán: <https://www.yucatan.com.mx/merida/inauguran-la-feria-de-la-vivienda-canadevi-yucatan-2019>

En aumento la venta de casas en Yucatán

Pese al recorte del subsidio a la casa social impuesto por el Gobierno Federal a inicios del 2019, los desarrolladores de la Cámara Nacional de la Industria de la Vivienda en Yucatán (Canadevi) ha comercializado, en lo que va del año, alrededor de tres mil, de las cuales dos mil pertenecen a las de tipo residencial y las otras a las de clase social.

Eduardo Ancona Cámara, presidente local de la Canadevi, informó que en el caso del retiro del subsidio a la vivienda social que había impactado a los empresarios de este rubro, el anuncio que hizo el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) de incrementar los montos máximos de crédito para los trabajadores que ganan menos, de 0 hasta 2.8 Umas, podrá aumentar la capacidad de compra y reactivará al sector.

Consideró que las casas que se comercializan en el Estado van desde los 500 mil hasta los 600 mil pesos; la derrama económica que ha dejado el sector asciende a los tres mil millones de pesos en los primeros meses del año.

Novedades Yucatán: https://sipse.com/novedades-yucatan/viviendas-yucatan-venta-subsidios-gobierno-335095.html?amp_js_v=0.1&usqp=mq331AQFKAGQAQE=

A más de 5,000 visitantes atrajo la Feria de la Vivienda

Los novios Cristian Basto Fuentes y María Javiera Fuentes Alvear recorrieron los módulos de la Feria de la Vivienda Canadevi 2019 y al final encontraron la inmobiliaria que, con dos opciones de fraccionamientos, les ofreció un desarrollo con las condiciones que quieren para empezar su nueva vida matrimonial.

Desde hace meses recorren empresas, leen las promociones en la prensa y las redes sociales, pero ayer, cuando vieron el proyecto en el monitor de TV, la maqueta y recibieron amplias explicaciones de los vendedores, terminó su búsqueda.

Ahora se enfocarán en hallar el mejor financiamiento hipotecario bancario y decidir en cuál de los dos fraccionamientos comprarán. La pareja ya decidió que este año adquirirá su casa porque tiene planes de matrimonio, según comentó Cristian Basto.

Diario de Yucatán: <https://www.yucatan.com.mx/merida/a-mas-de-5000-visitantes-atrajo-la-feria-de-la-vivienda>



VIVIENDA



Rescate de vivienda abandonada llevaría tres años

Por la magnitud del problema, el Programa Nacional de Recuperación de Vivienda que plantea tanto el Infonavit como la Sedatu podría llevarse tres años para rescatar las 171,000 casas contempladas para la primera etapa.

De acuerdo con Carlos Martínez Velázquez, director general del Infonavit, para la primera parte del esquema se han detectado 46 polígonos factibles para intervención. Sin embargo, dado que el esquema plantea la recuperación integral de los conjuntos urbanos y no sólo de la vivienda por unidad, se podrían ver los resultados hasta 2022. "Por cómo se dan estos desarrollos y la planeación, la primera etapa del programa lo estimamos sacar los primeros tres años del gobierno, para ir recuperando estas viviendas y sobre todo tener estos proyectos integrales de desarrollo. Es muy importante hacer ese acompañamiento", apuntó.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/06/07/vivienda-abandonada-rescate/>

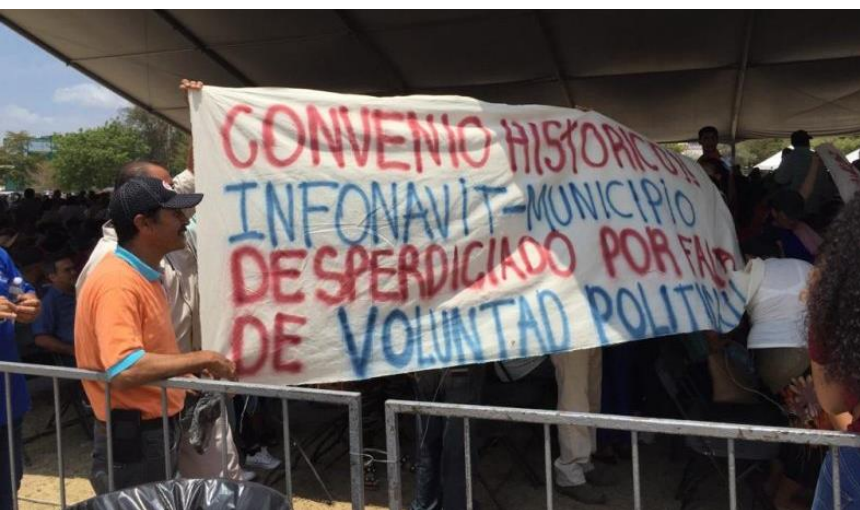
Exigen vivienda digna habitantes de Los Mochis a AMLO

Los Mochis, Sin.- Integrantes de la asociación "Familias Ahomenses Buscando Vivienda Digna" se manifestaron en la Ciudad Deportiva "Aurelio Rodríguez Ituarte" momentos antes de que arribara el presidente de la República, Andrés Manuel López Obrador; a quien le exigieron que resuelva la problemática de falta de casas a crédito accesible para personas que carecen de hogar o que invaden viviendas, expresó la líder Ana Luisa Quintana.

"Necesitamos que López Obrador voltee a vernos y de solución al problema de vivienda en la zona rural y Los Mochis estamos invadidos de gente con necesidad de vivienda digna, no queremos regalado, queremos créditos para poder pagar una vivienda"

En la techumbre donde estaban congregadas miles de personas para la entrega de apoyos de Programas Integrales para el Bienestar

Línea Directa: <https://lineadirectaportal.com/sinaloa/norte/exigen-vivienda-digna-habitantes-de-los-mochis-a-amlo/>



¡Atención deudores de Infonavit! AMLO anuncia plan para detener desalojos

El presidente Andrés Manuel López Obrador (AMLO) dio a conocer en su conferencia mañanera que iniciará los procedimientos legales para que ningún deudor del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda (Infonavit) sea desalojado de sus viviendas.

Andrés Manuel López Obrador, presidente de México, no dió más detalles sobre el nuevo plan para acreditados del Infonavit, pero adelantó que vienen beneficios para los deudores.

"La semana próxima hago el compromiso de dar a conocer un plan completo para apoyar a quienes tienen créditos con el Infonavit", dijo AMLO presidente en la conferencia mañanera realizada en el Palacio Nacional.

El mandatario federal explicó que ya se tiene un programa de reestructuración para los deudores de Infonavit y la prosiga semana dará a conocer los nuevos beneficios.

"Uno de ellos (de los nuevos beneficios) tiene que ver con la cuestión jurídica, vamos a iniciar procedimientos legales para que nadie sea desalojado de sus viviendas, pero mejor esperemos la próxima semana", dijo López Obrador sobre Infonavit.

La Verdad: <https://laverdadnoticias.com/mexico/Atencion-deudores-de-Infonavit-AMLO-anuncia-plan-para-detener-desalojos-20190607-0025.html>





Vivienda vertical es ideal ante la falta de espacios: Ramírez Konishi

Ante la falta de espacios para construir y la necesidad que existe entre la población de una vivienda, es necesario recurrir a la verticalidad o reciclaje de la ciudad en zona que ya tienen infraestructura como escuelas, transporte, hospitales y mercados, afirmó el diputado Mauricio Ramírez Konishi.

Dijo que la presentación de los lineamientos y el plan de población por parte de las autoridades la próxima semana, permitirá tener las herramientas para la nueva dinámica de generar vivienda, lo que además dará certeza a quienes adquieren una, de que todos los documentos estarán en regla y no habrá ningún problema.

“Por ejemplo, si construimos una torre de departamentos en la avenida Juárez -donde haya permisos-, en los alrededores se tienen todos los servicios y es más fácil que hacer todo nuevo, por eso se llama el reciclaje de la ciudad”.

El Sol de San Luis: <https://www.elsoldesanluis.com.mx/local/vivienda-vertical-es-ideal-ante-la-falta-de-espacios-ramirez-konishi-3732679.html>

El plan de reestructura de créditos del Infonavit tiene un avance de 12.8%

CIUDAD DE MÉXICO. El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) ha resuelto 25,000 créditos impagables en todo el país, gracias al Programa Responsabilidad Compartida, lo que representa un avance de 12.8% en este año.

La meta del programa, que convierte los créditos de salarios mínimos a pesos, es cubrir a 194,000 derechohabientes en 2019.

A poco más de tres meses de la entrada en vigor del programa, los 25,000 acreditados recuperaron la certeza sobre el monto que van a pagar mensualmente y el tiempo en que terminarán de liquidar su hipoteca.

El Infonavit informó el jueves, que los descuentos al saldo suman más de 4,500 millones de pesos hasta la fecha.

El Programa Responsabilidad Compartida, lanzado a principios de febrero, da una tasa fija anual de 8.5%, por lo que las mensualidades se fijan según lo correspondiente al último pago. La iniciativa da prioridad a las personas con créditos vigentes que ganen hasta cuatro salarios mínimos.

Obras: <https://obrasweb.mx/inmobiliario/2019/06/07/el-plan-de-reestructura-de-creditos-del-infonavit-tiene-un-avance-de-12-8>

Primera etapa para recuperar vivienda abandonada

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) está por presentar un programa para la recuperación de vivienda abandonada. Sin embargo, en su primera etapa, que abarcaría un periodo de tres años, sólo se rescataría 26% del total de unidades en situación de abandono.

De acuerdo con Carlos Martínez Velázquez, titular del Infonavit, en el país existen alrededor de 650,000 casas que tienen una condición de abandono, de las cuales se prevé su recuperación en una primera fase de 171,000 unidades distribuidas en 46 polígonos en todo el país.

“La primera etapa del programa lo estimamos sacar (en) los primeros tres años del gobierno, ir recuperando estas viviendas y sobre todo tener estos proyectos integrales de desarrollo, es muy importante hacer ese acompañamiento”, explicó el funcionario.

“Primero —añadió— defectamos las (casas) que actualmente ya tienen los servicios puestos. Muchas unidades habitacionales en todo el país ni siquiera tienen agua, entonces es mucho más difícil recuperarlas en una primera etapa”.

El Economista:

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Primera-etapa-para-recuperar-vivienda-abandonada-20190609-0057.html>



ECONOMÍA

**Trump amenaza nuevamente a México con aranceles si no ratifica acuerdo de inmigración aún no revelado**

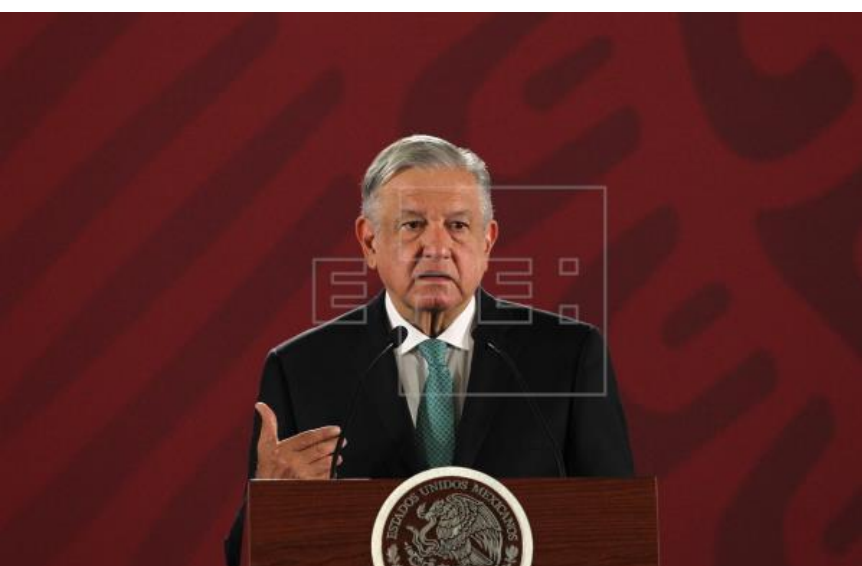
El presidente Donald Trump dijo este lunes que Estados Unidos amenazó nuevamente con imponer aranceles si el Congreso de México no aprueba otra parte de un acuerdo de inmigración y seguridad que firmó con México que próximamente tendrá que ser revelada.

"Hemos firmado y documentado totalmente otra parte muy importante del acuerdo de Inmigración y Seguridad con México, uno que Estados Unidos ha estado buscando durante muchos años. Será revelado en un futuro no muy lejano y necesitará una votación del cuerpo legislativo mexicano", dijo Trump en Twitter.

"No anticipamos un problema en la votación, pero si por alguna razón la aprobación no llega, los aranceles se restablecerán", agregó.

El mes pasado, Trump amenazó con aranceles del 5 por ciento sobre los productos mexicanos, los cuales aumentarían cada mes hasta que alcanzarían un 25 por ciento en octubre, a menos de que México detenga la inmigración ilegal a través en su frontera.

El Financiero: <https://elfinanciero.com.mx/economia/trump-amenaza-nuevamente-a-mexico-con-aranceles-si-no-ratifica-acuerdo-de-inmigracion>

**México ratificará el T-MEC la próxima semana, dice López Obrador**

El presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, aseguró este lunes que el Senado mexicano ratificará la próxima semana el renovado acuerdo comercial con Estados Unidos y Canadá, apodado T-MEC.

"Puedo asegurar que la semana próxima se va a ratificar por parte del Senado mexicano el tratado de libre comercio y esto va ayudar mucho", dijo el mandatario en su conferencia de prensa matutina en Palacio Nacional.

EFE: <https://www.efe.com/efe/america/economia/mexico-ratificara-el-t-mec-la-proxima-semana-dice-lopez-obrador/20000011-3997124>