

PRESIDENCIA



La Sociedad Hipotecaria alista programa de hipotecas para taxistas y meseros

CIUDAD DE MÉXICO. En julio próximo, la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) prevé lanzar un esquema de créditos hipotecario para el segmento de no afiliados a la seguridad social como taxistas, tianguistas, meseros, entre otros.

"Vamos avanzando con las entidades financieras en desarrollar un producto que permita atender a usuarios que típicamente ha sido difícil incorporar a las soluciones de crédito para la adquisición de vivienda. Vamos avanzando y esperemos pronto tener una solución", afirmó el coordinador general de la Dirección General de la SHF, Pedro Zorrilla. Confió en que el producto quede listo este año, para lo cual el banco de desarrollo trabaja con diversas entidades, a fin de integrar el programa que les permita alcanzar a dicho segmento de la población y administrar el riesgo de forma eficiente.

Gonzalo Méndez Dávalos, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), calificó como "virtuoso" el mecanismo de atención a los no afiliados que desarrolla la SHF y adelantó que podría estar listo en julio.

Obras: <https://obrasweb.mx/inmobiliario/2019/06/06/las-sociedad-hipotecaria-alista-programa-de-hipotecas-para-taxistas-y-meseros>

Taxistas y tianguistas ahora tendrán acceso a créditos hipotecarios del Gobierno

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) planea lanzar en julio un esquema de créditos hipotecario para el segmento de no afiliados a la seguridad social como taxistas, tianguistas, meseros, entre otros.

"Vamos avanzando con las entidades financieras en desarrollar un producto que permita atender a usuarios que típicamente ha sido difícil incorporar a las soluciones de crédito para la adquisición de vivienda. Vamos avanzando y esperemos pronto tener una solución", afirmó el coordinador general de la Dirección General de la SHF, Pedro Zorrilla. Confió en que el producto quede listo este año, para lo cual el Banco de Desarrollo trabaja con diversas entidades, a fin de integrar el programa que les permita alcanzar a dicho segmento de la población y administrar el riesgo de forma eficiente.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Gonzalo Méndez Dávalos, calificó como "virtuoso" el mecanismo de atención a los no afiliados que desarrolla la SHF y adelantó que podría estar listo en julio próximo.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/empresas/taxistas-y-tianguistas-ahora-tendran-acceso-a-creditos-hipotecarios-del-gobierno>

DELEGACIONES



Encienden focos de alerta por la vivienda social

Contrastes del desarrollo enfrenta Querétaro, pues si bien se ha consolidado como un punto estratégico de la inversión y destino de la migración; el sector inmobiliario hoy es el reflejo de este comportamiento.

Por un lado una entidad que reporta sobre oferta en el segmento de vivienda medio residencial y residencial, pero que por otro lado prende "focos de alerta" en la vivienda económica, unidades a las que aspiran los trabajadores que menos ganan, esto es un promedio de ingresos menores a siete mil pesos mensuales y quienes hoy simplemente no encuentran esa oferta ya que el valor más bajo en el mercado se encuentra entre 310 y 350 mil pesos, por arriba de los 270 mil pesos que ha establecido el Infonavit para esta entidad, donde los costos de la tierra y servicios se han encarecido.

Diario de Querétaro:

<https://www.diariodequeretaro.com.mx/local/encienden-focos-de-alerta-por-la-vivienda-social-3729761.html>





Sector social de viviendas tiene una reactivación, sostiene Eduardo Ancona

Eduardo Ancona Cámara, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Yucatán, destacó que el segmento social de vivienda tuvo una recuperación debido a que recientemente el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) anunció un nuevo parámetro de apoyo que consiste en un incremento a los montos máximos de crédito de las personas que ganan menos de 2.8 UMAS. La nueva medida "vino a reactivar la industria de vivienda social".

A la fecha ya se comercializaron 3 mil viviendas, lo que representa una derrama de alrededor de 3 mil millones de pesos, de éstas mil son del segmento social, y con este nuevo ajuste se esperan vender otras 900 en estos meses para despegar aún más el segmento social.

El Consejo de Administración del Infonavit aprobó el esquema de Aumento de Montos Máximos de Crédito, dirigido principalmente a derechohabientes que perciben de uno a 2.8 UMAs, es decir, de 2 mil 568 pesos hasta 7 mil 190 pesos mensuales.

Yucatán al momento: <http://yucatanalmomento.com/sector-social-de-viviendas-tiene-una-reactivacion-sostiene-eduardo-ancona/>



Oferta de 3,000 casas en la Gran Feria de la Vivienda

Con una oferta superior a 3,000 viviendas, más de 30 desarrollos habitacionales esperan hoy a sus clientes para enseñarles en un solo lugar las opciones de adquirir casa en Mérida, su zona conurbada y algunos municipios del interior del estado como Kanasín, Umán y Conkal, en la Segunda Gran Feria de Vivienda 2019.

"Es el escaparate ideal para que la población pueda ir a un solo lugar a ver las mejores ofertas de vivienda de todo el estado", aseguró Eduardo Ancona Cámara, presidente de la delegación Yucatán de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

Todo está listo para el arranque de la muestra, dijo, organizada por la Canadevi con el apoyo del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio del Estado (Fovissste) y del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Diario de Yucatán: <https://www.yucatan.com.mx/merida/oferta-de-3000-casas-en-la-gran-feria-de-la-vivienda>

Gran demanda de la vivienda vertical en el norte de Mérida: CANADEVI

Los desarrollos inmobiliarios tienen presencia en los cuatro puntos cardinales de la ciudad son la muestra de que las constructoras continúan invirtiendo en las viviendas verticales, desde el tipo social hasta el residencial.

Ese tipo de construcción continuará en la ciudad por la escasez de la tierra y llevar mejores servicios de agua, limpieza y seguridad, afirmó. A pesar de que el arquitecto Marco Tulio Peraza Guzmán, catedrático de la Universidad Autónoma de Yucatán, señaló que la vivienda vertical en el esquema social fomenta el hacinamiento y deteriora el tejido social, Ancona Cámara destacó los beneficios de esas construcciones. –Sin duda la verticalidad vendrá acompañada de zonas comunes, donde pueda convivir la gente pueda convivir con áreas verdes y parques. Eso está comprobado que es muy positivo para la gente y se forma el tejido urbano y esas áreas comunes da paso a la convivencia – explicó.

Finalmente, señaló que la vivienda vertical es una respuesta al crecimiento voraz de la mancha urbana que fue ocasionada por la vivienda horizontal.

Contra Punto: <https://www.noticiascontrapunto.com.mx/gran-demanda-de-la-vivienda-vertical-en-el-norte-de-merida-canadevi/>





Pide Canadevi VM reactivar desarrollo en CDMX

Ante la alta necesidad de vivienda asequible en la Ciudad de México, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda delegación Valle de México (Canadevi VM) llamó a las autoridades capitalinas a reactivar el desarrollo y permitir que empresarios colaboren con el gobierno para atender el derecho a una vivienda.

Al respecto, de acuerdo con Lydia Álvarez, presidenta de este organismo, en junio se cumplen 8 meses de impasse en el sector. Este lapso, a decir de la empresaria, se convierte en un lastre para la industria, pues al ser un sector con dinámica de largo plazo, costará volver a echar a andar la maquinaria.

“Desde octubre estamos suspendidos en lo que son los nuevos permisos con Seduvi. Ahora se cumplen 8 meses de sentir que no ha habido un seguimiento a las nuevas inversiones. Nosotros no somos empresas que crean un edificio y desaparezcán y un impasse de 8 meses es muy difícil volver a arrancar la maquinaria”, dijo.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/06/06/canadevi-desarrollo-cdmx/>

VIVIENDA



Infonavit presentará el Programa Nacional de Recuperación de Vivienda

Veracruz, Ver.- En este mes el Infonavit presentará el Programa Nacional de Recuperación de Vivienda.

A nivel nacional se estima que 600 mil viviendas se encuentran en abandono, señaló Carlos Martínez Velázquez, director general del Infonavit.

RTV: <http://www.masnoticias.mx/infonavit-presentara-el-programa-nacional-de-recuperacion-de-vivienda/>



¿Estás seguro de que tu patrón te aporta al Infonavit? Sólo 3 de cada 10 lo hace

De un total de un millón de patrones que reportan cuotas de sus empleados al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), únicamente 30% pueden ser calificados como “empresas de 10”, que son las que están al corriente en sus pagos y el 70% restante presenta algún tipo de irregularidad o retraso en el cumplimiento de sus obligaciones, informó Carlos Martínez Velázquez, director general del instituto.

Durante la firma de un convenio de capacitación y asesoría con el Instituto Mexicano de Contadores Públicos (IMCP), expuso que prácticamente 70% de los trabajadores con créditos activos del Infonavit se encuentra en la formalidad y por lo tanto tienen un descuento en nómina, pero en la parte restante de los empleados que ahora están en la informalidad, ahí es donde estamos encontrando oportunidades para cambiar la política de cobranza.

En el pasado, dijo, se privilegiaba en Infonavit irse a instancias judiciales, pero ya hemos detenido esas malas prácticas sobre la confianza y estamos terminando de diseñar, junto con el consejo de administración un nuevo modelo de cobranza que privilegie la mediación.

Global Media: <https://www.globalmedia.mx/articles/-Est%C3%A1s-seguro-de-que-tu-patr%C3%B3n-te-aporta-al-Infonavit-S%C3%B3lo-3-de-cada-10-lo-hace>



Preocupa que crimen en Veracruz ocupe viviendas abandonadas

A nivel nacional el Infonavit identificó 650 mil casas abandonadas, de ellas 171 mil son susceptibles de recuperación y se ubican en 46 polígonos.

El director nacional del organismo, Carlos Martínez Velásquez, dijo que en Veracruz hay tres desarrollos en dichas condiciones y es preocupante porque los inmuebles pueden ser ocupados por la delincuencia organizada.

Aclaró que el abandono obedece a múltiples factores y de ejemplo citó la Unidad Primavera, por Xalapa, que tiene 80 por ciento de abandono. Están elaborando un diagnóstico con el Centro Nacional de Delincuencia y la Secretaría de Seguridad Pública para determinar en donde hubo actividad o influencia de la delincuencia organizada.

Diario del Istmo:

<https://www.diariodelistmo.com/noticiasveracruz/veracruz-boca-del-r-o/41252127/preocupa-a-infonavit-que-casas-abandonadas-sean-ocupadas-por-el-narco.html>



Invertirá Sedatu 954 mdp en mejoramiento urbano y vivienda en Sonora

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) invertirá en Sonora un total de 954 millones de pesos, a través del Programa de Mejoramiento Urbano, en colaboración con el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (Insus) y la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), específicamente en los municipios de Nogales y San Luis Río Colorado. El titular de Sedatu, Román Meyer Falcón, adelantó en reunión con la gobernadora de Sonora, Claudia Pavlovich Arellano, que la mayoría de las obras en ambos municipios serán de acciones de construcción y reconstrucción de viviendas, rescate de espacios públicos, equipamiento urbano y servicios básicos.

"En el caso de San Luis Río Colorado, la obra más destacada es la construcción del Parque La Tortuga, con un total de 76 millones de pesos y en el caso de Nogales, se contempla la inversión de 100 millones de pesos en una represa en la colonia Luis Donald Colosio para contener el agua, y un polideportivo de 60 millones", abundó el funcionario federal.

Excelsior: <https://www.excelsior.com.mx/nacional/invertira-sedatu-954-mdp-en-mejoramiento-urbano-y-vivienda-en-sonora/1317160>



Estas son las tres mejores alcaldías para invertir en bienes inmuebles

Sin embargo, la capital, compuesta por 16 alcaldías, ya es considerada la quinta ciudad más poblada del mundo con una creciente demanda por habitar o invertir en inmuebles. Según una investigación basada en distintos estándares de calidad para determinar qué alcaldías cuentan con las mejores oportunidades para basada en datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) Infonavit y Fovissste, resultó que estas tres demarcaciones presentan diversas ventajas.

Gustavo A. Madero. Esta demarcación cuenta con una población creciente de un millón 164 mil 477 habitantes, con un papel predominante en las colonias Guadalupe Tepeyac, Cuauhtepac Barrio Alto, San Pedro el Chico e Industrial. Tiene una ubicación estratégica, ya que tiene una conexión con las líneas 5 y 6 del Metro. Las oportunidades de invertir en inmuebles, ya sea casas o departamentos, varían de entre los 1.5 millones de pesos (mdp) a los 15 mdp en promedio..

Real Estate: <https://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/25428-estas-son-las-tres-mejores-alcaldias-para-invertir-en-bienes-inmuebles>

ECONOMÍA



Refinería Dos Bocas reactiva la economía en Paraíso

DOS BOCAS.- El inicio formal de los trabajos para la construcción de la refinería en el puerto de Dos Bocas, del municipio de Paraíso, ya está siendo un respiro para todos los paraiseños, indicaron estos mismos, al referir que a tres días de que el presidente Andrés Manuel López Obrador dio el banderazo de arranque, se está comenzando a reflejar la reactivación económica.

En tanto, en la cabecera municipal y el puerto de Dos Bocas, se puede apreciar un fuerte operativo de resguardo por parte de elementos de la Secretaría de Marina (Semar), que a bordo de camionetas mantienen blindada a la citada localidad.

A decir de los paraiseños, desde el pasado domingo, con la llegada del Ejecutivo Federal, comenzó el arribo de directivos y personal obrero de empresas que están participando en el proyecto, resultando que muchos de estos ya se mantienen instalados en los consorcios hoteleros de la zona.

El Sol de México:

<https://www.elsoldemexico.com.mx/republica/sociedad/refineria-dos-bocas-reactiva-la-economia-en-paraíso-3726023.html>

Aranceles de Trump afectarían más a México que a EU: Ildefonso Guajardo

Monterrey, NL. El peor escenario es que Estados Unidos cumpla la amenaza de aplicar aranceles progresivos a los productos mexicanos, lo cual afectaría más a México pues el comercio con Estados Unidos es del 40% del Producto Interno Bruto (PIB), mientras que para ese país representa el 4% del PIB, afirmó Ildefonso Guajardo Villarreal, ex secretario de Economía de México.

"En el momento en que para nosotros nuestro comercio con Estados Unidos es del 40% del PIB y en Estados Unidos es 4% del PIB, estamos 10 veces más expuestos, pero eso no quiere decir que estemos mancos", recalcó, Ildefonso Guajardo, al término del Foro Panorama 2019, que organizó Colliers International.

Sin embargo, recalcó que no hay que anticiparse pues el equipo mexicano, encabezado por el canciller Marcelo Ebrard Casaubón está trabajando en Washington.

Lo atípico de este proceso de negociación explicó es que tal como lo mencionó el canciller mexicano, en la mesa de negociación no ha estado presente el tema comercial sino que el tema de discusión es migratorio.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/economia/Aranceles-de-Trump-afectarían-más-a-México-que-a-EU-Ildefonso-Guajardo-20190606-0079.html>

