

PRESIDENCIA



DELEGACIONES



Planes de Desarrollo, el instrumento para alcanzar los objetivos de la Política Nacional de Vivienda

La urbanización y sus efectos se ha mantenido en la agenda internacional durante las últimas cuatro décadas, cuando se llevó a cabo Hábitat I (Vancouver, 1976) y se emitieron recomendaciones para frenar los procesos de urbanización acelerada que se desarrollaban en algunas regiones del planeta. No obstante, cuarenta años después, ningún país logró contener la mancha urbana y, más aún, no hay un modelo de ciudad a nivel internacional que pueda replicarse para hacer realidad la Nueva Agenda Urbana (NAU).

Y es que las ciudades son polos de desarrollo y prosperidad que concentran las fuerzas productivas, políticas y culturales con lo cual es imposible frenar la tendencia hacia la urbanización. En este sentido, de acuerdo con un estudio realizado por ONU-Hábitat, hoy México cuenta con 384 ciudades, pero para el 2030 serán 961 en las que se concentrará el 83.2% de la población.

Los retos que esta tendencia presenta son muchos; uno de ellos es dotar de vivienda adecuada a los habitantes de estas ciudades, especialmente a las familias que pertenecen al segmento social.

En Concreto: <https://grupoenconcreto.com.mx/canadevi-gonzalo-mendez-colaboracion-en-concreto/>

Reanudan permisos de construcciones en la capital

La Alcaldía de Cuauhtémoc abrió las puertas ayer para reanudar las construcciones en su territorio, luego de que se mantuvieron paralizadas prácticamente en los primeros cinco meses del año y eso costó la pérdida de miles de empleos.

En este sentido, el titular de dicha jurisdicción entregó directamente los documentos aprobatorios para la reactivación de obras.

Las protestas de los albañiles desempleados llegaron incluso a las puertas del Antiguo Palacio de Ayuntamiento y de algunas alcaldías, para exigir la reanudación de los trabajos.

En su momento, El Sol de México dio a conocer que la Cámara Nacional de la Industria y Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) reportó la pérdida de 100 mil empleos, que van desde albañiles hasta arquitectos por la paralización de las construcciones.

El Sol de México:

<https://www.elsoldemexico.com.mx/metropoli/cdmx/reanudan-permisos-de-construcciones-en-la-capital-3720782.html>

Ven complicado acceder a vivienda entre pobres

CANCÚN, Q. ROO.- Ante la eliminación del subsidio a desarrolladores del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) para otorgar créditos inmobiliarios de interés social, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) consideró "muy complicado" que las personas del segmento más bajo de compradores puedan acceder a una casa en la entidad.

El presidente del organismo en Cancún, Ari Adler Brotman, expresó que a la eliminación del apoyo federal se sumará el costo de los terrenos, mano de obra, traslado de insumos, exceso de trámites y derechos de construcción, que ha alejado a los desarrolladores del mercado entre quienes perciben entre 1 y 2.8 salarios mínimos.

Reconoció una situación complicada respecto a ventas en el sector inmobiliario, pues la falta de certeza en nuevas reglas de funcionamiento en la institución ocasiona la desaceleración de ventas, lo cual ha generado una acumulación de casas que no han sido vendidas.

Luces del Siglo: <https://lucsdelsiglo.com/2019/06/04/ven-complicado-acceder-a-vivienda-entre-pobres/>



FOTO CORTESÍA

Canadevi tiene rezago en la venta de tres mil casas de interés social en Cancún

El primer semestre del año, no fue nada positivo, para los integrantes de la cámara Nacional de la vivienda (Canadevi) en Cancún, pues hay un rezago en sus ventas, debido a las nuevas reglas del gobierno federal, reconoció el presidente de dicho organismo Ari Adler. Comentó que de enero a junio, no hubo claridad por parte del gobierno respecto a cuales serían las nuevas reglas del juego, respecto a los créditos del Infonavit. Tan solo en Cancún son tres mil viviendas en rezago, por las nuevas disposiciones del gobierno federal, respecto al otorgamiento de créditos, donde destaca que ya no habrá subsidio para los trabajadores.

Radio Formula QR: <https://radioformulaqr.com/noticias/canadevi-tiene-rezago-en-la-venta-de-tres-mil-casas-de-interes-social-en-cancun/>

VIVIENDA



Prepara AMLO nuevos planes para Infonavit

México.- Sin revelar más detalles sobre el tema, el presidente de México Andrés Manuel López Obrador adelantó que en breve dará a conocer nuevos planes para el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores –Infonavit–.

Aseguró que la economía crecerá y seguirá habiendo empleo para que todos los planes en adquisición de vivienda se concreten, enviando con esto un mensaje a la tranquilidad respecto al riesgo de aplicación de aranceles a productos mexicanos a partir del lunes 10 de junio por Estados Unidos.

“Viene más en beneficio de los trabajadores y economía de México, estoy seguro que la economía va a crecer y seguirá habiendo empleos y México repito se convertirá en una potencia con dimensión social”, comentó.

Línea Directa: <https://lineadirectaportal.com/mexico/prepara-amlo-nuevos-planes-para-infonavit/>



Descartan construcción de vivienda económica por recorte de subsidios

El director del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ), German Borja García, descartó la construcción de vivienda de interés social en San Juan del Río durante el 2019 por el recorte de subsidios que implementó este año la Comisión Nacional de Vivienda.

Lo anterior lo dio a conocer el director del IVEQ, German Borja García, quien precisó que para este año se destinó un recurso de 6.5 millones de pesos para la construcción de vivienda económica con una cobertura de 87 inmuebles los cuales se encuentran en proceso de edificación en la capital queretana.

Puntualizó que el recorte de subsidios para la vivienda en Querétaro es del 70 por ciento, por lo que se espera obtener más apoyos del Gobierno Federal mediante otras participaciones ya que conforme han transcurrido los años en menor proporción se construyen inmuebles económicos en el estado.

El Sol de San Juan del Río: <https://www.elsoldesanjuandelrio.com.mx/local/descartan-construccion-de-vivienda-economica-por-recorte-de-subsidios-3718944.html>



Encabezará Nuevo León demanda de créditos hipotecarios

Nuevo León es el estado que mayor demanda de financiamiento para la vivienda presentará durante este año, al alcanzar por lo menos 88 mil 829 unidades, estimó la Sociedad Hipotecaria Financiera, de la Secretaría de Hacienda.

De acuerdo al organismo, el principal requerimiento será para la compra de 59 mil 941 viviendas, seguido de 24 mil 391 financiamientos para mejoramientos de vivienda y cuatro mil 497 préstamos para la autoconstrucción.

Así, la entidad demandará el 9.5 por ciento de los 935 mil 674 financiamientos a la viviendas que serán requeridos a nivel nacional. "Para 2019 se estima que se demanden 935 mil 674 financiamientos para soluciones de vivienda, lo que tendrá un impacto en 3.6 millones de personas", detalló el organismo.

Ésta cifra es menor en 7.1 por ciento, si se compara con el millón siete mil 238 créditos para vivienda demandados el año pasado.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/encabezara-nuevo-leon-demanda-de-creditos-hipotecarios>

El gobierno debe revertir la expulsión de vivienda social de las ciudades

Tanto el gobierno federal como el gobierno de la Ciudad de México deben empezar a generar políticas públicas que eviten expulsar la vivienda social fuera de las ciudades y centros urbanos, de lo contrario en poco tiempo habrá consecuencias por el rezago social que genera este tipo de prácticas.

Hasta el momento la política de la generación de vivienda en el país se ha enfocado en la construcción en masa de casas habitaciones pero ha dejado a un lado la dignidad de estos espacios, señaló Tatiana Bilbao, reconocida arquitecta mexicana.

Uno de los aspectos centrales de la vivienda digna es el entorno en el que se encuentra y la ubicación, pero hasta la fecha los gobiernos federales y estatales no se han asegurado de establecer los desarrollos de vivienda en los centros de las ciudades sino expulsarlos.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/el-gobierno-debe-revertir-la-expulsion-de-vivienda-social-de-las-ciudades/>



PND sin rumbo en materia de vivienda: diputada

La diputada Mónica Almeida López, secretaria de la Comisión de Vivienda, aseguró que el Plan Nacional de Desarrollo (PND) que propone el Ejecutivo Federal no cumple con los requerimientos mínimos de la Ley de Planeación, pues, para su elaboración, no contó con un diagnóstico y se desconoce su punto de partida. Además que no contiene ejes generales ni objetivos específicos, y no garantiza el derecho de los mexicanos a una vivienda.

"La vivienda, un sector tan apremiante que requiere urgente atención en este Plan no tiene rumbo ni dirección, y lejos de contar con los instrumentos jurídicos que proyecten las rutas adecuadas para aspirar a este derecho, tendremos mayores problemáticas, mismas que traerán aparejadas diversas complicaciones en materia de seguridad, salud, contaminación entre otros", señaló.

De acuerdo con la diputada, el PND es un "documento sin rumbo", pues no existe una concordancia en lo expuesto en el documento y el Presupuesto de Egresos de la Federación 2019. Por esta razón, Almeida López instó al Ejecutivo Federal a considerar las propuestas y aportaciones de la Comisión de Vivienda respecto al PND, y a establecer los objetivos de planeación para lograr el desarrollo del país, contemplando las previsiones económicas de lo que se pretende lograr.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/06/04/pnd-acrecentara-problematicas-vivienda/>





Cevi sufriría recorte del 50% en presupuesto

La Comisión Estatal de Vivienda (Cevi) podría sufrir un recorte presupuestal de la mitad de sus recursos para este año, debido al recorte presupuestal que implementó el gobierno federal, por lo que podrían pasar de recibir de 20 millones a 10 millones de pesos, así lo explicó la titular de la dependencia, Citlali Jaramillo Ramírez. La funcionaria estatal precisó que están esperando las reglas de operación del gobierno federal, por lo que aún no han recibido el presupuesto de este año y están ejerciendo los recursos etiquetados de 2018 para beneficiar a más de mil 300 familias de ocho de los municipios con más alta marginación.

De acuerdo con la responsable de la Cevi, el mejoramiento de viviendas se aplica a los municipios con la mayor marginación del estado como Acaxochitlán, Atlapexco, Huautla, Tenango, Tlanchinol, San Felipe Orizatlán, Yahualica y Xochiatipán, por lo que esperan las reglas de operación con la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

El Sol de Hidalgo: <https://www.elsoldehidalgo.com.mx/local/cevi-sufriria-recorte-del-50-en-presupuesto-3718850.html>

Prefieren garantizar retiro que vivienda

Para una buena parte de los trabajadores, el ahorro para la vivienda se convirtió en un "colchoncito" extra para su retiro y no en una opción para adquirir una casa.

Los recursos de los trabajadores en la Subcuenta de Vivienda ascendieron a 1.29 billones de pesos al primer cuatrimestre del año, lo que significó un aumento de 9.4 por ciento con respecto a igual periodo de 2018, según la Consar.

Este dinero que equivalen a cerca de 6 por ciento del Producto Interno Bruto de México, está registrado en alguna de las 10 afores que operan en el país, pero es administrado por Infonavit y Fovissste.

Los trabajadores pueden usar esos recursos para la compra de una vivienda, y sumarla a su crédito de Infonavit o Fovissste, o mediante un cofinanciamiento con las instituciones bancarias.

Sin embargo, en la actualidad es menos la gente que opta por usar esos recursos, porque prefieren hacer un "guardadito" para tener una mejor pensión en un futuro, y otros ni siquiera saben que tienen dinero ahorrado, comentó Mario Di Costanzo, expresidente de la Condusef.

El Herald de México: <https://heraldodemexico.com.mx/mer-k-2/prefieren-garantizar-retiro-que-vivienda/>



ONG denuncia mercado negro de vivienda en la Ciudad de México

En la Ciudad de México existe un mercado negro de vivienda que debe ser resuelto por las autoridades federales y capitalinas, denunció César Lonche Castillo, presidente nacional de la Unión Ciudadana Democrática.

Cerca de 100 demandantes de vivienda cruzaron la plaza de la Constitución para dirigirse a una de las oficinas que tiene el Poder Legislativo capitalino en el Zócalo, con el propósito de entregarle un escrito al diputado local de Morena, Jesús Martín del Campo, presidente del Primer Congreso de CDMX.

Demandan la instalación de una mesa de trabajo con la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum Pardo, para empezar a resolver este problema.

Lonche Castillo subrayó que acuden al Congreso local para solicitar mayor financiamiento para la construcción de viviendas de interés social, principalmente para la población que carece de casa-habitación y los sectores más necesitados de la capital del país.



Uno TV: <https://www.unotv.com/noticias/estados/distrito-federal/detalle/ong-denuncia-mercado-negro-de-vivienda-en-cdmx-651042/>



Atiende industria mitad de oferta en vivienda

CIUDAD DE MÉXICO.- Cada año en el país se requieren alrededor de un millón de viviendas, pero la oferta comercial sólo atiende el 50 por ciento, según el Plan Nacional de Desarrollo del gobierno federal. “Esta situación se debe en buena medida a que la oferta no se ubica en donde está la demanda, a precios inaccesibles y a la falta de acceso a créditos, principalmente para la población de bajos ingresos o que habitan en zonas rurales o semi-rurales”, señaló el documento enviado al Congreso.

Además, para el gobierno una falla para la atención a la demanda de vivienda radica en la falta de apoyos para la autoproducción, pues el mercado de vivienda nueva se concentra en personas con ingresos mayores a 15 mil pesos.

“En México la compra de vivienda nueva sólo es accesible para aquellas personas con ingresos mayores a cinco salarios mínimos vigentes, por lo que de acuerdo con el ingreso mensual estimado a partir del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), alrededor de 60 por ciento de las familias se encuentran excluidas del mercado formal de la vivienda”, se expuso en el documento.

Luces del Siglo: <https://lucsdelsiglo.com/2019/06/04/atiende-industria-mitad-de-oferta-en-vivienda/>

ECONOMÍA



Economía mexicana lleva once meses deteriorándose: Inegi

Ciudad de México. La economía mexicana lleva once meses consecutivos deteriorándose, revelan los datos del Sistema de Indicadores Cíclicos (SIC) del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

Desde mayo del año pasado, uno de los componentes del SIC, el indicador coincidente —que refleja el estado actual de la economía al momento que se levanta el estudio— se mantiene a la baja y desde octubre sus caídas son más pronunciadas.

“Con once disminuciones consecutivas, el Indicador Coincidente en marzo reitera y profundiza la señal de debilidad del crecimiento económico de México”, expuso Julio Santaella, presidente del Inegi. De los seis componentes que integran el indicador coincidente, todos saldaron con resultados negativos.

La Jornada:

<https://www.jornada.com.mx/ultimas/2019/06/04/economia-mexicana-lleva-once-meses-deteriorandose-inegi-2903.html>



Si los aranceles de EE. UU. superan el 10 por ciento, México podría entrar en recesión

El presidente estadounidense continúa su guerra comercial contra diversos países del mundo y, desde hace unos días, su frente más activo es México. Hoy se celebra en Washington una reunión de alto nivel —y de emergencia— entre representantes de ambos países, debido al reciente anuncio de Donald Trump, quien amenazó con imponer nuevos aranceles a las exportaciones mexicanas ante la imposibilidad de su gobierno de controlar el flujo migratorio en la frontera sur de Estados Unidos.

“El 10 de junio, Estados Unidos impondrá un arancel del cinco por ciento a todos los bienes que ingresan a nuestro país desde México, hasta el momento en que se frene la llegada de los inmigrantes ilegales”, escribió Trump el pasado jueves en su cuenta de Twitter. “Las tarifas aumentarán gradualmente hasta que se resuelva el problema de la inmigración ilegal, momento en el que se eliminarán”.

The New York Times: <https://www.nytimes.com/es/2019/06/05/trump-mexico-economia/>