

DELEGACIONES



Nueva política federal de vivienda tiene sin empleo a 50% de obreros

Ciudad Victoria, Tamaulipas.- El gran recorte aplicado por la nueva administración federal, al subsidio para la adquisición de vivienda de interés social, ha ocasionado que la edificación de las mismas esté parada en esta capital.

De acuerdo con reportes de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, el subsidio que opera la Comisión Nacional de Vivienda se redujo este año de 6 mil 800 millones de pesos a 1 mil 700 millones en comparación con el anterior.

Y apenas el pasado mes de abril fueron liberados los primeros 400 millones de pesos en subsidios operados a través del Infonavit, por lo que la edificación de casas de interés social para derechohabientes de dicho Instituto, se detuvo en los 3 primeros meses del 2019 en todo el país.

El secretario general de la Federación Regional de Trabajadores de México, Enrique Bocanegra Cedillo, manifestó que actualmente está parada, al 100 por ciento, la construcción de casas de interés social en esta capital.

Cinco: <https://www.elcinco.mx/cd-victoria/nueva-politica-federal-vivienda-tiene-sin-empleo-50-obreros>

Canadevi quiere mejora regulatoria en más municipios

El presidente de la Cámara Nacional de de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Ricardo Torres Juárez, pidió a los municipios metropolitanos sumarse a las acciones de mejora regulatoria tomando en cuenta que Querétaro, dijo es el segundo estado del país con mayor venta de vivienda.

De acuerdo al organismo en la entidad se edifican al año en promedio alrededor de 21 mil nuevas viviendas de los diferentes segmentos, siendo particularmente la zona metropolitana y San Juan del Río los puntos donde se detonan estos desarrollos inmobiliarios.

En la mesa de trabajo "Mejora Regulatoria en el Estado de Querétaro", destacó la importancia que como gremio se sumen a los temas que les competen como el de la mejora regulatoria, tema en el que se necesita, apuntó de una legislación congruente y coherente, de acuerdo a la situación real de Querétaro, el cual se encuentra en constante crecimiento: "Nuestro sector tiene la necesidad de ofrecer a la población una vivienda de acuerdo a sus necesidades y sus intereses.

Diario de Querétaro:

<https://www.diariodequeretaro.com.mx/local/canadevi-quiere-mejora-regulatoria-en-mas-municipios-3450215.html>



Proyecta CANADEVI construcción de cerca de 12 mil viviendas en BC durante 2019

Para este año la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) proyecta la construcción en Baja California de 11 mil 499 casas, así como una inversión de por lo menos 12 mil 938 millones de pesos, lo que representa un considerable crecimiento respecto al año pasado.

Lo anterior informó el presidente del organismo, Lic. José Luis Padilla Gutiérrez, durante el evento anual "Metas de Inversión 2019", en el que se dieron cita las empresas afiliadas, el presidente municipal de Tijuana, Eduardo Terreros y autoridades de los tres niveles de gobierno.

El dirigente de la cámara abundó en que desde el organismo empresarial se llevarán a cabo los esfuerzos necesarios para recuperar los subsidios para la compra de la tierra, a fin de favorecer la edificación de hogares a bajo costo que permitan que las personas de pocos recursos puedan cumplir con el derecho humano fundamental de contar con un lugar para vivir.

Tijuanotas: <https://tijuanotas.com/proyecta-canadevi-construccion-de-cerca-de-12-mil-viviendas-en-bc-durante-2019/>





7 puntos de infraestructura y vivienda del Plan Nacional de Desarrollo

CIUDAD DE MÉXICO. El presidente Andrés Manuel López Obrador envió el miércoles al Congreso el Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2018-2024, en el cual explica los objetivos, programas y proyectos que implementará el Gobierno federal a lo largo del sexenio que le corresponde.

El PND presentado expone a grandes rasgos las políticas y proyectos que el Gobierno federal ha venido promoviendo desde la toma de poder, sin agregar nueva información que la que se ha manejado o detalles sobre su puesta en marcha.

En materia de infraestructura y vivienda, esto es lo que expone el documento:

Obras: <https://obrasweb.mx/infraestructura/2019/05/02/7-puntos-de-infraestructura-y-vivienda-del-plan-nacional-de-desarrollo>

Revela Infonavit existen 654 mil casas abandonadas en México

El director del Infonavit, Carlos Martínez Velázquez, reveló hoy aquí que existen unas 654 mil casas abandonadas en el país, por culpa del desastre urbano que dejaron los expresidentes Vicente Fox Quesada y Felipe Calderón Hinojosa. Así lo destacó en conferencia de prensa, tras presentar el programa "Responsabilidad Compartida Infonavit", en el Palacio de Gobierno, el cual beneficiará a más de 194 mil familias en todo el país y de estos 14 mil en Nuevo León. "Lo que nos involucra a nosotros como Infonavit es la política de vivienda abandonada, de recuperación de vivienda abandonada, vamos a presentar este programa a mediados de este mes", dijo. Detalló que "hemos identificado en todo el país 654 mil casas que están en condiciones de abandono y eso obviamente significa un problema social urbano, económico que tenemos que encontrar hacia dónde vamos". El funcionario aseguró que "la consecuencia de este abandono tiene que ver con un modelo de desarrollo urbano expansivo que se promovió, sobre todo, en las administraciones de Fox y Calderón, que lo único que les interesaba era colocar créditos, sin importar donde se ubicaba la casa".

20 Minutos: <https://www.20minutos.com.mx/noticia/509525/0/revela-infonavit-existen-654-mil-casas-abandonadas-en-mexico/>

Hicieron gobiernos casas en zonas de riesgo

MONTERREY, NL (El Universal).- En los gobiernos de Vicente Fox y Felipe Calderón se construyeron viviendas del Infonavit en zonas de riesgo, o donde no era susceptible la introducción de servicios básicos, afirmó Carlos Martínez Velázquez.

El titular del Infonavit también anunció que a mediados de este mes será presentado el programa de "Recuperación de Vivienda", que representa un grave problema social, pues se han detectado 654 mil casas abandonadas en todo el país.

El funcionario fue entrevistado al acudir a esta ciudad para poner en marcha el programa "Responsabilidad Compartida", por el que serán beneficiados más de 14 mil derechohabientes de la entidad, con una reducción de 55% en promedio en el saldo de sus créditos para vivienda.

Martínez Velázquez precisó que para el Programa de Recuperación de Vivienda, contarán con la colaboración de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), expertos nacionales e internacionales, de otras instituciones del gobierno mexicano, así como autoridades estatales y municipales

El Diario de Coahuila:

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/nacional/2019/5/3/hicieron-gobiernos-casas-zonas-riesgo-812259.html>





Pide la CMIC obras para los constructores locales

La SEDATU a través de la Cámara Mexicana de la Industria y de la Construcción realizarán diversas inversiones en donde ha solicitado que sean constructores de la Región Centro quienes lleven a cabo estas obras, informó Raúl Flores González, presidente de CMIC.

“Sabemos que aterrizarán obras en Piedras Negras y Acuña, al parecer el Secretario de la SEDATU vendrá con el Presidente de la República y esperamos poder ver este tema, como cámara nos pidieron registrar a nuestros contratistas con experiencia mínima de 3 años, con solvencia económica y bien preparados para solventar estas obras, pero sobre todo nos pidieron que sean locales de la Región Centro, de Piedras Negras y Acuña, no quieren foráneos”, puntualizó.

Comentó que las obras constarán de vialidades e infraestructura diversas, en donde el monto en el país a invertir es de 8 mil 100 millones de pesos, aunque no precisó cuánto de eso corresponderá al estado.

El Tiempo: <http://periodicoeltiempo.mx/pide-la-cmic-obras-para-los-constructores-locales/>



Se debe analizar este año Vivienda Vertical en Saltillo: IMPLAN

El director del Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN) de Saltillo, Oscar Pimentel González, aseguran que al revisarse el Plan Director por las autoridades locales siempre se llega al problema de apostar por la expansión horizontal y lo que la capital del estado requiere -antes de llegar al caos originado por la vialidad, falta de servicios o el traslado de ciudadanos en grandes distancias- es la implementación de la Vivienda Vertical.

Durante su conferencia “Ciudades Sustentables Inteligentes” realizada en el Instituto Tecnológico de Saltillo en el marco del XVIII Foro Sobre la Producción más Limpia de Ciudades, expuso que se debe de revisar el Plan Director de forma integral para prevenir el que Saltillo siga expandiéndose.

Destacó, se deben de aprovechar lo que ya se tiene, es decir estimular las formas de vivienda vertical, siempre y cuando cumplan con los requisitos en términos de áreas verdes, estacionamientos y los demás que indica la Ley de Desarrollo Urbano.

Vanguardia.mx: <https://vanguardia.com.mx/articulo/se-debe-analizar-este-ano-vivienda-vertical-en-saltillo-implan>



Ruba crece 12% en primer trimestre

Al término del primer trimestre de 2019, la desarrolladora mexicana Ruba mantuvo la tendencia positiva en sus indicadores financieros y operativos en comparación con el mismo periodo de 2018, con crecimientos de 12% en ingresos y de 14% en utilidad neta. En su Informe del Primer Trimestre de 2019 (1t2019) presentado a la Bolsa Mexicana de Valores, el reporte de la compañía con sede en Ciudad Juárez, destaca que su buen desempeño va en línea con el sector a nivel nacional, el cual hasta ahora ha mostrado una sólida demanda de viviendas y oferta de hipotecas. Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba, destacó que “estamos confiados que el sector seguirá sumando al crecimiento del país, y aunque eventualmente esperamos que la economía modere su crecimiento en este 2019, seremos prudentes sin dejar de invertir y aprovechando las oportunidades del mercado”. Añadió que “nuestra visión es lograr en 5 años, ser la mejor desarrolladora de vivienda en México en calidad, rentabilidad y participación de mercado, después de habernos colocado entre las 3 principales del país en 2018”.

Newsweek México: <https://newsweekespanol.com/2019/05/ruba-crece-12-en-primer-trimestre/>



La reconstrucción de Puebla, prioridad en el Plan Nacional de Desarrollo

El Gobierno Federal fijó entre sus prioridades para el sexenio los trabajos de reconstrucción tras los sismos de 2017 y 2018, incluyendo entre los beneficiarios a la entidad poblana. El Plan Nacional de Desarrollo 2018-2019 asienta los objetivos y mecanismos para respaldar a los damnificados de dichos fenómenos naturales.

Como parte de los compromisos de la Cuarta Transformación, el presidente Andrés Manuel López Obrador decidió incluir a Puebla dentro del Plan Nacional de Reconstrucción, el cual también contempla a las entidades de Chiapas, Estado de México, Guerrero, Hidalgo, Michoacán, Morelos, Oaxaca, Tabasco, Tlaxcala, Veracruz y Ciudad de México.

El documento, el cual fue enviado al Congreso de la Unión, establece que la prioridad es atender a quienes habitan en las zonas de mayor marginación, así como las regiones donde existe una mayoría indígena o localidades afectadas con altos índices de violencia.

Sexenio:

<http://www.sexenio.com.mx/aplicaciones/articulo/default.aspx?id=280221>

Economía de México se desacelerará este año y se recuperará en 2020: OCDE

Reuters.- El crecimiento económico de México, la segunda economía más grande de América Latina, se desaceleraría este año para luego repuntar en 2020, indicó la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) en un informe publicado este jueves. «El crecimiento se fortalecerá moderadamente en el mediano plazo. La inversión se recuperará gracias a los proyectos de infraestructura planificados que se complementarán con instituciones conducentes a la inversión privada», dijo la OCDE que estima que el Producto Interno Bruto (PIB) se expandirá un 1.6 por ciento en 2019 y un 2.0 por ciento en 2020.

El presidente Andrés Manuel López Obrador ha prometido impulsar la economía con proyectos de infraestructura clave, como el del denominado Tren Maya en el empobrecido sur de México y una nueva refinería de petróleo.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/economia-de-mexico-se-desacelerara-este-ano-y-se-recuperara-en-2020-ocde/>

Preocupan a la OCDE las finanzas de Pemex y el T-MEC

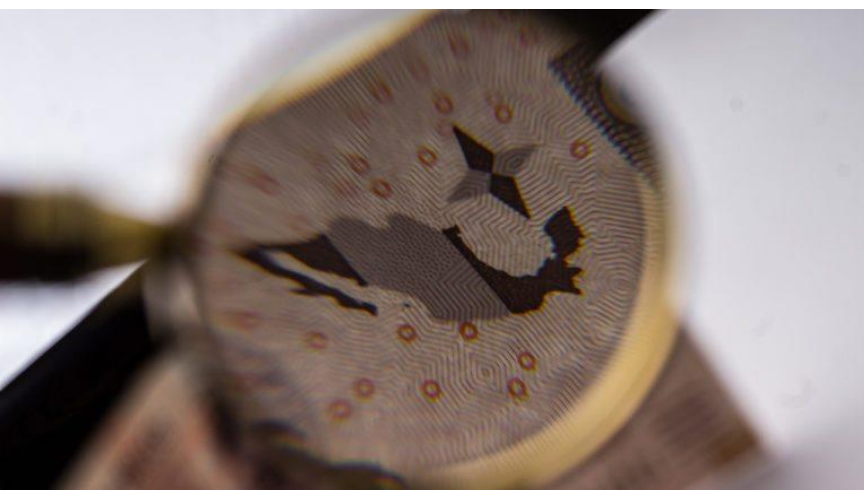
La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) señaló la situación financiera de Petróleos Mexicanos y la eventualidad de un recorte de calificación para la petrolera como los factores de riesgo más importantes para la economía mexicana. Durante la presentación del estudio económico para México, se mencionó que otros factores de riesgo son la incertidumbre en torno a la ratificación del acuerdo de comercio entre Canadá, México y Estados Unidos (T-MEC); una desaceleración de la economía mundial y las renovadas tensiones comerciales que dificultarían las exportaciones y en conjunto deprimirían la inversión privada.

En el reporte, divulgado en México por el secretario general de la OCDE, José Ángel Gurría, acompañado por el secretario de Hacienda, Carlos Urzúa, destacaron que el moderado crecimiento de la economía es un determinante que no ha permitido mejorar los estándares de vida de los mexicanos. Pues la moderada expansión es resultado de la baja productividad.

El Economista:

<https://www.economista.com.mx/economia/Preocupan-a-la-OCDE-las-finanzas-de-Pemex-y-el-T-MEC-20190503-0031.html>

ECONOMÍA



EXPORTACIONES, PIEZA FUNDAMENTAL

La participación de las exportaciones en la economía es fundamental, de ahí que la ratificación del acuerdo comercial entre Canadá, México y Estados Unidos sea una preocupación.

