

## DELEGACIONES



## NOTA DE SONORA

**Estatus de la vivienda en Sonora: no hay económica y la que se mueve es la vivienda media**

Si en la Ciudad de México el inventario de vivienda económica es para seis meses, en Sonora el inventario es cero. La apuesta allá en el norte es hacia la vivienda media y media residencial que son las que registran movimiento. Eso es vivienda de un millón y dos millones y medio aproximadamente, precisó Jaime Isaac Félix Gándara, presidente de Canadevi Sonora.

“El segmento social ha sido el más golpeado desde 2018, cuando llegó el nuevo gobierno, con la falta de apoyos y subsidios.

“En Sonora, la oferta de vivienda económica y social es cero, al igual que en el resto del país, es un segmento que ya venía golpeado, el inventario que se tiene actualmente es de cero, casi nulo, reiteró”.

En Concreto: <https://grupoenconcreto.com/estatus-de-la-vivienda-en-sonora-no-hay-economica-y-la-que-se-mueve-es-la-vivienda-media/>

## NOTA DE HIDALGO

**Registra Infonavit avance de apenas 29.3% en colocación de créditos**

Pachuca.- Al corte del primer semestre del año, el Infonavit ha ejercido apenas 2 mil 741 créditos en Hidalgo de una meta de 9 mil 334 programados, de acuerdo con información proporcionada por el organismo a Libre por Convicción Independiente de Hidalgo a través de la Plataforma Nacional de Transparencia.

Es decir, en el contexto de la emergencia sanitaria provocada por la pandemia del coronavirus (Covid-19), el instituto registra apenas un avance de 29.3 por ciento en su meta de colocación de hipotecas. El hecho, está asociado a una menor demanda de vivienda a causa de la contingencia sanitaria.

Independiente:

<https://www.elindependientedehidalgo.com.mx/registra-infonavit-avance-de-29-3-en-colocacion-de-creditos/>

**Proponen reformar la Ley de Infonavit para evitar desalojos**

El diputado federal por el Movimiento Regeneración Nacional (Morena), Alejandro Carvajal Hidalgo, presentó una iniciativa de reforma para frenar la rescisión “unilateral” de contratos de créditos del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y evitar los desalojos que han llegado a presentarse.

En rueda de prensa en línea, señaló que hasta antes del cambio de gobierno federal personal de la institución, en contubernio con jueces, estaba revocando a los acreditados, con adeudos, sus contratos promoviendo juicios masivos en “fast track”, pero sin realizar una notificación oficial para recuperar la vivienda.

Subrayó que en ocasiones estos juicios se realizaban en entidades diferentes para que el deudor no tuviera conocimiento de la situación hasta que se consumara el proceso y se quitara la propiedad, para volverla a adjudicar lo que era una violación al debido proceso.

Intolerancia: <https://intoleranciadiario.com/articles/2020/08/03/965318-proponen-reformar-la-ley-de-infonavit-para-evitar-desalojos.html>



## VIVIENDA







## Fovissste reduce su tasa a 8.3%. Ahora es “la más competitiva del mercado”

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) en conjunto con HSBC, redujo significativamente su tasa de interés, del 9% a 8.3%, así como el costo anual total (CAT), del 10.03% a 9.3%. Lo anterior respecto al producto “Fovissste para Todos”, que permite que el trabajador pueda obtener un monto de hasta 4.8 millones de pesos en un crédito hipotecario.

Lo anterior, asegura el Fovissste, haría este producto el más competitivo del mercado.

“Son muy buenas noticias, Fovissste para Todos es el programa hipotecario que más dinero le da a los trabajadores y que es el más barato que cualquiera en el mercado, el mercado anda entre 10 y 12 por ciento”, dijo Agustín Gustavo Rodríguez López, vocal ejecutivo de la institución.

El Contribuyente: <https://www.elcontribuyente.mx/2020/08/fovissste-reduce-su-tasa-a-8-3-ahora-es-la-mas-competitiva-del-mercado/>

## Se desploma en 49% mercado inmobiliario en Quintana Roo

CANCÚN, Q. ROO.- La demanda inmobiliaria comercial en Quintana Roo se desplomó 49 por ciento en este primer semestre de 2020 (a nivel nacional fue de 34 por ciento) afectado por la pandemia del Covid-19; sin embargo, se mantiene en el tercer lugar nacional de precios más altos de casas en venta (plusvalía), con un promedio de cinco millones 400 mil pesos, solo superado por Nuevo León, con seis millones 260 mil pesos y la Ciudad de México con ocho millones de pesos.

De acuerdo con el análisis e informe de este primer semestre de 2020 de la consultora inmobiliaria Lamudi, Quintana Roo subió a nivel nacional en cuanto a precios por venta de departamentos, al segundo lugar, con un promedio de cinco millones de pesos, solo superado por la Ciudad de México con un costo medio de seis millones 600 mil pesos.

Luces: <https://lucsdelsiglo.com/2020/08/03/se-desploma-en-49-mercado-inmobiliario-en-quintana-roo-local/>

## Mejóro en julio la confianza empresarial para el sector de la construcción

De acuerdo con los Indicadores de Confianza Empresarial (ICE) emitidos por el INEGI, al cierre de julio y en contraste con el mes anterior, se registró un incremento en dicho indicativo de 4.3 puntos para el sector de Construcción; 3.5 para el Comercio, y 0.4 para la Manufactura. Estos datos se obtuvieron conforme a los resultados de la Encuesta Mensual de Opinión Empresarial (EMOE).

En su comparación anual, el ICE mostró una baja de 10.8 puntos en el sector de Manufacturas; de 9.6 en el de Comercio y de 7.6 en el de la Construcción. Lo anterior denota que de las tres actividades económicas evaluadas, ésta última ha tenido menor afectación y una mejora moderadamente mayor de la confianza empresarial.

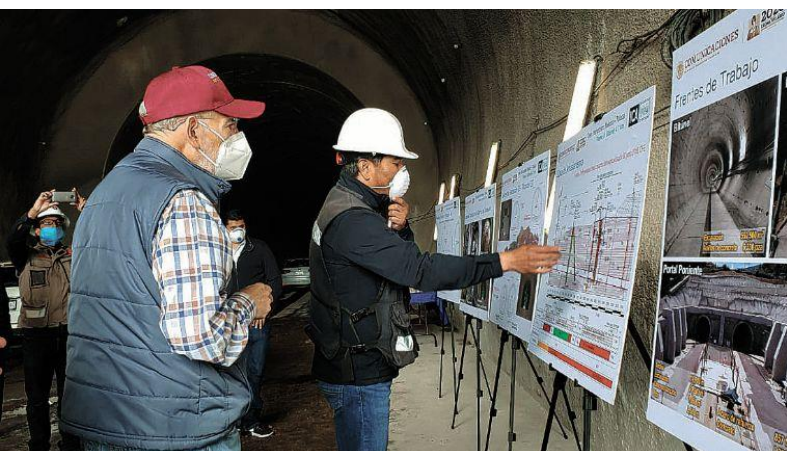
El Indicador de Confianza Empresarial de la Construcción se estableció en 40.8 puntos en julio, lo que significó una alza de 4.3 puntos en relación con el mes anterior, y una caída de 7.6 en comparación con el mismo mes de 2019. Esto lo ubica por debajo del umbral de 50 puntos durante 21 meses consecutivos.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/mejoro-en-julio-la-confianza-empresarial-para-el-sector-de-la-construccion/>





## ECONOMÍA



### Concluir tren a Toluca se suma a prioridades de AMLO

El tren interurbano México-Toluca se ha convertido en un proyecto prioritario para el presidente Andrés Manuel López Obrador, quien desea inaugurarlos antes de que concluya su administración, a pesar de que en el primer semestre de este año se le redujo el 32.5% del presupuesto asignado por medio de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT): de 3,000 millones de pesos bajó a 2,024 millones de pesos.

El proyecto, iniciado en el sexenio anterior, tiene un avance total del 90.6%, de acuerdo con el informe sobre la situación económica, las finanzas y la deuda públicas al segundo trimestre del 2020 de la Secretaría de Hacienda.

Hasta junio se han invertido en el tren 70,370.8 millones de pesos, de un costo total de 76,346.8 millones de pesos

El Economista: <https://www.economista.com.mx/empresas/Concluir-tren-a-Toluca-se-suma-a-prioridades-de-AMLO-20200804-0010.html>

### FMI recomienda a México suficientes políticas de apoyo y revitalizar reformas estructurales ante COVID-19

México podría enfocarse en proporcionar suficientes políticas de apoyo en el corto plazo ante la pandemia de COVID-19, así como comprometerse a implementar reformas fiscales inclusivas y a favor del crecimiento, señaló este martes el Fondo Monetario Internacional (FMI).

También apuntó que, a mediano plazo, habría que revitalizar las reformas estructurales condicionadas a los retos post COVID-19 y medioambientales, con el fin de mejorar la competitividad y el clima de inversión.

El déficit del saldo de la cuenta corriente se redujo significativamente en 2019, debido a una fuerte caída temporal en las inversiones e importaciones, así como a fuertes exportaciones y remesas

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/fmi-recomienda-a-mexico-suficientes-politicas-de-apoyo-y-revitalizar-reformas-estructurales-ante-covid-19>

### Reforma en pensiones evitará una crisis social como en Chile: Carlos Noriega

La reforma en pensiones que presentó el gobierno de Andrés Manuel López Obrador ayudará a evitar una crisis social como la que enfrentó Chile, ante el descontento social por las bajas pensiones que recibirán los trabajadores de las Administradora de Fondos de Pensiones (AFP).

En entrevista, Carlos Noriega, titular de la Unidad de Seguros y Pensiones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), platicó que esta reforma busca adaptarse más a las condiciones del mercado laboral mexicano, pues la reforma de 1997 se diseñó bajo la premisa de que el trabajador se mantendría en la formalidad por más de 20 años.

A su parecer, la reforma no sólo ayudará a que más personas tengan acceso a una pensión, sino que en los próximos 15 o 20 años, el ahorro pensionario podría representar hasta 40% del Producto Interno Bruto (PIB)

El Economista: <https://www.economista.com.mx/sectorfinanciero/Reforma-en-pensiones-evitara-una-crisis-social-como-en-Chile-Carlos-Noriega-20200804-0005.html>

