

DELEGACIONES



Suspensión de obras inmobiliarios ha dejado 100 mil desempleados, asegura la Canadevi

Tras ocho meses de suspensión en trámites para obras nuevas, los representantes de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Valle de México, reclamaron a la secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, Ileana Villalobos, que las medidas han generado un retraso en el desarrollo inmobiliario, así como la pérdida de al menos 100 mil empleos en el sector de la construcción.

La presidenta de esa cámara, Lydia Álvarez de Gavito, indicó que la medida –que se hizo por los desarrollos de gran intensidad– no sólo es lo que ha causado la desaceleración del sector, porque también están las clausuras que realiza en Instituto de Verificación Administrativa (Invea). Por su parte, Eduardo Torres, de Analítica Inmobiliaria Ai360, expuso cómo se ha desarrollado el sector, el cual en el pasado trimestre fue más severo. Reconoció que entre 2010 y 2018 se tuvo una disminución en la construcción de viviendas de 50 por ciento, al pasar de 30 mil a 15 mil.

La Jornada:

<https://www.jornada.com.mx/2019/06/01/capital/027n3cap#>

No hemos parado el desarrollo en CDMX: Ileana Villalobos

El gobierno de la Ciudad de México no ha cerrado las puertas al desarrollo y, al contrario, lo que busca es incentivarlo, señaló Ileana Villalobos, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) de la Ciudad de México.

Al participar en la Reunión Plenaria de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) delegación Valle de México, la funcionaria capitalina aseguró que el gobierno de Claudia Sheinbaum ha buscado “reparar el auto en marcha”.

“Nosotros no hemos cerrado el desarrollo, no buscamos ese objetivo. Al contrario, estamos, por decirlo de manera coloquial, arreglando e coche andando; arreglando parte del motor. El trabajo de revisión y evaluación de todo lo que quede en bandeja se está haciendo desde diciembre”, dijo.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/05/31/desarrollo-cdmx-villalobos/>

Reprochan empresarios freno a obras

Desarrolladores inmobiliarios reprocharon a la secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda, Ileana Villalobos, por frenar la construcción de proyectos.

“Tenemos un impas de ocho meses y es difícil volver a arrancar la maquinaria”, planteó la presidenta de Canadevi en el Valle de México, Lidia Álvarez.

Desde octubre, explicó durante una plenaria de la Canadevi realizada en el hotel Marquis Reforma, el Gobierno cerró la ventanilla a nuevos proyectos y aún cuando han sido recibidos para exponer en qué consiste cada propuesta, ahora el Invea les aplica clausuras.

Eduardo Torres, del despacho Ai360, explicó que 100 mil trabajadores han perdido el empleo, porque menos de mil viviendas nuevas por año son registradas, en tanto que los créditos de interés social son escasos. La titular de Seduvi, Ileana Villalobos, les expuso que de 174 polígonos de actuación, 48 fueron autorizados de manera indebida, por lo que ha pedido a los desarrolladores que modifiquen los proyectos de acuerdo con la normatividad vigente.

Zócalo: <http://www.zocalo.com.mx/reforma/detail/reprochan-empresarios-freno-a-obras>



Continúa desaceleración en sector vivienda

Pachuca.-Hidalgo continúa en el último lugar en la colocación de créditos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), con apenas 28.62 por ciento de avance, de acuerdo con cifras de la dependencia.

Al corte más reciente proporcionado por el instituto, correspondiente al 26 de mayo, fueron colocadas 3 mil 189 hipotecas de una meta de 11 mil 144 prevista para este año.

La entidad está por debajo de la media nacional, toda vez que en el país el avance crediticio es de 37.67 por ciento. Hidalgo se ha mantenido en ese sitio desde que inició el año.

Debido a que inicia el sexto mes del año y la colocación de viviendas continúa a la baja, ese sector en el estado enfrenta un panorama de desaceleración.

En ese contexto, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) demandó a la administración federal definir las políticas que permitan dinamizar al sector.

Independiente de Hidalgo:

<https://www.elindependientedehidalgo.com.mx/continua-desaceleracion-en-sector-vivienda/>

Colocación de hipotecas cayó 50% en CDMX

La colocación de crédito para la adquisición de vivienda ha registrado una tendencia a la baja en la Ciudad de México. Y es que, de acuerdo con datos presentados por Eduardo Torres, director de la firma de consultoría ai360, de 39,700 créditos colocados en 2010, para 2018, sólo se otorgaron 26,000.

Al participar en la Reunión Plenaria de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) delegación Valle de México, el especialista destacó que, por segmento, la tendencia a la baja se ha marcado en mayor medida en la vivienda de interés social. De esta forma, dijo, en 2018, del total de la colocación de hipotecas, sólo 7% se concentró en vivienda de interés social y contemplando para este nivel casas con valor por debajo de 1 millón de pesos.

Por otro lado, Torres Villanueva destacó que a pesar que en la capital mexicana, Infonavit y Fovissste tienen una gran cantidad de afiliados, estos organismos son los que menos hipotecas colocan. Puntualizó que la banca comercial es el jugador más relevante en la colocación de crédito.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/05/31/colocacion-hipotecas-cayo-50-cdmx/>

Sin ejercer, 194 de los 400 mpd para subsidio etiquetados por Sedatu

De los 400 millones de pesos liberados por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) para apoyar a que trabajadores del Infonavit puedan comprar casa, aún hay disponibles por ejercer 190 millones de pesos en subsidio.

Así lo dio a conocer Daniel Zaga, vicepresidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) delegación Valle de México, quien señaló que es un hecho atípico, pues, por la alta demanda, los recursos se agotan en menos de 20 días. "Pusieron 400 millones de pesos disponibles para trabajadores de hasta 2.8 UMAs de ingreso. Sin embargo, a lo largo de casi dos meses, quedan disponibles 190 millones de pesos. Eso no pasaba nunca. Normalmente a los 20 días se agotaban los 400 millones de pesos mensuales que recibía la industria para colocación de subsidios".

Es preciso recordar que, en enero de este año, la Sedatu anunció la liberación de una partida especial para la entrega de subsidio. La decisión se tomó luego de darse a conocer la eliminación del Programa de Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/05/31/subsidio-sin-ejercer/>





Avala CANADEVI la modificación de la reglas de operación del FONDEN

La Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda en Sinaloa avala el planteamiento del Gobernador Quirino Ordaz, para que se modifiquen las reglas de operación del FONDEN y se puedan tener los recursos federales a tiempo para atender las emergencias.

Avala CANADEVI la modificación de la reglas de operación del FONDEN El presidente de CANADEVI Jorge Frías Melgoza aclaró que a casi un año de los problemas de las inundaciones en Culiacán, el FONDEN canalizó recursos a través de la CONAGUA por 11 millones de pesos, los cuales no vienen a resolver los problemas de fondo, ya que la obra total del dren Bacurimí requiere de al menos 420 millones de pesos. Dijo que el gobierno del estado ha destinado 150 millones para ésta obra y CANADEVI está apoyando con 16 millones de pesos para concretar la primera etapa y con ello tratar de evitar que se registren afectaciones en la temporada de lluvias.

TV Pacífico: <https://tvpacifico.mx/noticias/232471-avala-canadevi-la-modificacion-de-la-reglas-de-operacion-del-fonden>

Nosotros sí sembramos árboles, dice presidente de Canadevi

El presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda en Yucatán (Canadevi), Eduardo Ancona Cámara, aseguró que en los desarrollos habitacionales de los afiliados es "ley" sembrar árboles, aunque festejó que en el Congreso del Estado se haya presentado una iniciativa para promover las áreas verdes en los nuevos fraccionamientos.

La iniciativa fue presentada por el diputado Miguel Esteban Rodríguez Baqueiro la semana pasada y busca obligar a los desarrolladores a sembrar árboles en las nuevas viviendas, para contrarrestar el calor extremo que se sufre en la entidad.

"Una iniciativa como esa yo creo que es aplaudir, ojalá que fuera un poco más allá, que obligue a todos a conservar sus árboles. Nosotros en Canadevi, no puedo decir que todos porque sin duda hay excepciones, pero la gran mayoría de los desarrolladores desde hace años ponemos árboles en las viviendas y justamente tiene que ver además con un incentivo que hacía el propio gobierno federal que daba puntos o una calificación positiva al desarrollo para el programa de subsidio", explicó.

Yucatán a la mano: <https://www.yucatanalamano.com/nosotros-si-sembramos-arboles-dice-presidente-de-canadevi/>



Advierten desarrolladores freno a empleo

Para desarrolladores de vivienda y especialistas, las revisiones, suspensiones y clausuras de proyectos han tenido un fuerte impacto en la generación de empleos en Ciudad de México.

Eduardo Torres, director general de la consultora ai360, calculó que el freno a obra en la capital causó la reducción de al menos 100 mil empleos, entre formales e informales.

"En el primer trimestre del año, Ciudad de México generó cerca de 60 mil empleos; sin embargo, si vemos a nivel de sectores, podemos ver que la construcción perdió cerca de 20 mil empleos formales, de los registrados ante el IMSS (Instituto Mexicano del Seguro Social), respecto al año anterior", mencionó.

El especialista explicó que, aunque de manera oficial se afectaron 20 mil plazas debido a que se calcula que los puestos formales sólo representan 20 por ciento del total, el impacto es mayor.

"Quiere decir que hay quizá 100 mil personas en el sector de la construcción, desde arquitectos hasta albañiles, que han perdido su empleo. Es importante porque puede ser una presión social para Ciudad de México" acotó Torres.

Zócalo: <http://www.zocalo.com.mx/reforma/detail/advierten-desarrolladores-freno-a-empleo>



VIVIENDA



A 6 meses de AMLO, así va la vivienda

CD. DE MÉXICO.- A seis meses de que Andrés Manuel López Obrador tomara posesión como presidente de México se pusieron en marcha diversos proyectos en el sector de la vivienda. El portal inmobiliario Propiedades.com realizó un recuento y consultó a especialistas para conocer su opinión.

Para Leonardo González, analista de Real Estate de Propiedades.com y Ángel Valdés, presidente de la Asociación de Profesionales en Comercialización Inmobiliaria (APCI), la actividad en el sector inmobiliario en los seis meses fue deficiente.

"La vivienda ha mostrado un comportamiento caracterizado por un menor dinamismo para el periodo similar de años anteriores. Hay una brecha amplia entre segmentos en precios y proyectos de edificación", dijo González. Mientras, Valdés destacó que la gente se mostró cautelosa con las operaciones inmobiliarias que realizaron.

La Capital: <https://www.lacapital.com.mx/noticia/73737-A-6-meses-de-AMLO-asi-va-la-vivienda>

Recursos para vivienda social, limitados en 2019 y 2020

Los recursos que se destinarán para la construcción de vivienda social en la Ciudad de México estarán limitados en 2019 y 2020, pues la mayor parte se reservará a la reconstrucción de inmuebles que resultaron dañados tras el sismo del 19-S, informó la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum.

Sin embargo, dijo que a partir de 2021 y 2022 el Instituto Nacional de Vivienda (Invi) será quien aporte recursos para la edificación de vivienda social; comentó que el objetivo es generar incentivos para que haya vivienda social de parte de los desarrolladores privados.

"Este año y el próximo, la mayor parte de la inversión en vivienda se está yendo a la reconstrucción, entonces va a haber una inversión muy grande del Invi a partir del 2021, 2022 y lo que queremos es generar los incentivos para que haya vivienda social de parte de la iniciativa privada, de parte de los desarrolladores inmobiliarios", dijo la Jefa de Gobierno.

Sheinbaum mencionó que existe un planteamiento para vivienda social en la Ciudad de México que considera un proyecto en el Centro Histórico que sería un modelo replicable en la capital mexicana en corredores en los que se busca densificación, pero no gentrificación.

Crónica: <http://www.cronica.com.mx/notas/2019/1121080.html>

Necesaria más inversión en vivienda social en la ciudad: Sheinbaum

La jefa de Gobierno capitalina, Claudia Sheinbaum, señaló que de siete a diez días podría ser publicada la modificación al Artículo 60 de la Ley Constitucional de Derechos Humanos en materia de desalojo, luego de que el Congreso capitalino la envíe a la Consejería Jurídica. Al explicar que los programas a los que hace referencia dicha legislación son los que ofrece el Instituto Nacional de Vivienda (Invi), agregó que la aprobación de la modificación busca proteger la propiedad privada, pero también evidencia la importancia de invertir en vivienda social. Sin embargo, destacó que tanto este año como el próximo, la inversión en vivienda se irá a la reconstrucción de inmuebles afectados por el sismo de 2017, aunque a partir de 2021 y 2022 el Invi invertirá en vivienda social. Resaltó que "lo que se busca es generar incentivos para que haya vivienda social de parte de los desarrolladores privados".

Mencionó que existe un planteamiento para vivienda social en la Ciudad de México que considera un proyecto en el Centro Histórico que sería un modelo replicable en la capital mexicana en corredores en los que se busca densificación, pero no gentrificación.

20 Minutos: <https://www.20minutos.com.mx/noticia/519611/0/necesaria-mas-inversion-en-vivienda-social-en-la-ciudad-sheinbaum/>





A medio año, Infonavit con 28% de su meta anual

Durante los primeros cinco meses del año el Instituto para el Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) sólo cumplió en Hidalgo con el 28,62 por ciento de la meta establecida en cuanto a la formalización de créditos hipotecarios.

El reporte semanal de créditos reveló que al cierre de mayo apenas se formalizaron tres mil 189 de los 11 mil 144 créditos hipotecarios que se proyectaron para este año, por lo que Hidalgo se mantiene en el último lugar a nivel nacional en cuanto al avance programado de cuentas entregadas para viviendas.

De acuerdo con el Infonavit, aún quedan por ejercer siete mil 955 créditos hipotecarios, es decir, más del doble de las cuentas que se han entregado en casi la mitad del año, por lo que la entidad mantiene un rezago de 105 créditos hipotecarios.

Sin embargo, en cuanto a la brecha de créditos hipotecarios formalizados semanalmente, Nuevo León se ubica como la entidad con la mayor brecha de avance conforme lo estimado y lo realizado con 226 cuentas, aunque registró un avance del 36 por ciento de las cuentas programadas.

El Sol de Hidalgo: <https://www.elsoldehidalgo.com.mx/local/a-medio-ano-infonavit-con-28-de-su-meta-anual-3704914.html>

Infonavit pretende que sus créditos ya no se usen para "mini viviendas"

El secretario general del Instituto Nacional del Fondo para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit), Rogerio Castro Vázquez, informó que con las nuevas reglas de la institución, se dará preferencia en los créditos a casas con por lo menos 42 metros cuadrados de construcción.

Entrevistado en esta ciudad, recordó que en el pasado llegó un momento en que el Infonavit permitía dar créditos para adquirir viviendas de 26 metros cuadrados de construcción, lo que realmente eran unas mini-viviendas que en ocasiones condenaban a sus compradores al hacinamiento.

"Y por si fuera poco, muchos constructores hacían casas todavía más pequeñas y por ello en los últimos meses se ha dispuesto que la extensión mínima de construcción sea de 42 metros cuadrados", añadió.

El Economista:

<https://www.economista.com.mx/sectorfinanciero/Infonavit-pretende-que-sus-creditos-ya-no-se-usen-para-mini-viviendas--20190602-0058.html>



Foro de vivienda en Michoacán, fue el más participativo a nivel nacional y será el parteaguas para una política inclusiva

Morelia, Michoacán a 30 de mayo de 2019.- El Foro de Vivienda Michoacán resultó el más participativo a nivel nacional, comparado con los otros foros realizados en estados como Veracruz y Yucatán. Pues dicha actividad llevada a cabo en la Facultad de Economía de la UMSNH, reunió a más de 20 académicos, representantes de organizaciones en la materia, empresarios y constructoras que fungieron como panelistas y ponentes, así como más de 400 asistentes que participaron en las diversas actividades que se realizaron en el Foro. El evento organizado y convocado por los diputados federales de la Comisión de Vivienda del Congreso de la Unión, contó también con la asistencia de emprendedores de la construcción y diseño urbano, presidentes municipales, diputados locales, así como funcionarios de los gobiernos estatales de Michoacán y la federación.

90 Grados: <http://www.noventagradados.com.mx/politica/foro-de-vivienda-en-michoacan-fue-el-mas-participativo-a-nivel-nacional-y-sera-el-parteaguas-para-una-politica-inclusiva.htm>





Ante el abandono de cinco millones de casas en el país, se fomentará la vivienda vertical: AMIC

Morelia, Mich., 2 de junio de 2019.- En el país se contabilizan cinco millones de casas abandonadas de Infonavit, denunció Francisco Gallo Palmer, presidente nacional de la Asociación Mexicana de la Industria de la Construcción (AMIC) quien se enteró de esta situación al acudir al Foro Nacional de Vivienda en Puebla organizado "esto sucede debido a que las construcciones están muy lejos (de los centros de población), a uno le sale más caro vivir allá, pagar transporte, escuelas". Ante esta problemática, los constructores están planeando la vivienda vertical "pero nos tenemos que acostumbrar a vivir en departamentos, la gente en la provincia no tiene esa forma de vivir (argumenta no comprar tierra, sino aire); creo que esa va a ser la tendencia y la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) participa con los constructores de vivienda".

90 Grados: <http://www.noventagrados.com.mx/politica/ante-el-abandono-de-cinco-mil-millones-de-casas-en-el-pais-se-fomentara-la-vivienda-vertical-amic.htm>

El gobierno de la ciudad debería tener un fondo para dar acceso a la vivienda: Ignacio Morales Lechuga

En entrevista para la Primera Emisión de Imagen Radio con Pascal Beltrán del Río, Ignacio Morales Lechuga, exprocurador general de la república, se refirió a la Ley Constitucional de Derechos Humanos de la Ciudad de México.

Lo que más me motivó a hacer esta ley fueron dos aspectos, primero: la arbitrariedad y abuso que contiene en el propio artículo, segundo, que los autores no hayan reflexionado un poco más y hubiesen pensado que no hay que poner en pleito a los derechos humanos de propietarios con aspirantes o quien tiene derecho a una vivienda, que los dos deben ser compatibles y que por supuesto nosotros como una ciudad humana tenemos la obligación de asistir a aquellos que han perdido el trabajo, que no tienen mecanismos de seguridad, que no tienen viviendas y que no tienen para pagar una renta, que tienen una familia que el estado mexicano que en este caso el gobierno de la ciudad debería tener un fondo para dar acceso a la vivienda, darle cumplimiento al derecho humano"

Imagen Radio: <https://www.imagenradio.com.mx/pascal-beltran-del-rio/el-gobierno-de-la-ciudad-deberia-tener-un-fondo-para-dar-acceso-la-vivienda>

Analizan, Senado y funcionarios federales, medidas para crear ciudades sustentables

Martha Guerrero Sánchez, senadora del Grupo Parlamentario de Morena, destacó la importancia de escuchar la opinión de expertos y organizaciones de la sociedad civil para la construcción de políticas públicas viables que permitan el diseño y planeación de ciudades sustentables. En caso contrario, advirtió, los objetivos de la Agenda 2030 no se podrán cubrir en el plazo establecido.

Al inaugurar la conferencia "El tejido social en la construcción de Ciudad: Una discusión de ética urbana y desigualdad", la legisladora reconoció que existe disposición de los órdenes de gobierno, de las entidades federativas y de los organismos civiles para trabajar de manera coordinada, para que las zonas metropolitanas de nuestro país sean habitables, ordenadas y que generen el desarrollo de sus pobladores.

Senado de la República: <http://comunicacion.senado.gob.mx/index.php/informacion/boletines/45038-analizan-senado-y-funcionarios-federales-medidas-para-crear-ciudades-sustentables.html>



ECONOMÍA

**Trump dice que México “es un ‘abusador’ de EE.UU.” y reitera su amenaza arancelaria**

(CNN) — Donald Trump, presidente de Estados Unidos, reiteró este domingo su amenaza de imponer aranceles a los productos que se comercializan en EE.UU. si no se controla el flujo de inmigrantes ilegales. A través de una serie de tuits, el mandatario indicó que México “es un ‘abusador’ de Estados Unidos”.

Trump indicó que México “toma pero nunca da” y que ello “ha sido así durante décadas”.

“O bien, detienen la invasión de nuestro país por narcotraficantes, cárteles, traficantes de personas, los coyotes y los inmigrantes ilegales, que pueden hacerlo muy fácilmente, o nuestras muchas empresas y trabajos que se les ha permitido tontamente mudarse al sur de la frontera, serán devueltos a los Estados Unidos a través de impuestos (aranceles). ¡Estados Unidos ha tenido suficiente!”, tuiteó Trump. Así, Trump sigue adelante con su plan arancelario. Ello, pese a las preocupaciones dentro de la Casa Blanca y en el Capitolio de que una nueva ofensiva comercial obstaculizaría los esfuerzos para ratificar un reemplazo del Tratado de Libre Comercio de América del Norte, y arrastraría hacia abajo a la economía de EE.UU., que depende en gran medida de automóviles, máquinas y alimentos producidos en México, justo cuando la campaña de 2020 está despegando.

CNN: <https://cnnespanol.cnn.com/2019/06/02/trump-mexico-abusador-estados-unidos-aranceles-amenaza-reitera-twitter/>

Aranceles complicarán la economía de México y EU

Saltillo, Coah.- La aplicación de aranceles a productos mexicanos a partir del 10 de junio, como lo anunció el Presidente de Estados Unidos, Donald Trump, argumentando el problema de la migración ilegal, complicaría aún más la situación económica por la que atraviesan tanto EU como México, afirmó Patricio Gil, expresidente de la American Foundry Society (AFS).

“Estos aranceles se vuelven solamente un sobre costo que va directo al consumidor y por lo mismo pudiera frenar a la economía, con las consecuencias negativas que conocemos. Al final no sería bueno para México ni para EU”.

“Me parece muy delicado y una medida que pudiera provocar o acelerar una recesión. De junio a octubre no se puede hacer nada en términos de repatriar capacidad industrial a EU y además en EU hay un nivel de actividad industrial importante en estos momentos y los indicadores de desempleo son los más bajos en muchos años”, agregó. Gil señaló además que el temperamento del líder estadounidense deja mucha incertidumbre sobre si cualquier medida tomada por el Gobierno mexicano cubrirá o no sus exigencias.

Zócalo: http://www.zocalo.com.mx/new_site/articulo/aranceles-complicaran-la-economia-de-mexico-y-eu

