

DELEGACIONES



Prevén desplome en vivienda de interés social

Guadalajara, Jal. Debido a la eliminación de subsidios del gobierno federal para la adquisición de viviendas de interés social, este 2019 los desarrolladores de vivienda en Jalisco prevén una disminución de al menos 8,000 casas —principalmente del segmento económico—, en comparación con las edificadas en el 2018.

“Es una reducción de 8,000 casas en comparación con el 2018, que ya de por sí fue muy bajo. Estamos hablando de que el estado llegó a producir más de 60,000 casas en el 2014 y este año vamos a llegar a las 33,000 viviendas; o sea, casi 50%”, dijo a El Economista el presidente en Jalisco de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Francisco Javier Pelayo Aguilar.

Añadió que el crecimiento demográfico de la entidad demanda 60,000 viviendas anuales, por lo que el rezago se sigue incrementando y al momento alcanza las 280,000 casas.

“Y el rezago de vivienda genera otros problemas sociales como asentamientos irregulares y hacinamiento. Si la vivienda formal no se puede producir o colocar en los nichos donde se necesita, se generan este tipo de distorsiones que después demandan recursos para darles servicios o regularizaciones jurídicas”, refirió.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/estados/Preven-desplome-en-vivienda-de-interes-social-20190426-0018.html>

Arturo García, nuevo Presidente de la CANADEVI

Tuvimos el honor de entrevistar al nuevo Presidente de la CANADEVI (Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda), un joven empresario muy comprometido con su cargo y el bienestar de la ciudadanía. “En CANADEVI buscamos la certeza jurídica de las viviendas para darles esa misma certeza a nuestros clientes” Tienes un nuevo reto, agregar más afiliados a la CANADEVI y seguir logrando los objetivos, ¿cómo tomas esta nueva gestión? Son muchas las dependencias que “juegan dentro de este ajedrez” que debemos seguir acomodando, buscando cómo aportar tiempos y darle un pequeño ahorro a la vivienda. En el caso de los nuevos afiliados, vemos a León como una ciudad donde hay mayor participación en las cámaras y queremos invitar a gente de otros municipios a formar parte de la CANADEVI y de la misma forma ayudar al resto de los municipios a que tengan esa apertura de crecimiento.

Revista Q: <https://revistaq.mx/sociales/arturo-garcia-nuevo-presidente-de-la-canadevi/>



VIVIENDA

Va Sedatu por 75,000 acciones de vivienda en 2019

Para el primer año del gobierno de Andrés Manuel López Obrador, las autoridades federales plantean concretar alrededor de 75,000 acciones de viviendas entre los diversos programas lanzados.

Así lo dio a conocer Román Meyer Falcón, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), quien precisó que las acciones serán ejecutadas por la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) y forman parte de programas como el de Vivienda Social, Nacional de Reconstrucción y Mejoramiento Urbano.

Al participar en el foro “La Transformación de la Vivienda Social en México”, el funcionario recordó que en la nueva administración se impulsará un cambio de visión en materia de atención a vivienda. Precisó que uno de los puntos es la implementación de un nuevo modelo de subsidio que atienda la realidad de las familias de bajos ingresos.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/04/25/va-sedatu-75000-acciones-vivienda/>





El reto de Sedatu es atender el rezago de más de 14 millones de viviendas: Meyer

A través de su cuenta de Twitter, el titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Román Meyer Falcón, compartió su participación en el panel La Transformación de la vivienda social en México, presentado por la Alianza para la Regeneración Urbana (ARU). Román Meyer detalló que se habló sobre los retos en la generación de viviendas adecuadas y se analizó el Programa de Vivienda Social que impulsa la dependencia a su cargo.

Asimismo, durante su participación en el panel, el secretario de Desarrollo aseguró que uno de los principales retos de la Sedatu es la atención el rezago de más de 14 millones de viviendas.

Meyer informó que el gobierno mexicano planea realizar 75 acciones de vivienda durante este año, y destacó que cada acción estará acompañada de certeza jurídica, infraestructura y servicios.

La Neta Noticias: <https://www.lanetanoticias.com/nacional/425285/el-reto-de-sedatu-es-atender-el-rezago-de-mas-de-14-millones-de-viviendas-meyer>

Alista Sedatu programa de recuperación de viviendas abandonadas

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) presentará durante los primeros días de mayo el Programa de Recuperación de Vivienda Abandonada de la administración actual. De acuerdo con los últimos cálculos, en el país hay alrededor de 300,000 viviendas vacías o invadidas, señaló Bernardo Altamirano, subdirector general de administración de cartera del Infonavit, institución que participará en el programa de recuperación.

«Los fenómenos de mayor concentración (de viviendas abandonadas) están en el Estado de México, Baja California, Nuevo León, Coahuila, Jalisco, esas son las principales entidades en donde tenemos aspectos de vivienda vacía o invadida», advirtió el funcionario.

Diseños crediticios inadecuados, centros de vivienda con poca infraestructura urbana y servicios públicos o alejados de centros laborales e incluso la inseguridad de las zonas en que se asientan son las principales causales de que existan zonas enteras deshabitadas, advirtieron autoridades federales y académicos durante el foro «La Transformación de la Vivienda Social en México».

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/en-2-semanas-presentaran-programa-de-recuperacion-de-viviendas-abandonadas/>



El Programa de Vivienda Recuperada será presentado a mediados de mayo

CIUDAD DE MÉXICO. Román Meyer Falcón, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), anunció que, en un plazo aproximado de 15 días, se dará a conocer el Programa Nacional de Vivienda Recuperada, al cual ingresarán 300,000 viviendas abandonadas que el Infonavit ya ha detectado.

Meyer Falcón dijo que ese programa será un reflejo de la política de vivienda en el país porque se regirá por una visión más humanista, la cual se promueve desde la federación.

Durante su participación en la mesa redonda denominada La transformación de la vivienda social en México, que organizó la Alianza para la Regeneración Urbana, el funcionario recordó el impacto que vivió en una de sus giras de trabajo.

Se dijo sorprendido al haber sido testigo de una unidad habitacional en Matamoros, Tamaulipas, abandonada, quemada y vandalizada hace apenas unas semanas, la cual había sido entregada a sus dueños hace solo cuatro años.

Obras: <https://obrasweb.mx/inmobiliario/2019/04/25/el-programa-de-vivienda-recuperada-sera-presentado-a-mediados-de-mayo>





Están mal ubicadas 30% de viviendas

De las 31 millones 349 mil viviendas registradas en el País, al menos 30 por ciento no está ubicado dentro de una zona adecuada, señaló Román Meyer, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

"Del total, de los 31 millones de viviendas que tenemos hoy en día, prácticamente estamos hablando de un 30 por ciento o más, no se encuentran dentro de una lógica adecuada de desarrollo urbano", sentenció Meyer Falcón.

En el marco del panel "La transformación de la vivienda social en México", el funcionario afirmó que del total de viviendas construidas, sólo 8 por ciento se edifica en suelo interurbano con condiciones adecuadas en movilidad e infraestructura.

Eso provoca que cerca del 65 por ciento del inventario de vivienda se deba desplazar a zonas fuera de los centros urbanos.

Zócalo: <http://www.zocalo.com.mx/reforma/detail/estan-mal-ubicadas-30-de-viviendas>

Cartera vencida de Infonavit creció en Tabasco y Campeche por crisis petrolera

El número de carteras vencidas en los estados petroleros ha aumentado por la crisis petrolera aseguró el titular del Infonavit, Carlos Martínez Velázquez, durante su gira de trabajo por Tabasco.

"Empezamos a ver un incremento en la mora de pago desde la crisis económica de 2008 en los estados fronterizos, y cuando baja el precio del petróleo comienza esta situación en Tabasco y Campeche", puntualizó.

El funcionario federal sostuvo que se está trabajando para bajar la cartera vencida en esas entidades, que es donde más personas han caído en mora.

Tabasco es uno de los casos más importantes pues mientras la tasa de cartera vencida nacional es de 5.6 por ciento, en la entidad es superior al 9 por ciento, es decir, de 49 mil acreditados más de 4 mil 800 dejaron de pagar.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/peninsula/cartera-vencida-de-infonavit-crecio-en-tabasco-y-campeche-por-crisis-petrolera>



Programa de Responsabilidad Compartida del Infonavit suma 20 mil 240 beneficiados

A casi dos meses de la entrada en vigor del Programa Responsabilidad Compartida, 20 mil 240 acreditados del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) firmaron el convenio con el objetivo de cambiar sus créditos en Veces Salario Mínimo (VSM) a pesos. Este programa implica la reducción del saldo de la deuda hasta 55 por ciento, y el establecimiento de cuotas fijas mensuales a pagar por el restante de la vida del crédito.

Hasta el día de hoy, el monto de los descuentos asciende a 4 mil 300 millones de pesos, y el objetivo es llegar a la meta de más de 194 mil acreditados beneficiados en el presente año, y 745 mil a lo largo del sexenio.

En Tabasco se beneficiarán mil 441 acreditados del Infonavit con el Programa Responsabilidad Compartida, por lo que el Director General del instituto, Carlos Martínez Velázquez, en gira por la entidad invitó a los trabajadores a ingresar a www.infonavit.org.mx, para revisar si son elegibles.

El Herald de México: <https://heraldodemexico.com.mx/mer-k-2/programa-de-responsabilidad-compartida-del-infonavit-suma-20-mil-240-beneficiados/>





Destacan solicitudes de crédito para vivienda usada

Al menos 40 por ciento de las solicitudes para créditos hipotecarios que el Instituto Nacional del Fondo para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) recibe corresponden a vivienda usada, sector que incluso llega a 60 por ciento en ciudades como Tijuana, a partir de la institucionalización del mercado secundario de vivienda. Para la directora de la Alianza para la Regeneración Urbana (ARU), Louise David, este escenario y el giro que desde la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) y el Infonavit se está dando en materia de vivienda plantea la necesidad de consolidar los procesos de recuperación urbana y participación social. Durante la mesa redonda "La Transformación de la Vivienda Social en México", celebró que en la actual administración se ponga en el centro de los programas de vivienda a las personas y ello contribuya a un verdadero desarrollo. Antonio Díaz, presidente del Consejo de la ARU, destacó a su vez que la regeneración urbana no es una metodología improvisada, sino que a través de su aplicación se han recuperado nueve mil casas en conjuntos habitacionales del norte del país y generado una plusvalía promedio de 8.0 por ciento anual.

20 Minutos: <https://www.20minutos.com.mx/noticia/507206/0/destacan-solicitudes-de-credito-para-vivienda-usada/>



Hidalgo en el sótano en colocación de créditos Infonavit

De acuerdo con el reporte Indicadores Operativos de Crédito para este año, la dependencia tiene prevista la colocación de 11 mil 144 créditos, de tal forma que aún restan por asignar 8 mil 870.

El avance crediticio en el ámbito local se ubica por debajo de la media nacional, que para el periodo de referencia fue de 28.33 por ciento. En contraste, entidades como Campeche registran avances de 52.62 por ciento, Chiapas 43.22 y Puebla 33.96 por ciento, por mencionar algunas.

Recientemente, el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Guillermo Juárez González hizo notar que el gobierno federal canceló el programa de subsidios para que los trabajadores de bajos recursos accedan a créditos de vivienda.

Independiente de Hidalgo:

<https://www.elindependientedehidalgo.com.mx/hidalgo-en-el-sotano-en-colocacion-de-creditos-infonavit/>



Presentan prototipo de vivienda sustentable industrializable

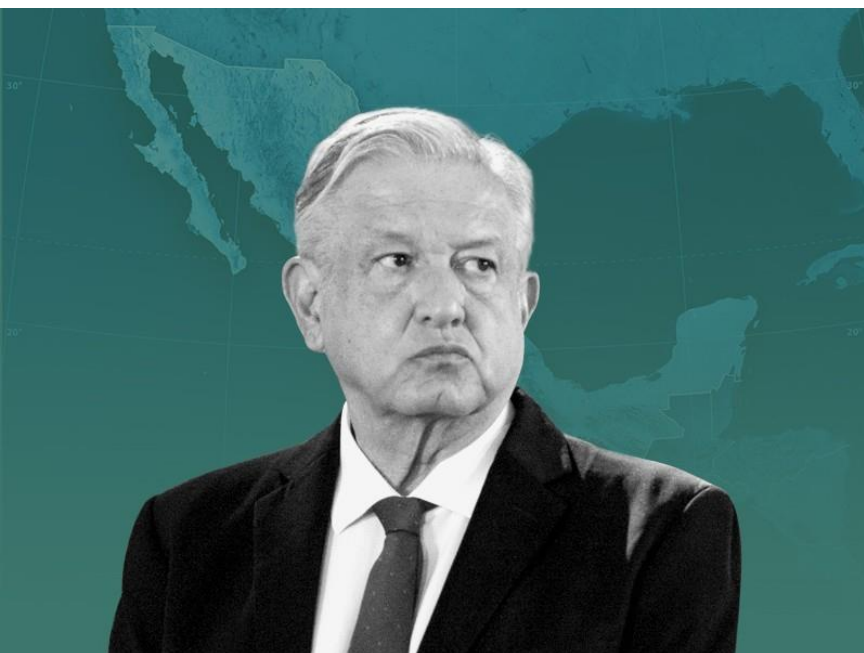
Las facultades de Arquitectura e Ingeniería de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) crearon un prototipo de vivienda industrializada, asequible y sustentable dirigida a familias unipersonales, de nido vacío o sin hijos.

El proyecto recibe el nombre de 'Vivienda Industrializada Sustentable' (VIS), se trata de una casa sustentable desplantada de 12.5 metros cuadrados (m²) que cuenta con sistemas de ingeniería eléctrica, hidrosanitaria y estructural, como paneles fotovoltaicos que generan su propia energía eléctrica, sistemas de captación pluvial, de clasificación y desecho de aguas.

El equipo responsable de esta propuesta está integrado por los académicos María de los Ángeles Rodríguez, Fernando Fernández, Honorato Carrasco, así como estudiantes de ambas facultades.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/04/25/crean-prototipo-vivienda-industrializada-sustentable/>

ECONOMÍA



AMLO cancelará las ZEE pese a promesas de inversión por 2,700 mdd

CIUDAD DE MÉXICO (Expansión)- Las siete Zonas Económicas Especiales (ZEE) están en riesgo de correr la misma suerte que el Nuevo Aeropuerto Internacional de México (NAIM), es decir que serán canceladas por el gobierno de Andrés Manuel López Obrador (AMLO) a pesar de que ya había promesas de inversión por al menos 2,700 millones de dólares en el corto plazo.

En su conferencia de prensa, la mañana de este jueves, AMLO dio por muertos estos proyectos nacidos en el sexenio de Enrique Peña Nieto para reactivar a la economía del país: "eran para supuestamente ayudar, pero nunca hicieron nada por ayudar; hicieron negocios, compraron terrenos y derrocharon recursos. No se benefició en nada". Sin embargo, Gerardo Gutiérrez Candiani, extitular de la Autoridad Federal para el Desarrollo de las Zonas Económicas Especiales del sexenio pasado, aseguró en entrevista que ya había promesas de inversión y que en algunos casos solo faltaba el permiso de la autoridad federal para iniciar los trabajos.

"Teníamos tres tipos de inversiones: las que ya se había completado el 100% de los requisitos y que solo faltaba el permiso, y eran cerca de 2,700 millones de dólares (mdd). Luego teníamos empresas con cartas de intención por 8,600 mdd y teníamos una prospectiva para los próximos 20 años de cerca de 45,000 mdd en inversiones", detalló Gutiérrez Candiani

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2019/04/25/amlo-cancela-las-zee-pese-a-promesas-de-inversion-por-2-700-mdd>

La actividad económica de México crece 0.3% en febrero e hila 2 meses de avance

CIUDAD DE MÉXICO (Expansión) - La actividad económica de México avanzó ligeramente en febrero, el tercer mes del nuevo gobierno federal, respecto a enero, de acuerdo con cifras del INEGI publicadas este viernes.

El Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) creció 0.3% real en febrero, cifra mayor al 0.2% de enero, con lo que hiló dos meses de avance luego de una contracción en diciembre, según cifras ajustadas por estacionalidad del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

Los tres sectores de la economía tuvieron números positivos pero aunque las actividades terciarias o de servicios crecieron 0.1% real en el mes de referencia, el dato fue menor al 0.3% de enero. Los servicios representan la mayor proporción del Producto Interno Bruto (PIB) en México.

La situación para las actividades secundarias o industriales fue similar a los servicios pues aunque crecieron 0.3% real en febrero, hubo una disminución de la expansión respecto a enero cuando crecieron 0.7% tras el tropiezo de diciembre.

Las actividades agropecuarias o primarias tuvieron un crecimiento muy superior en febrero frente a enero pues se expandieron 3.5% desde un 0.1% de enero.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2019/04/26/la-actividad-economica-de-mexico-crece-0-3-en-febrero-e-hila-2-meses-de-avance>

