

PRESIDENCIA



Canadevi e instituciones federales para facilitar acceso a la vivienda

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), Gonzalo Enrique Méndez Dávalos, ante la crisis económica que atraviesa el sector por la pandemia de coronavirus y el confinamiento han buscado dar certeza y certidumbre a la viabilidad de las empresas generando liquidez para conservar sus fuentes de empleo.

Por ello, se han acercado al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) que ha otorgado apoyos del Fondo de Desempleo y ha sacado esquemas novedosos como el Unamos Créditos, donde dos derechohabientes sin tener un lazo consanguíneo o lazo jurídico pueden unir sus créditos y acceder a una vivienda de mayor valor.

Novedades: <https://sipse.com/novedades-yucatan/feria-vivienda-yucatan-linea-venta-casa-373335.html>

DELEGACIONES



NOTA DE CHIAPAS

En declive desarrollo de vivienda en Chiapas

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda en Chiapas (Canadevi), Jorge Burguete Torrestiana, declaró que el desarrollo de vivienda en Chiapas ha venido en declive, principalmente Tuxtla Gutiérrez que cayó del primer al cuarto lugar como bastión en la oferta y demanda de hogares.

"La mayor adversidad se presenta en la capital con el número y volumen de vivienda; Tuxtla Gutiérrez concentra el 60 por ciento del mercado de demanda de vivienda con los derechohabientes del Isste, Infonavit, Fovissste, gente que puede adquirir créditos bancarios, entre otros", expresó.

Es de mencionar que Tuxtla tiene la mitad del mercado y había sido el principal bastión de venta de viviendas pero en lo últimos años ha descendido la construcción, seguido de Tapachula.

Meganoticias: <https://www.meganoticias.mx/tuxtla-gutierrez/noticia/en-declive-desarrollo-de-vivienda-en-chiapas/12607>

NOTA DE CHIAPAS

Incrementa casi 10% precio de vivienda

En el primer trimestre del año de acuerdo a la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), en Chiapas el importe de las viviendas compradas vía crédito incrementó 6.6 por ciento, en comparación con el mismo periodo de 2019.

Tuxtla Gutiérrez, sin embargo, registró un alza mayor que fue del 7.2 por ciento.

Según dichos registros, las casas en la capital chiapaneca encarecieron incluso más que en Acapulco, Guerrero o Benito Juárez, una alcaldía de la Ciudad de México.

En general en el estado, hasta marzo pasado, las casas tenían un costo promedio de un millón siete mil 973 pesos, por arriba de la tarifa promedio de las propiedades en Campeche y cercana a la de Nuevo León, Querétaro y Yucatán.

Cuarto Poder: <https://www.cuartopoder.mx/chiapas/incrementa-casi-10-precio-de-vivienda/333532/>



VIVIENDA



Inicia proyecto para dar viviendas a familias de Ciudad Perdida en Tacubaya

La alcaldía Miguel Hidalgo y el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México informaron que el próximo mes de agosto arrancará la el proyecto de vivienda Tacubaya Sur, con el fin de entregar una vivienda digna a las 162 familias que hoy habitan en la denominada Ciudad Perdida de Tacubaya.

Durante una reunión entre vecinos de la Ciudad Perdida, autoridades de la Alcaldía y del Instituto de Vivienda (INVI), se determinó que a partir de hoy se instalaron mesas de trabajo permanentes con finalidad de revisar casos particulares del censo para generar transparencia en los criterios de asignación de las personas beneficiarias del proyecto.

Asimismo, autoridades y vecinos acordaron que el próximo mes iniciará paulatinamente la desocupación de las personas vecinas del predio,

MVS Noticias: <https://mvsnoticias.com/noticias/capital/inicia-proyecto-para-dar-viviendas-a-familias-de-ciudad-perdida-en-tacubaya/>

Industria de la construcción tiene reactivación lenta

Ya son tres meses desde el comienzo a la nueva normalidad y pese a esto los sectores esenciales como el de la construcción han experimentado una reactivación económica lenta, situación que se agrava aún más para este gremio en la localidad.

Los números rojos que viene arrastrando, incluso antes de la pandemia, debido a la falta de obras han impedido que se genere una recuperación, indicó el vice presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción en este municipio (Cmic), Oscar Macías Jasso.

El representante del sector en la región indicó que se continúan presentado números rojos, consecuencia del colapso económico, situación que vienen arrastrando desde antes de la pandemia.

El Sol de Salamanca: <https://www.elsoldesalamanca.com.mx/local/industria-de-la-construccion-tiene-reactivacion-lenta-5570705.html>



Constructores de Mazatlán se quedan sin empleos por falta de actividad económica

Mazatlán, Sin. Al terminar las obras de remodelación de las avenidas Rafael Buelna, Camarón Sábalo y Gutiérrez Nájera, los constructores de la zona sur quedaron prácticamente sin empleo, lamentó Eleuterio Silva Trujillo.

El presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción delegación sur manifestó que apenas el 10% de los 98 socios agremiados se mantienen con actividad.

“Está tranquilo todo esto, prácticamente no hay obra, las empresas que participaron en la rehabilitación de las avenidas Rafael Buelna, Camarón Sábalo y Gutiérrez Nájera están en la terminación de detalles, el cobro de estimaciones y el armado de expedientes para el finiquito de los trabajos”, dijo.

El Sol de Mazatlán: <https://netnoticias.mx/juarez/cae-economia-en-mineria-manufactura-y-construccion-en-el-primer-trimestre/>



ECONOMÍA



Ya tocamos fondo, la economía de México va a emerger en el último trimestre de 2020, dice AMLO

Ciudad de México, 1 de agosto (SinEmbargo).– El Presidente Andrés Manuel López Obrador aseguró que “ya tocamos fondo” en materia económica por la crisis derivada de la COVID-19, por lo que el último trimestre del año el país “estará en la superficie”.

“Vamos saliendo, los datos indican que ya tocamos fondo, vamos hacia arriba, vamos emerger, yo creo que julio ya es una mes mejor, que el trimestre pasado, y el trimestre julio, junio, agosto. Septiembre es hacia arriba y ya al último trimestre del año ya estamos en la superficie, ya estamos saliendo de la crisis con una economía sana, sin endeudamiento”, dijo en un video compartido esta noche en sus redes sociales.

“Ahora se cayó por completo la economía de Estados Unidos, también nosotros, no se veía una caída en la economía de México como la que se está registrando ahora desde los años 30, igual que EU”, agregó.

SinEmbargo: <https://www.sinembargo.mx/01-08-2020/3834411>

México será de los 5 países con una mayor caída de la economía y contracción del PIB

La crisis sanitaria por coronavirus obligó a realizar una pausa en las actividades productivas, con el fin de mitigar el número de contagios, situación que generó un severo daño económico a nivel mundial.

De acuerdo con estimaciones hechas por Barclays y la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), México se coloca entre las 25 naciones que mayor daño registraron en materia económica.

La compañía de servicios financieros inglesa estimó que el país ocupará la quinta posición en relación con la contracción del Producto Interno Bruto (PIB), con -8.8%.

Infobae:

<https://www.infobae.com/america/mexico/2020/08/02/mexico-sera-de-los-5-paises-con-una-mayor-caida-de-la-economia-y-contraccion-del-pib/>

Encuesta de BdeM empeora pronóstico de caída este año a 10%

Ciudad de México. Las expectativas de crecimiento de la economía mexicana continuaron deteriorándose y se espera una contracción en la actividad económica de hasta 10.02 por ciento en 2020, de acuerdo con la encuesta de julio efectuada por el Banco de México entre los 36 grupos de analistas nacionales y extranjeros.

Esta previsión es más pesimista que el resultado levantado en la encuesta de junio anterior cuando se estimaba una caída en el Producto Interno Bruto (PIB) de 8.97 por ciento. La mayoría de los analistas considera que la economía no está mejor que hace un año.

Los especialistas consideran que, a nivel general, los principales factores que podrían obstaculizar el crecimiento económico de México

La Jornada:

<https://www.jornada.com.mx/ultimas/economia/2020/08/03/seguira-debil-expectativa-de-crecimiento-economico-banxico-6002.html>

